

## ANEXO I

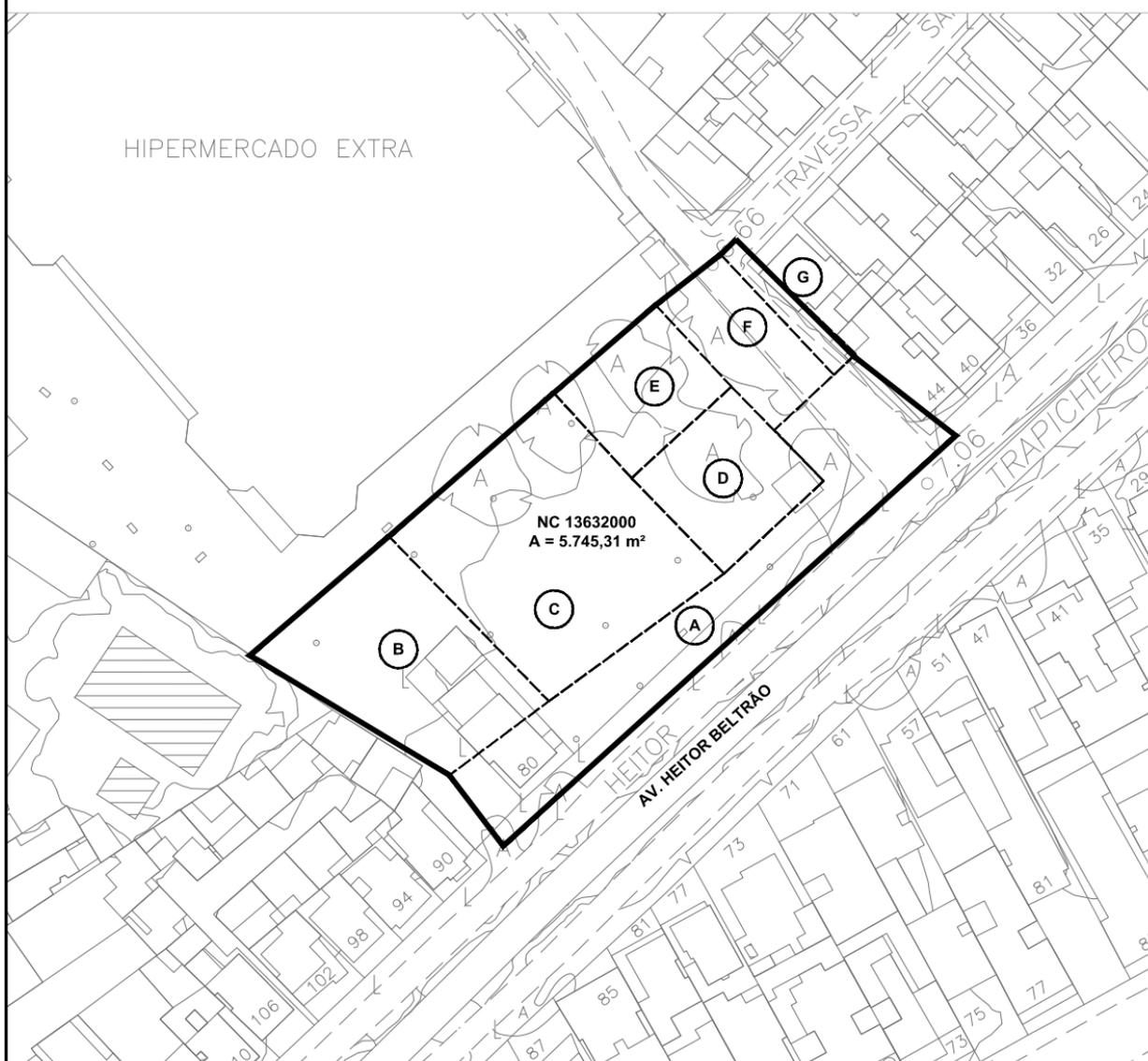
<b>49</b>	<p>Endereço: Rua Jorge Dodsworth Martins, s/nº - (Área do PAL 49.526) – Barra da Tijuca</p> <p>Descrição: Lote 1 do PAL 49.526 com 797,52 m<sup>2</sup></p>
<b>50</b>	<p>Endereço: Rua Bartolomeu Mitre, 1269 – Leblon</p> <p>Descrição: Área de terreno com 2.368,93m<sup>2</sup></p>
<b>51</b>	<p>Endereço: Avenida Heitor Beltrão, nº 80 e limítrofes - Tijuca</p> <p>Descrição: Área formada pelos imóveis: Rua Heitor Beltrão, nº 80, Rua Mariz e Barros, nº 1037 fundos, nº 1025 fundos, nº 963 fundos, nº 953 fundos e área encravada entre o Rua Mariz e Barros nº 975 e o nº 80 da Av. Heitor Beltrão com somatório das áreas no total estimado em 5.745,31m<sup>2</sup>.</p>





## ITEM 51

REF.: AV. HEITOR BELTRÃO, N.º 80 E LÍMITOFES - ÁREA FORMADA  
PELA SOMA DOS POLÍGONOS A,B,C,D,E,F E G - TIJUCA



- (A) AV. HEITOR BELTRÃO, N.º 80 (A = 1.542,23 m²)
- (B) RUA MARIZ E BARROS N.º 1037 FUNDOS (A = 1.032,85 m²)
- (C) RUA MARIZ E BARROS N.º 1025 FUNDOS (A = 1.570,90 m²)
- (D) ÁREA ENCRAVADA ENTRE O N.º 975 DA RUA MARIZ E BARROS E O N.º 80 DA AV. HEITOR BELTRÃO (A = 547,44 m²)
- (E) RUA MARIZ E BARROS N.º 975 E 975 FUNDOS (A = 512,56 m²)
- (F) RUA MARIZ E BARROS N.º 963 FUNDOS (A = 414,76 m²)
- (G) RUA MARIZ E BARROS N.º 953 FUNDOS (A = 124,57 m²)

**ANEXO III**

Item	Imóvel	Usos permitidos	CAM	TO (%)	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento Frontal (m)	Afastamento lateral (m)
						Afastado	Não afastado		
(...)									
49	Rua Jorge Dodsworth Martins, s/nº - Barra da Tijuca - Lote 1 do PAL 49526	Residencial I	0,6	40%	*	2 pavimentos		5,0	2,5
		Escola	0,4	20%	*			10,0	5
50	Rua Bartolomeu Mitre, 1269 - Leblon	Residencial I, II (isolados ou em grupamentos); Comercial I, II; Serviço I, II	3,5	70%	*	2 pavimentos / 9m (Portaria nº 104 IPHAN)		3,0	Ver COES
51	Rua Heitor Beltrão, s/nº, Tijuca	Residencial I, II (isolados ou em grupamentos); Comercial I, II; Serviço I, II; Industrial I, II.	3,5	70%	360	12 pavimentos / 37m	7 pavimentos / 22m	3,0	Ver COES

\*Não é permitido parcelar.