

| Zona | Subzona | CAM | TO | Lote mínimo (m²) | Gabarito | | Afastamento frontal |
|-------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | Afastado | Não afastado | |
| ZCA 1 | | x | x | x | x | x | x |
| ZCA 2 | A ² | 0,10 | 20 | 10000 | 2pav/8m | x | 10m |
| ZCA 2 | B ³ | 0,20 | 20 | 5000 | 2pav/8m | x | 10m |
| ZCA 2 | C ⁴ | 0,40 | 40 | 600 | 3pav/11m | x | 5m |
| ZCA 2 | D | ver Dec. nº 11990/1993 | ver Dec. nº 11990/1993 | ver Dec. nº 11990/1993 | ver Dec. nº 11990/1993 | ver Dec. nº 11990/1993 | ver Dec. nº 11990/1993 |
| ZCA 2 | E ¹ | 0,01 | 10 | 20000 | 2pav/8m | x | 20m |
| ZCS | A ⁵ | 1,50 | 50 | 600 | 8pav/26m | x | 5m |
| ZCS | B | 2,50 | 70 | 360 | 8pav/26m | x | 5m |
| ZCS | C | 2,50 | 70 | 360 | 8pav/26m | x | 5m |
| ZCS | D | 2,50 | ver Dec. nº 35087/2013 | 360 | ver Dec. nº 35087/2013 | ver Dec. nº 35087/2013 | ver Dec. nº 35087/2013 |
| ZOE | | 1,50 | x | x | x | x | x |
| ZPP | | ver Dec. nº 3046/1981 | ver Dec. nº 3046/1981 | ver Dec. nº 3046/1981 | ver Dec. nº 3046/1981 | ver Dec. nº 3046/1981 | ver Dec. nº 3046/1981 |
| ZRM 1 | A ⁵ | 0,60 | 20 | 360 | 3pav/11m | x | 10m |
| ZRM 1 | B ⁵ | 1,00 | 40 | 600 | 6pav/20m | 2pav/8m | 10m |
| ZRM 1 | C ⁵ | 1,20 | 20 | 600 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZRM 1 | D ⁵ | 1,20 | 40 | 600 | 6pav/20m | x | 3m |
| ZRM 1 | E ⁵ | 1,20 | 50 | 360 | 6pav/20m | 4pav/14m | 3m |
| ZRM 2 | A ⁴ | 0,40 | 50 | 600 | 2pav/8m | x | 5m |
| ZRM 2 | B ⁵ | 0,60 | 40 | 600 | 3pav/11m | x | 5m |
| ZRM 2 | C ⁵ | 1,00 | 40 | 600 | 5pav/17m | x | 3m |
| ZRM 2 | D | 1,00 | 50 | 1000 | 3pav/11m | x | 3m |
| ZRM 2 | E ⁵ | 1,00 | 50 | 360 | 4pav/14m | 4pav/14m | 5m |
| ZRM 2 | F ⁵ | 1,20 | 50 | 600 | 4pav/14m | x | 5m |
| ZRM 2 | G ⁵ | 1,50 | 50 | 600 | 3pav/11m | x | 5m |
| ZRM 2 | H ⁵ | 1,50 | 50 | 600 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZRM 2 | I ⁵ | 2,00 | 50 | 600 | 5pav/17m | x | 5m |
| ZRM 2 | J | 1,00 | 50 | 360 | 5pav/17m | 3pav/11m | 3m |
| ZRM 2 | K | 1,00 | 60 | 600 | 5pav/17m | 3pav/11m | 3m |
| ZRM 2 | L | 1,25 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRM 2 | M | 1,50 | ver Dec. 35087/2013 | 360 | ver Dec. 35087/2013 | ver Dec. 35087/2013 | ver Dec. 35087/2013 |
| ZRM 2 | N | 1,50 | 50 | 360 | 6pav/20m | 3pav/11m | 5m |
| ZMR 2 | O | 1,50 | 70 | 360 | 3pav/11m | x | 3m |
| ZRM 2 | P | 2,00 | 40 | 600 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZRM 2 | Q | 2,50 | 70 | 360 | 5pav/17m | 3pav/11m | 3m |
| ZRM 3 | A ⁵ | 1,00 | 50 | 600 | 6pav/20m | 4pav/14m | 5m |
| ZRM 3 | B | 1,00 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRM 3 | C ⁵ | 1,20 | 50 | 360 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZRM 3 | D ⁵ | 1,50 | 50 | 360 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZRM 3 | E | 1,50 | 40 | 1000 | 12pav/38m | x | 5m |
| ZRM 3 | F | 2,00 | ver Dec. nº 35087/2013 | 360 | ver Dec. nº 35087/2013 | ver Dec. nº 35087/2013 | ver Dec. nº 35087/2013 |
| ZRM 3 | G | 2,00 | 70 | 360 | 8pav/26m | 3pav/11m | 5m |

| | | | | | | | |
|-------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ZRM 3 | H | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo | Ver Pólo Rio Cine & Vídeo |
| ZRM 3 | I | Ver Lei Complementar nº 74/2005 | Ver Lei Complementar nº 74/2005 | Ver Lei Complementar nº 74/2005 | Ver Lei Complementar nº 74/2005 | Ver Lei Complementar nº 74/2005 | Ver Lei Complementar nº 74/2005 |
| ZRM 3 | J | 2,50 | 40 | 600 | 12pav/38m | x | 5m |
| ZRU 1 | A ⁴ | 0,40 | 50 | 600 | 2pav/8m | 2pav/8m | 3m |
| ZRU 1 | B ⁵ | 0,75 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRU 1 | C | 1,00 | 50 | 1000 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRU 1 | D ⁵ | 1,00 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRU 2 | A ⁵ | 1,00 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZRU 2 | B | 1,00 | 50 | 600 | 3pav/11m | 3pav/11m | 3m |
| ZUPI | A ⁵ | 2,00 | 40 | 600 | 6pav/20m | x | 5m |
| ZUPI | B | 2,00 | 70 | 600 | 4pav/14m | 4pav/14m | 5m |

Observação: CAB = 1, conforme Subseção I, da Seção I, do Capítulo III, do Título III, desta Lei Complementar, exceto nas subzonas onde CAM < 1 :

1. CAB = 0,01 , 2. CAB = 0,1 , 3. CAB = 0,2 , 4. CAB = 0,4 , 5. CAB = 0,6