

Zonas	Subzona	CAM	TO (%)	Lote Mínimo (m²)	Gabarito		Afast. Frontal (m)
					Afastado	Não Afastado	
ZCA-1	-	x	x	x	x		x
ZCA-2	A	0,1	10	10.000	2 pav./8m	x	5
	B	Condições especiais de aproveitamento					
ZEIS 1 e 2	-	Condições especiais de aproveitamento					
ZA	A	0,1	20	5.000	2 pav./8m	x	5
	B	0,2	30	1.000	2 pav./8m	x	5
ZRU2	A	0,5	40	600	3 pav./11m		3
	B	0,75	50	360	3 pav./11m		3
	C	1	60	225	3 pav./11m		3
	D	1	70	125	3 pav./11m		3
ZRM2	A	1	50	360	4 pav./14m	3 pav./11m	3
	B	1,15	50	600	4 pav./14m	3 pav./11m	5
	C	multifamiliar: 1,25	50	multifamiliar: 600	multifamiliar: 4 pav./14m	multifamiliar: 3 pav./11m	3
		1		225	2 pav./8m		
	D	multifamiliar: 1,5	50	multifamiliar: 600	multifamiliar: 5 pav./17m	multifamiliar: 3 pav./11m	3
		1		225	2 pav./8m		
	E	1,5	50	360	5 pav./17m	3 pav./11m	3
F	1,5	70	125	5 pav./17m	3 pav./11m	3	
G	2	70	125	8 pav./26m	3 pav./11m	3	
ZRM3	A	1	50	600	4 pav./14m	3 pav./11m	3
	B	1,25	70	360	4 pav./14m	3 pav./11m	3
	C	1,5	70	125	5 pav./17m	3 pav./11m	3
	D	2	70	125	8 pav./26m	3 pav./11m	3
	E	2,5	70	125	8 pav./26m	3 pav./11m	3
ZCS	A	1,5	70	125	* 2 pav./8m (quadra limitada entre a R. dos Açudes, Avenida Santa Cruz, R. Fonseca e R. da Feira); * 3 pav./11m (quadra limitada entre a R. Francisco Real, R. Fonseca, R. Oliveira Riberiro e R. Silva Cardoso) * 4 pav./14m - APAC Santa Cruz		3
	B	1,5	60	360	5 pav./17m	3 pav./11m	3
	C	2	70	225	5 pav./17m		3
	D	2	70	225	8 pav./26m	3 pav./11m	3
	E	2,5	70	125	8 pav./26m	3 pav./11m	3
	F	3,5	70	125	8 pav./26m		3
ZUM	-	3,5	70	600	8 pav./26m	3 pav./11m	5
ZUPI	A	1,5	60	600	3 pav./11m		5
	B	2	60	1.000	5 pav./17m		5
	C	3	70	1.000	4 pav./14m		5
ZDM	-	1,5	70	2.000	5 pav./17m		5
ZEI	-	2	60	1.000	5 pav./17m		5
ZOE	A	0,1	20	5.000	2 pav./8m	x	5
	B	0,1	20	5.000	2 pav./8m	x	5
	C	1	60	225	3 pav./11m		3
	D	2	70	125	8 pav./26m	3 pav./11m	3

Observação: CAB = 1, conforme Subseção I, da Seção I, do Capítulo III, do Título III, desta Lei Complementar, exceto onde CAM < 1. Neste caso, CAB = CAM.