

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (Cdurp)
RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES
PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2019
SUMÁRIO

No primeiro trimestre de 2019, o cenário de situação contratual atípica desencadeada no mês de junho de 2018 se manteve na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha. O impacto sobre o contrato da parceria público-privada se deu após declaração de iliquidez feita pela Caixa Econômica Federal, gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM). O fundo, que tem o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) como cotista, é responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada de 2011 a 2026. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) solicitou apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana - Comlurb, a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio). Essas secretarias e empresas municipais substituem provisoriamente a Concessionária Porto Novo na prestação dos serviços de coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos cinco milhões de metros quadrados da Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU) delimitada pela Lei Complementar 101/2009. A Cdurp mantém negociação direta com todos os agentes envolvidos para regularizar a situação.

Ao lado de empresas municipais e órgãos da administração direta, a Cdurp se destacou na elaboração de plano especial de segurança, ordenamento urbano, trânsito e transportes para recepção do grande fluxo de passageiros e turistas que chegaram à Cidade no primeiro trimestre de 2019. Com a RioTur, Secretaria Municipal de Ordem Pública (Seop), Controladoria de Controle Urbano (CCU), Cet-Rio, Empresa Municipal de Informática (Iplan-Rio), Guarda Municipal e Superintendência do Centro, com o suporte da Operação Centro Presente e da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro (PMERJ), a Cdurp atuou em operações especiais de trânsito no Carnaval e na temporada de cruzeiros marítimos.

Entre janeiro e março, a companhia avançou no campo do desenvolvimento econômico e social por meio da cessão de salas para reuniões e processos seletivos a dois cursos de pré-vestibular comunitários destinados à preparação de jovens e adultos moradores ou frequentadores da Região Portuária. A Cdurp renovou autorização para cessão de espaço ao Instituto de Pesquisa e Memória Pretos Novos (IPN) para cursos voltados à cultura afro-brasileira.

No desenvolvimento imobiliário, o primeiro trimestre também promoveu anúncios de grandes grupos que decidiram levar suas sedes para o Porto Maravilha. A decisão das empresas vai representar acréscimo de 4.500 pessoas em circulação na área, incrementando a economia e consolidando a revitalização. A última a fechar negócio para locação em edifício na região foi a seguradora italiana Generali.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de março foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de dezembro de 2018

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hemes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Nome	Extensão (m)	
Avenida Cidade de Lima	149	
Avenida Francisco Bicalho	3.315	
Avenida Passos	102	
Avenida Pedro II	264	
Avenida Marechal Floriano	1180	*
Avenida Tomé de Sousa	69	
Avenida Venezuela	120	
Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	

Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregório	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teófilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	
Via A1	176	
Via C1	80	
Via H1	60	
Via E2	69	
TOTAL	20.781	

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central - Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018. A data da entrada em operação comercial do trecho está sendo tratada entre a Subsecretaria de Projetos Estratégicos e a Concessionária do VLT Carioca.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz. Os serviços de operação da malha viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp manteve apoio a atividades culturais e promoção de ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo de Trabalho Executivo

O grupo formado por representantes de órgãos municipais e federal, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG) tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo que serão realizadas com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural e com a State Grid. As ações a serem realizadas são: limpeza de elementos espúrios/grafitismo/vegetação daninha/colônias biológicas, tratamento de danos estruturais, intervenções arquitetônicas, projeto e instalação guarda-corpo, projeto e instalação de luminotécnica e elétrica, projeto e instalação de sistema de monitoramento e segurança, projeto e instalação de sinalização interpretativa/indicativa/braille, projeto e instalação de painéis expositivos e educação patrimonial. Foram 07 (sete) reuniões técnicas e uma vitória técnica neste trimestre, a saber:

Data	Tipo de Atividade
16/01	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
29/01	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
30/01	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
06/02	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
13/02	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
28/02	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
15/03	Reunião Técnica para tratar de projetos e obras
25/03	Vistoria técnica no Cais do Valongo

Atividades culturais em áreas públicas:

04/01 a 06/01/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
05/01/2019	Ruas Santo Cristo, Gamboa e Praça da Harmonia	Ilha de Ferro
07/01 a 10/01/2019	Praça Mauá (PM 02)	Corra com a gente
08/01 a 11/01/2019	Avenia Marechal Floriano com Presidente Vargas, 1314	R&J Feira Mix
09/01 a 13/01/2019	Praça Mauá (PM 01)	Feira do Amanhã
13/01 e 14/01/2019	Ruas Arlindo Rodrigues, Av. Binário do Porto e Rivadávia Correa	Ilha de Ferro
14/01 a 17/01/2019	Praça Mauá (PM 02)	Corra com a gente
15/01 a 19/01/2019	Praça Mauá (PM 02)	Feira de Moda e artesanato
17/01 a 19/01/2019	Armazém 3	Feira do Amanhã
19/01 a 20/01/2019	Praça Mauá (PM 01)	Rota Cannon
18/01 a 19/01/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
21/01 a 24/01/2019	Praça Mauá (PM 02)	Corra com a gente
22/01/2019	Pedra do Sal	Filmagem - Tá no ar
22/01 a 23/01/2019	Pedra do Sal	Filmagem - Tá no ar
24/01 a 25/01/2019	Rua Equador, 476	Filmagem - IBIS
24/01 a 25/01/2019	Largo de SFP, Rua Eduardo Jansem e Rua Sacadura Cabral	Filmagem - IBIS
24/01 a 31/01/2019	Ladeira João Homem	No Gogó do Paulinho
25/01 a 27/01/2019	Praça Mauá (PM 01)	Expo D'elas
25/01 a 31/01/2019	Rua Sacadura Cabral	Skateborad Series
26/01 a 27/01/2019	Praça Mauá (PM 01)	Rota Cannon
25/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	Skateborad Series
25/01 a 27/01/2019	Praça Mauá	Sabores do Porto
26/01 a 27/01/2019	Avenida Venezuela, 10	VW
27/01/2019	Rua Argemiro Bulcão, 10	Tá no Ar
28/01 a 31/01/2019	Praça Mauá (PM 02)	Corra com a gente
29/01 a 01/02/2019	Av. Marechal Floriano, 1314/ Av. Presidente Vargas	R&J Feira Mix
01/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	Food Truck Praça Mauá
01/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	NOMADE Food Truck
01/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	Venda de Gelato Vitali
01/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	Gastronomia Intinerante
01/01 a 31/01/2019	Praça Mauá	Carango Food Truck
01/02 a 03/02/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
01/02 a 28/02/2019	Praça Mauá	Food Truck Praça Mauá
01/02 a 28/02/2019	Praça Mauá	NOMADE Food Truck
01/02 a 28/02/2019	Praça Mauá	Venda de Gelato Vitali
01/02 a 28/02/2019	Praça Mauá	Gastronomia Intinerante
01/02 a 28/02/2019	Praça Mauá	Carango Food Truck
01/02 a 03/02/2019	Praça Mauá (PM 02)	Feira do Amanhã
02/02 a 03/02/2019	Praça Mauá (PM01)	Rota Cannon
02/02 a 03/02/2019	Avenida Venezuela, 10	VW
02/02/2019	Avenida Barão de Tefé, 34	Série Shippados
02/02 a 03/02/2019	Rua Coelho Castro, 0	Ilha de Ferro
05/02 a 19/02/2019	Cais do Valongo	Filme Subterrâneos do Castelo
05/02 a 19/02/2019	Moinho Fluminense	Filme Subterrâneos do Castelo

05/02 a 19/02/2019	Rua do Livramento	Filme Subterrâneos do Castelo
05/02 a 19/02/2019	Avenida Venezuela, 2	Filme Subterrâneos do Castelo
05/02 a 08/02/2019	Av. Marechal Floriano, 1314/ Av. Presidente Vargas	R&J Feira Mix
08/02 a 10/02/2019	Armazém 1B	Sabores do Porto
10/02/2019	Via Binário do Porto, 823	Movimentação e Carregamento de Máquina
06/02 a 10/02/2019	Praça Mauá (PM 02)	Feira de Moda e artesanato V3D
09/02 a 10/02/2019	Praça Mauá (PM01)	Rota Cannon
11/02 a 14/12 e 18/02 a 22/02	Praça Mauá	Feira dos Amigos
11/02 e 12/02/2019	Rua Julia Lopes Almeida 26	Filme - No Gogo do Paulinho
13/02/2019	Praça da Harmonia	Dance Around the World
14/02/2019	Rua Argemiro Bulcão, 51	Um ano de Omolokum
15/02/2019	Largo de São Francisco da Prainha	Acarajazz
15/02 a 17/02/2019	Praça Mauá (PM 02)	MV EVENTOS CULTURAIS
15/02 a 19/02/2019	Armazém 3	Feira do Amanhã
16/02 a 17/02/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
16/02 a 17/02/2019	Praça Mauá (PM01)	Rota Cannon
18/02 a 19/02/2019	Avenida Rodrigues Alves, 173	Série Shippados
18/02 a 19/02/2020	Rua Souza e Silva, 168	Série Shippados
19/02 a 23/02/2019	Praça da Harmonia	Filmagem Samsung
20/02/2019	Praça Mauá	Novela Espelho da Vida
21/02 e 22/02/2019	Praça Teófilo Otoni	Circuito Carioca de Artes e Culturas
22/02 a 23/02/2019	HUB RJ	Bloco da Pablo Vittar
23/02 a 24/02/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
23/02 a 24/02/2019	Praça Mauá (PM01)	Rota Cannon
23/02/2019	HUB RJ	Baile de farao
01/03 a 03/03	Praça Mauá	Feira do Amanhã
01/03 a 10/03/2019	HUB RJ	AUE de carnaval
09/03/2019	Pedra do Sal	La Danzonera
14/03 a 17/03	Orla Conde (Armazém 03)	Feira do Amanhã
15/03 a 17/03/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto
16/03/2019	Port Corporate	Concretagem
16/03/2019	Largo da Prainha	cariocas no mundo
16/03/2019	Praça da Harmonia	Samba da Harmonia
15/03 a 17/03/2019	Praça Mauá (PM03)	Colmeia - Feira de Empreendedores Cooperativa Maravilha
19/03 a 21/03/2019	Praça Mauá (PM02)	V3D Feira Moda
20/03 a 24/03/2019	Orla Conde (Armazém 03)	Feira Moda Arte
21/03/2019	Praça Mauá / Armazém 01	Marcha pelo 21 de março
22/03 a 24/03/2019	Praça Mauá (PM 02)	Circuito Carioca da Gema de Feiras
23/03/2019	Rua Coelho Castro, 0	A Dona do Pedaco
23/03/2019	Port Corporate	Concretagem
24/03 e 25/03/2019	Praça da Harmonia	Vai que cola - filme
24/03/2019	Avenida Professor Pereira Reis 749	Combustível Legal
24/03/2019	Avenida Professor Pereira Reis 76	Vai que cola - filme
25/03/2019	Avenida Professor Pereira Reis 76	Vai que cola - filme
26/03 a 28/03/2019	Praça Mauá	Just Dance Media Day
28/03/2019	Praça Mauá	Ação Promocional SENAI
30/03/2019	Port Corporate	Concretagem
30/03 a 31/03/2019	Praça Mauá (Touring)	Sabores do Porto

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Operação da Rua Vidal de Negreiros

Em virtude dos danos ao pavimento da Rua Vidal de Negreiros, que exigiu interdição da via, a Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social da Cdurp coordenou ações de comunicação com a população afetada em consonância com a perspectiva da operação de manter o diálogo permanente com a comunidade da AEIU, mitigando impactos e evitando conflitos. Técnicos da Cdurp e da Concessionária Porto Novo desde então programam obra emergencial para possibilitar a reabertura o mais breve possível.

Operações de Ordenamento Urbano

Tendo por objetivo a melhoria nas condições de recepção de turistas em trânsito no Porto do Rio de Janeiro e a elevação da qualidade operacional de prestação de serviços ao grande fluxo de passageiros que chegaram à Cidade no primeiro trimestre de 2019, as empresas municipais e órgãos da administração direta representados pela RioTur, Cdurp, SEOP, CCU, Cet-Rio, IPLAN-Rio, Guarda Municipal e Superintendência do Centro, com o suporte da Operação Centro Presente e da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, realizaram um conjunto de operações de ordenamento urbano na Orla Conde, em apoio a Concessionária Pier Mauá, responsável pela operação do terminal de embarque e desembarque de cruzeiros.

As operações no período compreendido entre janeiro e março de 2019 tiveram por objetivo o fortalecimento da segurança no perímetro da Orla Conde e adjacências, o ordenamento de táxis e veículos de transporte de passageiros e coibir o comércio ilegal de mercadorias no território, visando a aplicação da lei, melhoria nas condições de recepção de turistas e garantindo a preservação do mobiliário urbano e equipamentos públicos no território.

Lançamento do Pré-Vestibular Providenciando Vidas

Dando seguimento ao planejamento da Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social de fortalecer e auxiliar iniciativas inovadoras na Região Portuária para emancipação - principalmente da juventude - e demais segmentos sociais em situação de vulnerabilidade, a Cdurp deu importante passo no período. A companhia cedeu salas para reuniões e processos seletivos a dois cursos de pré-vestibular comunitários destinados à preparação de jovens e adultos moradores ou frequentadores da Região Portuária.

Os pré-vestibulares Marielle Franco e Providenciando o Futuro são importantes iniciativas organizadas por profissionais da educação e colaboradores que residem na Região Portuária ou que observam nessa região a importância de projetos voltados ao empoderamento e emancipação da juventude.

Cursos do IPN

A Cdurp manteve autorização para o Instituto de Pesquisa e Memória Pretos Novos (IPN) ministrar cursos voltados à cultura afro-brasileira no auditório e salas da companhia. As oficinas e os cursos de Pós-Graduação são importantes para consolidação do ensino sobre a Diáspora Negra e contribuem para que o IPN capte recursos para despesas de manutenção.

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Janeiro

07/01 - Reunião de Ações de Curto Prazo do Renova Central - Palácio Guanabara
08/01 - Reunião com UOP Porto Maravilha - Cdurp
10/01 - Visita com estudante de ensino médio ao Galpão da Gamboa e Vila Olímpica
11/01 - Reunião Comitê Central de Integridade - Cdurp
11/01 - Cessão de sala p/ Reunião de seleção de alunos do Pré-vestibular "Marielle Franco" (Cdurp)
12/01 - Cessão de sala p/ Reunião de seleção de alunos do Pré-vestibular "Marielle Franco" (Cdurp)
14/01 - Reunião com o Sindicato dos Portuários - Sindicato dos Portuários
14/01 - Encontro com o estudante da Universidade Santa Úrsula - Cdurp
23/01 - Cessão de sala p/ Reunião de seleção de alunos do Pré-vestibular "Marielle Franco" (Cdurp)
24/01 - Cessão de sala p/ Reunião de seleção de alunos do Pré-vestibular "Marielle Franco" (Cdurp)
24/01 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
25/01 - Monitoramento de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
26/01 - Monitoramento de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
27/01 - Monitoramento de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
29/01 - Reunião de Avaliação e Monitoramento das Operações em Apoio ao Pier Mauá (Cdurp)
29/01 - Reunião com representantes da Prefeitura para tratar do evento Rio Capital Mundial de Arquitetura 2020
30/01 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros

Fevereiro

02/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
04/02 - Reunião com representante da Lierj - Cdurp
04/02 - Reunião com Sindicato dos Portuários - Sindicato dos Portuários
05/02 - Reunião de Planejamento Operacional p/ o Carnaval de Rua 2019 (COR)
07/02 - Vistoria Cooperativa de Costura Porto Maravilha (Galpão Cdurp)
07/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
08/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
09/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
10/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
10/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
14/02 - Participação de Solenidade no Palácio Gustavo Capanema - Rio Capital Mundial de Arquitetura 2020
14/02 - Reunião com IPLAN para instalação de ponto TAXI.RIO - COR
15/02 - Reunião Geral de Informes de Alteração de Trânsito no Carnaval - Cdurp
15/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
15/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
16/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
16/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
16/02 - Cessão de sala p/ Reunião de Organização do Pré-vestibular Comunitário "Providenciando o Futuro" (Cdurp)
16/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
16/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
16/02 - Cessão de sala p/ Reunião de Organização do Pré-vestibular Comunitário "Providenciando o Futuro" (Cdurp)
17/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
17/02 - Monitoramento de Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
18/02 - Reunião com Projeto Gamboa Ação - Cdurp
19/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
20/02 - Reunião de Planejamento Operacional p/ o Carnaval de Rua 2019 (COR)
20/02 - Reunião com a Universidade Estácio de Sá - Cdurp
21/02 - Participação no Conselho Comunitário de Segurança
22/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
22/02 - Reunião com Projeto Gamboa Ação - Cdurp
23/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
23/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
23/02 - Cessão de sala p/ Reunião de Organização do Pré-vestibular Comunitário "Providenciando o Futuro" (Cdurp)
24/02 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
24/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
25/02 - Reunião com a 1ª CRE - CRE
27/02 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
28/02 - Reunião de Planejamento Operacional p/ o Carnaval de Rua 2019 (COR)
28/02 - Vistoria nos Jardins da Praça Mauá com a Peck Produções - Praça Mauá

Março

01/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
02/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
02/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
03/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
03/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
04/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
04/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
05/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
05/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
06/03 - Monitoramento Carnaval de Rua 2019
07/03 - Reunião Cooperativa de Costura Porto Maravilha (Galpão Cdurp)
16/03 - Lançamento do Pré-vestibular Comunitário "Providenciando o Futuro" (Cdurp)
17/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
18/03 - Reunião com representante do Instituto da História e da Cultura Afro-brasileira para tratar de questões relativas o Centro Cultural José Bonifácio
19/03 - Reunião Monumento Bahai - - Cdurp
19/03 - Apoio a Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde em Apoio ao Pier Mauá no Embarque e Desembarque dos Cruzeiros
19/03 - Reunião sobre Restauração de Monumento da Fé Bahai na Praça Mauá (Cdurp) 20/03 - Reunião de Planejamento com SESC - SESC
27/03 - Reunião com a FAU/UFRJ - Cdurp
28/03 - Reunião com CET-RIO - CET-RIO

COMUNICAÇÃO**Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio.

Imprensa - Clipping

De outubro a dezembro, o serviço de clipping identificou 6.003 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 4.456 positivas (75%), 1.452 negativas (24% do total) e 5 sem definição (1%).

Mídias eletrônicas

Ao todo, em janeiro, fevereiro e março, o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 97.162 visitas, com queda de 2% em relação às 99.651 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2,9% no número de seguidores, passando de 46.856 a 48.288 no fim de março. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 9.013 adeptos no primeiro trimestre de 2019.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do quarto trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	59	40	48	147

OUIDORIA Cdurp	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	TOTAL
Total de demandas recebidas	15	5	8	28

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Novas empresas se uniram ao grupo de corporações que anunciou vinda para o Porto Maravilha nos últimos 12 meses. No trimestre, as seguradoras Amil e Generali levarão suas sedes para o edifício Vista Guanabara.

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2019

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2019.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até dez/ 2018)	Consumidos no trimestre (janeiro a março 2019)	Consumo total (até março/19)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B/ B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D/ D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B/ B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C/ C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A/ A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D/ D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C/ C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C/ C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliárias F55 Ltda	Comercial	C/ C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificada)	Residencial com lojas	A/ A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A/ A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC						5.861.823	91,07%	
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B/ B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D/ D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B/ B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C/ C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A/ A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D/ D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C/ C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C/ C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliárias F55 Ltda	Comercial	C/ C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificada)	Residencial com lojas	A/ A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A/ A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente						3.747.639	91,64%	

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2019

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Antonio Marinho de Andrade	Rua São Francisco da Prainha 4	Licença de Reformas de Bens Tombados	24/01/2019	Em andamento
Ponta do Caju Imobiliária	Rua Gal Gurjão 105	Licença de Transformação de Uso	14/02/2019	Licença concedida
Joaquim da Silva Gomes	Rua Conde de Leopoldina 480	Licença de Modificação com Acréscimo de Área	05/02/2019	Em andamento

DEMONSTRAÇÃO PATRIMONIAL

Demonstrativo Patrimonial

Ativo	Descrição	JAN	FEV	MAR
Ativo Circulante		21.103.044,99	19.735.743,16	18.794.185,53
	Disponibilidades CDURP	707,05	2.087,10	301,39
	Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	5.023.729,15	3.788.573,80	2.912.026,67
	Realizável	16.078.608,79	15.945.082,26	15.881.857,47
Ativo Não Circulante		5.641.541.021,49	5.802.555.438,20	5.802.324.984,57
	Realizável a Longo Prazo	4.372.379.117,94	4.539.803.426,40	4.539.803.426,40
	Investimentos	1.268.987.759,74	1.262.584.601,71	1.262.358.470,69
	Imobilizado	593.215,49	593.215,49	593.215,49
	Intangível	284.742,82	284.742,82	284.742,82
	(-)Deprec./Amort. Acumulada	(703.814,50)	(710.548,22)	(714.870,83)
Total do Ativo:		5.662.644.066,48	5.822.291.181,36	5.821.119.170,10
Passivo				
Passivo Circulante		873.594.429,16	879.898.525,62	887.574.104,95
	Pessoal e Encargos	688.942,06	772.614,47	696.579,65
	Fornecedores	854.983.483,01	861.153.617,22	868.796.302,01
	Retenções na Fonte - Fomecedores	193.413,83	189.810,80	187.659,65
	Impostos e Contribuições	1.368,81	968,37	646,48
	Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
	Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
	Provisões	619.135,14	673.428,45	784.830,85
	Convênios	240.565,91	240.565,91	240.565,91
Passivo Não Circulante		4.042.951.091,50	4.206.256.357,65	4.202.137.547,80
	Depósitos e Garantias	470.880,70	473.203,99	475.759,74
	Passivo Contingente	3.222.542,17	3.222.542,17	3.222.542,17
	Obrigações - OUC	4.039.257.668,63	4.202.560.611,49	4.198.439.245,89
Patrimônio Líquido		746.098.545,82	736.136.298,09	731.407.517,35
Capital Integralizado		5.187.247.100,00	5.187.247.100,00	5.187.247.100,00
	Capital a Integralizar	(75.243.300,00)	(75.243.300,00)	(75.243.300,00)
	Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
	Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
	Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.441.148.559,73)	(4.451.110.807,46)	(4.455.839.588,20)
Total do Passivo:		5.662.644.066,48	5.822.291.181,36	5.821.119.170,10

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- ? Avançar na negociação com a Caixa, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para resolver a iliquidez do fundo e viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- ? Iniciar a operação do VLT na Avenida Marechal Floriano
- ? Acompanhar as obras de instalação da Roda Gigante Rio Star e implementar política de incentivo à contratação de moradores da Região Portuária para a operação do equipamento cultural da Orla Conde
- ? Elaborar o Caderno Técnico para autorização e realização de grandes eventos