



CDURP

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2021

O início da nova gestão da Prefeitura do Rio em 1º de janeiro trouxe grandes mudanças na Cdurp. A diretoria anterior foi substituída por novos nomes: na Presidência Gustavo Di Sabato Guerrante substituiu Cesar Augusto Barbiero, no cargo entre março e dezembro de 2020; a Diretoria de Operações (DOP) passa a ser comandada por Luiz Eduardo Oliveira da Silva em substituição a André Albuquerque; e Gustavo Guerrante acumula o cargo de Diretor de Administração e Finanças (DAF), antes ocupado por Fernando Meira Júnior.

Em alinhamento às medidas de contenção de custo decretadas pelo prefeito Eduardo Paes, a Cia. passou por reestruturação do quadro de funcionários com redução de 37% de pessoal em janeiro em relação ao efetivo encontrado no fim de 2020. O uso da sede da Cdurp também foi revisto com realocação das áreas para melhor aproveitamento dos espaços e otimização dos custos com manutenção do prédio.

Os três primeiros meses de 2021 foram marcados por intensa movimentação de reuniões com investidores e instituições públicas e privadas com interesse no Porto Maravilha. Grande parte dos encontros foram virtuais por conta da pandemia de Covid-19. O Comitê de Investimentos da Cdurp foi reformulado e foi instituído calendário de reuniões mensais para discussão de oportunidades de negócios para a Cdurp e a Operação Urbana Consorciada (OUC) Porto Maravilha.

No fim de janeiro, a Cdurp abriu Licitação para venda de terreno de 7.175 m² na Avenida Pereira Reis, n. 76 (Lote 1), no Santo Cristo como parte de plano da Cia para rentabilização e negociação de seus ativos. Em fevereiro foi iniciado processo de preparação para a retomada de eventos no Porto Maravilha quando o cenário da pandemia for vencido. Equipe trabalha na formulação do Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde.

Com o agravamento dos números da pandemia em todo o país março, em conformidade com o Decreto Rio nº 48644 de 22 de março de 2021, a Cdurp entrou em regime de revezamento entre o escritório e o home office. Funcionários que se enquadram no chamado "Grupo de Risco" ficaram 100% em teletrabalho.

No trimestre a Diretoria de Operações manteve acompanhamento de garantias de obras. Foi finalizada a reurbanização da área do Charlie V, entre a Praça Barão de Ladário e a Rua Visconde de Itaboraí, após conclusão das obras de reforço da estanqueidade do Túnel Marcello Alencar. A área foi entregue ao público e parte ao uso da Marinha do Brasil. No campo de serviços, técnicos vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto Maravilha. O pedido de apoio à Prefeitura do Rio de Janeiro na prestação de serviços municipais permanece. Estão ainda mobilizadas a Secretaria Municipal de Conservação, a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz) via consórcio (Smart Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de



CDURP

Janeiro (CET-Rio).

1. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Reformulação do Comitê de Investimentos da Cdurp

O Comitê de Investimentos da Cdurp tem caráter deliberativo e foi instituído em setembro de 2020. Com uma primeira composição grande, os encontros não tiveram continuidade e sua função de auxiliar a diretoria não foi cumprida a contento. Tendo em vista a importância de tal conselho, o mesmo foi reconfigurado com uma estrutura mais enxuta e com reuniões ordinárias mensais. Nesse 1º trimestre, as reuniões auxiliaram a estabelecer as bases do plano de rentabilização e negociação de ativos da Cdurp.

Plano de Rentabilização e Negociação de Ativos

Diante do desencontro entre receitas e despesas da empresa, se estruturou um plano de rentabilização da Cdurp, utilizando os terrenos de propriedade da Cia. e os espaços sob gestão da mesma. Após várias tentativas frustradas de alienar imóveis em processos licitatórios, o plano vislumbra fazer negociações via o Fundo de Investimento Imobiliário da Cdurp.

Para além, também utilizar os espaços para permissões de uso onerosas e exploração de propaganda e publicidade. O objetivo final é conseguir criar um fluxo de entradas de receitas constantes, diminuindo o espaço entre custos e faturamento, tendo como objetivo um possível encontro do ponto de equilíbrio financeiro.

Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde

Em preparação para cenário pós Pandemia, a Cdurp trabalha na estruturação de Plano de Ocupação e Desenvolvimento da Orla Conde. A ativação da Orla Prefeito Luiz Paulo Conde tem como diretrizes: dinamização da economia criativa; valorização do patrimônio cultural local; ocupação do espaço público de forma consciente e sustentável; potencialização dos ativos já instalados e ganhos adicionais com novos projetos; atração de novos investimentos; estímulo ao turismo na região; atração de público contínuo para área; criação de receitas adicionais para a Cdurp; e geração de renda para a população do entorno com contratação de mão de obra local pelos novos negócios.

Nesse sentido, a Cdurp fez o diagnóstico de possíveis ocupações e ativações na Orla Conde e elaborou um plano de ação envolvendo calendário de eventos, ativações transitórias e instalação de equipamentos de entretenimento.

A oferta de espaços públicos para realização de atividades culturais e eventos é uma ferramenta de oportunidades econômicas que contribui para estimular a sensação de pertencimento das pessoas que os utilizam os espaços públicos.

Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

**CDURP****Desenvolvimento Imobiliário****Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2021**

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2021.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (julho a setembro 2020)	Consumidos no trimestre (outubro a dezembro - 2020)	Consumo total (até dezembro/20)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2021

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
CCISA 83 INCORPORADORA LTDA	Rua Equador, 196	Licença de Instalação de stand de vendas	18/03/2021	Em andamento
GRANDE LOJA MAÇÔNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	Av. Presidente Vargas, 270	Licença de Construção de prédio	25/03/2021	Em andamento
INOVAX ENGENHARIA DE SISTEMAS LTDA	Av. Rio Branco, 4	Licença Municipal de Operação (LMO)	25/03/2021	Em andamento
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL	Av. Barão de Tefé, S/N	Projeto de Alinhamento	26/02/2021	Em andamento
ROBERTO FERREIRA LEAL	Rua Sacadura Cabral, 144	Certificado de Adequação do Imóvel	14/03/2021	Em andamento
RALFE PEREIRA LIMA	Rua dos Andradas, 129	Certificado de Adequação do Imóvel	03/03/2021	Em andamento
ANA MARIA DE OLIVEIRA REBELO	Rua Conde de Leopoldina, 270	Legalização de Construção de prédio	08/02/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Via D1, S/N	Licença de Construção grupamento sem cronograma	11/02/2021	Em andamento
PAMELA CRISTINA DE OLIVEIRA DINIZ	Av. Presidente Vargas, 2610	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	12/02/2021	Em andamento
ODEBRECHT REALIZAÇÕES RJ 04 EMPREENHIMENTO	Via D1	Certidão de Inteiro Teor	26/02/2021	Em andamento



CDURP

IMOBILIÁRIO LTDA				
LIGHT	Av. Marechal Floriano, 168	Pagamento Fatura	03/03/2021	Em andamento
SERUM HEMATOLOGIA E HEMOTERAPIA LTDA	Av. Marechal Floriano, 99	Licença de Construção	03/03/2021	Em andamento
DOUGLAS SCHELBANER VARGAS	Rua Alcantara Machado, 36	Legalização de Transformação de Uso	05/03/2021	Em andamento
CCISA 83 INCORPORADORA LTDA	Praça Marechal Hermes, S/N	Licença de Construção grupamento sem cronograma	10/03/2021	Em andamento
RAPHAEL VIDAL ALVES	Largo de São Francisco da Prainha, 15	Licença de Instalação de mesas e cadeiras	11/03/2021	Em andamento
SEMPRE FESTAS PROMOCOES E EVENTOS LTDA	Rua Pedro Alves, 150	Certidão de Habite-se	11/03/2021	Em andamento
TRAÇOS CULTURA E ARTE LTDA	Rua Pedro Alves, 122	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento
ILHA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Rua Antônio Lage 35	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento
AIMOINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Av. Rodrigues Alves, 295	Licença de Construção	16/03/2021	Em andamento

Agendas Institucionais

14/01/2021 - Reunião com representantes do SEBRAE - Online

14/01/2021 - Reunião com o Coletivo Cosmonauta - CDURP

18/01/2021 - Reunião com proprietário do Sacadura 154

21/01/2021 - Vistoria na Clínica da Família - Clínica da Família

25/01/2021 - Visita técnica com NAU, Consulado Americano e Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa ao Galpão Pereira Reis, 76

26/01/2021 - Reunião com produtores da Maratona com Arte - CDURP

01/02/2021 - Reunião com representante da Peck Produções - CDURP

03/02/2021 - Reunião com coletivo Slam das Minas - CDURP

05/02/2021 - Reunião do Comitê de Investimentos da CDURP - CDURP

08/02/2021 - Reunião com representantes da Visionartz - CDURP



CDURP

- 09/02/2021 - Reunião com representantes da Cushman & Wakefiled - Online
- 09/02/2021 - Participação na reunião técnica do grupo de trabalho Reviver Centro - Online
- 10/02/2021 - Reunião com representantes da Binswanger - Online
- 10/02/2021 - Reunião com a Subsecretaria de Promoção de Eventos - CDURP
- 11/02/2021 - Visita Técnica na Clínica da Família - Clínica da Família
- 12/02/2021 - Reunião com representantes da JLCMT
- 12/02/2021 - Reunião com representantes da Unidade de Ordem Pública Porto Maravilha - CDURP
- 22/02/2021 - Reunião com representantes da Autonomy - Online
- 22/02/2021 - Reunião com representantes da IGlobal - Online
- 26/02/2021 - Reunião com representantes do Edifício Novo Cais - Online
- 01/03/2021 - Reunião do Comitê de Investimentos CDURP - CDURP
- 02/03/2021 - Reunião com representantes do Rock n' Hostel
- 04/03/2021 - Visita Técnica na Clínica da Família - Clínica da Família
- 11/03/2021 - Reunião com representantes da TemBici - CDURP
- 17/03/2021 - Reunião com representantes da Visionartz - Online



CDURP

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%



CDURP

2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	jan/21	fev/21	mar/21
Ativo			
Ativo Circulante	53.692.392,08	53.452.090,24	55.986.259,45
Disponibilidades CDURP	160.907,38	3.203,11	1.982.064,94
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	53.529.656,76	53.447.059,19	54.002.366,57
Ativo Não Circulante	5.821.109.079,86	5.820.883.575,47	5.816.445.628,36
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.259.428.439,30	1.259.207.044,65	1.254.773.207,28
Imobilizado	585.819,84	585.819,84	585.819,84
Intangível	329.382,82	329.382,82	329.382,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(794.308,55)	(798.418,29)	(802.528,03)
Total do Ativo:	5.874.801.471,94	5.874.335.665,71	5.872.431.887,81
Passivo			
Passivo Circulante	940.842.681,73	945.126.199,34	955.438.460,58
Pessoal e Encargos	895.275,42	1.044.274,05	1.094.739,40
Fornecedores	922.241.663,23	926.223.147,54	936.262.570,09
Retenções na Fonte - Fornecedores	356.532,04	472.589,40	594.211,82
Impostos e Contribuições	24.033,78	27.504,99	60.289,35
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	457.656,86	491.162,96	559.129,52
Passivo Não Circulante	4.463.013.661,18	4.463.016.316,63	4.461.782.693,21
Depósitos e Garantias	553.217,01	555.872,46	562.926,70
Fornecedores	263.933.889,02	263.933.889,02	262.693.211,36
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	470.945.129,03	466.193.149,74	455.210.734,02
Capital Integralizado	5.004.677.100,00	5.004.677.100,00	5.007.277.100,00
Capital a Integralizar	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)	(255.213.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.533.731.976,52)	(4.538.483.955,81)	(4.552.066.371,53)
Total do Passivo:	5.874.801.471,94	5.874.335.665,71	5.872.431.887,81



CDURP

3. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de dezembro de 2020 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.

Balanco das principais frentes de obras, serviços e atividades técnicas

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária, e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

Praças e Passeios entregues

Nome da praça / boulevard	Área (m ²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66



CDURP

Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, respectivamente:

Museu Naval: Restauro Cobertura e fachada

Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.



CDURP

Charlie V: Fechamento estrutural de acesso ao túnel e recomposição de Urbanismo;

Status: fechamento estrutural finalizado e recomposição de urbanismo finalizada e entregue ao uso público.

Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada.

Status: em andamento - aguardando licença IPHAN.

Análise de Processos

No período a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 54 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Além disso, a equipe analisou seis pedidos de licenciamento de obras de particulares na área levando em consideração os parâmetros urbanísticos da região. Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae.
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.
- Terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

Neste período, a equipe técnica da DOP recebeu atualização dos projetos de iluminação, guarda-corpo, sinalização e módulo expositivo para análise e emissão de novo parecer. Foram realizadas reuniões técnicas com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) para tratar dos projetos apresentados.



CDURP

Agendas Institucionais

25/01 – Reunião com a Presidente do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) para apresentação da nova Diretoria da Cdurp.

GT de Requalificação do Centro

Em janeiro foi criado um Grupo de Trabalho (GT) destinado à elaboração de Plano de Requalificação do Centro do Rio de Janeiro, abrangendo a Iª R.A. - Portuária e a IIª R.A. pelo Decreto Rio nº 48348/2021, no qual a Cdurp foi convidada a participar juntamente com outros órgãos da Prefeitura do Rio.

O objetivo foi elaborar um Plano de Requalificação no prazo de 120 dias. Para isso, a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano/IRPH que coordenou o processo, realizou uma série de reuniões on-line com os órgãos envolvidos. Os resultados esperados são: Plano de Gestão Integrada da Área Central, realização de vistorias periódicas do Grupo Operacional, publicação de Newsletter Quinzenal com as ações realizadas e criação do Grupo de Licenciamento Integrado dos Projetos na área.

Apoio Técnico - Terrenos CDURP

A DOP prestou o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados.

Expansão da rede de estações de aluguel de bicicleta TEMBICI

- Realizada reunião com a equipe da Tembici em 11/03/2021 para apresentação das propostas de expansão e intervenções nas estações existentes.

- Realizada visita técnica nos locais de implantação das novas estações em 17/03/2021, em que foram dadas orientações técnicas relacionadas a acessibilidade, padrões de acabamento e redes de infraestrutura, a serem consideradas pelos projetistas da Tembici.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

Retirada de pendência de obras SER 2, ajustes internos nas instalações e adequação na edificação para fins de licenciamento com os bombeiros - em andamento

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018 com início da operação em 26 de outubro de 2019.



CDURP

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT. A equipe de fiscalização também analisou as seguintes obras de retiradas de pendências de Infraestrutura e via permanente do VLT:

Largo de Santa Rita – Adequações na Geometria da Via/Largo, revitalização de espaço alinhado com IPHAN/VLT, evacuação de banca (transferência executada), finalização do projeto e intervenção junto aos órgãos da PCRJ para fins de licenciamento.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública, sinalização semafórica.

A equipe técnica realizou vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela SD engenharia na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

Em 11 de março de 2021 a Diretoria de Operações abriu processo administrativo de procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela Prefeitura. A equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

4. MÍDIAS ELETRÔNICAS



CDURP

Ao todo, no trimestre, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 13.405 visitas, com queda de 11,3% em relação às 15.113 visualizações do trimestre anterior. No período, a página www.facebook.com/portomaravilha registrou decréscimo de 0,2% no número de seguidores, passando de 53.401 a 53.251 no fim de março. O www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o primeiro trimestre de 2021 com 8.953 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento no número de seguidores de 10,5 %, atingindo 2.500 seguidores frente aos 2.261 do período anterior.

5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do terceiro trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	11	9	6	26

OUVIDORIA Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	0	1	3

6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o segundo trimestre de 2021 são:

- Elaborar edital para operação e manutenção dos túneis da AEIU
- Negociar terreno da Cia. no Santo Cristo
- Iniciar projeto conceitual do terminal integrado do BRT Transbrasil x VLT no Gasômetro
- Fechar contrato de aluguel de parte do terreno da Cia. na Rua Equador, 196
- Elaborar estudos técnicos para intervenção no Cais do Valongo