



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA

PLC 142/2023

Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024.

CÂMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO

Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente Carlo Caiado

Excelentíssimas Senhoras Vereadoras e Excelentíssimos Senhores Vereadores da Câmara Municipal do Rio de Janeiro

Referência: Projeto de Lei Complementar nº 142/2023 que **“INSTITUI A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA DO ESTÁDIO DE SÃO JANUÁRIO NO BAIRRO VASCO DA GAMA, ESTABELECE DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA A ÁREA DE ABRANGÊNCIA DELIMITADA NA OPERAÇÃO, PERMITE A TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR, PERMITE A CONSTRUÇÃO ELEVADA SOBRE O EMBASAMENTO DA SEDE NÁUTICA DA LAGOA, INSTITUI CONSELHO CONSULTIVO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”** (“PLC Vasco da Gama”)

De início, o **CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA**, na pessoa do seu Presidente, Pedro Paulo de Oliveira; do seu Primeiro Vice Presidente Geral, Paulo César Salomão Filho e do seu Segundo Vice Presidente Geral, Renato Brito Neto, agradece o empenho e a atenção de V.Exas. nas discussões acerca do PLC nº142/2023.

Para além de permitir a reforma do Estádio de São Januário, reconhecidamente um importante equipamento esportivo e de turismo para a cidade do Rio de Janeiro, a aprovação do PLC significará uma verdadeira revolução do seu entorno, impactando positivamente inúmeras pessoas que residem e tem a sua atuação econômica/profissional concentrada no local, principalmente nas favelas da Barreira do Vasco, Tuiuti, Café e Arará.

A Lei já traz a previsão de que a mão de obra a ser utilizada nas obras será de moradores no local, mas também exige o direcionamento de parte do valor arrecado a obras no entorno, que, sabidamente, precisa urgentemente de melhorias, como demonstram as fotos abaixo, todas tiradas recentemente:



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA



RG

B



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA



RG

17

Handwritten signature or initials in blue ink.



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA



REG

25

2

2



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA

No entanto, ainda que louvando o esforço legislativo feito na proposta original do PLC Vasco da Gama enviado pelo Poder Executivo – e aprovada em primeira votação por essa Casa -, o **CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA** entende que o texto necessita de ajustes, para permitir o total cumprimento de seu objeto e contrapartidas.

Desta forma, em atenção à redação do PLC Vasco da Gama, o **CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA**, respeitosamente, propõe a análise de emendas, que têm por objetivo propiciar a viabilidade econômica e financeira da referida operação urbana consorciada:

- 1) Ajustar o quadro de equivalências (Anexo IV), considerando o reconhecido impacto esportivo, econômico e social das intervenções previstas;
- 2) Ajustar o mecanismo de transferência do potencial construtivo, de forma a dar agilidade às obras do estádio e do entorno;
- 3) Ajustar as contrapartidas do estádio, para atender as últimas modificações que passou o projeto;
- 4) Diluição dos prazos para apresentação dos projetos e licenças para construção do estádio, em virtude da complexidade da obra a ser executada;
- 5) Ajustar os mecanismos de garantias previstos, preservando a obrigatoriedade de que o **CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA** constitua uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) e que os valores necessários à construção do estádio e contrapartidas do entorno sejam a ela direcionadas;
- 6) Ajustar a configuração das áreas receptoras e seus parâmetros, adequando-se ao novo Plano Diretor e demais legislações.



CLUB DE REGATAS VASCO DA GAMA

Ressaltamos que as emendas acima propostas são, a nosso ver, **indispensáveis** para garantir a execução da obra de reforma do estádio, bem como das intervenções previstas no entorno.

Desde já agradecemos a atenção dispensada e renovamos os nossos votos de estima e consideração pelo trabalho realizado pelos Excelentíssimos Vereadores da Câmara Municipal do Rio de Janeiro.

CLUB DE REGATAS VASGO DA GAMA

Pedro Paulo de Oliveira

Presidente

Paulo César Salomão Filho

1º Vice-Presidente Geral

Renato Brito Neto

2º Vice-Presidente Geral



