

OBS.1: É condição de participação no certame a retirada do Edital e seus Anexos junto à Coordenadoria de Licitações da SMI.

OBS.2: A Sessão será transmitida ao vivo no canal oficial da Prefeitura do Rio na plataforma Youtube, endereço <https://www.youtube.com/prefeitura.rio>.

OBS.3: Ressalta-se que, por se tratar de um certame licitatório na forma presencial serão adotadas as medidas de segurança recomendadas pelo Ministério da Saúde.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO.
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.721/2021

TOMADA DE PREÇOS n.º 014/2021 - "OBRAS DE CONTEÇÃO DE ENCOSTA E DRENAGEM NO PARQUE DA CATAÇUMBA - LOGOA - VI RA - AP-2.1".

TIPO: Menor Preço.

DATA: 06 de dezembro de 2021 às 10:30 h

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 dias

ESTIMATIVA: R\$ 2.128.787,25

VALIDADE DAS PROPOSTAS: 60 (sessenta) dias;

PREÇO DE CADA EDITAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

RETIRADA DO EDITAL: Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.:3878 1730/4002.

HORÁRIO: 10:00 às 11:30 e 13:00 às 16:00 horas.

CONDIÇÕES: Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada.

A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB) através do Tel. 3878-2224, até a data de 23/11/2021.

OBS.1: Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link [prefeitura.rio/licitação](https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ) ou direto no youtube por meio do endereço

<https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ>

OBS.2: Ressalta-se que, por se tratar de um certame licitatório na forma presencial serão adotadas as medidas de segurança recomendadas pelo Ministério da Saúde.

**FUNDAÇÃO INSTITUTO DE GEOTÉCNICA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - GEO-RIO.
AVISO DE LICITAÇÃO**

PROCESSO: 06/100.848/2021

TOMADA DE PREÇOS n.º 015/2021 - "OBRAS COMPLEMENTARES DE CONTENÇÃO DE ENCOSTA NA AVENIDA NIEMEYER Nº 100 - LEBLON - VI AR - AP-2.1".

TIPO: Menor Preço.

DATA: 07 de dezembro de 2021 às 10:30 h

PRAZO DE EXECUÇÃO: 180 dias

ESTIMATIVA: 3.261.341,94

VALIDADE DAS PROPOSTAS: 60 (sessenta) dias;

PREÇO DE CADA EDITAL: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

RETIRADA DO EDITAL: Campo de São Cristóvão n.º 268 / 1.º andar - São Cristóvão; Tel.:3878 1730/4002.

HORÁRIO: 10:00 às 12:00 e 13:00 às 16:00 horas.

CONDIÇÕES: Para a retirada da documentação, o representante da firma interessada deverá ter em mãos o carimbo de razão social da representada.

A visita objeto desta licitação deverá ser agendada na Diretoria de Obras (GEO-RIO-DOB) através do Tel. 3878-2224, até a data de 30/11/2021.

OBS.1: Os interessados em participar da presente Tomada de Preços poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link [prefeitura.rio/licitação](https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ) ou direto no youtube por meio do endereço

<https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ>

OBS.2: Ressalta-se que, por se tratar de um certame licitatório na forma presencial serão adotadas as medidas de segurança recomendadas pelo Ministério da Saúde.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP)
RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES
PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2021**

O início da nova gestão da Prefeitura do Rio em 1º de janeiro trouxe grandes mudanças na Cdurp. A diretoria anterior foi substituída por novos nomes: na Presidência Gustavo Di Sabato Guerrante substituiu Cesar Augusto Barbiero, no cargo entre março e dezembro de 2020; a Diretoria de Operações (DOP) passa a ser comandada por Luiz Eduardo Oliveira da Silva em substituição a André Albuquerque; e Gustavo Guerrante acumula o cargo de Diretor de Administração e Finanças (DAF), antes ocupado por Fernando Meira Júnior.

Em alinhamento às medidas de contenção de custo decretadas pelo prefeito Eduardo Paes, a Cia. passou por reestruturação do quadro de funcionários com redução de 37% de pessoal em janeiro em relação ao efetivo encontrado no fim de 2020. O uso da sede da Cdurp também foi revisto com realocação das áreas para melhor aproveitamento dos espaços e otimização dos custos com manutenção do prédio.

Os três primeiros meses de 2021 foram marcados por intensa movimentação de reuniões com investidores e instituições públicas e privadas com interesse no Porto Maravilha. Grande parte dos encontros foram virtuais por conta da pandemia de Covid-19. O Comitê de Investimentos da Cdurp foi reformulado e foi instituído calendário de reuniões mensais para discussão de oportunidades de negócios para a Cdurp e a Operação Urbana Consorciada (OUC) Porto Maravilha.

No fim de janeiro, a Cdurp abriu Licitação para venda de terreno de 7.175 m² na Avenida Pereira Reis, n. 76 (Lote 1), no Santo Cristo como parte de plano da Cia para rentabilização e negociação de seus ativos. Em fevereiro foi iniciado processo de preparação para a retomada de eventos no Porto Maravilha quando o cenário da pandemia foi vencido. Equipe trabalha na formulação do Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde.

Com o agravamento dos números da pandemia em todo o país março, em conformidade com o Decreto Rio nº 48644 de 22 de março de 2021, a Cdurp entrou em regime de revezamento entre o escritório e o home office. Funcionários que se enquadram no chamado "Grupo de Risco" ficaram 100% em teletrabalho.

No trimestre a Diretoria de Operações manteve acompanhamento de garantias de obras. Foi finalizada a reurbanização da área do Charlie V, entre a Praça Barão de Itaboraí e a Rua Visconde de Itaboraí, após conclusão das obras de reforço da estanqueidade do Túnel Marcello Alencar. A área foi entregue ao público e parte ao uso

da Marinha do Brasil. No campo de serviços, técnicos vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto Maravilha. O pedido de apoio à Prefeitura do Rio de Janeiro na prestação de serviços municipais permanece. Estão ainda mobilizadas a Secretaria Municipal de Conservação, a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz) via consórcio (Smart Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio).

1. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Reformulação do Comitê de Investimentos da Cdurp

O Comitê de Investimentos da Cdurp tem caráter deliberativo e foi instituído em setembro de 2020. Com uma primeira composição grande, os encontros não tiveram continuidade e sua função de auxiliar a diretoria não foi cumprida a contento. Tendo em vista a importância de tal conselho, o mesmo foi reconfigurado com uma estrutura mais enxuta e com reuniões ordinárias mensais. Nesse 1º trimestre, as reuniões auxiliaram a estabelecer as bases do plano de rentabilização e negociação de ativos da Cdurp.

Plano de Rentabilização e Negociação de Ativos

Diante do desencontro entre receitas e despesas da empresa, se estruturou um plano de rentabilização da Cdurp, utilizando os terrenos de propriedade da Cia. e os espaços sob gestão da mesma. Após várias tentativas frustradas de alienar imóveis em processos licitatórios, o plano vislumbra fazer negociações via o Fundo de Investimento Imobiliário da Cdurp.

Para além, também utilizar os espaços para permissões de uso onerosas e exploração de propaganda e publicidade. O objetivo final é conseguir criar um fluxo de entradas de receitas constantes, diminuindo o espaço entre custos e faturamento, tendo como objetivo um possível encontro do ponto de equilíbrio financeiro.

Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde

Em preparação para cenário pós Pandemia, a Cdurp trabalha na estruturação de Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde. A ativação da Orla Prefeito Luiz Paulo Conde tem como diretrizes: dinamização da economia criativa; valorização do patrimônio cultural local; ocupação do espaço público de forma consciente e sustentável; potencialização dos ativos já instalados e ganhos adicionais com novos projetos; atração de novos investimentos; estímulo ao turismo na região; atração de público contínuo para área; criação de receitas adicionais para a Cdurp; e geração de renda para a população do entorno com contratação de mão de obra local pelos novos negócios.

Nesse sentido, a Cdurp fez o diagnóstico de possíveis ocupações e ativações na Orla Conde e elaborou um plano de ação envolvendo calendário de eventos, ativações transitórias e instalação de equipamentos de entretenimento.

A oferta de espaços públicos para realização de atividades culturais e eventos é uma ferramenta de oportunidades econômicas que contribui para estimular a sensação de pertencimento das pessoas que os utilizam os espaços públicos.

Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

Desenvolvimento Imobiliário

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2021

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2021.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (julho a setembro 2020)	Consumidos no trimestre (outubro a dezembro - 2020)	Consumo total (até dezembro/20)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2021

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
CCISA 83 CORPORADORA LTDA	Rua Equador, 196	Licença de Instalação de stand de vendas	18/03/2021	Em andamento
GRANDE LOJA AÇÔNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	Av. Presidente Vargas, 270	Licença de Construção de prédio	25/03/2021	Em andamento
NOVAX ENGENHARIA DE SISTEMAS LTDA	Av. Rio Branco, 4	Licença Municipal de Operação (LMO)	25/03/2021	Em andamento
INSTITUTO DO TRIMÔNIO HISTÓRICO ARTÍSTICO NACIONAL	Av. Barão de Tefé, S/N	Projeto de Alinhamento	26/02/2021	Em andamento
ROBERTO FERREIRA LEAL	Rua Sacadura Cabral, 144	Certificado de Adequação do Imóvel	14/03/2021	Em andamento
RALFE PEREIRA LIMA	Rua dos Andradas, 129	Certificado de Adequação do Imóvel	03/03/2021	Em andamento
ANA MARIA DE OLIVEIRA REBELO	Rua Conde de Leopoldina, 270	Legalização de Construção de prédio	08/02/2021	Em andamento
URY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Via D1, S/N	Licença de Construção grupamento sem cronograma	11/02/2021	Em andamento
PAMELA CRISTINA DE OLIVEIRA DINIZ	Av. Presidente Vargas, 2610	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	12/02/2021	Em andamento

ODEBRECHT REALIZAÇÕES RJ 04 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	Via D1	Certidão de Inteiro Teor	26/02/2021	Em andamento
LIGHT	Av. Marechal Floriano, 168	Pagamento Fatura	03/03/2021	Em andamento
RUM HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA LTDA	Av. Marechal Floriano, 99	Licença de Construção	03/03/2021	Em andamento
UGLAS SCHELBANER VARGAS	Rua Alcantara Machado, 36	Legalização de Transformação de Uso	05/03/2021	Em andamento
CCISA 83 CORPORADORA LTDA	Praça Marechal Hermes, S/N	Licença de Construção grupamento sem cronograma	10/03/2021	Em andamento
APHAEL VIDAL ALVES	Largo de São Francisco da Prainha, 15	Licença de Instalação de mesas e cadeiras	11/03/2021	Em andamento
SEMPRE FESTAS OMOCOES E EVENTOS LTDA	Rua Pedro Alves, 150	Certidão de Habite-se	11/03/2021	Em andamento
TRAÇOS CULTURA E ARTE LTDA	Rua Pedro Alves, 122	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento
ILHA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Rua Antônio Lage 35	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento
AI MOINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Av. Rodrigues Alves, 295	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento

Agendas Institucionais

14/01/2021 - Reunião com representantes do SEBRAE - Online
 14/01/2021 - Reunião com o Coletivo Cosmonauta - CDURP
 18/01/2021 - Reunião com proprietário do Sacadura 154
 21/01/2021 - Vistoria na Clínica da Família - Clínica da Família
 25/01/2021 - Visita técnica com NAU, Consulado Americano e Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa ao Galpão Pereira Reis, 76
 26/01/2021 - Reunião com produtores da Maratona com Arte - CDURP
 01/02/2021 - Reunião com representante da Peck Produções - CDURP
 03/02/2021 - Reunião com coletivo Slam das Minas - CDURP
 05/02/2021 - Reunião do Comitê de Investimentos da CDURP - CDURP
 08/02/2021 - Reunião com representantes da Visionartz - CDURP
 09/02/2021 - Reunião com representantes da Cushman&Wakefiled - Online
 09/02/2021 - Participação na reunião técnica do grupo de trabalho Reviver Centro - Online
 10/02/2021 - Reunião com representantes da Binswanger - Online
 10/02/2021 - Reunião com a Subsecretaria de Promoção de Eventos - CDURP
 11/02/2021 - Visita Técnica na Clínica da Família - Clínica da Família
 12/02/2021 - Reunião com representantes da JLCMT
 12/02/2021 - Reunião com representantes da Unidade de Ordem Pública Porto Maravilha - CDURP
 22/02/2021 - Reunião com representantes da Autonomy - Online
 22/02/2021 - Reunião com representantes da IGlobal - Online
 26/02/2021 - Reunião com representantes do Edifício Novo Cais - Online
 01/03/2021 - Reunião do Comitê de Investimentos CDURP - CDURP
 02/03/2021 - Reunião com representantes do Rock n' Hostel
 04/03/2021 - Visita Técnica na Clínica da Família - Clínica da Família
 11/03/2021 - Reunião com representantes da TemBici - CDURP
 17/03/2021 - Reunião com representantes da Visionartz - Online

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC						5.861.823	91,07%	

Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo			
Ativo Circulante	53.692.392,08	53.452.090,24	55.986.259,45
Disponibilidades CDURP	160.907,38	3.203,11	1.982.064,94
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	53.529.656,76	53.447.059,19	54.002.366,57
Ativo Não Circulante	5.821.109.079,86	5.820.883.575,47	5.816.445.628,36
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.259.428.439,30	1.259.207.044,65	1.254.773.207,28
Imobilizado	585.819,84	585.819,84	585.819,84
Intangível	329.382,82	329.382,82	329.382,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(794.308,55)	(798.418,29)	(802.528,03)
Total do Ativo:	5.874.801.471,94	5.874.335.665,71	5.872.431.887,81
Passivo			
Passivo Circulante	940.842.681,73	945.126.199,34	955.438.460,58
Pessoal e Encargos	895.275,42	1.044.274,05	1.094.739,40
Fornecedores	922.241.663,23	926.223.147,54	936.262.570,09
Retenções na Fonte - Fornecedores	356.532,04	472.589,40	594.211,82
Impostos e Contribuições	24.033,78	27.504,99	60.289,35
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	457.656,86	491.162,96	559.129,52
Passivo Não Circulante	4.463.013.661,18	4.463.016.316,63	4.461.782.693,21
Depósitos e Garantias	553.217,01	555.872,46	562.926,70
Fornecedores	263.933.889,02	263.933.889,02	262.693.211,36
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	470.945.129,03	466.193.149,74	455.210.734,02
Capital Integralizado	5.004.677.100,00	5.004.677.100,00	5.007.277.100,00
Capital a Integralizar	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)	(255.213.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.533.731.976,52)	(4.538.483.955,81)	(4.552.066.371,53)
Total do Passivo:	5.874.801.471,94	5.874.335.665,71	5.872.431.887,81

3. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de dezembro de 2020 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.

Balanco das principais frentes de obras, serviços e atividades técnicas

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária, e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

Praças e Passeios entregues

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300

Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, respectivamente:

Museu Naval: Restauro Cobertura e fachada
Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

Charlie V: Fechamento estrutural de acesso ao túnel e recomposição de Urbanismo;
Status: fechamento estrutural finalizado e recomposição de urbanismo finalizada e entregue ao uso público.

Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada.
Status: em andamento - aguardando licença IPHAN.

Análise de Processos

No período a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 54 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Além disso, a equipe analisou seis pedidos de licenciamento de obras de particulares na área levando em consideração os parâmetros urbanísticos da região. Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae.
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.
- Terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

Neste período, a equipe técnica da DOP recebeu atualização dos projetos de iluminação, guarda-corpo, sinalização e módulo expositivo para análise e emissão de novo parecer. Foram realizadas reuniões técnicas com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) para tratar dos projetos apresentados.

Agendas Institucionais

25/01 - Reunião com a Presidente do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) para apresentação da nova Diretoria da Cdurp.

GT de Requalificação do Centro

Em janeiro foi criado um Grupo de Trabalho (GT) destinado à elaboração de Plano de Requalificação do Centro do Rio de Janeiro, abrangendo a Iª R.A. - Portuária e a IIª R.A. pelo Decreto Rio nº 48348/2021, no qual a Cdurp foi convidada a participar juntamente com outros órgãos da Prefeitura do Rio.

O objetivo foi elaborar um Plano de Requalificação no prazo de 120 dias. Para isso, a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano/IRPH que coordenou o processo, realizou uma série de reuniões on-line com os órgãos envolvidos. Os resultados esperados são: Plano de Gestão Integrada da Área Central, realização de vistorias periódicas do Grupo Operacional, publicação de Newsletter Quinzenal com as ações realizadas e criação do Grupo de Licenciamento Integrado dos Projetos na área.

Apoio Técnico - Terrenos CDURP

A DOP prestou o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados.

Expansão da rede de estações de aluguel de bicicleta TEMBICI

- Realizada reunião com a equipe da Tembici em 11/03/2021 para apresentação das propostas de expansão e intervenções nas estações existentes.

- Realizada visita técnica nos locais de implantação das novas estações em 17/03/2021, em que foram dadas orientações técnicas relacionadas a acessibilidade, padrões de acabamento e redes de infraestrutura, a serem consideradas pelos projetistas da Tembici.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

Retirada de pendência de obras SER 2, ajustes internos nas instalações e adequação na edificação para fins de licenciamento com os bombeiros - em andamento

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central - Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018 com início da operação em 26 de outubro de 2019.

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT. A equipe de fiscalização também analisou as seguintes obras de retiradas de pendências de Infraestrutura e via permanente do VLT:

Largo de Santa Rita - Adequações na Geometria da Via/Largo, revitalização de espaço alinhado com IPHAN/VLT, evacuação de banca (transferência executada), finalização do projeto e intervenção junto aos órgãos da PCRJ para fins de licenciamento.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas e obras de concessionárias na área. A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública, sinalização semaforica.

A equipe técnica realizou vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela SD engenharia na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção. Em 11 de março de 2021 a Diretoria de Operações abriu processo administrativo de procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela Prefeitura. A equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

4. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 13.405 visitas, com queda de 11,3% em relação às 15.113 visualizações do trimestre anterior. No período, a página www.facebook.com/portomaravilha registrou decréscimo de 0,2% no número de seguidores, passando de 53.401 a 53.251 no fim de março. O www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o primeiro trimestre de 2021 com 8.953 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento no número de seguidores de 10,5%, atingindo 2.500 seguidores frente aos 2.261 do período anterior.

5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

Ademais por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do terceiro trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	11	9	6	26

OUVIDORIA Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	0	1	3

6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o segundo trimestre de 2021 são:

- Elaborar edital para operação e manutenção dos túneis da AEIU
- Negociar terreno da Cia. no Santo Cristo
- Iniciar projeto conceitual do terminal integrado do BRT Transbrasil x VLT no Gasômetro
- Fechar contrato de aluguel de parte do terreno da Cia. na Rua Equador, 196
- Elaborar estudos técnicos para intervenção no Cais do Valongo

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP) RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2021

O segundo trimestre de 2021 foi marcado por um grande marco para a Operação Urbana Consorciada (OUC): foi lançado o primeiro empreendimento residencial do Porto Maravilha - o Rio Wonder Residences. O projeto da construtora Cury chegou ao Santo Cristo e marcou o retorno dos investimentos do mercado imobiliário na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto.

O período marcou também o retorno dos investimentos no Porto Maravilha. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou, junto à Secretaria Municipal de Transportes (SMTR), a elaboração de novo terminal integrador de modais, o Terminal Intermodal Gentileza (TIG). Foi anunciada a expansão do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) por cerca de 700 metros para integrar ao BRT Transbrasil, que avança pela Av. Brasil até chegar ao novo terminal, na altura do terreno do antigo Gasômetro. Técnicos da Diretoria de Operações da Cdurp passaram, então, a visitar regularmente o local para análise das atividades necessárias à construção de novo terminal intermodal de transporte.

Em paralelo, outra obra avançou na Avenida Marechal Floriano. Deu-se início à urbanização do Largo de Santa Rita pela Concessionária VLT Carioca em processo que transformará a praça em memorial do antigo cemitério dos pretos novos, situado abaixo da Linha 3 do VLT. Além disso, a Cia. acompanha também outra intervenção da concessionária junto à Parada Praia Formosa.

No mês de junho, para marcar a celebração do Orgulho LGBTQIA+, a Cdurp lançou a campanha "Porto pela Diversidade" - uma parceria com os equipamentos culturais da região portuária. Os museus do Amanhã e de Arte do Rio, por exemplo, ficaram iluminados com as cores do arco-íris durante todo o mês. Houve, ainda, ação interna de distribuição de cordões de crachá para os funcionários. As ações atingiram outros órgãos municipais e as luzes ganharam as redes sociais.

E para consolidar a região como polo de Arte Urbana da cidade, a Cdurp apoiou a criação do Distrito de Arte do Porto. O projeto teve início com a pintura de galpão da Cdurp no Santo Cristo com mural que homenageia lideranças brasileiras e norte-americanas na história das lutas pelos direitos civis. Os novos murais, somados à cena já forte do grafite no Porto, prometem elevar o status do Porto Maravilha para a maior galeria de arte a céu aberto da América Latina.

1. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Lançamento do Primeiro empreendimento Residencial do Porto Maravilha

No dia 4 de junho foi lançado o primeiro empreendimento residencial do Porto Maravilha. O empreendimento Rio Wonder Residences, no Santo Cristo, marca o retorno de investimentos do mercado imobiliário na região portuária com a venda de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) após seis anos. Serão 470 unidades na primeira fase de construção e, na sequência, mais duas fases totalizando três torres de vinte andares e 1.224 apartamentos.

Porto pela Diversidade

Para marcar a celebração do Orgulho LGBTQIA+, comemorado durante todo o mês de junho, a Cdurp trabalhou ações internas e externas voltadas ao respeito dessa comunidade. Em parceria com o Museu de Arte do Rio, o Museu do Amanhã, Pier Mauá e o Núcleo de Ativação Urbana, a companhia lançou a campanha "Porto pela Diversidade". Ao longo de todo o mês, a cobertura do MAR, as laterais, os fundos e parte da cobertura metálica do Museu do Amanhã e os quindastes do Pier Mauá, a caixa d'água do Passeio Ernesto Nazareth e os portais de entrada do Destraive Arte Bar ficaram iluminados com as cores do arco-íris. Para além das ações externas, a Cdurp acredita que ambientes de trabalho mais inclusivos e diversos transformam. Foram distribuídos cordões para crachá nas cores do arco-íris com as logos do Porto Maravilha e da Prefeitura do Rio para todos os colaboradores. As ações atingiram outros órgãos municipais e as luzes ganharam as redes sociais.

Distrito de Arte do Porto

O Porto Maravilha se consolidou como um dos grandes polos de arte urbana do Rio de Janeiro. Do Santo Cristo ao Boulevard Olímpico, grandes murais se tornaram cenário para as fotos dos visitantes. O mais novo projeto é conhecido como "Distrito de Arte do Porto" e busca consolidar a região como uma grande galeria ao ar livre. O pontapé dessa ideia foi o painel de 360 metros "Visões de resistências, Sonhos de Liberdade" do artista Acme, que homenageia as lideranças brasileiras e norte-americanas na história das lutas pelos direitos civis. Em sua primeira fase, o Distrito de Arte do Porto vai transformar seis mil metros quadrados em arte, o local escolhido foi a lateral do galpão Pereira Reis, 76.

Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

Desenvolvimento Imobiliário

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2021

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 2º trimestre de 2021.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior	Consumidos no trimestre	Consumo total (até junho/21)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2021

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
NDRA APARECIDA DOMINGUEZ RORIS	Rua Sacadura Cabral, 205	Legalização de Modificação com acréscimo de área em prédio existente	13/04/2021	Em andamento
C PARTICIPAÇÕES LTDA	Rua Senador Pompeu, 42	Legalização de Modificação com acréscimo de área em prédio existente	15/04/2021	Em andamento
CCISA 83 PROPRIETADORA LTDA	Via D1	Licença de Construção	19/04/2021	Em andamento
CLARO S/A	Av. Barão de Tefé, 7	Legalização de Instalação de antena sem container	30/04/2021	Em andamento
CLARO S/A	Av. Marechal Floriano, 143	Legalização de Instalação de antena sem container	30/04/2021	Em andamento
CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Rua Equador 76	Licença de aprovação de projeto de desmembramento	05/05/2021	Em andamento
UA UNIBANCO S.A.	Av. Presidente Vargas, 642	Legalização de Reforma de prédio	07/05/2021	Em andamento
WILLIA VIEIRA DE SOUZA COELHO RAMOS	Rua Leônicio de Albuquerque, 75	Licença de Construção de prédio	13/05/2021	Em andamento
NDRO TEIXEIRA LIRA	Rua Leônicio de Albuquerque, 75	Licença de Demolição de prédio	17/05/2021	Em andamento
CDURP	Av. Rodrigues Alves - Via Projetada C3	Projeto de Alinhamento	18/05/2021	Em andamento
BERTO FERREIRA LEAL	Rua Sacadura Cabral, 144	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	19/05/2021	Em andamento
PARTICIPAÇÕES LTDA	Rua Senador Pompeu, 46 a 60	Laudo Técnico	21/05/2021	Em andamento
DRÉA PASSOS GASPAR	Ladeira do Barroso, 11	Licença de Construção de prédio	26/05/2021	Em andamento
BERTO LIMA DOS SANTOS	Rua São Francisco da Prainha, 4	Licença de Instalação de mesas e cadeiras	17/06/2021	Em andamento
RY CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Av. Cidade de Lima	Licença de Construção agrupamento sem cronograma	23/06/2021	Em andamento
CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Rua Equador	Licença de Demolição de prédio	23/06/2021	Em andamento
CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Av. Cidade de Lima	Licença de Demolição de prédio	24/06/2021	Em andamento
ADAMITE RIO DA MANTOVANI ADANIA CONTRA A MISERIA	Rua Barão da Gamboa	Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente	30/06/2021	Em andamento
CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Av. Cidade de Lima	Outros - Termo de obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	30/06/2021	Em andamento
CONSTRUTORA E PROPRIETADORA SA	Rua Equador	Outros - Termo de obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	30/06/2021	Em andamento

Agendas Institucionais

- 20/04 - Reunião com Faculdade de Urbanismo e Arquitetura/UFRJ - Online
- 22/04 - Reunião com Rio Star - Online
- 07/05 - Reunião com Núcleo de Ativação Urbana - CDURP
- 10/05 - Reunião com Peck Produções - CDURP
- 12/05 - Reunião com Visionartz - CDURP
- 13/05 - Reunião com Rio CoffeeNation - Online

13/05 - Reunião com Instituto Black Bom - CDURP
 26/05 - Reunião sobre Porto pela Diversidade - Online
 26/05 - Reunião com Junta Local - Online
 01/06 - Reunião com Binswanger - Binswanger
 02/06 - Reunião com Consulado Americano - Pereira Reis,76
 02/06 - Reunião sobre Porto Pela Diversidade - CET-RIO
 08/06 - Reunião com Consulado Americano - Pereira Reis,76
 09/06 - Reunião com Junta Local - Online
 09/06 - Reunião com SMDEIS e Polo de Restaurantes da Região Portuária - Rua Sacadura Cabral, 97
 10/06 - Reunião com Subprefeitura do Centro - Online
 11/06 - Vistoria de Imóvel na Rua Frei caneca 305
 11/06 - Reunião com TOP5 RIO - Online
 18/06 - Reunião com Instituto Rio Samba e Carnaval - Online
 21/06 - Reunião com Investidores da JLCMT - CDURP
 24/06 - Reunião com Cooperativa Maravilha e AMEBRAS
 25/06 - Visita com Consulado Americano - Pereira Reis, 76
 30/06 - Reunião com SOS Providência- CDURP

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Títular:	Uso:	Sector / Subsector:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com Lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com Lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC						5.861.823	91,07%	
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Títular:	Uso:	Sector / Subsector:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com Lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com Lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	abr/21	mai/21	jun/21
Ativo			
Ativo Circulante	56.838.523,50	54.555.357,51	43.688.588,21
Disponibilidades CDURP	2.896.852,65	615.452,44	3.178.814,86
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	53.939.842,91	53.938.077,13	40.507.945,41
Ativo Não Circulante	5.747.048.340,28	5.746.845.583,88	5.755.503.769,06
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.185.379.862,68	1.185.168.990,25	1.193.830.696,01
Imobilizado	585.819,84	585.819,84	585.819,84
Intangível	329.382,82	340.832,82	340.832,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(806.471,51)	(809.805,48)	(813.326,06)
Total do Ativo:	5.803.886.863,78	5.801.400.941,39	5.799.192.357,27
Passivo			
Passivo Circulante	964.052.022,06	967.618.794,68	975.497.998,87
Pessoal e Encargos	1.190.164,81	1.367.642,33	1.515.302,12
Fornecedores	944.697.079,71	947.970.107,20	955.713.900,24

Retenções na Fonte - Fornecedores	658.375,72	691.199,34	598.183,31
Impostos e Contribuições	5.686,99	7.713,97	7.739,49
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	633.194,43	714.611,44	795.353,31
Passivo Não Circulante	4.461.373.272,06	4.460.962.207,92	4.460.539.874,08
Depósitos e Garantias	567.064,77	569.559,85	579.075,47
Fornecedores	262.279.652,14	261.866.092,92	261.452.533,70
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.178.271,42
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	378.461.569,66	372.819.938,79	363.154.484,32
Capital Integralizado	5.010.497.100,00	5.010.497.100,00	5.015.517.100,00
Capital a Integralizar	(251.993.300,00)	(251.993.300,00)	(246.973.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.632.035.535,89)	(4.637.677.166,76)	(4.652.362.621,23)
Total do Passivo:	5.803.886.863,78	5.801.400.941,39	5.799.192.357,27

3. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de junho de 2021 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.

Balanco das principais frentes de obras, serviços e atividades técnicas:

Obras de infraestrutura e urbanização

Iniciadas em 2013, até hoje já foram entregues 8.374m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

Praças e Passeios entregues:

Nome da praça / Boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase I e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito:

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues (Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250

Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, respectivamente:

Museu Naval: Restauro Cobertura e fachada
Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada
Status: obra finalizada - aguardando aceite final dos órgãos de Patrimônio.

Análise de Processos

Neste trimestre, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 61 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. No decorrer da avaliação verifica-se o melhor local para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área.

Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da Cdurp.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a Operação Urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae;
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Um grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

No período foram realizadas reuniões técnicas com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) para tratar dos projetos de iluminação, guarda-corpo, sinalização e módulo expositivo apresentados, além das atividades contínuas para conservação do patrimônio.

GT de Requalificação do Centro

Neste período, a Cdurp participou das reuniões técnicas do Grupo de Trabalho, contribuindo para a elaboração do Plano de Requalificação do Centro do Rio de Janeiro, que foi entregue no prazo pactuado.

Apoio Técnico - Terrenos CDURP

A Diretoria de Operações prestou o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados.

Expansão da rede de estações de aluguel de bicicleta TEMBICI

Foi realizado o acompanhamento e análise de processos com vistas à eletrificação de estações da TEMBICI na AEIU.

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

Retirada de pendência de obras SER 2, ajustes internos nas instalações e adequação na edificação para fins de licenciamento com os bombeiros - finalizada.

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT. A equipe de fiscalização também analisou as seguintes obras de retiradas de pendências de Infraestrutura e via permanente do VLT:

- Largo de Santa Rita - Finalizada a etapa de apoio à emissão do licenciamento junto aos órgãos da PCRJ e iniciadas as obras de urbanização.
- Obra de recomposição de pavimento junto à Parada Praia Formosa do VLT Carioca;
- Análise dos aspectos técnicos da minuta do 4º Termo Aditivo ao Contrato da PPP do VLT Carioca;
- Fiscalização dos serviços de implantação e Operação do VLT Carioca;
- Estudo em conjunto com a SMTR para racionalização e reorganização de linhas de ônibus em conflito com VLT;
- Respostas a questionamentos do MPRJ sobre o VLT Carioca;
- Conferência de relatórios mensais de contraprestações pecuniárias do VLT.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018, os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas Secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro, sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb). A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz) via consórcio (Smart Luz). Os serviços de operação viária

seguem coordenados e implementados pela Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio). De forma contínua, a equipe de fiscalização da Cdurp realiza vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicita, quando necessário, reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

A equipe técnica realizou vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcelo Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela SD Engenharia na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno, quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

O procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU está em andamento, tendo sido necessário contratar empresa para elaboração de orçamento.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela Prefeitura. A equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcelo Alencar e Rio 450.

Outras atividades da Diretoria de Operações no período

- Análise das ligações (deságuas) de água potável e esgoto para os edifícios da Cury construtora, localizados na via D1 - Santo Cristo;
- Elaboração de relatórios dos pontos de alagamento durante chuvas de maior intensidade encaminhamento à Seconserva;
- Visita ao terreno gasômetro para fins de análise das atividades necessárias à construção de novo terminal intermodal de transporte;
- Elaboração em conjunto com a SMTR de proposta de novo terminal integrador do BRT, VLT e ônibus urbanos na região da Rodoviária;
- Elaboração e revisão de Termo de Referência para contratação de serviço de planilha de custo unitário dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcelo Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha;
- Supervisão e fiscalização dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcelo Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha;
- Integração com outros entes municipais para definições de localização de câmeras e sensores no âmbito da PPP de iluminação;
- Elaboração de justificativa técnica para prorrogação de vigência do Termo de Compromisso entre Prefeitura e CEF;
- Vistoria de aceite da obra do VLT na Av. Marechal Floriano;
- Estudo para instalação de roteadores wifi na Orla Conde;
- Estudo para elaboração do TR do PMI Pavilhão de São Cristóvão;
- Estudo para elaboração do TR do PMI Terreirão do Samba;
- TIG: Desenvolvimento de projeto e preparação de documentos para processos de desapropriação; visita técnica para avaliação das demolições; elaboração de projeto, orçamentação, termo de referência, negociação com AMBEV e terrenos adjacentes (desapropriações) urbanismo área de entorno do terminal;
- Estudo para implantação de Praça na Rua Sacadura Cabral (Poço Venezuela);
- Análise e aprovação de CPEs para filmagens e eventos na região;

4. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, a página www.facebook.com/portomaravilha registrou um aumento de 39% no número de seguidores, passando de 53.035 a 55.776 no início de agosto. Além disso, registrou um aumento de 57,2% no alcance da página. O www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o segundo trimestre de 2021 com 8.836 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento no número de seguidores de 60%, atingindo 4.000 seguidores frente aos 2.500 do período anterior.

5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegou pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do terceiro trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	3	1	10	14

OUVIDORIA Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	1	2	0	3

6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o terceiro trimestre de 2021 são:

- Lançar Edital para operação e manutenção dos túneis da AEIU
- Dar continuidade ao projeto conceitual do terminal integrado do BRT Transbrasil x VLT no Gasômetro
- Dar continuidade aos estudos técnicos para intervenção no Cais do Valongo
- Exploração de publicidade em imóveis da Cia. na AEIU

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP) RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES PERÍODO: JULHO, AGOSTO E SETEMBRO DE 2021

O trimestre começou com o anúncio do segundo empreendimento residencial do Porto Maravilha. O primeiro, lançado no trimestre anterior, obteve grande sucesso de vendas ao longo dos últimos três meses - o que marca o sucesso do Porto Maravilha como área para se morar com infraestrutura, mobilidade urbana e ao lado do centro econômico da cidade.

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações (DOP) iniciou acompanhamento de obra emergencial na Orla Prefeito Luiz Paulo Conde, próximo ao Museu do Amanhã, com o objetivo de conter o avanço do processo de desmoronamento de parte da Orla causado pela ação do mar. A equipe técnica da Diretoria também elaborou documentação pertinente para a instrumentalização do processo de contratação emergencial para a Prestação de serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Marcello Alencar, Rio 450 anos e Arquiteta Nina Rabha.

Em agosto a Prefeitura do Rio anunciou a retomada das obras do BRT Transbrasil e a construção do Terminal Intermodal Gentileza (TIG). Técnicos da DOP deram continuidade aos estudos e desenvolvimento de projetos do terminal que integrará VLT, BRT e linhas de ônibus alimentadoras no terreno do antigo Gasômetro - fim da linha do futuro BRT Transbrasil.

A Cia. apoiou a celebração da 10ª Lavagem do Cais do Valongo, cerimônia espiritual anual de representantes de religiões de matriz africana. Também foi objeto de apoio da Cdurp o II Fórum de Soluções do Porto Maravilha. A iniciativa privada de empresários da região portuária chegou à segunda edição este ano, após pausa em 2020 por conta da pandemia de Covid-19. Foi lançado o programa de empregabilidade Emprega Porto, uma parceria da Cdurp e Gerência Executiva Local Portuária (GEL - Portuária). A iniciativa une mão de obra local à demanda das empresas que escolheram o Porto Maravilha para instalar suas sedes.

Foi retomado no trimestre o trabalho de aproximação com a comunidade da região portuária, mapeamento de projetos sociais e integração dos projetos com as empresas do Porto. Nos últimos anos este trabalho perdeu força e, após reestruturação da companhia a Cdurp volta a olhar para o desenvolvimento econômico e social da região portuária.

1. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Empreendimentos residenciais no Porto Maravilha

No início do trimestre foi anunciado o segundo empreendimento residencial do Porto Maravilha, um mês depois de o primeiro ter sido lançado. O novo investimento marcou a consolidação da Região Portuária como foco do mercado imobiliário em trazer pessoas para morar ao lado do Centro da cidade. O empreendimento ficará na esquina das ruas Cordeiro da Graça e Equador, no Santo Cristo. A Cury Construtora comprou por R\$ 15 milhões o terreno, de 7.175 m², do fundo de investimento da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp).

No período, as negociações do Rio Wonder Residences, primeiro residencial do Porto lançado no trimestre anterior, também foram um sucesso. As três torres foram disponibilizadas ao mercado por fases e, em cada lançamento, o tempo para aquisição de todas as unidades - cerca de 400 por fase - foi de cerca de duas semanas.

10ª Lavagem do Cais do Valongo

No dia 10 de julho a Cdurp participou e apoiou a 10ª Lavagem do Cais do Valongo, cerimônia religiosa de celebração da memória aos ancestrais africanos que chegavam à América por ali. Além das lideranças de movimentos negros que idealizaram o evento, estiveram presentes também o prefeito do Rio, Eduardo Paes, o presidente do Museu da História e Cultura Afrobrasileira (Muhcab), Leandro Santanna, o secretário de Cultura, Marcus Faustini, o secretário de Planejamento Urbano, Washington Fajardo e o presidente da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), Gustavo Guerrante.

Segundo Fórum de Soluções do Porto Maravilha

A Cdurp apoiou e participou de iniciativa privada em evento no Novotel Porto Maravilha, o II Fórum de Soluções do Porto Maravilha. Investidores, empreendedores, empresários, moradores da região, poder público e representantes de ONGs debateram no dia 27 de agosto formas de alavancar os negócios locais e o retomar o Porto Maravilha como uma operação de sucesso.

Emprega Porto: Projeto da Prefeitura Liga Empresas à Mão de Obra da Região Portuária

No início de setembro foi lançado o programa Emprega Porto de fomento à empregabilidade no Porto Maravilha. A parceria entre a Gerência Executiva Local (GEL) Portuária e a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) faz a ponte entre oportunidades de emprego na área e a mão de obra local. Com a chegada de cada vez mais empresas que ocupam os prédios corporativos do Porto, vem junto uma demanda por funcionários que, em muitos casos, são encontrados no entorno.

Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

Responsabilidade Social

A Responsabilidade social esteve presente no Porto Maravilha desde o seu surgimento - Lei Complementar 101/2009 - com a determinação de que pelo menos 3% dos recursos arrecadados com os Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) fossem aplicados na recuperação e valorização desse patrimônio e no fomento à atividade cultural. Dessa forma, para atender tal determinação, a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) criou o programa Porto Maravilha Cultural. Os recursos foram aplicados na restauração de bens tombados, ações do poder público e apoio a iniciativas de valorização do patrimônio da região.

A Lei Complementar 101/2009 definiu ainda que o poder público implantasse ações de promoção ao desenvolvimento social e econômico da população residente na região portuária. Dessa forma, foi criado o Porto Maravilha Cidadão que tinha como principais linhas de ação o diálogo com a população, ações de apoio ao micro e pequeno empresário, apoio a programas de Habitação, geração de empregos e educação para a cidadania.

Nos últimos quatro anos houve um "gap" nesta atenção especial da Cia. com o desenvolvimento socioeconômico dos moradores do Porto Maravilha. Agora a área de responsabilidade social foi reimplantada na Cdurp para reestabelecer o relacionamento com os stakeholders presentes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU). Para retomada desse relacionamento desenvolvemos dois questionários - empresarial e sociocultural - a fim de mapear a região.

Mapeamento das instituições socioculturais

Iniciado em julho, atingiu no final de setembro 36 projetos/produtores socioculturais mapeados na região. Esse levantamento permitiu desenhar um retrato atualizado da região, e trouxe à tona a diversidade de iniciativas presentes no território. Abaixo listamos alguns dos dados extraídos dos formulários:

- 66,67% se localizam na Gamboa (sendo 45,83% no Morro da Providência);
- 66,67% surgiram após o início da Operação Consorciada Porto Maravilha;
- 61,11% possuem projetos aprovados para captar recursos;
- 0% conseguiu captar recursos;
- 61,12% classificaram seu relacionamento com a Cdurp como "bom ou ótimo" e 38,80% como "inexistente".

A partir destes dados tornou-se possível o desenvolvimento de ações, pois detectamos desafios e dificuldades

que são comuns à maioria, como por exemplo, a captação de recursos junto às empresas. Desenvolvemos, então, um portfólio de projetos sociais que são encaminhados para as empresas com sede na região portuária mapeadas através da lista de contribuinte incentivador de 2020. Até o momento o portfólio foi enviado para 20 empresas.

Agenda social - julho a setembro de 2021:

Julho

15/07 – Visita ao Jardim Suspenso com a SMAS, SEOP, CEPUR, RioLuz – solicitação da CEPUR para realizar uma avaliação conjunta das ações à serem realizadas para restauração/manutenção.

19/07 – Reunião com Jorge Freire – CDURP, para tratar do Jardim do Valongo – avaliação da visita realizada no dia 15/07.

20/07 – Visita ao IPN para retomar a aproximação com a instituição.

22/07 – 11h- Reunião com Shikko Alves, produtor cultural da região para apresentação de seu projeto que está aprovado para captação via lei do ICMS - CDURP.

16h – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança no CPRJ.

26/07 – Reunião com a Liga de Blocos da Região Portuária para apresentação de projeto aprovado para captação via ISS - CDURP.

Agosto

05/08 – Precursora de Inauguração do Largo de Santa Rita

10/08 – Reunião (on-line) com o setor de responsabilidade social do AquaRio para apresentação de nossa proposta de mapeamento empresarial e sociocultural.

11/08 – Reunião com Alexandre Nadai da Sec. Estadual de Igualdade Racial - CDURP

13/08 – Reunião com Shikko Alves - CDURP

17/08 – 14h - Reunião com Rodrigo (GEL Centro) - CDURP

17h – Reunião Feira Africanidades - CDURP

18/08 – 10h – Visita à ONG Entre o céu e a favela para iniciar uma aproximação com a instituição.

14h – Visita ao Mississippi Delta Blues

15:30 h – Reunião com o Distrito Empresarial do Porto (on-line)

17h – Reunião com Ricardo Bomfim da ENEL – on-line

19/08 – Reunião do Conselho Comunitário de segurança - CDURP

20/08 – 10h - Reunião com a Empresa Multirio – on-line

16h – Roda de conversa FOCA, no auditório da CDURP

23/08 – 11h – Reunião com Paulo da Ciranda Cultural – ENEL (on-line)

15h – Reunião com Ciranda Cultural e CRE – na CRE

25/08 – Visita à ONG Providenciando a Favor da Vida para retomar a aproximação com a instituição

26/08 - Visita ao Teleférico com a Diretora do CRAS Dodô da Portela

27/08 – 2º Fórum de Soluções para o Porto Maravilha - NOVOTEL

30/08 – Reunião com o setor de Marketing do ICATU – on-line

Articulação com SMAS

31/08 – Reunião com Mãe Celina – Solicitação de rescisão do termo de cessão da Casa da Guarda (Jardim do Valongo) - CDURP

Setembro

01/09 – Precursora Providência (Entre o céu e a favela)

02/09 – Encontro com fazedores de Cultura da Região Portuária – SECEC - auditório da CDURP

04/09 – 10h - Visita do Prefeito à Creche Comunitária Anita Way

11h – Visita do Prefeito à Providência

08/09 – Reunião com Armazém Cultural das Artes – na CDURP

09/09 – Visita a Galeria de Arte Metara - Rua Sacadura Cabral, 264

Articulação com a SMAS

10/09 – Reunião com L'oreal – Apresentação de Projetos

16/09 – Conselho Comunitário de Segurança - CPRJ

20/09 – 10h – Reunião com Instituto Efeito Urbano - CDURP

15h – Visita a ONG SPARTA – na Pedra Lisa,

21/09 – Reunião (on-line) com Cristiano Vasconcellos do Instituto Inclusartiz

22/09 – Visita ao IPN

23/09 – 14h – Reunião com Ronald da Rio Star – CDURP

Desenvolvimento Imobiliário

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de Setembro de 2021

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2021.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior	Consumidos no trimestre	Consumo total (até setembro/21)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2021

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
CCISA 112 INCORPORADORA LTDA	Rua Equador, 3	Licença de Construção grupamento sem cronograma	06/07/2021	Em andamento
CDURP/DOP	Av. Rodrigues Alves – Via Projetada C3	Projeto de Alinhamento	06/07/2021	Em Andamento
ILHA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Rua Antônio Lage, 35	Licença de Instalação de tapumes	15/07/2021	Em Andamento
AI MOINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Av. Rodrigues Alves, 295	Licença de Instalação de tapumes	15/07/2021	Em Andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Rua Equador	Termo de Obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	16/07/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Av. Cidade de Lima	Termo de Obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	16/07/2021	Em andamento
TALMA REGINA CAVALCANTI FERREIRA	Licença de Reforma de Prédio	Legalização de Instalação de antena sem container	21/07/2021	Em andamento
BUSER BRASIL TECNOLOGIA LTDA.	Av. Venezuela, 234	Licença de Construção de prédio	03/08/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Av. Cidade de Lima	Legalização de Construção	11/08/2021	Em andamento
VISCONDE DE INHAUMA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A	Rua Visconde de Inhaúma, 83	Licença de Modificação sem Acréscimo de área em prédio existente	13/08/2021	Em andamento
SUPERVIA - CONCESSIONARIA DE TRANSPORTE FERROVIÁRIO SA	Praça Cristiano Ottoni	Reconstituição de Processo	16/08/2021	Em andamento
ADEILSON BENTO DA SILVA	Rua Visconde da Gávea, 36	Licença de Reforma de Prédio	30/08/2021	Em andamento
AUGUSTO CESAR DE ALBUQUERQUE	Av. Rio Branco, 81	Licença de Reforma de Prédio	21/09/2021	Em andamento
ESCRITÓRIO DE REPRESENTAÇÃO DO MRE NO RIO DE JANEIRO	Rua Senador Pompeu, 131	Licença de Reforma de Prédio	21/09/2021	Em andamento
PABLO OLIVEIRA ROLIM	Av. Marechal Floriano, 80	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente	27/09/2021	Em andamento
BRASA NOBRE BAR E RESTAURANTE LTDA	Av. Oscar Niemeyer, 2000	Legalização de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente	27/09/2021	Em andamento
STIANE MORAES GOMES DA COSTA	Av. Rodrigues Alves, 1794	Legalização de Reforma de prédio	22/09/2021	Em andamento
TECI PARQUEAMENTO E SERVIÇOS LTDA	Rua Camerino, 97	Certificado de Adequação do Imóvel	22/09/2021	Em andamento
MARCIA CRISTINA DA SILVA SANTANA	Rua Senador Pompeu, 34	Certificado de Adequação do Imóvel	22/09/2021	Em andamento

Agendas Institucionais

02/07 - Reunião de Alinhamento com equipe do projeto Rua Walls
 26/07 - Reunião com a Liga de Blocos da Região Portuária
 28/07 - Visita Técnica com a Rio Star - Orla Conde
 04/08 - Reunião com Ler Cultural sobre evento Rio Innovation Week
 04/08 - Reunião com equipe do projeto Brave Walls
 04/08 - Reunião com Peck Produções
 04/08 - Reunião sobre o II Fórum de Soluções Porto Maravilha
 05/08 - Visita Técnica sobre Feira de Óleo e Gás
 06/08 - Reunião com produtores do evento Acarajazz
 09/08 - Reunião com Armazém Cultural das Artes
 11/08 - Reunião com Alexandre Nadai do projeto Velhos Malandros
 11/08 - Reunião com a Coordenadoria de Diversidade Sexual do Município do Rio de Janeiro

12/08 - Reunião com representantes do Polo de Restaurantes da Região Portuária
 13/08 - Reunião com Primeiro Distrito Naval
 13/08 - Reunião com representantes do Núcleo de Ativação Urbana
 16/08 - Reunião com responsáveis pela Maratona do Rio
 17/08 - Reunião com Gerencia Executiva Local do Centro
 17/08 - Reunião com representantes da Feira Africanidades
 18/08 - Reunião com Liesa e Visionartz
 20/08 - Reunião do Conselho Executivo da CDURP
 30/08 - Visita Técnica do Projeto Future Now
 08/09 - Visita Técnica na Praça da Candelária para projeto Rock Brasil 40 anos
 08/09 - Reunião com representantes do Armazém Cultural das Artes
 10/09 - Visita técnica com produtores da Feira de Óleo e Gás
 10/09 - Reunião com representantes da empresa Visionartz
 13/09 - Visita Técnica no Auditório do Museu de Arte do Rio
 14/09 - Reunião com representantes da MKT Norte sobre eventos na região portuária
 14/09 - Reunião com representantes do projeto Ilumina Rio
 16/09 - Reunião com representantes do projeto Monet a Beira Mar
 20/09 - Reunião com representantes do projeto Acarajazz
 20/09 - Visita Técnica com representantes do projeto Monet a Beira Mar
 27/09 - Visita Técnica na Praça da Candelária sobre evento Rock Brasil 40 anos
 28/09 - Visita Técnica na Praça da Candelária sobre evento Rock Brasil 40 anos
 29/09 - Visita Técnica na Praça da Candelária sobre evento Rock Brasil 40 anos
 30/09 - Visita Técnica na Praça da Candelária sobre evento Rock Brasil 40 anos

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.833	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	98.599,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	jul/21	ago/21	set/21
Ativo			
Ativo Circulante	42.812.414,30	42.305.809,17	41.142.914,84
Disponibilidades CDURP	2.243.964,19	1.792.639,34	617.110,16
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	40.566.622,17	40.511.341,89	40.523.976,74
Ativo Não Circulante	5.756.923.434,84	5.756.728.105,64	5.756.489.764,91
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.195.250.814,46	1.195.058.843,53	1.194.823.856,86
Imobilizado	588.858,85	588.858,85	588.858,85
Intangível	340.832,82	340.832,82	340.832,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(816.817,74)	(820.176,01)	(823.530,07)
Total do Ativo:	5.799.735.849,14	5.799.033.914,81	5.797.632.679,75
Passivo			
Passivo Circulante	981.978.700,86	991.049.879,22	1.000.733.640,65
Pessoal e Encargos	1.673.556,09	1.874.928,32	2.056.542,04
Fornecedores	962.068.741,31	970.748.155,86	980.236.065,96
Retenções na Fonte - Fornecedores	500.330,69	589.745,44	533.090,44
Impostos e Contribuições	5.666,25	5.512,86	5.473,98
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	862.886,12	964.016,34	1.034.947,83

Passivo Não Circulante	4.460.544.819,41	4.460.569.136,07	4.460.576.071,13
Depósitos e Garantias	584.020,80	608.337,46	615.272,52
Fornecedores	261.452.533,70	261.452.533,70	261.452.533,70
Passivo Contingente	3.178.271,42	3.178.271,42	3.178.271,42
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	357.212.328,87	347.414.899,52	336.322.967,97
Capital Integralizado	5.015.517.100,00	5.017.317.100,00	5.017.317.100,00
Capital a Integralizar	(246.973.300,00)	(245.173.300,00)	(245.173.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.658.304.776,68)	(4.669.902.206,03)	(4.680.994.137,58)
Total do Passivo:	5.799.735.849,14	5.799.033.914,81	5.797.632.679,75

3. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de setembro de 2021 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.

Balanco das principais frentes de obras, serviços e atividades técnicas

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária, e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

Praças e Passeios entregues

Nome da praça / Boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Morais	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263

Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, respectivamente:

Museu Naval: Restauro Cobertura e fachada

Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada.

Status: obra finalizada - aguardando aceite final dos órgãos de Patrimônio.

Serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos Túneis Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha

Os túneis situados na Região do Porto são de grande relevância para o sistema viário da Cidade do Rio de Janeiro e sua operação é de alta complexidade, o que exige um funcionamento ininterrupto. Portanto, é necessário ter uma equipe especializada que opere os serviços viários e de monitoramento e manutenção.

Neste período foi realizada nova contratação emergencial pela Companhia para a realização dos serviços cuja empresa vencedora foi a MPE Engenharia e Serviços S/A.

A equipe técnica realizou reuniões e vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela MPE Engenharia e Serviços S/A na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

Em paralelo, está em fase final de preparação um procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU e a equipe técnica vem desenvolvendo documentação necessária e acompanhamento da elaboração do orçamento por empresa especializada.

A supervisão e fiscalização dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha é uma atividade contínua da equipe técnica e comissão de fiscalização.

Serviços de Conservação da AEIU Portuária

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolutz (atual consórcio Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas verdes e obras de concessionárias na área. A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública, sinalização semafórica.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias e pareceres técnicos para aprovação das obras.

A equipe técnica está elaborando um Termo de Referência para a Recomposição de calçadas, praças, vias de serviço e paisagismo, no trecho da Orla Conde entre a Rua Antenor Fagundes e Rua Rivadávia Corrêa. Para a elaboração do procedimento licitatório foram realizadas as seguintes atividades:

- Vistorias técnicas para levantamento de danos em toda a extensão da Orla Conde (Boulevard, Praça Mauá, Prolongamento);
- Medição e cadastro dos pontos de pavimento danificados;
- Elaboração de planilhas com quantitativo de material a ser substituído;
- Elaboração de mapas de localização dos pontos danificados;
- Elaboração de planilha orçamentária e cronograma.

A Cdurp realizou procedimento licitatório para realização de obra emergencial na Orla Conde que visa conter o avanço de processo de solapamento e desmoronamento de parte da mesma, que foi originado pela ação do mar. A equipe técnica realiza vistoria diária na obra em andamento e orienta a empresa contratada na execução dos serviços, com o objetivo de garantir o bom desempenho e a qualidade do resultado final.

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

No período a Concessionária do VLT Carioca concluiu as pendências de obra na SER 2 - Subestação Santo Cristo, realizando ajustes internos nas instalações e adequação na edificação para fins de licenciamento com os bombeiros. Além da subestação, obras de adequação e retiradas de pendências de obras foram concluídas na Vila Olímpica. As obras de adequação do Largo de Santa Rita foram finalizadas, assim como as obras de recomposição de pavimento junto a Parada Praia Formosa do VLT Carioca;

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 100% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central - Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018 com início da operação em 26 de outubro de 2019.

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT.

Análise dos aspectos técnicos da minuta do 4º Termo Aditivo ao Contrato da PPP do VLT Carioca, sendo assinado o respectivo termo aditivo em julho de 2021;

Estudo em conjunto com a SMTR para racionalização e reorganização de linhas de ônibus em conflito com VLT;

Conferência de relatórios mensais de contraprestações pecuniárias do VLT.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

A Cdurp é responsável pela conservação do sítio arqueológico em questão desde 2013. De 2013 a 2017 as atividades de conservação do sítio estiveram incluídas na PPP do Porto Maravilha. Após 2017, a Cia. manteve o compromisso com a manutenção do Cais do Valongo e protagoniza as ações de conservação associadas ao local em parceria com a PCRJ.

Os serviços de limpeza e jardinagem do sítio arqueológico e seu entorno têm sido realizados pela Comlurb, sendo que recentemente foram instaladas mais papeleiras no local. Foram realizados pela Cdurp serviços de reparo no guarda corpo e substituição de placa de sinalização do local.

Em relação aos projetos que estão sendo desenvolvidos pelo Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), a Cdurp realizou reuniões técnicas com demais parceiros institucionais para avaliar os produtos que foram gerados com o objetivo de garantir uma boa qualidade no resultado final.

Foram realizadas reuniões técnicas com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) para tratar dos projetos apresentados.

Em relação da drenagem, o projeto do sítio arqueológico do Cais do Valongo consiste em um sistema perene de rebaixamento de lençol freático através de conduto forçado com bombas de recalque. Atualmente está em desenvolvimento a contratação de manutenção preventiva para o sistema de bombas instalado e um estudo técnico e diagnóstico do sistema instalado e possíveis impactos na área de entorno.

Agendas Institucionais - Cais do Valongo

14/07/2021 Reunião Institucional com representantes do Iphan-RJ - Online

25/08 - Reunião Institucional sobre o Cais do Valongo com representantes do Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH), Coordenadoria Executiva de Promoção da Igualdade Racial (Cepir) e Museu da História e da Cultura Afro-brasileira (Muhcab) - Cdurp

02/09 - Reunião com representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) sobre os Projetos para o Cais do Valongo - Cdurp

Análise de Processos

No período a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área.

Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica.

Outras atividades da Diretoria de Operações no período

- Análise e aprovação de CPEs para filmagens e eventos na região;
- Visitas técnicas e vistorias de acompanhamento de montagem de estruturas temporárias para eventos;
- Estudos e simulações para implantação de novos projetos na região e adjacências;
- Apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados;
- Acompanhamento e análise de processos com vistas à eletrificação de estações da TEMBICI na AEIU;
- Acompanhamento do contrato de elaboração de orçamento detalhado para a Operação e Manutenção dos túneis da AEIU;
- Elaboração de documentação técnica para atender demandas do Ministério Público Federal e Estadual;
- Terminal Intermodal Gentileza (TIG): Continuidade de desenvolvimento dos projetos;
- A equipe atuou prestando assistência técnica aos interessados em adquirir terrenos na região sobre as obras de infraestrutura executadas;

- Retomada dos estudos para implantação dos Quiosques na AEIU Portuária;
- PMI de São Cristóvão - apresentação das propostas e escolhas das empresas para o desenvolvimento das propostas
- PMI Terreirão do Samba - republicado para apresentação de propostas.

4. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, a página www.facebook.com/portomaravilha registrou um decréscimo de 0,7% no número de seguidores, passando de 55.776 a 55.337 no fim de setembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o terceiro trimestre de 2021 com 8842 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento no número de seguidores de 21%, atingindo 4.860 seguidores frente aos 4.000 do período anterior.

5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do quarto trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	5	7	5	17

OUVIDORIA Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	1	0	1	0

6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o quarto trimestre de 2021 são:

- Lançar Edital para a Operação e Manutenção dos túneis da AEIU;
- Lançar Edital para a Recomposição de calçadas, praças, vias de serviço e paisagismo, no trecho da Orla Conde entre a Rua Antenor Fagundes e Rua Rivadávia Corrêa;
- Dar continuidade ao projeto do terminal integrado do BRT Transbrasil x VLT no Gasômetro;
- Contratar estudos técnicos para intervenção no Cais do Valongo;
- Contratar manutenção do sistema de bombas do Cais do Valongo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO - CDURP AVISO DE LICITAÇÃO

Processo: 06/700.015/2021 - CDURP

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 602/2021.

Tipo de Licitação: MENOR PREÇO GLOBAL.

Objeto: Prestação de serviços de recomposição de calçadas, praças, vias de serviço e paisagismo, no trecho da Orla Conde entre a rua Antenor Fagundes e rua Rivadávia Correa.

Data: 26/11/2021

Hora: 10:00h.

Valor total estimado: Valor sigiloso.

O Edital e seus anexos, que estão disponíveis no site www.comprasgovernamentais.gov.br

A transmissão ao vivo deste pregão acontecerá pelo site:

<https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ>

Esclarecimentos podem ser obtidos através do e-mail: pregoeiro.cdurp@gmail.com ou nos telefones: (21) 2153.1400 (21) 2153.1458.

ABRA ESPAÇO

PARA O AMANHÃ

Falar de longe e abrir janelas
são medidas simples e
eficazes contra a Covid-19.

#UseMáscara #AbraEspaço

