



Cdurp

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Relatório Trimestral de Atividades

Período: julho, agosto e setembro de 2017

SUMÁRIO

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou o terceiro trimestre de 2017 com o comunicado da Concessionária Porto Novo em 3 de julho informando que suspenderia suas atividades da operação urbana em 48 horas após seis meses sem remuneração pelos serviços prestados. Como consequência, a Cdurp assumiu em 5 de julho a prestação de serviços públicos (coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública) nos 5 milhões de metros quadrados da área com o apoio de secretarias e entidades municipais (Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente - Seconserma, Companhia Municipal de Limpeza Urbana – Comlurb, Rio Luz, Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro - CET-Rio). A Concessionária Porto Novo permaneceu responsável pela operação e manutenção dos túneis Marcello Alencar e Rio450 e pela macrodrenagem (escoamento de alta capacidade) da região por seis meses seguindo determinação contratual. Durante todo o trimestre, a Cdurp negociou diretamente com a Caixa Econômica Federal, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelos repasses à concessionária, a solução para o fluxo financeiro da PPP do Porto Maravilha.

Houve, no período, queda de qualidade da prestação dos serviços em decorrência da falta de recursos humanos e financeiros dos órgãos municipais. As obras da Linha 2 do Veículo Leve sobre Trilhos avançaram na área da Central do Brasil. Os testes entre as paradas Providência e Saara tiveram início para que o percurso Rodoviária-Praça XV possa ser feito pelos passageiros sem necessidade de mudar de linha. A Cdurp, fiscalizadora das obras e da operação, acompanhou no período os preparativos e coordenou a ação de diferentes instituições para o início da operação comercial no trecho planejada para o mês de outubro.

A atuação da Cdurp nas áreas social e cultural seguiu seu ritmo no terceiro trimestre. O Cais do Valongo, um dos maiores portos de desembarque de africanos escravizados do mundo redescoberto durante as obras do Porto Maravilha, foi declarado oficialmente Patrimônio da Humanidade pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco) em 9 de julho. A Cdurp criou Grupo de Trabalho destinado ao desenvolvimento de ações para gestão, educação, preservação, conservação e manutenção de forma integrada e compartilhada do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Trabalho reuniu Secretaria Municipal de Cultura e Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, à qual está vinculado o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade. Nos três meses, a Cdurp autorizou a realização de 63 eventos culturais na área do Porto Maravilha em parceria com a Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, Secretaria Municipal de Ordem Pública e Guarda Municipal.

No âmbito do programa Porto Maravilha Cidadão, a companhia lançou o Projeto Cooperativa Maravilha em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo no Estado do Rio de Janeiro (Sescoop-RJ) e o Centro Brasileiro de Estudos em Design de Vestuário (CBEDV) reunindo ateliês e profissionais de costura da área para que possam conquistar grandes encomendas. O projeto tem como objetivo promover a geração de renda e empreendedorismo na região. O início da atividade da cooperativa se dá com contrato de vulto da Concessionária do VLT Carioca. Em outra frente de fortalecimento das lideranças locais, 21 representantes de empresas e associações comunitárias participaram no auditório da companhia do curso Líderes Empreendedores.

Sobre o impasse financeiro e paralisação dos serviços da Concessionária Porto Novo

A paralisação dos serviços da Concessionária Porto Novo no terceiro trimestre é consequência de uma série de eventos. O Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) comprou em 2011 os Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da operação urbana e terrenos para negociar com o mercado imobiliário a construção de novos empreendimentos, comprometendo-se contratualmente a desembolsar o necessário pelas obras e serviços da Parceria Público-Privada do Porto Maravilha por 15 anos. O valor à época correspondia a aproximadamente R\$ 7,6 bilhões (atualizado hoje em R\$ 10,5 bilhões). De acordo com a engenharia financeira da operação, para que o negócio fosse lucrativo e garantisse dinheiro para obras e serviços na Região Portuária e rendimento aos acionistas do FIIPM, a Caixa precisava negociar 408 mil metros quadrados de terrenos e os 6.436.722 Cepacs. Em seis anos, no entanto, apenas 8,74% do estoque de Cepacs foram vinculados a novos projetos imobiliários.

Em maio de 2016, o fundo declarou iliquidez (falta de dinheiro em caixa) para manter o compromisso pelo período de junho de 2016 a junho de 2018. A medida comprometeu o fluxo de pagamento da PPP e deu origem ao aditivo nº 11, que previa ações para promover liquidez ao fundo administrado pela Caixa. O Município do Rio, acionista da Cdurp, teria se comprometido ainda em 2016 a aumentar o capital da companhia em R\$ 219 milhões, mas a Câmara de Vereadores, no entanto, vetou a previsão de recursos do tesouro necessários para a empresa adquirir os títulos na Lei do Orçamento Anual (LOA) 2017. Após o veto, acordo entre o FIIPM e a administração anterior da Prefeitura do Rio fechado no dia 28 de dezembro de 2016, incluído no 12º aditivo ao contrato da PPP, determinou que a Cdurp recompraria do fundo Cepacs para garantir liquidez (dinheiro em caixa) e os repasses à concessionária.

Sem previsão orçamentária para arcar com despesas assumidas pela gestão anterior no 12º aditivo, a Cdurp solicitou parecer ao Tribunal de Contas do Município (TCM) para solucionar o problema da ausência de recursos para garantir a liquidez do FIIPM, que remunera os serviços da concessionária. Sem receber do fundo desde janeiro de 2017, a Porto Novo anunciou a suspensão de suas atividades, sendo substituída provisoriamente por entes e secretarias municipais na prestação dos serviços da Região Portuária. A Cdurp iniciou desde então sequência de negociações com a Caixa Econômica Federal para colocar fim ao impasse. As tratativas, que se estenderam por todo o trimestre, encontravam-se em andamento ao fim de setembro.

Outra pendência financeira que pesa sobre a Cdurp é a falta de solução para o pagamento da dívida do tesouro municipal com a companhia no que diz respeito às parcelas acordadas e ao montante. O trimestre fechou sem solução para a dívida de R\$ 133,6 milhões contraída de 2011 a 2015, quando a companhia antecipou recursos para pagamento de despesas da prefeitura. O

montante inicial era de R\$ 143,6 milhões, mas o valor de R\$ 10,3 milhões foi pago em 2016 e deduzido. Sobre essa questão, o TCM também foi consultado, mas ainda não emitiu parecer.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

No dia 5 de julho foram paralisadas as obras executadas pela Concessionária Porto Novo. O percentual acumulado de avanço das obras da PPP, até esta data, é de 87,29%.

Balanco das principais frentes de obras:

Obras de infraestrutura e urbanização

Até a sua paralisação, temos registrada a execução de 52,45% das obras de urbanização e 56,09% das obras de infraestrutura previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Trechos entregues ao trânsito desde o início das obras de requalificação urbana (2011):

| Nome da via | Extensão (m) |
|---|---------------------|
| Alça de descida do Gasômetro | 450 |
| Alça de subida do Gasômetro | 174 |
| Avenida Brasil | 101 |
| Avenida Cidade de Lima | 527 |
| Avenida Pedro II | 265 |
| Avenida Professor Pereira Reis | 728 |
| Avenida Rio de Janeiro | 2.873 |
| Avenida Rodrigues Alves | 3.072 |
| Avenida Venezuela | 128 |
| Praça Dinah de Queiroz | 258 |
| Praça Marechal Hermes | 92 |
| Praça Patrão Mór Aguiar | 69 |
| Rampa subida Engenheiro Paulo de Souza Reis | 192 |
| Rua Almirante Mariath | 119 |
| Rua Antonio Lage | 177 |
| Rua Arlindo Rodrigues | 756 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Rua Barão de São Felix | 534 |
| Rua Camerino | 97 |
| Rua Comendador Evora | 66 |
| Rua Cordeiro da Graça | 277 |
| Rua da Gambôa | 1.415 |
| Rua da Mortona | 87 |
| Rua do Propósito | 245 |
| Rua Eduardo Luis Lopes | 125 |
| Rua Equador | 862 |
| Rua General Luis Mendes de Moraes | 1.266 |
| Rua Joaquim Esposel | 80 |
| Rua Mendonça | 175 |
| Rua Moreira Pinto | 47 |
| Rua Pedro Alves | 326 |
| Rua Pedro Ernesto | 699 |
| Rua Rego Barros | 62 |
| Rua Rivadávia Corrêa | 1.022 |
| Rua Santo Cristo | 368 |
| Rua Silvino Montenegro | 116 |
| Rua Souza e Silva | 386 |
| Rua União | 146 |
| Rua Vereador Odilon Braga | 371 |
| Túnel do Binário | 155 |
| Via A2 | 187 |
| Via B1 | 941 |
| Via C3 | 133 |
| Via D1 | 812 |
| Via D4 | 44 |
| Via G1 | 263 |
| Via H1 | 104 |
| Via Trilhos | 950 |
| TOTAL | 22.342 |

OBRAS PARALISADAS

Principais obras de infraestrutura e urbanização em fase final de acabamento no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha:

| Nome | Extensão (m) |
|----------------------------|--------------|
| Largo José Francisco Fraga | 71 |
| Rua Senador Pompeu | 483 |
| TOTAL | 554 |

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

| Nome | Extensão (m) |
|--|--------------|
| Avenida Cidade de Lima | 149 |
| Avenida Francisco Bicalho | 3.315 |
| Avenida Marechal Floriano | 855 |
| Avenida Passos | 102 |
| Avenida Pedro II | 264 |
| Avenida Professor Pereira Reis | 250 |
| Avenida Tomé de Sousa | 69 |
| Ladeira Morro da Saúde | 138 |
| Largo de Santa Rita | 60 |
| Praça Cristiano Otoni | 440 |
| Praça Duque de Caxias | 277 |
| Praça Marechal Hermes | 653 |
| Praça Procópio Ferreira | 439 |
| Rampa descida Capitão Sérgio de Carvalho | 466 |
| Rampa subida do Viaduto do Gasômetro | 371 |
| Rua Acre | 446 |
| Rua Alcantara Machado | 160 |
| Rua Alexandre Mackenzie | 417 |
| Rua Alfredo Dolabela Portela | 239 |
| Rua Barão da Gambôa | 492 |

| | |
|-----------------------------|-----|
| Rua Barão de São Felix | 212 |
| Rua Beneditinos | 166 |
| Rua Bento Ribeiro | 309 |
| Rua Camerino | 453 |
| Rua Cardoso Marinho | 229 |
| Rua Comandante Garcia Pires | 299 |
| Rua Comendador Leonardo | 184 |
| Rua Conselheiro Zacarias | 339 |
| Rua Coronel Audomaro Costa | 294 |
| Rua Costa Ferreira | 99 |
| Rua Cunha Barbosa | 187 |
| Rua da América | 732 |
| Rua da Conceição | 255 |
| Rua do Livramento | 718 |
| Rua do Monte | 238 |
| Rua do Propósito | 420 |
| Rua dos Andradas | 256 |
| Rua Ebroino Uruguai | 312 |
| Rua Francisco Eugênio | 87 |
| Rua Idalina Senra | 174 |
| Rua João Alvares | 194 |
| Rua Julia Lopes de Almeida | 86 |
| Rua Leandro Martins | 352 |
| Rua Leôncio de Albuquerque | 264 |
| Rua Mairink Veiga | 168 |
| Rua Marcílio Dias | 213 |
| Rua Miguel Couto | 233 |
| Rua Nabuco de Freitas | 141 |
| Rua Pedro Alves | 659 |
| Rua Pereira Franco | 532 |
| Rua Regente Feijó | 31 |
| Rua Rego Barros | 183 |
| Rua Sacadura Cabral | 639 |
| Rua Santo Cristo | 525 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Rua sem nome | 96 |
| Rua Senador Pompeu | 917 |
| Rua Silvino Montenegro | 99 |
| Rua Souza Bandeira | 71 |
| Rua Teófilo Otoni | 441 |
| Rua Terminal Américo Fontenelle | 195 |
| Rua Uruguaiana | 119 |
| Rua Visconde da Gávea | 344 |
| Rua Visconde de Inhaúma | 116 |
| Rua Waldemar Dutra | 230 |
| Travessa Cunha Matos | 60 |
| Travessa Dona Felicidade | 50 |
| Túnel João Ricardo | 297 |
| Via H1 | 62 |
| Via Trilhos | 212 |
| Viaduto São Pedro e São Paulo | 249 |
| Viaduto São Sebastião | 945 |
| Vila Ana Tereza | 65 |
| Vila Coronel Audomaro Costa 143 | 93 |
| TOTAL | 24.448 |

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca está com 90% de avanço. As obras da Etapa 1 (Rodoviária-Santos Dumont) foram concluídas, com todas as paradas e trechos em funcionamento. A operação comercial se dá em pleno exercício desde julho de 2016. As obras da Etapa 2 (Rodoviária e a Praça XV) já estão concluídas e a operação de todo o trecho se dará até o fim de outubro de 2017.

Serviços

O contrato da PPP foi suspenso no dia 5 de julho. Por este motivo, os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro, sob a supervisão da Cdurp.

A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A Conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a Iluminação Pública foi repassada à Rioluz. Os serviços de operação da malha viária foram assumidos pela CET Rio. Excepcionalmente neste trimestre, o descritivo da prestação de serviços será diferenciado, pois a fonte de informações é igualmente distinta.

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária, conservação de áreas públicas e sinalização continuam sendo avaliados segundo os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Quantitativo dos principais serviços de manutenção de áreas verdes

| Item | Serviço | Unidade | Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Maió | Junho | Julho | Agosto | Setembro | MÉDIA | ACUMULADO |
|------|---|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-------|--------|----------|---------|-----------|
| 1 | Acerto de Gola de gola de árvores | Unidade | 733 | 497 | 609 | 1.170 | 750 | 567 | | | | 721 | 4.326 |
| 2 | Adução e calagem | m² | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 |
| 3 | Aplicação e Biofertilizante | L | 0 | 40 | 0 | 60 | 0 | 50 | | | | 25 | 150 |
| 4 | Capina | m² | 3.000 | 2.000 | 679 | 1.249 | 1.015 | 808 | | | | 1.459 | 8.751 |
| 5 | Colocação e revisão de certiques | Unidade | 0 | 0 | 346 | 551 | 508 | 517 | | | | 320 | 1.922 |
| 6 | Delimitação de Canteiros de forração com poda beiral | m² | 14.020 | 12.415 | 4 | 10.890 | 9.131 | 10.675 | | | | 10.247 | 61.481 |
| 7 | destoca | Unidade | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 9 | | | | 3 | 15 |
| 8 | Irrigação | L | 960.000 | 860.000 | 1.370.000 | 910.000 | 270.000 | 870.000 | | | | 873.333 | 5.240.000 |
| 9 | Limpeza de Brotações Laterais | Unidade | 13 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | | | | 3 | 17 |
| 10 | Limpeza de Palmiera | Unidade | 41 | 9 | 4 | 21 | 104 | 15 | | | | 32 | 194 |
| 11 | Remoção de Resíduos em canteiros (lixo Urbano) | m² | 131.500 | 110.000 | 63.100 | 98.700 | 87.800 | 99.200 | | | | 98.383 | 590.300 |
| 12 | Plantio de Espécies Arbóreas | Unidade | 7 | 15 | 18 | 29 | 6 | 0 | | | | 13 | 75 |
| 13 | Plantio Forrações | m² | 360 | 1.060 | 530 | 350 | 0 | 0 | | | | 383 | 2.300 |
| 14 | Plantio de Gramados | m² | 305 | 1.200 | 500 | 530 | 0 | 0 | | | | 423 | 2.535 |
| 15 | Poda de Arbustos | Unidade | 265 | 88 | 39 | 965 | 58 | 442 | | | | 310 | 1.857 |
| 16 | Poda de Árvores | Unidade | 57 | 92 | 73 | 199 | 126 | 221 | | | | 128 | 768 |
| 17 | Recolhimento de material proveniente da conservação total | L | 131.020 | 71.500 | 79.100 | 99.800 | 82.600 | 97.400 | | | | 93.570 | 561.420 |
| 18 | Reforma de Canteiros/Repicagem | m² | 374 | 10 | 0 | 13 | 0 | 0 | | | | 66 | 397 |
| 19 | Retutoramento de Árvores | Unidade | 163 | 218 | 145 | 500 | 436 | 576 | | | | 340 | 2038 |
| 20 | Roçada Sistemática de gramados | m² | 12.000 | 12.570 | 17.570 | 31.540 | 29.100 | 46.620 | | | | 24.900 | 149.400 |
| 21 | Numero de golas Serviço de Monda e Revolvimento de Solo | Unidade | 4.320 | 6.097 | 2.657 | 3.496 | 2.086 | 2.443 | | | | 3.517 | 21.099 |
| 22 | Numero de Canteiros Serviço de Monda e Revolvimento de Solo | Unidade | 380 | 420 | 360 | 312 | 375 | 230 | | | | 330 | 1.977 |
| 23 | Transplante/Remoção | Unidade | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 |

Quantitativos dos principais serviços de conservação

| Programas | Sub-Programas | Período | | | | | | | | | | | | | Total | Média Mensal 2017 |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|--|--|---------|-------------------|
| | | Anos 2011 a 2016 | 2017 | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1º Trimestre / 2017 | | | | 2º Trimestre / 2017 | | | 3º Trimestre / 2017 | | | 4º Trimestre / 2017 | | | | |
| 15/06/11 a 14/12/15 | 15/12 - 14/01 | 15/01 - 14/02 | 15/02 - 14/03 | 15/03 - 14/04 | 15/04 - 14/05 | 15/05 - 14/06 | 15/06 - 14/07 | 15/07 - 14/08 | 15/08 - 14/09 | 15/09 - 14/10 | 15/10 - 14/11 | 15/11 - 14/12 | | | | |
| Pavimento | Pavimento (Flexível e Diversos) | 6.282 | 79 | 71 | 65 | 47 | 54 | 101 | | | | | | | 6.699 | 70 |
| Áreas Públicas | Conservação de passeio | 5.661 | 58 | 97 | 114 | 118 | 79 | 115 | | | | | | | 6.242 | 97 |
| Drenagem | Drenagem Superficial das Vias | 17.791 | 1.137 | 812 | 812 | 1.411 | 993 | 1.267 | | | | | | | 24.223 | 1.072 |
| Sinalização | Sinalização (Horizontal e Vertical) | 149.359 | 115 | 40 | 57 | 74 | 62 | 35 | | | | | | | 149.742 | 64 |
| Estruturas | Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas | 1.260 | 8 | 5 | 8 | 3 | 2 | 12 | | | | | | | 1.298 | 6 |
| Iluminação | Iluminação Pública | 7.311 | 94 | 68 | 132 | 143 | 113 | 151 | | | | | | | 8.012 | 117 |
| Total | | 187.664 | 1.491 | 1.093 | 1.188 | 1.796 | 1.303 | 1.681 | | | | | | | 196.216 | 1.425 |

Quantitativos dos principais serviços de limpeza e coleta de lixo

| COLETA GERAL | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|----------|------------|--------------|
| Item | RESÍDUO | Unidade | Janeiro | Fevereiro | Março | Abril | Mai | Junho | Julho | Agosto | Setembro | MÉDIA | ACUMULADO |
| 1 | Coleta de resíduos (diurno) | tonelada | 893 | 867 | 760 | 614 | 616 | 702 | | | | 742 | 4.452 |
| 2 | Coleta de resíduos (noturno) | tonelada | 508 | 546 | 482 | 383 | 359 | 410 | | | | 448 | 2.688 |
| 3 | Coleta subterrânea - Resíduo Orgânico | tonelada | 61 | 69 | 54 | 57 | 51 | 65 | | | | 60 | 357 |
| 4 | Coleta subterrânea - Resíduo Reciclável | tonelada | 38 | 42 | 33 | 40 | 28 | 28 | | | | 35 | 209 |
| | TOTAL | | 1.500 | 1.524 | 1.329 | 1.094 | 1.054 | 1.205 | | | | 642 | 7.706 |
| REMOÇÃO DE ENTULHO | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Coleta de Entulho/Bens Inservíveis | | 710 | 663 | 521 | 801 | 763 | 612 | | | | 678 | 4.070 |
| REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Remoção de Caixa Dempster 5 m ² | tonelada | 160 | 196 | 304 | 187 | 187 | 136 | | | | 195 | 1.170 |
| | Remoção de Caixa Dempster 15 m ² | tonelada | 90 | 0 | 44 | 33 | 32 | 21 | | | | 37 | 220 |
| VARRIÇÃO MANUAL | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Varrição Manual | KM | 4.101 | 3.708 | 4.766 | 5.220 | 4.991 | 5.776 | | | | 4.760 | 28.562 |
| VARRIÇÃO MECANIZADA | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Varrição Mecanizada | tonelada | 79 | 99 | 84 | 81 | 73 | 54 | | | | 78 | 470 |
| | Varrição Mecanizada | KM | 1.034 | 1.060 | 1.025 | 758 | 694 | 678 | | | | 875 | 5.249 |
| ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Capina Manual | m ² | 1.628 | 1.662 | 1.356 | 1.438 | 990 | 914 | | | | 1.331 | 7.988 |
| 10 | Capina Mecanizada | KM ² | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | | | 50 | 300 |
| 11 | Roçada mecanizada | m ² | 37.515 | 44.905 | 40.595 | 36.650 | 39.500 | 44.904 | | | | 40.678 | 244.069 |
| RASPAGEM | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Raspagem de segmentos | m ² | 28.150 | 22.200 | 28.050 | 22.570 | 12.250 | 21.900 | | | | 22.520 | 135.120 |
| | Raspagem de segmentos | nº de ruas | 70 | 53 | 44 | 40 | 19 | 24 | | | | 42 | 250 |
| | Raspagem de segmentos | Kg | 14.090 | 13.340 | 12.030 | 13.070 | 5.847 | 9.570 | | | | 11.325 | 67.947 |
| LAVAGEM DE LOGRADOUROS | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Lavagem de Logradouro - Pontos | Unidade | 1.146 | 830 | 1.109 | 1.344 | 1.131 | 1.196 | | | | 1.126 | 6.756 |
| | Raspagem de segmentos | m ² | 798 | 756 | 700 | 826 | 779 | 698 | | | | 760 | 4.557 |
| OUTROS SERVIÇOS | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Remoção de carcaças de veículos | unidade | 7 | 4 | 5 | 16 | 6 | 0 | | | | 6 | 38 |
| 15 | Remoção de animais mortos | unidade | 16 | 15 | 34 | 16 | 15 | 14 | | | | 18 | 110 |
| 16 | Pichações | unidade | 73 | 57 | 65 | 86 | 30 | 15 | | | | 54 | 326 |
| 17 | Soprador | nº de ruas | 86 | 66 | 80 | 68 | 0 | 0 | | | | 50 | 300 |
| 18 | Monumentos | unidade | 33 | 29 | 23 | 44 | 19 | 12 | | | | 27 | 160 |
| 19 | Controle de Vetores | nº de ruas | 518 | 539 | 486 | 600 | 500 | 512 | | | | 526 | 3.155 |
| PAPELEIRAS E CONTAINERS | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Papeleira - Reposição/Substituição | unidade | 122 | 64 | 86 | 93 | 90 | 88 | | | | 91 | 543 |
| 21 | Papeleira - Instalação de novos pontos | unidade | 92 | 26 | 42 | 47 | 35 | 29 | | | | 45 | 271 |
| 22 | Papeleira - Higienização | unidade | 279 | 192 | 265 | 182 | 129 | 138 | | | | 198 | 1.185 |
| 23 | Instalação de dispositivo Antifurto | unidade | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 0 | 0 |
| 24 | Contêineres - Reposição /Substituição | unidade | 110 | 38 | 56 | 83 | 44 | 19 | | | | 58 | 350 |
| 25 | Contêineres - Instalação de novos pontos | unidade | 69 | 19 | 33 | 29 | 13 | 0 | | | | 27 | 163 |
| 26 | Contêineres - Higienização | unidade | 341 | 209 | 278 | 253 | 168 | 214 | | | | 244 | 1.463 |
| LIMPEZA DE ENCOSTAS | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Limpeza de Encostas | Kg | 13.150 | 13.530 | 9.580 | 9.060 | 5.015 | 2.593 | | | | 8.821 | 52.928 |
| 28 | Limpeza de Encostas | nº de encostas | 34 | 27 | 26 | 14 | 18 | 15 | | | | 22 | 134 |

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais no sentido de promover a ocupação dos espaços, valorizar e fomentar a produção local.

Criação do Grupo de Trabalho do Cais do Valongo

Em julho de 2017 a Cdurp criou o Grupo de Trabalho destinado ao desenvolvimento de ações que visem a gestão, educação, preservação, conservação e manutenção de forma integrada e compartilhada do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Considerando que o Cais do Valongo foi inscrito pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e Cultura (Unesco) na Lista do Patrimônio Mundial, passando a ser considerado Patrimônio de toda a Humanidade. O grupo se reuniu nas seguintes datas:

31/07/2017
07/08/2017
14/08/2017
21/08/2017
28/08/2017

Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde e Praça Mauá

Em parceria com a Secretarias de Ordem Pública, Secretaria da Fazenda do Rio, Guarda Municipal e agentes da Coordenadoria de Gestão do Espaço Urbano (CGEU), a Cdurp participou de operações de combate à ocupação irregular de camelôs e foodtrucks na Orla Conde em:

26/08
09/09

Atividades culturais em áreas públicas

| | | | |
|------------|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1/07 | das 9h às 15h | Praça Mauá - Frente ao MAR | Livros na Praça |
| 1/07 | das 9h às 19h | Orla Conde | Artes Salva Vidas |
| 1/07 | das 13h às 23h | Praça da Harmonia | Arraiá do Prata Preta |
| 1/07 | das 8h às 13h | Praça Jornal do Comércio | Lavagem do Cais do Valongo |
| 2/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 3/07 | das 9h às 19h | Orla Conde | Artes Salva Vidas |
| 1 e 2/07 | das 9h às 18h | Praça Mauá | Feira do Amanhã |
| 7/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 8/07 | das 11h às 20h | Orla Conde | Feira do Cais |
| 8/07 | das 6h às 18h | Orla Conde | Regata Corpo Fuzileiros Navais |
| 9/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 14 a 16/07 | das 9h às 18h | Praça Mauá | Feira do Amanhã |
| 14/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Artes Salva Vidas |

| | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|---|
| 15/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Artes Salva Vidas |
| 16/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Artes Salva Vidas |
| 14 a 16/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Artes Salva Vidas |
| 20/07 | das 9h às 18h | Orla Conde | Circuito Carioca de Economia Solidária |
| 22/07 | das 9h às 18h | Orla Conde | Circuito Carioca de Economia Solidária |
| 21 a 23/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Taste in Rio Circuito.Bras.Gastr |
| 28 a 30/07 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 28 a 30/07 | das 9h às 19h | Orla Conde | Artes Salva Vidas |
| 28/07 | das 19h às 22h | MAR | MAR de Musica |
| 4/08 | das 18h às 24h | Largo da Prainha | Acarajazz |
| 5/08 | das 14h às 24h | Largo da Prainha | Moça Prosa |
| 4, 5 e 8/08 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Feira do Amanhã |
| 4,5 e 6/08 | das 9h às 21h | Praça Mauá | Museu Itinerante Lingua Portuguesa |
| 13/08 | das 9h às 21h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 12/08 | das 11h às 20h | Orla Conde | Feira do Cais |
| 17/08 | das 10h às 16h | MAR | Encontro das Escolas Pela Paz |
| 18/08 a 20/8 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 19/08 | das 10h às 19h | Orla Conde | Circuito Carioca Econ.Solidária |
| 19/08 | das 13h às 24h | Largo da Prainha | Moça Prosa |
| 20/08 | das 13h às 19h | Praça Mauá | Velhos Malandros |
| 25/08 | das 17h às 20h | Praça Mauá | Teatro Galpão |
| 25/08 | das 19h às 22h | MAR | MAR de Musica |
| 25 a 27/08 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 26/08 | das 17h às 20h | Praça Mauá | Teatro Galpão |
| 27/08 | das 17h às 20h | Praça Mauá | Teatro Galpão |
| 27/08 | das 1h1 às 18h | Orla Conde | Dança em Trânsito |
| 18 a 20/08 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Feira do Amanhã |
| 30/09 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 3/09 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 1 a 3/09 | das 9h às 19h | Praça Mauá | Feira do Amanhã |
| 2/09 | das 14h às 24h | Largo da Prainha | Roda de Samba Moça Prosa |
| 3/09 | das 8h às 12h30 | Av. Rio Branco | Corrida Sest Senat |
| 4/09 | das 8h às 00h | Praça Mauá | Filmagem Sideral |
| 10/09 | das 10h às 22h | Praça Muhammad Ali | Portal Cultural e Gastronomico Regiao Porto |
| 10/09 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 7 a 10/09 | das 9h às 21h | Praça Mauá | Museu Intinerante da Lingua Portuguesa |
| 9/09 | das 11h às 20h | Orla Conde | Feira do Cais |

| | | | |
|------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 9/09 | das 16h às 24h | Praça da Harmonia | RockMania |
| 10/09 | das 6h às 12h | Praça Mauá | Circuito Soul Carioca - P.Maravilha |
| 11/09 | das 11h30 às 13h30 | Praça Mauá | Ação Desligamento Sinal Analógico |
| 15 a 17/09 | das 8 às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 21/09 | Das 7h às 13h | Praça Mauá | Projeto Correr e Caminhar |
| 23/09 | das 7h às 19h | Praça Mauá | Exposição Fotos Detran |
| 22 a 24/09 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |
| 22/09 | das 9h às 13h | Praça Mauá | Dia Mundial Sem Carro |
| 24/09 | das 12h às 23h | Barão de Tefe, 7 | Mafua no Quintal |
| 24/09 | das 5h às 11h | Praça Mauá | Treino Effect - NTC - YOGA |
| 24/09 | das 7h às 13h | Praça Mauá | Projeto Correr e Caminhar |
| 29/09 | das 19h às 22h | MAR | MAR de Musica |
| 29 e 30/09 | das 8h às 22h | Praça Mauá | Sabores do Porto |

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Julho

27/07 - Participação em Seminário de Requalificação Urbana da Central - CASS (sede da Prefeitura do Rio)

04/07 – Reunião com Centro Brasileiro de Design de Vestuário p/ alinhamento de parceria na Cdurp

05/07 – Reunião com Consulado Argentino para realização de evento na Praça Mauá

06/07 – Visita a Praça Muhammad Ali para avaliação da instalação do Parque Musical

11/07 – Reunião da Comissão Municipal de Acessibilidade - CIAD (Centro Integrado de Apoio à Pessoa com Deficiência)

12/07 – Fórum Comunitário c/ presenta da SMTR - Cdurp

14/07 – Recepção de Secretários Municipais de São Luís e do Governo do Estado do Maranhão - Cdurp

26/07 – Reunião da Comissão Municipal de Acessibilidade - CIAD (Centro Integrado de Apoio à Pessoa com Deficiência)

27/07 – Reunião c/ André-Marie Bourlon da Apur (empresa municipal de urbanismo de Paris) - Cdurp

Agosto

10/08 – Seminário de Requalificação Urbana da área da Central do Brasil e seu entorno - CASS (sede da Prefeitura do Rio)

22/08 - Visita a campo com ambulantes da Central do Brasil

04/08 – Recepção de alunos da PUC-Campinas - Cdurp

07/08 – Reunião com representante da Galeria Metara e do Centro Brasileiro de Design de Vestuário na Superintendência do Centro - Cdurp

08/08 – Recepção de delegação da Colômbia, composta por representantes do Poder Legislativo de vários municípios - Cdurp

14/08 – Reunião com professor de Economia e Administração da PUC-Rio Robert Wilson – Cdurp

16/08 – Recepção do prefeito da cidade de Pudahuel (Chile), Johnny Cerda – Cdurp e VLT

Setembro

05/09 - GT de Requalificação Urbana da área da Central do Brasil e seu entorno – Cdurp

28/09 - Workshop Conexão Central do Brasil – Instituto Light

28/09 - Workshop Conexão Central do Brasil – Instituto Light

12/09 – Recepção de comitiva de doutorandos da Holanda através da FGV – Cdurp

14/09 – Recepção de doutorandos da Alemanha através da CRI-PCRJ – Cdurp

Fomento ao empreendedorismo

Lançamento da Cooperativa de Costureiras do Porto Maravilha

O Projeto Cooperativa Maravilha é fruto de parceria entre a Cdurp, o Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo no Estado do Rio de Janeiro (Sescoop-RJ) e o Centro Brasileiro de Estudos em Design de Vestuário (CBEDV). A Cdurp reformou duas salas do galpão, e as máquinas de costura foram cedidas por duas ONGs: Som+Eu e Providenciando a Favor da Vida. O projeto Cooperativa Maravilha reuniu 16 costureiras e costureiros que se associaram para fechar contratos com grandes empresas da cidade e participar de licitações. A VLT Carioca foi a primeira empresa privada da região a apoiar a cooperativa, com pedido inicial de 510 uniformes para equipes operacionais. A entrega está prevista para o fim de outubro, mas a concessionária que opera o sistema VLT da cidade já adiantou o pagamento, cerca de R\$ 20 mil.

Participação no Curso de Líderes Empreendedores

Nos dias 4, 5, 25 e 26 de setembro, 21 líderes comunitários e representantes de empresas participaram no auditório da sede da Cdurp do curso Líderes Empreendedores busca ampliar o olhar do aluno sobre gestão e empreendedorismo. Nesta edição estão presentes executivos da Caixa Econômica Federal e do Museu do Amanhã. Representando lideranças locais, participantes das associações de moradores da Providência, Gamboa e Morro do Pinto e o presidente do Conselho de Segurança Comunitário da Região Portuária.

Diálogo com a Comunidade

Mobilização para Operação do VLT na Central do Brasil

O início da operação do VLT na Central do Brasil, previsto para out/2017, exigiu uma série de ações de Segurança Pública e Assistência Social; Limpeza e Iluminação Pública; e Circulação. Em razão disso, a Cdurp coordenou grupos de trabalho para execução das ações. Encontros e visitas técnicas envolveram o VLT Carioca, Guarda Municipal, 5º Batalhão, Centro Presente, Secretaria Municipal de Ordem Pública, Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, Secretaria Municipal de Transportes, Companhia de Engenharia de Tráfego do RJ, Companhia Municipal de Energia e Iluminação, Companhia Municipal de Limpeza Urbana, CRAS Dodo da Portela, Fundação Instituto de Geotécnica, 1ª Região Administrativa e Superintendência do Centro.

As instituições promoveram série de reuniões, conforme descrito abaixo:

- 07/07/2017 – 1ª Reunião Geral de Operação do VLT na Central do Brasil - Cdurp
- 11/07/2017 - Vista a Campo para avaliação de Limpeza e Iluminação Pública- Central do Brasil
- 13/07/2017 - Visita a Campo para avaliação de Demanda dos moradores – Central do Brasil
- 19/07/2017 - Reunião de Circulação do VLT na Central do Brasil - Cdurp
- 25/07/2017 - Reunião com responsáveis pelo Prédio do Restaurante Popular - Cdurp
- 26/07/2017 - Vista Técnica da GeoRio na Área da Pedra Lisa – Central do Brasil
- 02/08/2017 - Visita Técnica Geral na Central do Brasil – Central do Brasil
- 15/08/2017 - Reunião de Ordenamento Urbano e Segurança Pública na Central do Brasil - Cdurp
- 22/08/2017 - Visita a campo com ambulantes da Central do Brasil

Fóruns Comunitários

Os Fóruns são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços terão caráter consultivo e servirão para facilitar, integrar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária – Julho
- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária – Agosto
- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária – Setembro
- Fórum Comunitário de Comunicação da Região Portuária – Setembro

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio. No mês de setembro, houve mudanças no serviço de hospedagem do portal www.PortoMaravilha.com.br, sem prejuízo às atividades de manutenção das redes sociais, Ouvidoria e Fale Conosco. A Cdurp iniciou atividades do Fórum Comunitário de Comunicação Institucional no dia 20 de setembro,

reunindo representantes de empresas e instituições da Região Portuária com o objetivo de criar ações conjuntas na área.

Mídias eletrônicas

Ao todo, em julho, agosto e setembro o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 145.168 visitas, 48,3% a mais que as 97.829 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 3,6% no número de seguidores, passando de 39.637 a 41.090 no fim de setembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou **8.619** adeptos no mesmo período, registrando aumento de 1,06% sobre os 8.528 seguidores registrados no segundo trimestre.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. Abaixo, detalhamento do atendimento no terceiro trimestre.

| FALE CONOSCO Cdurp | JULHO | AGOSTO | SETEMBRO | TOTAL |
|-----------------------------|-------|--------|----------|-------|
| Total de demandas recebidas | 90 | 83 | 80 | 253 |

| OUVIDORIA Cdurp | JULHO | AGOSTO | SETEMBRO | TOTAL |
|-----------------------------|-------|--------|----------|-------|
| Total de demandas recebidas | 3 | 7 | 6 | 16 |

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2017

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2017.

| Estoque | Consumidos no período anterior (até jun/17) | Consumidos no trimestre (jul-set/17) | Consumo total (até set/17) | Estoque disponível |
|-----------|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 6.436.722 | 562.601 | 12.298 * | 574.889 | 5.861.823 |
| 100,00% | 8,74% | 0,19% | 8,93% | 91,07% |

* O consumo refere-se a modificação, para maior, de projeto já licenciado em trimestre anterior

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2017

| Titular | Endereço | Descrição | Ate (M²) | Entrada | Status |
|---------------------------|-----------------------|------------|----------|------------|--------------|
| Maria de Lourdes da Silva | Rua Carneiro Leão, 8A | Construção | - | 11/07/2017 | Em andamento |

Retificação do Balanço de Projetos Imobiliários dos seis trimestres anteriores

Novos projetos na Região Portuária com processo de licenciamento iniciados entre 1º de janeiro de 2016 e 30 de junho de 2017

| Titular | Endereço | Descrição | Ate (m ²) | Entrada | Status |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Cdurp | Rua Nabuco de Freitas, 19 | Construção | - | 18/01/2016 | Em andamento |
| STX DI | Rua Antonio Lage, 30-34 | Construção | - | 19/01/2016 | Em andamento |
| Tomas Konrad Streiff | Rua Sacadura Cabral, 341 | Modificação com acréscimo - comercial | - | 02/02/2016 | Licenciado em 16/06/2016 |
| Distr. De Jornais e Revistas Fico Ltda | Rua Sacadura Cabral, 141-143 | Modificação com acréscimo | - | 18/02/2016 | Em andamento |
| Cdurp | Praça Mauá, 65 | Modificação com acréscimo | - | 10/03/2016 | Em andamento |
| Márcio Balthazar da Silveira | Rua Barão de São Félix, 52 | Reformam reconstrução - comercial | - | 23/03/2016 | Licenciado em 01/06/2016 |
| Distr. De Jornais e Revistas Fico Ltda | Rua Sacadura Cabral, 141 | Reforma - comercial | - | 31/05/2016 | Licenciado em 01/08/2016 |
| Estácio Participações S/A | Av. Pres. Vargas, 642 | Modificação com acréscimo | - | 16/06/2016 | Em andamento |
| Elisa Maria da Costa Biaso | Rua Sacadura Cabral, 291 | Construção | - | 27/07/2016 | Em andamento |
| Augusto José Pereira da Costa | Rua Pedro Ernesto, 30 | Construção | - | 27/07/2016 | Em andamento |
| Estacionamento Acre 54 Ltda-me | Rua Acre, s/n | Construção | - | 10/08/2016 | Em andamento |
| FEEM Imp. E Constr. Ltda | Rua Acre, 30 | Modificação com acréscimo – comercial | - | 23/08/2016 | Licenciado em 06/06/2017 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---|------------|--------------------------|
| Carla do Espirito Santo Carvalho | Rua Marques de Sapucaí, 8 | construção | - | 15/09/2016 | Em andamento |
| Espólio de Altamiro Fiel de Oliveira | Rua Pedro Ernesto, 89 | Modificação com acréscimo – comercial | - | 26/09/2016 | Licenciado em 18/09/2017 |
| SPE STX 26 Des. Imob. Ltda | Rua Prof. Pereira Reis, 47 | construção | - | 06/10/2016 | Em andamento |
| Mário Vieira Lopes | Rua da América, 24 | construção | - | 08/03/2017 | Em andamento |

Estoque de Cepacs

| Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|
| Estoque original de CEPAC | | | | | | | 6.436.722 | 100,00% |
| Data: | Titular: | Uso: | Setor / Subsetor: | Quantidade Residencial | Quantidade Não-Residencial | Quantidade Total | % | |
| 24/10/2012 | Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A | Comercial e Hotel | B / B5 e B6 | 0 | 57.273 | 57.273 | 0,89% | |
| 31/01/2013 | Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A | Residencial com lojas | D / D2 | 66.872 | 1.759 | 68.631 | 1,07% | |
| 10/05/2013 | TS 19 Participações Ltda | Comercial | B / B4 | 0 | 194.490 | 194.490 | 3,02% | |
| 25/09/2017 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 12.298 | 12.298 | 0,19% | |
| 22/05/2013 | Uirapuru Participações Ltda | Comercial | C / C2 | 0 | 58.937 | 58.937 | 0,92% | |
| 29/08/2013 | Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda | Comercial | A / A1 | 0 | 66.162 | 66.162 | 1,03% | |
| 20/10/2015 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 38 | 38 | 0,00% | |
| 12/10/2013 | Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda | Hotel | D / D2 | 0 | 8.278 | 8.278 | 0,13% | |
| 11/11/2013 | SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A | Hotel | C / C2 | 0 | 4.355 | 4.355 | 0,07% | |
| 05/06/2014 | Edifício Odebrecht RJ S/A | Comercial | C / C2 | 0 | 18.601 | 18.601 | 0,29% | |
| 10/09/2015 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 1.668 | 1.668 | 0,03% | |
| 20/06/2014 | Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda | Comercial | C / C2 | 0 | 8.738 | 8.738 | 0,14% | |
| 12/03/2015 | TS 22 Participações Ltda (modificado) | Residencial com lojas | A / A3 | 31.434 | 4.414 | 35.848 | 0,56% | |
| 29/04/2015 | Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A | Comercial | A / A3 | 0 | 39.225 | 39.225 | 0,61% | |
| 29/04/2016 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 0 | 357 | 357 | 0,01% | |
| Total de CEPAC consumidos | | | | 98.306 | 476.593 | 574.899 | 8,93% | |
| Estoque remanescente de CEPAC | | | | | | | 5.861.823 | 91,07% |
| Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²) | | | | | | | | |
| Estoque original (em m²) | | | | | | | 4.089.502 | 100,00% |
| Data: | Titular: | Uso: | Setor / Subsetor: | Área Total Edificada - ATE | Área Adicional Residencial | Área Adicional Não-Residencial | Área Adicional Total | % |
| 24/10/2012 | Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A | Comercial e Hotel | B / B5 e B6 | 58.959,30 | 0 | 42.277,46 | 42.277,46 | 1,03% |
| 31/01/2013 | Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A | Residencial com lojas | D / D2 | 130.662,16 | 70.800,83 | 1.096,69 | 71.897,52 | 1,76% |
| 10/05/2013 | TS 19 Participações Ltda | Comercial | B / B4 | 152.438,02 | 0 | 97.244,72 | 97.244,72 | 2,38% |
| 25/09/2017 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 6.148,92 | 0 | 6.148,92 | 6.148,92 | 0,15% |
| 22/05/2013 | Uirapuru Participações Ltda | Comercial | C / C2 | 28.817,49 | 0 | 23.575,05 | 23.575,05 | 0,58% |
| 29/08/2013 | Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda | Comercial | A / A1 | 31.129,09 | 0 | 26.464,55 | 26.464,55 | 0,65% |
| 20/10/2015 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 14,99 | 0 | 14,99 | 14,99 | 0,00% |
| 12/10/2013 | Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda | Hotel | D / D2 | 14.755,14 | 0 | 9.933,54 | 9.933,54 | 0,24% |
| 11/11/2013 | SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A | Hotel | C / C2 | 6.389,32 | 0 | 4.158,40 | 4.158,40 | 0,10% |
| 05/06/2014 | Edifício Odebrecht RJ S/A | Comercial | C / C2 | 14.610,07 | 0 | 11.160,07 | 11.160,07 | 0,27% |
| 10/09/2015 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 1.000,78 | 0 | 1.000,78 | 1.000,78 | 0,02% |
| 20/06/2014 | Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda | Comercial | C / C2 | 8.027,07 | 0 | 5.242,58 | 5.242,58 | 0,13% |
| 12/03/2015 | TS 22 Participações Ltda (modificado) | Residencial com lojas | A / A3 | 37.742,64 | 25.146,97 | 1.765,45 | 26.912 | 0,66% |
| 29/04/2015 | Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A | Comercial | A / A3 | 20.437,55 | 0 | 15.689,78 | 15.689,78 | 0,38% |
| 29/04/2016 | * alteração de projeto / acréscimo de área | | | 142,63 | 0 | 142,63 | 142,63 | 0,00% |
| Total construído / consumido | | | | 511.275,17 | 95.947,80 | 245.915,61 | 341.863,41 | 8,36% |
| Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente | | | | | | | 3.747.639 | 91,64% |

Demonstração Patrimonial a Cdurp - 2017

| Descrição | JUL | AGO | SET |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ativo | | | |
| Ativo Circulante | 32.674.808,86 | 33.689.174,78 | 31.572.578,83 |
| Disponibilidades Cdurp | 770,03 | 1.835,66 | 876,39 |
| Disponibilidades Cdurp - Recurso Vinculado | 14.800.922,23 | 16.293.275,97 | 14.225.456,93 |
| Disponibilidades - Patrimônio Histórico | - | - | - |
| Realizável | 17.873.116,60 | 17.394.063,15 | 17.346.245,51 |
| Ativo Não Circulante | 5.416.960.060,31 | 5.408.739.902,60 | 5.361.826.985,59 |
| Realizável a Longo Prazo | 4.835.410.805,73 | 4.556.455.870,52 | 4.509.185.171,61 |
| Investimentos | 581.341.091,40 | 852.081.750,21 | 852.446.724,72 |
| Imobilizado | 538.972,51 | 538.972,51 | 538.972,51 |
| Intangível | 257.496,79 | 258.786,79 | 258.786,79 |
| (-)Deprec./Amort. Acumulada | (588.306,12) | (595.477,43) | (602.670,04) |
| Total do Ativo: | 5.449.634.869,17 | 5.442.429.077,38 | 5.393.399.564,42 |
| Passivo | | | |
| Passivo Circulante | 752.015.347,44 | 747.383.984,75 | 697.605.505,87 |
| Pessoal e Encargos | 561.966,87 | 637.808,09 | 530.259,78 |
| Fornecedores | 656.209.443,99 | 650.622.732,58 | 650.648.556,71 |
| Retenções na Fonte - Fornecedores | 18.058.018,44 | 18.336.346,10 | 18.040.214,38 |
| Impostos e Contribuições | 5.654,16 | 36.110,17 | 4.648,14 |
| Obrigações com Terceiros - terrenos | 14.199.782,00 | 14.199.782,00 | 14.199.782,00 |
| Empréstimos e Financiamentos | 61.538.918,48 | 62.026.614,41 | 12.741.788,44 |
| Provisões | 800.109,74 | 964.807,21 | 880.472,23 |
| Convênios | 641.453,76 | 559.784,19 | 559.784,19 |
| Passivo Não Circulante | 4.141.705.447,28 | 4.140.774.732,58 | 4.139.036.147,53 |
| Depósitos e Garantias | 95.484,02 | 66.501,04 | 64.784,13 |
| Passivo Contingente | 22.080.506,51 | 21.180.506,51 | 20.280.506,51 |
| Obrigações - OUC | 4.119.529.456,75 | 4.119.527.725,03 | 4.118.690.856,89 |
| Patrimônio Líquido | 555.914.074,45 | 554.270.360,05 | 556.757.911,02 |
| Capital Integralizado | 4.953.790.100,00 | 4.953.790.100,00 | 4.953.790.100,00 |
| Capital a Integralizar | (231.700.300,00) | (231.700.300,00) | (231.700.300,00) |
| Capital Social | 5.185.490.400,00 | 5.185.490.400,00 | 5.185.490.400,00 |
| Reserva de Capital | 14,81 | 14,81 | 14,81 |
| Lucros/Prejuízos Acumulados | (4.397.876.040,36) | (4.399.519.754,76) | (4.397.032.203,79) |
| Total do Passivo: | 5.449.634.869,17 | 5.442.429.077,38 | 5.393.399.564,42 |

METAS PARA O TRIMESTRE

- Inauguração do trecho da Linha 2 do VLT Carioca no percurso entre as paradas Saara e Providência, com inauguração da Central do Brasil.
- Início da prospecção para as obras da Linha 3 do VLT.



- Prosseguimento das negociações com a Caixa Econômica Federal, representante do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para solução para o impasse financeiro para dar continuidade à Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.
- Contratar nova empresa de prestação de Serviço de Auditoria das Demonstrações Financeiras.
- Contratar nova empresa para administração do Fundo VLT.