



CDURP

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2021

O segundo trimestre de 2021 foi marcado por um grande marco para a Operação Urbana Consorciada (OUC): foi lançado o primeiro empreendimento residencial do Porto Maravilha – o Rio Wonder Residences. O projeto da construtora Cury chegou ao Santo Cristo e marcou o retorno dos investimentos do mercado imobiliário na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto.

O período marcou também o retorno dos investimentos no Porto Maravilha. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou, junto à Secretaria Municipal de Transportes (SMTR), a elaboração de novo terminal integrador de modais, o Terminal Intermodal Gentileza (TIG). Foi anunciada a expansão do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) por cerca de 700 metros para integrar ao BRT Transbrasil, que avança pela Av. Brasil até chegar ao novo terminal, na altura do terreno do antigo Gasômetro. Técnicos da Diretoria de Operações da Cdurp passaram, então, a visitar regularmente o local para análise das atividades necessárias à construção de novo terminal intermodal de transporte.

Em paralelo, outra obra avançou na Avenida Marechal Floriano. Deu-se início à urbanização do Largo de Santa Rita pela Concessionária VLT Carioca em processo que transformará a praça em memorial do antigo cemitério dos pretos novos, situado abaixo da Linha 3 do VLT. Além disso, a Cia. acompanha também outra intervenção da concessionária junto à Parada Praia Formosa.

No mês de junho, para marcar a celebração do Orgulho LGBTQIA+, a Cdurp lançou a campanha “Porto pela Diversidade” - uma parceria com os equipamentos culturais da região portuária. Os museus do Amanhã e de Arte do Rio, por exemplo, ficaram iluminados com as cores do arco-íris durante todo o mês. Houve, ainda, ação interna de distribuição de cordões de crachá para os funcionários. As ações atingiram outros órgãos municipais e as luzes ganharam as redes sociais.

E para consolidar a região como polo de Arte Urbana da cidade, a Cdurp apoiou a criação do Distrito de Arte do Porto. O projeto teve início com a pintura de galpão da Cdurp no Santo Cristo com mural que homenageia lideranças brasileiras e norte-americanas na história das lutas pelos direitos civis. Os novos murais, somados à cena já forte do grafite no Porto, prometem elevar o status do Porto Maravilha para a maior galeria de arte a céu aberto da América Latina.



CDURP

1. INVESTIMENTOS E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Lançamento do Primeiro empreendimento Residencial do Porto Maravilha

No dia 4 de junho foi lançado o primeiro empreendimento residencial do Porto Maravilha. O empreendimento Rio Wonder Residences, no Santo Cristo, marca o retorno de investimentos do mercado imobiliário na região portuária com a venda de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) após seis anos. Serão 470 unidades na primeira fase de construção e, na sequência, mais duas fases totalizando três torres de vinte andares e 1.224 apartamentos.

Porto pela Diversidade

Para marcar a celebração do Orgulho LGBTQIA+, comemorado durante todo o mês de junho, a Cdurp trabalhou ação internas e externas voltadas ao respeito dessa comunidade. Em parceria com o Museu de Arte do Rio, o Museu do Amanhã, Píer Mauá e o Núcleo de Ativação Urbana, a companhia lançou a campanha “Porto pela Diversidade”. Ao longo de todo o mês, a cobertura do MAR, as laterais, os fundos e parte da cobertura metálica do Museu do Amanhã e os guindastes do Píer Mauá, a caixa d’água do Passeio Ernesto Nazareth e os portais de entrada do Destrave Arte Bar ficaram iluminados com as cores do arco-íris. Para além das ações externas, a Cdurp acredita que ambientes de trabalho mais inclusivos e diversos transformam. Foram distribuídos cordões para crachá nas cores do arco-íris com as logos do Porto Maravilha e da Prefeitura do Rio para todos os colaboradores. As ações atingiram outros órgãos municipais e as luzes ganharam as redes sociais.

Distrito de Arte do Porto

O Porto Maravilha se consolidou como um dos grandes polos de arte urbana do Rio de Janeiro. Do Santo Cristo ao Boulevard Olímpico, grandes murais se tornaram cenário para as fotos dos visitantes. O mais novo projeto é conhecido como “Distrito de Arte do Porto” e busca consolidar a região como uma grande galeria ao ar livre. O pontapé dessa ideia foi o painel de 360 metros “Visões de resistências, Sonhos de Liberdade” do artista Acme, que homenageia as lideranças brasileiras e norte-americanas na história das lutas pelos direitos civis. Em sua primeira fase, o Distrito de Arte do Porto vai transformar seis mil metros quadrados em arte, o local escolhido foi a lateral do galpão Pereira Reis, 76.

Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.



CDURP

Desenvolvimento Imobiliário

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2021

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 2º trimestre de 2021.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior	Consumidos no trimestre	Consumo total (até junho/21)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2021

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
SANDRA APARECIDA DOMINGUEZ RORIS	Rua Sacadura Cabral, 205	Legalização de Modificação com acréscimo de área em prédio existente	13/04/2021	Em andamento
RLRC PARTICIPAÇÕES LTDA	Rua Senador Pompeu, 42	Legalização de Modificação com acréscimo de área em prédio existente	15/04/2021	Em andamento
CCISA 83 INCORPORADORA LTDA	Via D1	Licença de Construção	19/04/2021	Em andamento
CLARO S/A	Av. Barão de Tefé, 7	Legalização de Instalação de antena sem container	30/04/2021	Em andamento
CLARO S/A	Av. Marechal Floriano, 143	Legalização de Instalação de antena sem container	30/04/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Rua Equador 76	Licença de aprovação de projeto de desmembramento	05/05/2021	Em andamento
ITAU UNIBANCO S.A.	Av. Presidente Vargas, 642	Legalização de Reforma de prédio	07/05/2021	Em andamento
PRISCILLA VIEIRA DE FARO COELHO RAMOS	Rua Leôncio de Albuquerque, 75	Licença de Construção de prédio	13/05/2021	Em andamento
LEANDRO TEIXEIRA LIRA	Rua Leôncio de Albuquerque, 75	Licença de Demolição de prédio	17/05/2021	Em andamento
CDURP	Av. Rodrigues Alves – Via Projetada C3	Projeto de Alinhamento	18/05/2021	Em andamento



CDURP

ROBERTO FERREIRA LEAL	Rua Sacadura Cabral, 144	Licença de Reforma de Bens Tombados e/ou preservados	19/05/2021	Em andamento
RLRC PARTICIPAÇÕES LTDA	Rua Senador Pompeu, 46 a 60	Laudo Técnico	21/05/2021	Em andamento
ANDRÉA PASSOS GASPAS	Ladeira do Barroso, 11	Licença de Construção de prédio	26/05/2021	Em andamento
ROBERTO LIMA DOS SANTOS	Rua São Francisco da Prainha, 4	Licença de Instalação de mesas e cadeiras	17/06/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Av. Cidade de Lima	Licença de Construção grupamento sem cronograma	23/06/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Rua Equador	Licença de Demolição de prédio	23/06/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Av. Cidade de Lima	Licença de Demolição de prédio	24/06/2021	Em andamento
ASSOCIACAO COMITE RIO DA ACAO DA CIDADANIA CONTRA A FOME, A MISERIA	Rua Barão da Gamboa	Licença de Modificação com Acréscimo de área Em prédio existente	30/06/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Av. Cidade de Lima	Outros - Termo de obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	30/06/2021	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA	Rua Equador	Outros - Termo de obrigação de construção de escola / pagamento proporcional	30/06/2021	Em andamento

Agendas Institucionais

- 20/04 - Reunião com Faculdade de Urbanismo e Arquitetura/UFRJ - Online
- 22/04 - Reunião com Rio Star - Online
- 07/05 - Reunião com Núcleo de Ativação Urbana - CDURP
- 10/05 - Reunião com Peck Produções - CDURP
- 12/05 - Reunião com Visionartz - CDURP
- 13/05 - Reunião com Rio Coffee Nation - Online
- 13/05 - Reunião com Instituto Black Bom - CDURP
- 26/05 - Reunião sobre Porto pela Diversidade - Online
- 26/05 - Reunião com Junta Local - Online
- 01/06 - Reunião com Binswanger - Binswanger
- 02/06 - Reunião com Consulado Americano - Pereira Reis,76
- 02/06 - Reunião sobre Porto Pela Diversidade - CET-RIO
- 08/06 - Reunião com Consulado Americano - Pereira Reis,76
- 09/06 - Reunião com Junta Local - Online
- 09/06 - Reunião com SMDEIS e Polo de Restaurantes da Região Portuária - Rua Sacadura Cabral, 97



CDURP

- 10/06 - Reunião com Subprefeitura do Centro - Online
- 11/06 - Vistoria de Imóvel na Rua Frei caneca 305
- 11/06 - Reunião com TOP5 RIO - Online
- 18/06 - Reunião com Instituto Rio Samba e Carnaval - Online
- 21/06 - Reunião com Investidores da JLCMT - CDURP
- 24/06 - Reunião com Cooperativa Maravilha e AMEBRAS
- 25/06 - Visita com Consulado Americano - Pereira Reis, 76
- 30/06 - Reunião com SOS Providência - CDURP

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

telefone: +55 21 2155-1400 | e-mail: cdurp@cdurp.com.br

**CDURP**

2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	abr/21	mai/21	jun/21
Ativo			
Ativo Circulante	56.838.523,50	54.555.357,51	43.688.588,21
Disponibilidades CDURP	2.896.852,65	615.452,44	3.178.814,86
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	53.939.842,91	53.938.077,13	40.507.945,41
Ativo Não Circulante	5.747.048.340,28	5.746.845.583,88	5.755.503.769,06
Realizável a Longo Prazo	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45	4.561.559.746,45
Investimentos	1.185.379.862,68	1.185.168.990,25	1.193.830.696,01
Imobilizado	585.819,84	585.819,84	585.819,84
Intangível	329.382,82	340.832,82	340.832,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(806.471,51)	(809.805,48)	(813.326,06)
Total do Ativo:	5.803.886.863,78	5.801.400.941,39	5.799.192.357,27
Passivo			
Passivo Circulante	964.052.022,06	967.618.794,68	975.497.998,87
Pessoal e Encargos	1.190.164,81	1.367.642,33	1.515.302,12
Fornecedores	944.697.079,71	947.970.107,20	955.713.900,24
Retenções na Fonte - Fornecedores	658.375,72	691.199,34	598.183,31
Impostos e Contribuições	5.686,99	7.713,97	7.739,49
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	633.194,43	714.611,44	795.353,31
Passivo Não Circulante	4.461.373.272,06	4.460.962.207,92	4.460.539.874,08
Depósitos e Garantias	567.064,77	569.559,85	579.075,47
Fornecedores	262.279.652,14	261.866.092,92	261.452.533,70
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.178.271,42
Obrigações - OUC	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49	4.195.329.993,49
Patrimônio Líquido	378.461.569,66	372.819.938,79	363.154.484,32
Capital Integralizado	5.010.497.100,00	5.010.497.100,00	5.015.517.100,00
Capital a Integralizar	(251.993.300,00)	(251.993.300,00)	(246.973.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.632.035.535,89)	(4.637.677.166,76)	(4.652.362.621,23)
Total do Passivo:	5.803.886.863,78	5.801.400.941,39	5.799.192.357,27

3. DIRETORIA DE OPERAÇÕES

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de junho de 2021 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.



CDURP

Balanco das principais frentes de obras, serviços e atividades técnicas:

Obras de infraestrutura e urbanização

Iniciadas em 2013, até hoje já foram entregues 8.374m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

Praças e Passeios entregues:

Nome da praça / Boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito:

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues (Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47



CDURP

Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, respectivamente:

Museu Naval: Restauro Cobertura e fachada

Status: cobertura finalizada e fachada em andamento.

Procuradoria Especial da Marinha (PEM): Reparo e recomposição fachada

Status: obra finalizada - aguardando aceite final dos órgãos de Patrimônio.

Análise de Processos

Neste trimestre, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 61 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. No decorrer da avaliação verifica-se o melhor local para



CDURP

execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área.

Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica da Cdurp.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a Operação Urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae;
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem – fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Um grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

No período foram realizadas reuniões técnicas com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) para tratar dos projetos de iluminação, guarda-corpo, sinalização e módulo expositivo apresentados, além das atividades contínuas para conservação do patrimônio.

GT de Requalificação do Centro

Neste período, a Cdurp participou das reuniões técnicas do Grupo de Trabalho, contribuindo para a elaboração do Plano de Requalificação do Centro do Rio de Janeiro, que foi entregue no prazo pactuado.

Apoio Técnico - Terrenos CDURP

A Diretoria de Operações prestou o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, analisando estudos de viabilidade encaminhados pelos interessados.

Expansão da rede de estações de aluguel de bicicleta TEMBICI

Foi realizado o acompanhamento e análise de processos com vistas à eletrificação de estações da TEMBICI na AEIU.

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

Retirada de pendência de obras SER 2, ajustes internos nas instalações e adequação na edificação para fins de



CDURP

licenciamento com os bombeiros - finalizada.

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT. A equipe de fiscalização também analisou as seguintes obras de retiradas de pendências de Infraestrutura e via permanente do VLT:

- Largo de Santa Rita – Finalizada a etapa de apoio à emissão do licenciamento junto aos órgãos da PCRJ e iniciadas as obras de urbanização.
- Obra de recomposição de pavimento junto à Parada Praia Formosa do VLT Carioca;
- Análise dos aspectos técnicos da minuta do 4º Termo Aditivo ao Contrato da PPP do VLT Carioca;
- Fiscalização dos serviços de implantação e Operação do VLT Carioca;
- Estudo em conjunto com a SMTR para racionalização e reorganização de linhas de ônibus em conflito com VLT;
- Respostas a questionamentos do MPRJ sobre o VLT Carioca;
- Conferência de relatórios mensais de contraprestações pecuniárias do VLT.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018, os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas Secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro, sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb). A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz) via consórcio (Smart Luz). Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio).

De forma contínua, a equipe de fiscalização da Cdurp realiza vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicita, quando necessário, reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.



CDURP

A equipe técnica realizou vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela SD Engenharia na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno, quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.

O procedimento licitatório para contratação de serviços de Operação e Manutenção dos túneis da AEIU está em andamento, tendo sido necessário contratar empresa para elaboração de orçamento.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela Prefeitura. A equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

Outras atividades da Diretoria de Operações no período

- Análise das ligações (deságues) de água potável e esgoto para os edifícios da Cury construtora, localizados na via D1 – Santo Cristo;
- Elaboração de relatórios dos pontos de alagamento durante chuvas de maior intensidade encaminhamento à Seconserva;
- Visita ao terreno gasômetro para fins de análise das atividades necessárias à construção de novo terminal intermodal de transporte;
- Elaboração em conjunto com a SMTR de proposta de novo terminal integrador do BRT, VLT e ônibus urbanos na região da Rodoviária;
- Elaboração e revisão de Termo de Referência para contratação de serviço de planilha de custo unitário dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha;
- Supervisão e fiscalização dos serviços de Operação Viária, Monitoramento e Manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha;
- Integração com outros entes municipais para definições de localização de câmeras e sensores no âmbito da PPP de iluminação;
- Elaboração de justificativa técnica para prorrogação de vigência do Termo de Compromisso entre Prefeitura e CEF;
- Vistoria de aceite da obra do VLT na Av. Marechal Floriano;
- Estudo para instalação de roteadores wifi na Orla Conde;
- Estudo para elaboração do TR do PMI Pavilhão de São Cristóvão;



CDURP

- Estudo para elaboração do TR do PMI Terreirão do Samba;
- TIG: Desenvolvimento de projeto e preparação de documentos para processos de desapropriação; visita técnica para avaliação das demolições; elaboração de projeto, orçamentação, termo de referência, negociação com AMBEV e terrenos adjacentes (desapropriações) urbanismo área de entorno do terminal;
- Estudo para implantação de Praça na Rua Sacadura Cabral (Poço Venezuela);
- Análise e aprovação de CPEs para filmagens e eventos na região;

4. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, a página www.facebook.com/portomaravilha registrou um aumento de 39% no número de seguidores, passando de 53.035 a 55.776 no início de agosto. Além disso, registrou um aumento de 57,2% no alcance da página. O www.twitter.com/PortoMaravilha fechou o segundo trimestre de 2021 com 8.836 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha (@portomaravilhaoficial) registrou aumento no número de seguidores de 60%, atingindo 4.000 seguidores frente aos 2.500 do período anterior.

5. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do terceiro trimestre:

FALE CONOSCO Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	3	1	10	14

OUVIDORIA Cdurp	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Total de demandas recebidas	1	2	0	3

6. METAS FIXADAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para o terceiro trimestre de 2021 são:

- Lançar Edital para operação e manutenção dos túneis da AEIU
- Dar continuidade ao projeto conceitual do terminal integrado do BRT Transbrasil x VLT no Gasômetro
- Dar continuidade aos estudos técnicos para intervenção no Cais do Valongo
- Exploração de publicidade em imóveis da Cia. na AEIU