



RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

Abril, Maio e Junho de 2022



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A



CDURP

Sumário

1. INTRODUÇÃO	4
2. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS	5
3. EVENTOS.....	6
Eventos aprovados no trimestre	6
4. RESPONSABILIDADE SOCIAL	17
5. AGENDA SOCIAL DO TRIMESTRE	17
6. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO.....	19
Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2022.....	19
Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2022	19
7. AGENDAS INSTITUCIONAIS.....	20
8. ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPAC.....	22
9. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL.....	23
10. DIRETORIA DE OPERAÇÕES	23
Contratação de empresa para desenvolvimento de projetos e execução das obras de para do “Porto Maravalley”	24
Contratação de empresa para prestação dos serviços de engenharia para recuperação das estações e torres metálicas do teleférico da providência.	24
PMI 001/2021 Feira de São Cristóvão	24
PMI 002/2021 Terreirão do Samba.....	24
Obras de revitalização	25
Obras de infraestrutura e urbanização	25
Praças e Passeios entregues.....	25
Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de março de 2022.....	25
Obras referentes às garantias de serviços já executados, respectivamente:	27
Serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos Túneis Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha	27
Serviços de Conservação da AEIU Portuária	28
Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)	29

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

2



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Terminal Intermodal Gentileza	29
Sítio Arqueológico Cais do Valongo	29
Agendas Institucionais	30
Análise de Processos	30
Outras atividades da Diretoria de Operações no período	31
11. MÍDIAS ELETRÔNICAS	32
12. OUVIDORIA E FALE CONOSCO	33
13. CONCLUSÕES E METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE	33

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

3



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO
(CDURP)**

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2022

1. INTRODUÇÃO

O segundo trimestre do ano se distingue pela transição paulatina no escopo de atuação da Companhia, a qual vem atuando para além das atividades decorrentes da AEIU, na medida em que se torna cada vez mais ativa no suporte a contratos e concessões do Município, utilizando-se da sua expertise adquirida com o Porto Maravilha, a maior PPP do Brasil.

Nesse sentido, destaca-se a realização dos Procedimentos de Manifestação de Interesse (“PMI”) com objetivo de receber estudos demonstrando a viabilidade técnica, operacional, ambiental, econômico-financeira e jurídica, a fim de subsidiar o Município do Rio de Janeiro na estruturação de projeto de concessão visando à modernização, operação, manutenção e exploração econômica do Terreirão do Samba e do Centro Luiz Gonzaga de Tradições Nordestinas.

Em ambos os casos, a CDURP atuou como facilitador dos procedimentos, utilizando-se do seu corpo técnico para avaliação dos estudos e formulação de propostas e modelos operacionais. Para fomentar essa mesma forma de atuação, a CDURP também pactuou convênios com secretarias municipais, a fim de prestar apoio em contratações diversas, dentre os quais cumpre sublinhar o convênio firmado com a SMTR para reforma, construção e operação de garagens do sistema BRT.

Tais mudanças na atuação da Companhia culminam na recente aprovação da Lei Complementar nº 251/2022, que autoriza o Poder Executivo a promover a incorporação da Rio Securitização pela CDURP, que se tornará Companhia Carioca de Parcerias e Investimentos – CCPar, ampliando suas finalidades para incluir a coordenação e execução de concessões, de modo a promover, direta ou indiretamente, o desenvolvimento da cidade do Rio de Janeiro.

Isto é, o trimestre é notadamente um marco para a atuação da Companhia que, progressivamente, passa a oferecer a todo o município, não só à Região Portuária, aquilo que possui de melhor: ampla experiência na implementação de concessões e corpo técnico qualificado para tais projetos.





CDURP

2. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Lançamento Pateo Nazareth

Foi lançado o terceiro empreendimento residencial no Porto Maravilha: Pateo Nazareth. O mais novo residencial anunciado terá 814 unidades em dois blocos na Av. Cidade de Lima, 60, no Santo Cristo. Ao todo, somados outros dois empreendimentos na área, já são mais de 3 mil unidades habitacionais anunciadas. Isso representa cerca de 9 mil novos moradores para a região.

Edital Maravalley

A Prefeitura do Rio publicou o edital de contratação de empresa para desenvolvimento de projeto básico, executivo e execução das obras de adequação do galpão que abrigará o Porto Maravalley, no Santo Cristo. A licitação ocorrerá em julho.

Mês do Orgulho + TriboQ

Para marcar a celebração do Orgulho LGBTQIAP+, comemorado durante todo o mês de junho, a Cdurp trabalhou ação internas e externas voltadas ao respeito dessa comunidade. Assim como em 2021, uma parceria com o Museu de Arte do Rio, o Museu do Amanhã e o Pfer Mauá a companhia retomou a campanha “Porto pela Diversidade”. Ao longo de todo o mês, a cobertura do MAR, as laterais, os fundos e parte da cobertura metálica do Museu do Amanhã e os guindastes do Pfer Mauá ficaram iluminados com as cores do arco-íris.

Para além das ações externas, a Cdurp acredita que ambientes de trabalho mais inclusivos e diversos transformam. Foram distribuídos novos cordões para crachá nas cores do arco-íris com as logos da Prefeitura do Rio para todos os colaboradores. As ações atingiram outros órgãos municipais e as luzes ganharam as redes sociais. Além disso, a Companhia trabalhou em apoio ao Festival TriboQ Pride que ocupou a Orla Conde e o MAR com atividades e shows voltados para o público LGBTQIAP+.

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

5



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

3. EVENTOS

A CDURP ocupa uma posição fundamental para o fomento de cultura e lazer na Região do Porto, na medida em que estabelece a conexão de diversos agentes culturais com o potencial da região, além de, no curso da operação urbana, tornar a região mais atrativa para investidores do ramo. Neste esteio, os eventos aprovados no trimestre aproximam a população do Porto, fortalecendo o status da região como espaço de socialização.

Eventos aprovados no trimestre

Gravação de clipe	Orla Conde	01/04/2022 09:00:00	03/04/2022 17:00:00
Role Festival	Rua Pedro Alves, 319, Santo Cristo, 20220-282.	01/04/2022 21:00:00	04/04/2022 06:00:00
Mangolab	NAU Cidades- Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	01/04/2022 22:00:00	03/04/2022 06:00:00
Filmagem do projeto As Bruxas de Assis	Rua Professor Pereira Reis, 49, Santo Cristo.	02/04/2022 06:00:00	04/04/2022 18:00:00
Gravação de Ação de Vendas de Ingresso Rock in Rio 2022	Praça Mauá	02/04/2022 08:00:00	02/04/2022 11:00:00
Feira de Moda e Artesanato	Praça Mauá	02/04/2022 09:00:00	03/04/2022 19:00:00
Encontro musical venda de ingressos Rock in Rio	Praça Mauá	02/04/2022 13:00:00	02/04/2022 17:00:00
Festa Axé	BCO Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	02/04/2022 21:00:00	02/04/2022 07:00:00
Carioca Family Run	Praça Muhammad Ali	03/04/2022 06:00:00	03/04/2022 10:00:00
Lambe Lambe a Festa	BCO Space Makers - Rua General Luiz Mendes	03/04/2022 15:00:00	03/04/2022 00:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

6



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

	Moraes, 210, Santo Cristo.		
Filmagem do projeto Amar e para os Fortes	Rua Orestes, 25, Santo Cristo.	05/04/2022 06:00:00	05/04/2022 19:00:00
Feira do Caju	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	06/04/2022 07:00:00	06/04/2022 15:00:00
Candlelight	Museu do Amanhã	06/04/2022 18:00:00	13/04/2022 21:30:00
Impuros - 4ª Temporada -	Rua Leandro Martins, 10, Centro.	08/04/2022 18:00:00	10/04/2022 22:00:00
Bale das Flores	NAU Cidades- Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	08/04/2022 22:00:00	09/04/2022 06:00:00
Filmagem do comercial Petter Fly - ICATU	Rua Coelho E Castro, 6, Saúde.	09/04/2022 06:00:00	09/04/2022 20:00:00
Impuros - Barra - 4ª Temporada - Ingleses	Rua Da Gamboa, 101, Gambôa.	09/04/2022 18:00:00	11/04/2022 20:00:00
Impuros - 4ª Temporada - Praça da Harmonia	Praça da Harmonia	09/04/2022 18:00:00	10/04/2022 22:00:00
Carnageralda Disco	Avenida Rodrigues Alves, 795, 799,803,805, 807 - Santo Cristo.	09/04/2022 21:00:00	09/04/2022 09:00:00
Impuros - 4ª Temporada - Praça da Harmonia	Rua Sacadura Cabral, 319, Gambôa.	10/04/2022 06:00:00	10/04/2022 20:00:00
Filmagem do comercial Petter Fly - ICATU	Rua Coelho E Castro, 6, Saúde.	10/04/2022 06:00:00	10/04/2022 20:00:00
Move ya! Rio	Praça XV	10/04/2022 13:00:00	10/04/2022 22:00:00
CINE XV	Praça XV	10/04/2022 15:00:00	10/04/2022 22:00:00
Filmagem do projeto Amar e para os Fortes	Praça Mauá	11/04/2022 05:00:00	13/04/2022 20:00:00
Filmagem do projeto Amar e para os Fortes	Largo Sao Francisco Da	11/04/2022 06:00:00	13/04/2022 20:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

7



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

	Prainha, 23, Saúde.		
Filmagem comercial da TIM	Orla Conde	12/04/2022 18:00:00	15/04/2022 04:00:00
Feira do Into	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	13/04/2022 07:00:00	13/04/2022 15:00:00
Paixão de Cristo	Praça XV	13/04/2022 18:30:00	13/04/2022 21:00:00
Neblina	Avenida Rodrigues Alves, 139, Saúde, 20081-250.	15/04/2022 22:00:00	16/04/2022 08:00:00
The New World Kind	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 20081-262.	15/04/2022 23:00:00	17/04/2022 09:00:00
Inside Out: Mãe um Retrato	Praça Mauá	16/04/2022 14:00:00	14/05/2022 17:00:00
Toma Conde de Mim	Praça Marechal Ancora	16/04/2022 17:00:00	16/04/2022 05:00:00
Casa Bloco	Orla Conde - Praça da Pira	16/04/2022 18:00:00	25/04/2022 04:00:00
Tarja	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 20081-262.	17/04/2022 18:00:00	17/04/2022 23:59:00
Gravação Encantados Cidade do Samba	Rua Pedro Ernesto, 100, Gambôa.	19/04/2022 07:00:00	19/04/2022 23:00:00
Feira do Into	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	20/04/2022 07:00:00	20/04/2022 15:00:00
Carnaval no Passeio Ernesto Nazareth	Rua Professor Pereira Reis, 0, Santo Cristo, 20220-800.	20/04/2022 22:00:00	25/04/2022 06:00:00
Carnaval no Nau Cidades	NAU Cidades - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	20/04/2022 22:00:00	25/04/2022 06:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

8



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



Ibrejinha	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 20081-262.	20/04/2022 22:00:00	21/04/2022 05:00:00
Tribal	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	21/04/2022 15:00:00	23/04/2022 08:00:00
Tribal	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	21/04/2022 16:00:00	23/04/2022 08:00:00
Pocket Show Bafo da Prainha	Bafo da Prainha - Largo Sao Francisco Da Prainha, 15, Saúde, 20081-270.	21/04/2022 17:00:00	21/04/2022 18:00:00
On Stage Apresenta	Rua Sacadura Cabral, 150, 152, 154 - Saúde, 20081-262.	21/04/2022 18:00:00	24/04/2022 05:00:00
Circo Loco Rio	Rua Professor Pereira Reis, 76, Santo Cristo, 20220-800.	21/04/2022 22:30:00	22/04/2022 07:00:00
Baile do Momo	Armazém 06	22/04/2022 22:00:00	22/04/2022 08:00:00
Feira do Amanha	Praça Mauá	23/04/2022 09:00:00	24/04/2022 18:00:00
Gravação Dança Area	Avenida Barao De Tefe, 34, Saúde.	27/04/2022 05:00:00	30/04/2022 19:00:00
Filmagem do projeto As Bruxas de Assis	Rua Sacadura Cabral, 154, Centro.	27/04/2022 06:00:00	29/04/2022 22:00:00
Feira no Caju	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	27/04/2022 07:00:00	27/04/2022 15:00:00
Funk in Rio	NAU Cidades -	29/04/2022 20:00:00	01/05/2022 08:00:00





CDURP

	Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-361.		
Eventos Nau	NAU Cidades- Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-361.	29/04/2022 20:00:00	07/05/2022 08:00:00
Baile do Zé e Boma	Museu do Amanhã	29/04/2022 22:00:00	01/05/2022 02:00:00
Funk In rio	NAU Cidades - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	29/04/2022 23:00:00	30/04/2022 07:00:00
Tropicals	B.CO Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	30/04/2022 22:00:00	30/04/2022 07:00:00
Filmagem da Série O Jogo	Avenida Venezuela, 265, Saúde.	03/05/2022 06:00:00	07/05/2022 20:00:00
Feira do Into	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	04/05/2022 07:00:00	04/05/2022 15:00:00
Gravação Cara de Coragem	Avenida Barao De Tefe, 34, Saúde.	05/05/2022 05:00:00	07/05/2022 19:00:00
Sessão fotografica FARM	Praça da Harmonia	06/05/2022 06:00:00	06/05/2022 18:00:00
Feira de Moda e Artesanato	Praça Mauá	06/05/2022 08:00:00	07/05/2022 18:00:00
Morte e Vida Severina	Armazém 06	06/05/2022 19:00:00	06/06/2022 22:00:00
Minha Luz é de LED	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210,	07/05/2022 22:00:00	07/05/2022 07:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

10



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



	Santo Cristo.		
Filmagem do projeto As Bruxas de Assis	Rua Professor Pereira Reis, 49, Santo Cristo.	08/05/2022 06:00:00	10/05/2022 20:00:00
Filmagem da Serie FIM	Avenida Barao De Tefe, 99, Saúde.	08/05/2022 10:00:00	09/05/2022 00:00:00
LER	Avenida Rodrigues Alves, 10, Gambôa.	09/05/2022 09:00:00	15/05/2022 21:00:00
LER	Avenida Rodrigues Alves, 10, Gambôa.	09/05/2022 09:00:00	15/05/2022 21:00:00
Filmagem da Serie FIM	Avenida Barao De Tefe, 99, Saúde.	09/05/2022 10:00:00	11/05/2022 00:00:00
Longa-metragem documentário Agudás - Passageiros da História	Cais do valongo	10/05/2022 07:00:00	11/05/2022 14:00:00
Longa-metragem documentário Agudás - Passageiros da História	Rua Sacadura Cabral, 75, 00 - Saúde, 20081-902.	10/05/2022 07:00:00	11/05/2022 18:00:00
Longa-metragem documentário Agudás - Passageiros da História	Rua Sacadura Cabral, 107, 00 - Saúde, 20081-040.	10/05/2022 07:00:00	11/05/2022 14:00:00
Longa-metragem documentário Agudás - Passageiros da História	Praça Mauá	11/05/2022 07:00:00	11/05/2022 14:00:00
Feira do Into	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	11/05/2022 07:00:00	11/05/2022 15:00:00
Feira da Maua	Praça maua	14/05/2022 08:00:00	15/05/2022 18:00:00
Baile Black Bom - Temporada 2022	Praça Maua	14/05/2022 17:00:00	10/09/2022 23:59:00
Bloco do Silva	NAU Cidades - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	14/05/2022 21:00:00	15/05/2022 06:00:00





CDURP

GOP TUN	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	14/05/2022 21:00:00	14/05/2022 10:00:00
Festa SOPA	Praca Marechal Ancora, 77, Centro, 20021-200.	14/05/2022 23:00:00	14/05/2022 06:00:00
Corrida do Porto Maravilha	Praça Mauá	15/05/2022 06:00:00	15/05/2022 13:00:00
Corrida Porto Maravilha	Praça Mauá	15/05/2022 06:00:00	15/05/2022 13:00:00
Samba Conquistando o Mundo	Cais do Valongo	15/05/2022 17:00:00	15/05/2022 21:00:00
Feira do Amanhã	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	18/05/2022 07:00:00	18/05/2022 15:00:00
Rio Cine & Content Expo	Rua Professor Pereira Reis, 50, Santo Cristo, 20220-800.	18/05/2022 10:00:00	22/05/2022 20:00:00
Filmagem do projeto Um ano Inesquecível Verão	Rua Sacadura Cabral, 75, Centro.	18/05/2022 17:30:00	21/05/2022 05:30:00
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Orla Conde	19/05/2022 06:00:00	20/05/2022 18:00:00
Daniel --Praça Maua	Praça Mauá, 3, Saúde.	19/05/2022 19:00:00	21/05/2022 23:59:00
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Praca Maua, 10, Centro.	20/05/2022 06:00:00	20/05/2022 18:00:00
Feira do Amanhã	Praca Maua, 1, Centro, 20081-140.	21/05/2022 09:00:00	22/05/2022 18:00:00
Exposição Criativa Moda e Artesanato	Praça Mauá, 1, Saúde.	21/05/2022 09:00:00	22/05/2022 19:00:00
Nosso Sonho	Praça Quinze de Novembro, 10, Centro.	21/05/2022 15:00:00	22/05/2022 23:00:00
Flordelis	Avenida Rodrigues Alves, 332	21/05/2022 18:00:00	21/05/2022 06:00:00
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Praça Mauá	23/05/2022 06:00:00	23/05/2022 18:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

12



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Nosso Sonho - praça XV	Praça XV	25/05/2022 00:00:00	25/05/2022 22:00:00
Feira do Caju	Rua Eduardo Luiz Lopez, 5, Caju, 20931-060.	25/05/2022 07:00:00	25/05/2022 15:00:00
Filmagem do projeto Um ano Inesquecível Verão	Rua Sacadura Cabral, 75, Centro.	25/05/2022 17:30:00	26/05/2022 05:30:00
Colação de Grau e Baile de Gala - Medicina UERJ 20.2	Armazém 04	27/05/2022 19:00:00	29/05/2022 09:00:00
Made in UFRJ	NAU Cidades - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	27/05/2022 22:00:00	29/05/2022 07:00:00
Feira na Mauá	Praça Maua	28/05/2022 09:00:00	29/05/2022 18:00:00
Filmagem da Serie FIM	Avenida Barao De Tefe, 99, Saúde.	28/05/2022 11:00:00	30/05/2022 00:00:00
Inside Out - Mãe um retrato	Praça Maua	28/05/2022 14:00:00	04/06/2022 17:00:00
Inside Out - Mãe um Retrato	Praça Maua	28/05/2022 14:00:00	04/06/2022 17:00:00
Game Of Velhos	Praça XV	28/05/2022 15:00:00	28/05/2022 22:00:00
Casamento Carolina e Otavio	Museu do Amanhã	28/05/2022 17:00:00	29/05/2022 04:00:00
Festa Raizes	Jardim Suspenso do Valongo	28/05/2022 19:00:00	28/05/2022 00:00:00
Alice - Loreal	Avenida Barão de Tefé, 27	28/05/2022 06:00	29/05/2022 20:00
Além da Ilusão	Avenida Rio Branco, 311, Centro, 20040-903.	29/05/2022 05:00:00	29/05/2022 18:00:00
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Rua Professor Pereira Reis, 39, Santo Cristo.	29/05/2022 06:00:00	29/05/2022 20:00:00
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Rua Professor	30/05/2022 06:00:00	30/05/2022 18:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

13



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



	Pereira Reis, 39, Santo Cristo.		
Filmagem do Longa Metragem TISQN 2	Praça Mauá	31/05/2022 06:00:00	31/05/2022 18:00:00
A Divisão - Serie	Rua Antonio Lage, 42, Gambôa.	01/06/2022 05:00:00	12/06/2022 18:00:00
Feira no caju	Rua Eduardo Luiz Lopez, 1, Caju, 20931-060.	01/06/2022 07:00:00	01/06/2022 15:00:00
A Divisão - Serie	Rua Antonio Lage, 42, Gambôa.	01/06/2022 06:00	12/06/2022 00:00
Todo Mundo Tem Problemas com Amor	Praça Mauá, 0, Saúde, 20081-240.	01/06/2022 14:00:00	01/06/2022 17:00:00
Rio Junino	Praça Mauá	03/06/2022 15:00:00	03/07/2022 22:00:00
Arraiá da Maravilhosa	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 20081-262.	03/06/2022 18:00:00	04/06/2022 01:00:00
Deu Buggie	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	03/06/2022 21:00:00	05/06/2022 07:00:00
Feira de Moda e Artesanato	Praça Mauá	04/06/2022 08:00:00	05/06/2022 19:00:00
Feira na Mauá	Praça Mauá	04/06/2022 09:00:00	05/06/2022 18:00:00
Subajovem	NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	04/06/2022 21:00:00	05/06/2022 07:00:00
Sessão fotografica	Praça Mauá	05/06/2022	05/06/2022
Game of velhos	Praça XV	05/06/2022 15:00:00	05/06/2022 22:00:00
Todas as Flores - Globoplay	Praça Mauá	07/06/2022	10/06/2022
Feira do Into	Rua Eduardo Luiz Lopez, 1, Caju, 20931-060.	08/06/2022 07:00:00	08/06/2022 15:00:00





CDURP

Citroen Filmagem	Rua Barao de Tefe 27	10/06/2022 20:00	12/06/2022 00:00
RIOCCE	Rua Professor Pereira Reis, 50, Santo Cristo, 20220-080.	08/06/2022 09:00:00	12/06/2022 21:00:00
Citroen	Ladeira do Mendonça	10/06/2022	12/06/2022
Arraiá do NAU Cidades	NAU CIDADES - Rua Professor Pereira Reis, 36, Santo Cristo, 20220-800.	10/06/2022 21:00:00	13/06/2022 06:00:00
Pre JUCS ESPM	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 22081-262.	10/06/2022 22:00:00	11/06/2022 06:00:00
Citroen Filmagem - Camera Car	Tunel Marcelo Alencar	11/06/2022 00:00	12/06/2022 00:00
HIP Hop Warehouse	Avenida Rodrigues Alves, 139	11/06/2022 00:00	11/06/2022 00:00
Feira das Empreendedoras	Orla Conde	11/06/2022 14:00:00	18/12/2022 22:00:00
Roda de Samba Junta + Bar Delas	Rua Sacadura Cabral, 290, Gambôa.	11/06/2022 16:30:00	13/08/2022 02:30:00
Casamento Camila e Felipe	Rua Visconde De Itaborai, 78, Centro.	11/06/2022 20:00:00	12/06/2022 05:00:00
VDV Apocalipse	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 24110-814.	12/06/2022 00:00:00	12/06/2022 08:00:00
Lambe Lambe a Festa	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	12/06/2022 15:00:00	12/06/2022 23:59:00
Candlelight	Museu do Amanhã	13/06/2022 18:00:00	26/06/2022 19:30:00
Love Love a Festa	BCO. Space Makers - Rua	15/06/2022 20:00:00	15/06/2022 05:00:00

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

15



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



	General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.		
Love Love a Festa	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	15/06/2022 20:00:00	15/06/2022 05:00:00
A Divisão - Serie	Rua Antonio Lage, 42, Gambôa.	16/06/2022	30/06/2022
Festa Bouah	Avenida Rodrigues Alves, 139, Saúde.	17/06/2022 23:00:00	17/06/2022 09:00:00
Sessão fotográfica QG - 18 06 MA	Praça Mauá	18/06/2022 06:00:00	18/06/2022 11:00:00
Feira do Amanhã	Praca Maua, 1, Centro, 20081-040.	18/06/2022 09:00:00	19/06/2022 18:00:00
Croma	Rua Sacadura Cabral, 150, Saúde, 22081-262.	18/06/2022 22:00:00	19/06/2022 06:00:00
Perdida - Longa Metragem	Praça Mauá	18/06/2022 18:00	19/06/2022 06:00:00
Perdida - Longa Metragem	Rua Equador, 43, Santo Cristo.	18/06/2022 18:00	19/06/2022 06:00:00
Vaca Profana	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	18/06/2022 23:00:00	18/06/2022 06:00:00
Sessão fotográfica QG - 19 06 MA	Praça Mauá, 0, Saúde.	19/06/2022 06:00:00	19/06/2022 11:00:00
Sessão fotográfica QG - 25 06 MA	Praça Mauá, 0, Saúde.	25/06/2022 06:00:00	25/06/2022 11:00:00
Baile dos Namorados	BCO. Space Makers - Rua General Luiz Mendes Moraes, 210, Santo Cristo.	25/06/2022	26/06/2022
Arraia do Prata	Praça da Harmonia	25/06/2022 17:00:00	25/06/2022 23:00:00
Sessão fotográfica QG - 26 06 MA	Praça Mauá, 0, Saúde.	26/06/2022 06:00:00	26/06/2022 11:00:00





CDURP

Rainbow Race	Rua Sacadura Cabral, 135, Saúde, 20081-261.	26/06/2022 06:00:00	26/06/2022 13:00:00
Rainbow Race	Rua Sacadura Cabral, 135, Saúde, 20081-261.	26/06/2022 06:00:00	26/06/2022 14:00:00
Cine Especial XV	Praça XV	26/06/2022 15:00:00	26/06/2022 22:00:00

4. RESPONSABILIDADE SOCIAL

Neste trimestre, é possível destacar nossa atuação com o apoio institucional a projetos fomentados que contam com fomento público, por meio do FOCA – Fomento à Cultura Carioca ou por meio de incentivo fiscal como a isenção do ISS nos termos da Lei nº 7000/2021. Como exemplo dessa atuação, pode-se mencionar o suporte prestado ao projeto de revitalização da Praça da Harmonia, capitaneado pelo Revitaliza Rio, e o projeto “Bora dar um levante na Java” da Galeria Providência. Em ambos, compusemos reuniões com os moradores da região para apresentação dos projetos no intuito de garantir a participação popular.

Além disso, com o objetivo de preparação dos produtores e instituições socioculturais da região, realizamos em maio, em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura, a Palestra ISS no Território, para discutir de maneira mais próxima o edital de fomento. Nesse contexto, é importante citar a procura do território em função da Lei nº 7000/2021 que dá isenção de 5% para 2% no ISS para empresas da área de tecnologia, de modo que a capacitação articulada pela Companhia cumpre a função de divulgar o acesso ao incentivo, estimulando a multiplicação de contribuintes participantes e, por consequência, atrai investimento para a região.

5. AGENDA SOCIAL DO TRIMESTRE

Agenda de reuniões			
Data	Hora	Local	Assunto
01/04/2022	15h	SOS Providência	Reunião de alinhamento para execução do Projeto Bora dar um levante na Java
07/04/2022	10h	CDURP	Estratégia de Integração de Comunidade Zona Portuária // TRIBOQ PRIDE FESTIVAL 2022

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

17



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

	14h	CDURP	Círculo do Valongo - Reunião do círculo executivo para tratar de questões pertinentes a segurança pública.
12/04/2022	16h	CDURP	Círculo do Valongo
19/04/2022	14h	MAR	Alinhamento sobre ações de responsabilidade social
20/04/2022	9h	CDURP	Planejamento Estratégico
27/04/2022	10h	Museu do Amanhã	Lançamento do FOCA 2022
	16:30	CDURP	Rivitaliza Rio - Praça da Harmonia
28/04/2022	16h	CPRJ	Conselho Comunitário de Segurança
29/04/2022	11h	JAVA	Avaliação da escada da JAVA
	14h	CDURP	Revitaliza Rio + CDURP - Alinhamento e orientações
03/05/2022	14h	CDURP	GTT Pequena África - Fundação João Goulart
05/05/2022	10h	CDURP	Plantio de mudas
	14:30	CDURP	Arquitetos da Favela
09/05/2022	14:30	CDURP	Armazém Cultural das Artes - Entrega de notificação de saída
11/05/2022	10h	CDURP	Projeto de Lei Feira de São Cristóvão
	18h	CDURP	Reunião de apresentação do projeto "Bora dar um levante na JAVA"
17/05/2022	16h	NAU	Avaliação do imóvel da antiga guarda portuária
18/05/2022	14h	MUHCAB	ISS no Território
19/05/2022	16h	CPRJ	Conselho Comunitário de Segurança
20/05/2022	10h	CDURP	ISS no Território
03/06/2022	9h	MUHCAB	Lançamento do Guia da Pequena África
06/06/2022	10h	Rua Audomaro Costa	Avaliação do terreno para deslocamento de carros alegóricos da série ouro
	14h	JAVA	Vistoria Escada JAVA
	16h	CDURP	Reunião sabores do Porto
07/06/2022	10h	Passeio Ernesto Nazaré	Demandas Novocais
08/06/2022	15h	CDURP	Casa Amarela - Apresentação de projeto da nova sede
	16h	CDURP	Reunião sabores do Porto
10/06/2022	14h	CDURP	Alinhamento sobre deslocamento de carros alegóricos para o terreno da Rua Cel. Audomaro Costa
20/06/2022	15h	CDURP	Reunião SENAI
21/06/2022	16h	IPN	Reunião IPN - reimpressão de panfletos

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

18



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

23/06/2022	10h	JAVA	Acompanhamento projeto Galeria Providência
	16h	CPRJ	Conselho Comunitário de Segurança
28/06/2022	10h	Gasômetro	Vistoria no terreno do gasômetro
	16h	CDURP	Círculo do Valongo
	18h	CDURP	Reunião com moradores da Praça da Harmonia
29/06/2022	16h	CDURP	GTT Pequena África - Fundação João Goulart

6. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2022

No trimestre não houve vinculação de Cepacs a projetos imobiliários conforme tabela abaixo:

Estoque	Consumidos no período anterior	Consumidos no trimestre	Consumo total (até dezembro/21)	Estoque disponível
6.436.722	10.558	0	585.457	5.851.265
100,00%	0,16%	0%	9,10%	90,90%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2022

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
IGREJA PENTECOSTAL DEUS É AMOR	Rua Senador Pompeu, 2, 4 e 6	Licença de Aprovação de Projeto de Remembramento	06/04/2022	Em andamento
TS-22 PARTICIPAÇÕES LTDA	Av. Venezuela, 194	Legalização de Construção de Prédio	08/04/2022	Em Andamento
ROGERIO RIBEIRO DA COSTA	Rua Senador Pompeu, 181	Certificado de Adequação do Imóvel	11/04/2022	Em Andamento

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

19



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

ROGERIO RIBEIRO DA COSTA	Rua Marcílio Dias, 12	Certificado de Adequação do Imóvel	11/04/2022	Em Andamento
CAMARA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO	Prc. Floriano	Reconhecimento de Logradouro	09/05/2022	Em andamento
ANTONIO OLIVEIRA MENDES DA COSTA	Rua Pedro Alves, 40 e 42	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou Preservados	17/05/2022	Em andamento
FUNDAÇÃO PETROBRAS DE SEGURIDADE SOCIAL PETROS	Rua Acre, 15	Legalização de Modificação sem Acréscimo de área em prédio existente	17/05/2022	Em andamento
PAULO DA SILVA MEDEIROS	Av. Francisco Bicalho	Licença de Aprovação de Projeto de Remembramento	06/06/2022	Em andamento
INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA	Av. Venezuela, 82	Licença de Reforma de Prédio	10/06/2022	Em andamento
JOSÉ RORIS BUGARIN	Rua Sacadura Cabral, 205	Certidão de Habite-se	22/06/2022	Em andamento
MARCOS QUELHAS MOREIRA CHAVES	Rua Pedro Ernesto, 81	Legalização de Reconstrução de Prédio	24/06/2022	Em andamento

7. AGENDAS INSTITUCIONAIS

- 04/04 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 05/04 - Reunião de Alinhamento Operacional com organizadores da Maratona do Rio - COR
- 07/04 - Reunião com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 07/04 - Reunião com organizadores da Feira LER - CDURP
- 07/04 - Visita Técnica com LigaRJ - Avenida Rodrigues Alves
- 07/04 - Reunião com organizadores do Rua Walls - CDURP
- 08/04 - Reunião de Alinhamento Operacional de Carnaval - COR
- 11/04 - Reunião de Alinhamento Operacional de Carnaval - COR
- 13/04 - Visita Técnica com organizadores do evento Casa Bloco - Orla Conde
- 14/04 - Reunião de Alinhamento Operacional com organizadores de eventos privados durante o Carnaval - COR
- 27/04 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 27/04 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do Baile do Ze Boma - COR
- 28/04 - Visita da Gramado Parks ao Porto Maravilha - Orla Conde
- 28/04 - Reunião com organizadores da Corrida do Choque - CDURP

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

20



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

- 03/05 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival e PUC-Rio - online
- 06/05 - Reunião o com organizadores do Koinonia - CDURP
- 09/05 - Visita técnica ao IBC - Parque Olímpico
- 10/05 - Visita técnica com Riotur - Praça XV
- 10/05 - Reunião de Alinhamento Operacional com organizadores da Maratona do Rio - COR
- 11/05 - Visita Técnica com organizadores do evento Baile Black Bom - Praça Mauá
- 12/05 - Reunião com Cooperativa de Costureiras Porto Maravilha - CDURP
- 12/05 - Reunião com Armazém Cultural das Artes - Avenida Professor Pereira Reis, 76
- 12/05 - Reunião com Núcleo de Ativação Urbana - CDURP
- 13/05 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do Run de Janeiro - CDURP
- 17/05 - Reunião com TV Globo e Riofilme sobre filmagens no Porto Maravilha - RIOFILME
- 20/05 - Participação do evento de lançamento do Instituto Inclusartz - Praça da Harmonia
- 24/05 - Reunião com organizadores do evento Aquarius - CDURP
- 26/05 - Visita técnica com organizadores do evento Rio Junino - Praça Mauá
- 30/05 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 30/05 - Reunião com organizadores do evento Tabuleiros da Pequena África - CDURP
- 02/06 - Participação em Banca de Qualificação da Graduação em Arquitetura/FAU-UFRJ - online
- 03/06 - Visita técnica com organizadores do evento Festival da UNE - Praça Mauá
- 06/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 06/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival e Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 07/06 - Reunião de Alinhamento Operacional com organizadores da Maratona do Rio - COR
- 08/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival e Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 09/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival e Emprega Porto - online
- 09/06 - Reunião com Agência Califa sobre ativações no Porto Maravilha - online
- 10/06 - Visita técnica com SEGOVI sobre foodtrucks na Orla Conde - Praça Mauá
- 14/06 - Reunião de Alinhamento Operacional com organizadores do TriboQ Pride Festival- CDURP
- 15/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP
- 15/06 - Reunião com organizadores do Rua Walls - CDURP
- 20/06 - Visita técnica com organizadores do Reveillon da Independência - Praça Mauá
- 20/06 - Reunião de Alinhamento Interno com organizadores do TriboQ Pride Festival e Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 23/06 - Reunião de Alinhamento com organizadores do TriboQ Pride Festival - CDURP

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

21



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

- 28/06 - Visita técnica com organizadores do TriboQ Pride Festival e VLT - Praça Mauá
- 28/06 - Reunião com organizadores do Réveillon da Independência - online
- 28/06 - Participação no evento de lançamento do TriboQ Pride Festival - Museu de Arte do Rio

8. ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2015	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Askeila Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	31.464	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliário S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial	D / D3	10.558	-	10.558	0,16%	
Total de CEPAC consumidos				108.894	476.593	585.457	9,10%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.851.265	90,90%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	*alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	*alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	JPL Comercial e Agrícola Ltda	Comercial	A / A3	20.294,92	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	*alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
01/10/2021	CCISA 83 Incorporadora Ltda	Residencial		18.465,58	12.669,44	-	12.669,44	0,31%
Total construído / consumido				529.596,12	108.617,24	245.915,61	354.533	8,67%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.734.969	91,33%

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

22



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

9. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Demonstrativo Patrimonial

Descrição	abr/22	mai/22	jun/22
Ativo			
Ativo Circulante	8.345.373,34	6.707.572,27	4.842.021,86
Disponibilidades CDURP	4.836.768,22	3.112.337,49	1.166.415,67
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	3.506.777,18	3.593.406,84	3.673.778,25
Ativo Não Circulante	5.778.228.635,29	5.776.906.303,49	5.775.574.508,12
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.216.570.887,20	1.215.251.865,53	1.213.923.373,91
Imobilizado	576.805,36	572.709,36	572.709,36
Intangível	340.832,82	340.832,82	340.832,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(819.636,54)	(818.850,67)	(822.154,42)
Total do Ativo:	5.786.574.008,63	5.783.613.875,76	5.780.416.529,98
Passivo			
Passivo Circulante	1.067.241.412,35	1.078.300.785,03	1.083.956.616,39
Pessoal e Encargos	1.962.122,59	1.918.275,94	1.859.804,71
Fornecedores	1.046.996.057,25	1.058.158.996,71	1.063.841.047,02
Retenções na Fonte - Fornecedores	584.594,11	483.717,95	444.579,89
Impostos e Contribuições	26.149,32	24.480,38	23.910,37
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	774.968,68	817.793,65	889.754,00
Adiantamentos	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Passivo Não Circulante	4.456.781.094,13	4.456.372.620,64	4.455.963.512,21
Depósitos e Garantias	639.957,43	645.043,16	649.493,95
Fornecedores	257.316.941,50	256.903.382,28	256.489.823,06
Passivo Contingente	3.494.201,71	3.494.201,71	3.494.201,71
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	262.551.502,15	248.940.470,09	240.496.401,38
Capital Integralizado	5.045.114.100,00	5.045.114.100,00	5.045.114.100,00
Capital a Integralizar	(217.376.300,00)	(217.376.300,00)	(217.376.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.782.562.603,40)	(4.796.173.635,46)	(4.804.617.704,17)
Total do Passivo:	5.786.574.008,63	5.783.613.875,76	5.780.416.529,98

10. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

23



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Contratação de empresa para desenvolvimento de projetos e execução das obras de para do “Porto Maravalley”.

No trimestre em relato, a DOP finalizou o Anteprojeto, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária para o Porto Maravalley, e o material entregue serviu de referência para a elaboração do Termo de Referência e Edital de contratação para o desenvolvimento do Projeto Executivo e execução de obra. O edital foi publicado e a abertura de envelopes está agendada para dia 27 de julho. Cinco empresas já mostraram interesse e realizaram a visita obrigatória ao imóvel da Avenida Pereira Reis 76, onde o projeto será desenvolvido.

Contratação de empresa para prestação dos serviços de engenharia para recuperação das estações e torres metálicas do teleférico da providência.

A Diretoria prestou o suporte técnico para estruturação do edital para contratação de empresa para realizar os serviços necessários à recuperação das estações e torres do Teleférico da Providência, visando à recuperação das instalações prediais das estações, incluindo os sistemas de detecção e combate ao incêndio, elevadores, ar condicionado, instalações elétricas, iluminação e adequações das edificações, bem como à recuperação estrutural das torres metálicas e reabilitação dos geradores e baterias da sala de controle.

PMI 001/2021 Feira de São Cristóvão

Durante o trimestre, o Procedimento de Manifestação de Interesse da Feira de São Cristóvão, coordenado pela Companhia, foi concluído. Após o recebimento dos estudos técnicos pelo proponente autorizado, a Comissão de Avaliação deliberou pelo aproveitamento parcial do material recebido e respectivo ressarcimento em eventual concessão. Como resultado desta decisão, a Cdurp iniciou esforços de revisões, detalhamentos, consolidação e elaboração dos documentos licitatórios para futura concessão do Centro Luiz Gonzaga de Tradições Nordestinas e seu entorno (estacionamento e praça).

PMI 002/2021 Terreirão do Samba

Também, o Procedimento de Manifestação de Interesse do Terreirão do Samba, coordenado pela Companhia, foi concluído. Após o recebimento dos estudos técnicos pelo proponente autorizado, a Comissão de Avaliação deliberou pela inutilização integral da proposta apresentada pelo grupo habilitado. A estruturação, nos âmbitos técnico, jurídico e econômico-financeiro, do processo licitatório será realizada pela Companhia.

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

24



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente, levando-se em consideração que o contrato da PPP do Porto está suspenso desde 2018.

Obras de infraestrutura e urbanização

Ao todo, desde a sua fundação, a CDURP entregou 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã. Durante o trimestre em relato, a equipe técnica da DOP atuou em prol da manutenção das áreas mencionadas.

Praças e Passeios entregues

Nome da praça / boulevard	Área (m ²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de março de 2022

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

25



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

26



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Obras referentes às garantias de serviços já executados, respectivamente:

i) Museu Naval: Restauro de cobertura e fachada

Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

ii) Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada.

Status: obra finalizada - aguardando aceite final dos órgãos de Patrimônio.

Serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos Túneis Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha

Os túneis situados na Região do Porto são de grande relevância para o sistema viário da Cidade do Rio de Janeiro e sua operação é de alta complexidade, o que exige um funcionamento ininterrupto. Portanto, é necessário ter uma equipe especializada que opere os serviços viários e de monitoramento e manutenção. Sendo assim, neste trimestre, a equipe técnica realizou a fiscalização do contrato emergencial com a empresa MPE Engenharia e Serviços S/A, responsável pela operação e manutenção dos túneis na AEIU.

Foram realizadas reuniões semanais e vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela MPE Engenharia e Serviços S/A na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

O procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU para um prazo de cinco anos foi homologado e adjudicado em fevereiro, entretanto, o processo está suspenso por liminar do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro. Portanto, a empresa que já atuava anteriormente segue executando os serviços, isto é, a MPE Engenharia.

A supervisão e fiscalização dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha são atividades contínuas da equipe técnica e comissão de fiscalização.

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

27



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Serviços de Conservação da AEIU Portuária

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da CDURP. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut (atual consórcio Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da CDURP continuou suas vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas verdes e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica efetua, rotineiramente, vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralos de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

A CDURP participa cotidianamente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias e pareceres técnicos para aprovação das obras.

A equipe técnica está fiscalizando os serviços executados pela empresa Colônia Arquitetura e Construção Eirelli, responsável pelo contrato de recomposição de calçadas, praças, vias de serviço e paisagismo, no trecho da Orla Conde entre a Rua Antenor Fagundes e Rua Rivadávia Corrêa. São realizadas, diariamente, vistorias de campo para aferição da qualidade e andamento dos serviços. Além disso, a equipe faz reuniões semanais com os contratados para acompanhamento do cronograma de obras e fornece orientações técnicas para a boa execução dos serviços.

Além disso, a equipe técnica está elaborando documentação para contratação de serviços de engenharia sob demanda para execução de manutenção corretiva, preventiva e melhorias de elementos urbanísticos com fornecimento de mão de obra e equipamentos. O objetivo é que a AEIU Portuária volte a ter uma manutenção constante, mantendo a qualidade do espaço público recentemente projetado.

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@cduerp.com.br

28



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT, além de ter atuado na conferência de relatórios mensais de contraprestações pecuniárias do VLT.

Terminal Intermodal Gentileza

As obras de construção de extensão da via permanente do VLT e do Terminal de Integração Gentileza contam com 17% do cronograma físico-financeiro executado, passando pelas seguintes etapas:

- i. Projetos executivos do sistema viário, de geometria e demais projetos da via permanente do VLT;
- ii. Projetos de arquitetura, estrutura, fundações e complementares do Terminal.
- iii. Demolição e desmotagem da estrutura das galerias técnicas do IBC (International Broadcast Center) e triagem das vigas de aço para reaproveitamento no Terminal;
- iv. Início do licenciamento ambiental e de patrimônio.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

A CDURP é responsável pela conservação do sítio arqueológico Cais do Valongo desde 2013. De 2013 a 2017 as atividades de conservação do sítio estiveram incluídas na PPP do Porto Maravilha. Após 2017, a CDURP manteve o compromisso com a manutenção do Cais do Valongo e protagoniza as ações de conservação associadas ao local em parceria com a PCRJ.

Os serviços de limpeza e jardinagem do sítio arqueológico e seu entorno têm sido executados pela Comlurb, e são realizadas vistorias diárias pela equipe técnica da CDURP, que também mantém o acompanhamento do desenvolvimento dos projetos que foram contratados pelo Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG).

Em março, representantes da CDURP se reuniram com a equipe do Hospital Federal dos Servidores do Estado para apresentar as soluções projetuais, propostas pelo IDG, com o objetivo de prologar o calçamento da Praça no entorno do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Em relação à

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

29



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

drenagem, o projeto do sítio arqueológico do Cais do Valongo consiste em um sistema perene de rebaixamento de lençol freático através de conduto forçado com bombas de recalque, ou seja, sem a presença de água.

A empresa S & A Serviços e Montagens contratada para realizar manutenção preventiva do sistema de bombas instalado realizou 11 inspeções rotineiras, as quais consistem na verificação do funcionamento dos elementos que compõe o sistema, com o preenchimento do “Formulário de Inspeção Rotineira”. A partir das informações levantadas, são realizadas correções no sistema implantando, com reparação e troca de peças. Além disso, é realizado o procedimento de alternância da bomba jumbo. Nesse trimestre, a empresa atuou em um caso de emergência no mês de janeiro.

Ademais, cabe destacar que a CDURP integra o Círculo do Valongo, instituído pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, por meio do Decreto Rio nº 499443, como grupo permanente do Cais do Valongo e Pequena África. A Companhia atua no setor Executivo, que tem a atribuição de promover e implementar as deliberações do referido Círculo. As reuniões deste trimestre discutiram o regimento interno e as ações para o Cais do Valongo, as quais foram realizadas conforme agenda deliberada e listada a seguir.

Agendas Institucionais

Durante o trimestre, a equipe participou juntamente com representantes do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Coordenadoria Executiva de Promoção da Igualdade Racial da Prefeitura do Rio (CEPIR) de reuniões para a elaboração e preenchimento dos formulários do III Ciclo - Relatórios Periódicos para os bens inscritos na Lista do Patrimônio Mundial da UNESCO.

12/04 – Reunião do Círculo do Valongo

18/04 – Reunião do Círculo do Valongo

24/05 – Reunião do Círculo do Valongo

Análise de Processos

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 24 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se qual o melhor

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

30



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA

local e técnica empregada para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Todos os licenciamentos na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da DOP.

Outras atividades da Diretoria de Operações no período

- 1) Análise e aprovação de Consultas Prévias de Eventos para filmagens, shows e eventos em geral na região;
- 2) Visitas técnicas e vistorias de acompanhamento de montagem de estruturas temporárias para eventos;
- 3) Elaboração de estudos e simulações para implantação de novos projetos na região e adjacências;
- 4) Apoio técnico na negociação de venda de terrenos da CDURP, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados;
- 5) Acompanhamento e análise de processos com vistas à locação e eletrificação de estações da Tembici na AEIU;
- 6) Elaboração de documentação técnica para atender demandas do Ministério Público Federal e Estadual;
- 7) Realização de assistência técnica aos interessados em adquirir terrenos na região sobre as obras de infraestrutura executadas;
- 8) Elaboração de Plano de Trabalho para assinatura de Convênio entre CDURP e SMI com vistas à contratação de serviço de construção de área de esporte e lazer em praça na Rua Nabuco de Freitas ao lado da sede da ARES Vizinha Faladeira;
- 9) Participação em reuniões de planejamento de grandes eventos junto a produtores e órgãos públicos, com destaque para a operação de Carnaval - movimentação de carros alegóricos; LER - Salão Carioca do Livro; Maratona do Rio; L'Étape e Tribo Q Pride Festival;
- 10) Acompanhamento do contrato de prestação de serviços técnicos especializados para diagnóstico da atual condição do sistema, bem como custos associados para futura operação e manutenção do teleférico da Providência e das estações da Central do Brasil, Gamboa e Américo Brum por preço global, conforme as especificações constantes do Edital e Termo de Referência;
- 11) Acompanhamento da obra de Recomposição da Orla Prefeito Luiz Paulo Conde: Fiscalização da obra; conferência da qualidade dos serviços e dos materiais utilizados; execução da planilha de rerratificação do Contrato para adequação de serviços, quantitativos e prazos; atendimento prioritário para liberação das áreas onde se realizam eventos; relatório semanal do andamento da obra; análise das medições e documentos referente a diário de obra, relatório fotográfico, planilhas de medições;
- 12) Acompanhamento do contrato para elaboração do anteprojeto de arquitetura para adequação do galpão localizado, no bairro do Santo Cristo, para abrigar o Projeto Porto Maravalley;
- 13) Acompanhamento e fiscalização da retirada dos cabos do teleférico da Providência;





CDURP

- 14) Acompanhamento do contrato de manutenção e conservação do sistema de bombeamento e limpeza dos poços de captação do Cais do Valongo;
- 15) Elaboração de Plano de Trabalho para o Convênio entre CDURP e SMTR com vistas ao apoio técnico para contratação de obras de adequação de garagens existentes e construção de novas garagens, considerando a aquisição dos novos ônibus articulados pelo Sistema BRT;
- 16) Assessoramento técnico em vistorias a garagens do Sistema BRT; produção de documentação técnica (croquis, termos de referência e orçamentos) para contratação de obras de adequação das garagens existentes aos ônibus articulados; acompanhamento e coordenação de projeto de construção de nova garagem; reuniões semanais para atualização dos cronogramas;
- 17) Atendimento a obras de pequeno porte com contrato de reparo da escada da Travessa do Sereno e o Beco da Pedra Lisa;
- 18) Orçamento para reparo/recomposição do Jardim do Valongo;
- 19) Análise e levantamento para reparo/recomposição do piso da Praça XV e Candelária;
- 20) Estudo e orçamento da nova sede da Cooperativa Maravilha;
- 21) Elaboração das justificativas para responder às solicitações via 1746;
- 22) Realização de vistorias, quando necessárias, para verificação de patologias em edificações, túneis etc.
- 23) Assessoramento técnico para elaboração de estudos para Concessão do Planetário do Rio na Gávea;
- 24) Participação na Comissão Especial de Avaliação dos Estudos para Estruturação de Concessão para Revitalização e Conservação da Área do Jardim de Alah;
- 25) Assessoramento técnico para elaboração de estudos para a implantação do VLT Botafogo Gávea, VLT TransOeste e TransCarioca;
- 26) Elaboração de documentação para contratação de reparo emergencial de pavimento no entorno da Pira Olímpica;
- 27) Acompanhamento das obras emergenciais no entorno da Pira Olímpica;
- 28) Acompanhamento do plantio de espécies realizado pela Construtora Cury na região;
- 29) Neste período, a Cdurp empreendeu estudos para estruturação do material (escopo e modelo) para contratação de prestação de serviços de inspeção técnica do sistema do Teleférico do Morro da Providência.

11. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, o Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento de 53% no número de seguidores, atingindo 17.453 seguidores frente aos 11.401 do período anterior. A página

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

32



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA



CDURP

www.facebook.com/portomaravilha registrou 52.559 seguidores no fim de junho. E o www.twitter.com/PortoMaravilha fechou segundo trimestre de 2022 com 8.833 seguidores.

12. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, são recebidos exclusivamente via Central 1746. Abaixo, detalhamento do primeiro trimestre:

OUVIDORIA CDURP	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	1	3	10	14

Trata-se de meio importante de acesso à informação para os cidadãos interessados, um instrumento de cumprimento da Lei de Acesso à Informação. No trimestre em análise, os chamados na ouvidoria apresentaram, de modo geral, solicitações de reparo urbano, como manutenção de calçadas, ciclovias, píer da ponte Arnaldo Luz e demandas por obras de infraestrutura no Morro do Pinto. Do total de 14 chamados, estes foram os status ao fim do trimestre: 7 foram fechados com providências, 1 fechado com solução, 1 não constatado, 4 sem possibilidade de atendimento e 1 segue em andamento.

13. CONCLUSÕES E METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

Nota-se que o segundo trimestre de 2022 foi determinante para o futuro da Companhia, pois nesse período se desenhou seu novo escopo de atuação. De igual forma, foram meses fundamentais para o andamento e cumprimento dos objetivos da CDURP para o ano presente. Para o próximo trimestre, prevê-se uma CDURP cada vez mais atuante nas suas novas atividades e dedicada ao cumprimento do seu plano anual, sendo que as metas fixadas para o próximo trimestre são as seguintes:

- Atingir 30% da execução das obras do Terminal Intermodal Gentileza;
- Estruturar convênios de prestação de serviços técnicos da CDURP;
- Licitação do Porto Maravalley;
- Publicar a licitação da Feira de São Cristóvão;
- Celebrar acordo de dívida com a Concessionária Porto Novo;
- Venda de ativos: Benedito Hipólito.

Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Rio de Janeiro, RJ | CEP 20.081-061
Telefone: +55 21 2153-1400 | E-mail: cdurp@Cdurp.com.br

33



Autenticado digitalmente por ALINE CHAVES LOMBARDI REZENDE.
Documento Nº: 1029648.7241242-8436 - consulta à autenticidade em
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=1029648.7241242-8436>



POROF1202200506A

SIGA