

ANEXO II: Comparativo de áreas transferíveis disponíveis da LC133/13 e do PLC 72/22 com potencial de aplicação em 3 lotes passíveis de recepção

	Avenida das Américas, 2100	Avenida das Américas, 1510	Avenida das Américas, 900	TOTAL considerando os 3 lotes simulados	TOTAL disponível para utilização
Potencial adicional LC 133/13	103.726,35 m ²	69.947,52 m ²	31.409,13 m ²	205.083,00 m ² (maior que o potencial disponível para utilização)	108.758,31 m ²
Potencial adicional PLC 72/22	118.544,40 m ² Limitado a 74.444,41m ² (**)	101.745,76 m ² Limitado a 74.444,41 m ² (**)	35.896,16 m ²	256.186,32 m ² (maior que o potencial disponível para utilização)	74.444,41 m ²

*Simulação feita com valores aproximados de área.

*A LC 133/2013 permite a utilização do potencial adicional em mais 2 pavimentos e amplia a taxa de ocupação em 10% além do permitido em toda a edificação.
OBS: A ampliação da taxa de ocupação equivale ao acréscimo de mais 1 pavimento e meio em termos de área, o que totalizaria mais 3 pavimentos e meio.

*O PLC 72/2022 permite a utilização do potencial em 4 pavimentos com taxa de ocupação para o lote mantida em 30%.

(**) Segundo o Art. 18 do PLC 72/2022, não pode haver concentração maior que 50% do potencial total em nenhum dos setores receptores.

