

Zona	Subzona	CAM	TO	Lote mínimo (m²)	Gabarito		Afastamento frontal
					Afastado	Não afastado	
ZCA 1		x	x	x	x	x	x
ZCA 2	A <sup>2</sup>	0,10	20	10000	2pav/8m	x	10m
ZCA 2	B <sup>3</sup>	0,20	20	5000	2pav/8m	x	10m
ZCA 2	C <sup>4</sup>	0,40	40	600	3pav/11m	x	5m
ZCA 2	D	ver Dec. nº 11990/1993	ver Dec. nº 11990/1993	ver Dec. nº 11990/1993	ver Dec. nº 11990/1993	ver Dec. nº 11990/1993	ver Dec. nº 11990/1993
ZCA 2	E <sup>1</sup>	0,01	10	20000	2pav/8m	x	20m
ZCS	A <sup>5</sup>	1,50	50	600	8pav/26m	x	5m
ZCS	B	2,50	70	360	8pav/26m	x	5m
ZCS	C	2,50	70	360	8pav/26m	x	5m
ZCS	D	2,50	ver Dec. nº 35087/2013	360	ver Dec. nº 35087/2013	ver Dec. nº 35087/2013	ver Dec. nº 35087/2013
ZOE		1,50	x	x	x	x	x
ZPP		ver Dec. nº 3046/1981	ver Dec. nº 3046/1981	ver Dec. nº 3046/1981	ver Dec. nº 3046/1981	ver Dec. nº 3046/1981	ver Dec. nº 3046/1981
ZRM 1	A <sup>5</sup>	0,60	20	360	3pav/11m	x	10m
ZRM 1	B <sup>5</sup>	1,00	40	600	6pav/20m	2pav/8m	10m
ZRM 1	C <sup>5</sup>	1,20	20	600	6pav/20m	x	5m
ZRM 1	D <sup>5</sup>	1,20	40	600	6pav/20m	x	3m
ZRM 1	E <sup>5</sup>	1,20	50	360	6pav/20m	4pav/14m	3m
ZRM 2	A <sup>4</sup>	0,40	50	600	2pav/8m	x	5m
ZRM 2	B <sup>5</sup>	0,60	40	600	3pav/11m	x	5m
ZRM 2	C <sup>5</sup>	1,00	40	600	5pav/17m	x	3m
ZRM 2	D	1,00	50	1000	3pav/11m	x	3m
ZRM 2	E <sup>5</sup>	1,00	50	360	4pav/14m	4pav/14m	5m
ZRM 2	F <sup>5</sup>	1,20	50	600	4pav/14m	x	5m
ZRM 2	G <sup>5</sup>	1,50	50	600	3pav/11m	x	5m
ZRM 2	H <sup>5</sup>	1,50	50	600	6pav/20m	x	5m
ZRM 2	I <sup>5</sup>	2,00	50	600	5pav/17m	x	5m
ZRM 2	J	1,00	50	360	5pav/17m	3pav/11m	3m
ZRM 2	K	1,00	60	600	5pav/17m	3pav/11m	3m
ZRM 2	L	1,25	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRM 2	M	1,50	ver Dec. 35087/2013	360	ver Dec. 35087/2013	ver Dec. 35087/2013	ver Dec. 35087/2013
ZRM 2	N	1,50	50	360	6pav/20m	3pav/11m	5m
ZMR 2	O	1,50	70	360	3pav/11m	x	3m
ZRM 2	P	2,00	40	600	6pav/20m	x	5m
ZRM 2	Q	2,50	70	360	5pav/17m	3pav/11m	3m
ZRM 3	A <sup>5</sup>	1,00	50	600	6pav/20m	4pav/14m	5m
ZRM 3	B	1,00	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRM 3	C <sup>5</sup>	1,20	50	360	6pav/20m	x	5m
ZRM 3	D <sup>5</sup>	1,50	50	360	6pav/20m	x	5m
ZRM 3	E	1,50	40	1000	12pav/38m	x	5m
ZRM 3	F	2,00	ver Dec. nº 35087/2013	360	ver Dec. nº 35087/2013	ver Dec. nº 35087/2013	ver Dec. nº 35087/2013
ZRM 3	G	2,00	70	360	8pav/26m	3pav/11m	5m

ZRM 3	H	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo	Ver Pólo Rio Cine & Vídeo
ZRM 3	I	Ver Lei Complementar nº 74/2005	Ver Lei Complementar nº 74/2005	Ver Lei Complementar nº 74/2005	Ver Lei Complementar nº 74/2005	Ver Lei Complementar nº 74/2005	Ver Lei Complementar nº 74/2005
ZRM 3	J	2,50	40	600	12pav/38m	x	5m
ZRU 1	A <sup>4</sup>	0,40	50	600	2pav/8m	2pav/8m	3m
ZRU 1	B <sup>5</sup>	0,75	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRU 1	C	1,00	50	1000	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRU 1	D <sup>5</sup>	1,00	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRU 2	A <sup>5</sup>	1,00	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZRU 2	B	1,00	50	600	3pav/11m	3pav/11m	3m
ZUPI	A <sup>5</sup>	2,00	40	600	6pav/20m	x	5m
ZUPI	B	2,00	70	600	4pav/14m	4pav/14m	5m

Observação: CAB = 1, conforme Subseção I, da Seção I, do Capítulo III, do Título III, desta Lei Complementar, exceto nas subzonas onde CAM < 1 :

1. CAB = 0,01 , 2. CAB = 0,1 , 3. CAB = 0,2 , 4. CAB = 0,4 , 5. CAB = 0,6