

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A
RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES
PERÍODO: JULHO, AGOSTO E SETEMBRO DE 2017

SUMÁRIO

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou o terceiro trimestre de 2017 com o comunicado da Concessionária Porto Novo em 3 de julho informando que suspenderia suas atividades da operação urbana em 48 horas após seis meses sem remuneração pelos serviços prestados. Como consequência, a Cdurp assumiu em 5 de julho a prestação de serviços públicos (coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública) nos 5 milhões de metros quadrados da área com o apoio de secretarias e entidades municipais (Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente - Seconserma, Companhia Municipal de Limpeza Urbana - Comlurb, Rio Luz, Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro - CET-Rio). A Concessionária Porto Novo permaneceu responsável pela operação e manutenção dos túneis Marcello Alencar e Rio450 e pela macrodrenagem (escoamento de alta capacidade) da região por seis meses seguindo determinação contratual. Durante todo o trimestre, a Cdurp negociou diretamente com a Caixa Econômica Federal, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelos repasses à concessionária, a solução para o fluxo financeiro da PPP do Porto Maravilha.

Houve, no período, queda de qualidade da prestação dos serviços em decorrência da falta de recursos humanos e financeiros dos órgãos municipais. As obras da Linha 2 do Veículo Leve sobre Trilhos avançaram na área da Central do Brasil. Os testes entre as paradas Providência e Saara tiveram início para que o percurso Rodoviária-Praça XV possa ser feito pelos passageiros sem necessidade de mudar de linha. A Cdurp, fiscalizadora das obras e da operação, acompanhou no período os preparativos e coordenou a ação de diferentes instituições para o início da operação comercial no trecho planejada para o mês de outubro.

A atuação da Cdurp nas áreas social e cultural seguiu seu ritmo no terceiro trimestre. O Cais do Valongo, um dos maiores portos de desembarque de africanos escravizados do mundo redescoberto durante as obras do Porto Maravilha, foi declarado oficialmente Patrimônio da Humanidade pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco) em 9 de julho. A Cdurp criou Grupo de Trabalho destinado ao desenvolvimento de ações para gestão, educação, preservação, conservação e manutenção de forma integrada e compartilhada do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Trabalho reuniu Secretaria Municipal de Cultura e Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, à qual está vinculado o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade. Nos três meses, a Cdurp autorizou a realização de 63 eventos culturais na área do Porto Maravilha em parceria com a Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, Secretaria Municipal de Ordem Pública e Guarda Municipal.

No âmbito do programa Porto Maravilha Cidadão, a companhia lançou o Projeto Cooperativa Maravilha em parceria com o Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo no Estado do Rio de Janeiro (Sescoop-RJ) e o Centro Brasileiro de Estudos em Design de Vestuário (CBEDV) reunindo ateliês e profissionais de costura da área para que possam conquistar grandes encomendas. O projeto tem como objetivo promover a geração de renda e empreendedorismo na região. O início da atividade da cooperativa se dá com contrato de vulto da Concessionária do VLT Carioca. Em outra frente de fortalecimento das lideranças locais, 21 representantes de empresas e associações comunitárias participaram no auditório da companhia do curso Líderes Empreendedores.

Sobre o impasse financeiro e paralisação dos serviços da Concessionária Porto Novo

A paralisação dos serviços da Concessionária Porto Novo no terceiro trimestre é consequência de uma série de eventos. O Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) comprou em 2011 os Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da operação urbana e terrenos para negociar com o mercado imobiliário a construção de novos empreendimentos, comprometendo-se contratualmente a desembolsar o necessário pelas obras e serviços da Parceria Público-Privada do Porto Maravilha por 15 anos. O valor à época correspondia a aproximadamente R\$ 7,6 bilhões (atualizado hoje em R\$ 10,5 bilhões). De acordo com a engenharia financeira da operação, para que o negócio fosse lucrativo e garantisse dinheiro para obras e serviços na Região Portuária e rendimento aos acionistas do FIIPM, a Caixa precisava negociar 408 mil metros quadrados de terrenos e os 6.436.722 Cepacs. Em seis anos, no entanto, apenas 8,74% do estoque de Cepacs foram vinculados a novos projetos imobiliários.

Em maio de 2016, o fundo declarou iliquidez (falta de dinheiro em caixa) para manter o compromisso pelo período de junho de 2016 a junho de 2018. A medida comprometeu o fluxo de pagamento da PPP e deu origem ao aditivo nº 11, que previa ações para promover liquidez ao fundo administrado pela Caixa. O Município do Rio, acionista da Cdurp, teria se comprometido ainda em 2016 a aumentar o capital da companhia em R\$ 219 milhões, mas a Câmara de Vereadores, no entanto, vetou a previsão de recursos do tesouro necessários para a empresa adquirir os títulos na Lei do Orçamento Anual (LOA) 2017. Após o veto, acordo entre o FIIPM e a administração anterior da Prefeitura do Rio fechado no dia 28 de dezembro de 2016, incluído no 12º aditivo ao contrato da PPP, determinou que a Cdurp recompraria do fundo Cepacs para garantir liquidez (dinheiro em caixa) e os repasses à concessionária.

Sem previsão orçamentária para arcar com despesas assumidas pela gestão anterior no 12º aditivo, a Cdurp solicitou parecer ao Tribunal de Contas do Município (TCM) para solucionar o problema da ausência de recursos para garantir a liquidez do FIIPM, que remunera os serviços da concessionária. Sem receber do fundo desde janeiro de 2017, a Porto Novo anunciou a suspensão de suas atividades, sendo substituída provisoriamente por entes e secretarias municipais na prestação dos serviços da Região Portuária. A Cdurp iniciou desde então sequência de negociações com a Caixa Econômica Federal para colocar fim ao impasse. As tratativas, que se estenderam por todo o trimestre, encontravam-se em andamento ao fim de setembro.

Outra pendência financeira que pesa sobre a Cdurp é a falta de solução para o pagamento da dívida do tesouro municipal com a companhia no que diz respeito às parcelas acordadas e ao montante. O trimestre fechou sem solução para a dívida de R\$ 133,6 milhões contraída de 2011 a 2015, quando a companhia antecipou recursos para pagamento de despesas da prefeitura. O montante inicial era de R\$ 143,6 milhões, mas o valor de R\$ 10,3 milhões foi pago em 2016 e deduzido. Sobre essa questão, o TCM também foi consultado, mas ainda não emitiu parecer.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

No dia 5 de julho foram paralisadas as obras executadas pela Concessionária Porto Novo. O percentual acumulado de avanço das obras da PPP, até esta data, é de 87,29%.

Balanco das principais frentes de obras:

Obras de infraestrutura e urbanização

Até a sua paralisação, temos registrada a execução de 52,45% das obras de urbanização e 56,09% das obras de infraestrutura previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Trechos entregues ao trânsito desde o início das obras de requalificação urbana (2011):

Nome da via	Extensão (m)
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Avenida Brasil	101
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Praça Dinah de Queiroz	258
Praça Marechal Hermes	92
Praça Patrão Mór Aguiar	69
Rampa subida Engenheiro Paulo de Souza Reis	192
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antonio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues	756
Rua Barão de São Felix	534
Rua Camerino	97
Rua Comendador Evora	66
Rua Cordeiro da Graça	277
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	245
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	1.022
Rua Santo Cristo	368
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Túnel do Binário	155
Via A2	187
Via B1	941
Via C3	133
Via D1	812
Via D4	44

Via G1	263
Via H1	104
Via Trilhos	950
TOTAL	22.342

OBRAS PARALISADAS

Principais obras de infraestrutura e urbanização em fase final de acabamento no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha:

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar no âmbito da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Nome	Extensão (m)
Largo José Francisco Fraga	71
Rua Senador Pompeu	483
TOTAL	554

Nome	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Marechal Floriano	855
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Professor Pereira Reis	250
Avenida Tomé de Sousa	69
Ladeira Morro da Saúde	138
Largo de Santa Rita	60
Praça Cristiano Ottoni	440
Praça Duque de Caxias	277
Praça Marechal Hermes	653
Praça Procópio Ferreira	439
Rampa descida Capitão Sérgio de Carvalho	466
Rampa subida do Viaduto do Gasômetro	371
Rua Acre	446
Rua Alcantara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gambôa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309
Rua Camerino	453
Rua Cardoso Marinho	229
Rua Comandante Garcia Pires	299
Rua Comendador Leonardo	184
Rua Conselheiro Zacarias	339
Rua Coronel Audomaro Costa	294
Rua Costa Ferreira	99
Rua Cunha Barbosa	187
Rua da América	732
Rua da Conceição	255
Rua do Livramento	718

Rua do Monte	238
Rua do Propósito	420
Rua dos Andradas	256
Rua Ebroino Uruguai	312
Rua Francisco Eugênio	87
Rua Idalina Senra	174
Rua João Alvares	194
Rua Julia Lopes de Almeida	86
Rua Leandro Martins	352
Rua Leôncio de Albuquerque	264
Rua Mairink Veiga	168
Rua Marcílio Dias	213
Rua Miguel Couto	233
Rua Nabuco de Freitas	141
Rua Pedro Alves	659
Rua Pereira Franco	532
Rua Regente Feijó	31
Rua Rego Barros	183
Rua Sacadura Cabral	639
Rua Santo Cristo	525
Rua sem nome	96
Rua Senador Pompeu	917
Rua Silvino Montenegro	99
Rua Souza Bandeira	71
Rua Teófilo Ottoni	441
Rua Terminal Américo Fontenelle	195
Rua Uruguaiana	119
Rua Visconde da Gávea	344
Rua Visconde de Inhaúma	116
Rua Waldemar Dutra	230
Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Túnel João Ricardo	297
Via H1	62
Via Trilhos	212
Viaduto São Pedro e São Paulo	249
Viaduto São Sebastião	945
Vila Ana Tereza	65
Vila Coronel Audomaro Costa 143	93
TOTAL	24.448

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca está com 90% de avanço. As obras da Etapa 1 (Rodoviária-Santos Dumont) foram concluídas, com todas as paradas e trechos em funcionamento. A operação comercial se dá em pleno exercício desde julho de 2016. As obras da Etapa 2 (Rodoviária e a Praça XV) já estão concluídas e a operação de todo o trecho se dará até o fim de outubro de 2017.

Serviços

O contrato da PPP foi suspenso no dia 5 de julho. Por este motivo, os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro, sob a supervisão da Cdurp.

A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A Conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a Iluminação Pública foi repassada à Rioluz. Os serviços de operação da malha viária foram assumidos pela CET Rio. Excepcionalmente neste trimestre, o descritivo da prestação de serviços será diferenciado, pois a fonte de informações é igualmente distinta. Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária, conservação de áreas públicas e sinalização continuam sendo avaliados segundo os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

Quantitativo dos principais serviços de manutenção de áreas verdes

DADOS ABRIL-MAIO-JUNHO													
Item	Serviço	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Acerto de Gola de gola de árvores	Unidade	733	497	609	1.170	750	567				721	4.326
2	Adução e calagem	m²	0	0	0	0	0	0				0	0
3	Aplicação e Biofertilizante	L	0	40	0	60	0	50				25	150
4	Capina	m²	3.000	2.000	679	1.249	1.015	808				1.459	8.751
5	Colocação e revisão de certiques	Unidade	0	0	346	551	508	517				320	1.922
6	Delimitação de Canteiros de forração com poda beiral	m²	14.020	12.415	4	10.890	9.131	10.675				10.247	61.481
7	destoca	Unidade	0	0	5	1	0	9				3	15
8	Irrigação	L	960.000	860.000	1.370.000	910.000	270.000	870.000				873.333	5.240.000
9	Limpeza de Brotações Laterais	Unidade	13	2	0	2	0	0				3	17
10	Limpeza de Palmiera	Unidade	41	9	4	21	104	15				32	194
11	Remoção de Resíduos em canteiros (lixo Urbano)	m²	131.500	110.000	63.100	98.700	87.800	99.200				98.383	590.300
12	Plantio de Espécies Arbóreas	Unidade	7	15	18	29	6	0				13	75
13	Plantio Forrações	m²	360	1.060	530	350	0	0				383	2.300
14	Plantio de Gramados	m²	305	1.200	500	530	0	0				423	2.535
15	Poda de Arbustos	Unidade	265	88	39	965	58	442				310	1.857
16	Poda de Árvores	Unidade	57	92	73	199	126	221				128	768
17	Recolhimento de material proveniente da conservação total	L	131.020	71.500	79.100	99.800	82.600	97.400				93.570	561.420
18	Reforma de Canteiros/Repicagem	m²	374	10	0	13	0	0				66	397
19	Retutoramento de Árvores	Unidade	163	218	145	500	436	576				340	2038
20	Roçada Sistemática de gramados	m²	12.000	12.570	17.570	31.540	29.100	46.620				24.900	149.400
21	Numero de golgas Serviço de Monda e Revolvimento de Solo	Unidade	4.320	6.097	2.657	3.496	2.086	2.443				3.517	21.099
22	Numero de Canteiros Serviço de Monda e Revolvimento de Solo	Unidade	380	420	360	312	375	230				330	1.977
23	Transplântio/Remoção	Unidade	0	0	0	0	0	0				0	0

Quantitativos dos principais serviços de conservação

Programas	Sub-Programas	Anos 2011 a 2016	Período												Total	Média Mensal 2017
			2017													
			1º Trimestre / 2017			2º Trimestre / 2017			3º Trimestre / 2017			4º Trimestre / 2017				
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	15/06/11 a 14/12/15	15/12-14/01	15/01-14/02	15/02-14/03	15/03-14/04	15/04-14/05	15/05-14/06	15/06-14/07	15/07-14/08	15/08-14/09	15/09-14/10	15/10-14/11	15/11-14/12	6.699	70
		79	71	65	47	54	101									
Áreas Públicas	Conservação de passeio	5.661	58	97	114	118	79	115							6.242	97
		Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	17.791	1.137	812	812	1.411	993	1.267						24.223
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)			149.359	115	40	57	74	62	35						149.742
		Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1.260	8	5	8	3	2	12						1.298
Iluminação Pública	Iluminação Pública			7.311	94	68	132	143	113	151						8.012
		Total	187.664	1.491	1.093	1.188	1.796	1.303	1.681						196.216	1.425

Quantitativos dos principais serviços de limpeza e coleta de lixo

COLETA GERAL													
Item	RESÍDUO	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Coleta de resíduos (diurno)	tonelada	893	867	760	614	616	702				742	4.452
2	Coleta de resíduos (noturno)	tonelada	508	546	482	383	359	410				448	2.688
3	Coleta subterrânea - Resíduo Orgânico	tonelada	61	69	54	57	51	65				60	357
4	Coleta subterrânea - Resíduo Reciclável	tonelada	38	42	33	40	28	28				35	209
	TOTAL		1.500	1.524	1.329	1.094	1.054	1.205				642	7.706
REMOÇÃO DE ENTULHO													
5	Coleta de Entulho/Bens Inservíveis	Unidade	710	663	521	801	763	612				678	4.070
REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA													
6	Remoção de Caixa Dempster 5 m³	tonelada	160	196	304	187	187	136				195	1.170
	Remoção de Caixa Dempster 15 m³	tonelada	90	0	44	33	32	21				37	220
VARRIÇÃO MANUAL													
7	Varrição Manual	KM	4.101	3.708	4.766	5.220	4.991	5.776				4.760	28.562
VARRIÇÃO MECANIZADA													
8	Varrição Mecanizada	tonelada	79	99	84	81	73	54				78	470
	Varrição Mecanizada	KM	1.034	1.060	1.025	758	694	678				875	5.249
ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO													
9	Capina Manual	m²	1.628	1.662	1.356	1.438	990	914				1.331	7.988
10	Capina Mecanizada	KM²	50	50	50	50	50	50				50	300
11	Roçada mecanizada	m²	37.515	44.905	40.595	36.650	39.500	44.904				40.678	244.069
RASPAGEM													
12	Raspagem de segmentos	m²	28.150	22.200	28.050	22.570	12.250	21.900				22.520	135.120
	Raspagem de segmentos	nº de ruas	70	53	44	40	19	24				42	250
	Raspagem de segmentos	Kg	14.090	13.340	12.030	13.070	5.847	9.570				11.325	67.947
LAVAGEM DE LOGRADOUROS													
13	Lavagem de Logradouro - Pontos	Unidade	1.146	830	1.109	1.344	1.131	1.196				1.126	6.756
	Raspagem de segmentos	m²	798	756	700	826	779	698				760	4.557
OUTROS SERVIÇOS													
14	Remoção de carcaças de veículos	unidade	7	4	5	16	6	0				6	38

15	Remoção de animais mortos	unidade	16	15	34	16	15	14				18	110
16	Pichações	unidade	73	57	65	86	30	15				54	326
17	Soprador	nº de ruas	86	66	80	68	0	0				50	300
18	Monumentos	unidade	33	29	23	44	19	12				27	160
19	Controle de Vetores	nº de ruas	518	539	486	600	500	512				526	3.155
PAPELEIRAS E CONTAINERS													
20	Papeleira - Reposição/Substituição	unidade	122	64	86	93	90	88				91	543
21	Papeleira - Instalação de novos pontos	unidade	92	26	42	47	35	29				45	271
22	Papeleira - Higienização	unidade	279	192	265	182	129	138				198	1.185
23	Instalação de dispositivo Antifurto	unidade	0	0	0	0	0	0				0	0
24	Contêineres - Reposição /Substituição	unidade	110	38	56	83	44	19				58	350
25	Contêineres - Instalação de novos pontos	unidade	69	19	33	29	13	0				27	163
26	Contêineres - Higienização	unidade	341	209	278	253	168	214				244	1.463
LIMPEZA DE ENCOSTAS													
27	Limpeza de Encostas	Kg	13.150	13.530	9.580	9.060	5.015	2.593				8.821	52.928
28	Limpeza de Encostas	nº de encostas	34	27	26	14	18	15				22	134

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais no sentido de promover a ocupação dos espaços, valorizar e fomentar a produção local.

Criação do Grupo de Trabalho do Cais do Valongo

Em julho de 2017 a Cdurp criou o Grupo de Trabalho destinado ao desenvolvimento de ações que visem a gestão, educação, preservação, conservação e manutenção de forma integrada e compartilhada do Sítio Arqueológico Cais do Valongo. Considerando que o Cais do Valongo foi inscrito pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e Cultura (Unesco) na Lista do Patrimônio Mundial, passando a ser considerado Patrimônio de toda a Humanidade. O grupo se reuniu nas seguintes datas:

31/07/2017

07/08/2017

14/08/2017

21/08/2017

28/08/2017

Operação de Ordenamento Urbano na Orla Conde e Praça Mauá

Em parceria com a Secretarias de Ordem Pública, Secretaria da Fazenda do Rio, Guarda Municipal e agentes da Coordenadoria de Gestão do Espaço Urbano (CGEU), a Cdurp participou de operações de combate à ocupação irregular de camelôs e foodtrucks na Orla Conde em:

26/08

09/09

Atividades culturais em áreas públicas

1/07	das 9h às 15h	Praça Mauá - Frente ao MAR	Livros na Praça
1/07	das 9h às 19h	Orla Conde	Artes Salva Vidas
1/07	das 13h às 23h	Praça da Harmonia	Arraiá do Prata Preta
1/07	das 8h às 13h	Praça Jornal do Comércio	Lavagem do Cais do Valongo
2/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Sabores do Porto
3/07	das 9h às 19h	Orla Conde	Artes Salva Vidas
1 e 2/07	das 9h às 18h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
7/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Sabores do Porto
8/07	das 11h às 20h	Orla Conde	Feira do Cais
8/07	das 6h às 18h	Orla Conde	Regata Corpo Fuzileiros Navais
9/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Sabores do Porto
14 a 16/07	das 9h às 18h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
14/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Artes Salva Vidas
15/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Artes Salva Vidas
16/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Artes Salva Vidas
14 a 16/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Artes Salva Vidas
20/07	das 9h às 18h	Orla Conde	Circuito Carioca de Economia Solidária
22/07	das 9h às 18h	Orla Conde	Circuito Carioca de Economia Solidária
21 a 23/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Taste in Rio Circuito.Bras.Gastr
28 a 30/07	das 9h às 19h	Praça Mauá	Sabores do Porto
28 a 30/07	das 9h às 19h	Orla Conde	Artes Salva Vidas
28/07	das 19h às 22h	MAR	MAR de Musica
4/08	das 18h às 24h	Largo da Prainha	Acarajazz
5/08	das 14h às 24h	Largo da Prainha	Moça Prosa
4, 5 e 8/08	das 9h às 19h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
4,5 e 6/08	das 9h às 21h	Praça Mauá	Museu Itinerante Língua Portuguesa
13/08	das 9h às 21h	Praça Mauá	Sabores do Porto
12/08	das 11h às 20h	Orla Conde	Feira do Cais

17/08	das 10h às 16h	MAR	Encontro das Escolas Pela Paz
18/08 a 20/8	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
19/08	das 10h às 19h	Orla Conde	Circuito Carioca Econ.Solidária
19/08	das 13h às 24h	Largo da Prainha	Moça Prosa
20/08	das 13h às 19h	Praça Mauá	Velhos Malandros
25/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
25/08	das 19h às 22h	MAR	MAR de Musica
25 a 27/08	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
26/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
27/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
27/08	das 1h1 às 18h	Orla Conde	Dança em Trânsito
18 a 20/08	das 9h às 19h	Praça Mauá	Feira do Amanhã

25/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
25/08	das 19h às 22h	MAR	MAR de Musica
25 a 27/08	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
26/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
27/08	das 17h às 20h	Praça Mauá	Teatro Galpão
27/08	das 1h1 às 18h	Orla Conde	Dança em Trânsito
18 a 20/08	das 9h às 19h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
30/09	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
3/09	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
1 a 3/09	das 9h às 19h	Praça Mauá	Feira do Amanhã
2/09	das 14h às 24h	Largo da Prainha	Roda de Samba Moça Prosa
3/09	das 8h às 12h30	Av. Rio Branco	Corrida Sest Senat
4/09	das 8h às 00h	Praça Mauá	Filmagem Sideral
10/09	das 10h às 22h	Praça Muhammad Ali	Portal Cultural e Gastronomico Regiao Porto
10/09	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
7 a 10/09	das 9h às 21h	Praça Mauá	Museu Intinerante da Lingua Portuguesa
9/09	das 11h às 20h	Orla Conde	Feira do Cais
9/09	das 16h às 24h	Praça da Harmonia	RockMania
10/09	das 6h às 12h	Praça Mauá	Circuito Soul Carioca - P.Maravilha
11/09	das 11h30 às 13h30	Praça Mauá	Ação Desligamento Sinal Analógico
15 a 17/09	das 8 às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
21/09	Das 7h às 13h	Praça Mauá	Projeto Correr e Caminhar
23/09	das 7h às 19h	Praça Mauá	Exposição Fotos Detran
22 a 24/09	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto
22/09	das 9h às 13h	Praça Mauá	Dia Mundial Sem Carro
24/09	das 12h às 23h	Barão de Tefe, 7	Mafua no Quintal
24/09	das 5h às 11h	Praça Mauá	Treino Effect - NTC - YOGA
24/09	das 7h às 13h	Praça Mauá	Projeto Correr e Caminhar
29/09	das 19h às 22h	MAR	MAR de Musica
29 e 30/09	das 8h às 22h	Praça Mauá	Sabores do Porto

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Julho

27/07 - Participação em Seminário de Requalificação Urbana da Central - CASS (sede da Prefeitura do Rio)
04/07 - Reunião com Centro Brasileiro de Design de Vestuário p/ alinhamento de parceria na Cdurp
05/07 - Reunião com Consulado Argentino para realização de evento na Praça Mauá
06/07 - Visita a Praça Muhammad Ali para avaliação da instalação do Parque Musical
11/07 - Reunião da Comissão Municipal de Acessibilidade - CIAD (Centro Integrado de Apoio à Pessoa com Deficiência)
12/07 - Fórum Comunitário c/ apresenta da SMTR - Cdurp
14/07 - Recepção de Secretários Municipais de São Luís e do Governo do Estado do Maranhão - Cdurp
26/07 - Reunião da Comissão Municipal de Acessibilidade - CIAD (Centro Integrado de Apoio à Pessoa com Deficiência)
27/07 - Reunião c/ André-Marie Bourlon da Apur (empresa municipal de urbanismo de Paris) - Cdurp

Agosto

10/08 - Seminário de Requalificação Urbana da área da Central do Brasil e seu entorno - CASS (sede da Prefeitura do Rio)
22/08 - Visita a campo com ambulantes da Central do Brasil
04/08 - Recepção de alunos da PUC-Campinas - Cdurp
07/08 - Reunião com representante da Galeria Metara e do Centro Brasileiro de Design de Vestuário na Superintendência do Centro - Cdurp
08/08 - Recepção de delegação da Colômbia, composta por representantes do Poder Legislativo de vários municípios - Cdurp
14/08 - Reunião com professor de Economia e Administração da PUC-Rio Robert Wilson - Cdurp
16/08 - Recepção do prefeito da cidade de Pudahuel (Chile), Johnny Cerda - Cdurp e VLT

Setembro

05/09 - GT de Requalificação Urbana da área da Central do Brasil e seu entorno - Cdurp
28/09 - Workshop Conexão Central do Brasil - Instituto Light
28/09 - Workshop Conexão Central do Brasil - Instituto Light
12/09 - Recepção de comitiva de doutorandos da Holanda através da FGV - Cdurp
14/09 - Recepção de doutorandos da Alemanha através da CRI-PCRJ - Cdurp

Fomento ao empreendedorismo

Lançamento da Cooperativa de Costureiras do Porto Maravilha

O Projeto Cooperativa Maravilha é fruto de parceria entre a Cdurp, o Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo no Estado do Rio de Janeiro (Sescoop-RJ) e o Centro Brasileiro de Estudos em Design de Vestuário (CBEDV). A Cdurp reformou duas salas do galpão, e as máquinas de costura foram cedidas por duas ONGs: Som+Eu e Providenciando a Favor da Vida. O projeto Cooperativa Maravilha reuniu 16 costureiras e costureiros que se associaram para fechar contratos com grandes empresas da cidade e participar de licitações. A VLT Carioca foi a primeira empresa privada da região a apoiar a cooperativa, com pedido inicial de 510 uniformes para equipes operacionais. A entrega está prevista para o fim de outubro, mas a concessionária que opera o sistema VLT da cidade já adiantou o pagamento, cerca de R\$ 20 mil.

Participação no Curso de Líderes Empreendedores

Nos dias 4, 5, 25 e 26 de setembro, 21 líderes comunitários e representantes de empresas participaram no auditório da sede da Cdurp do curso Líderes Empreendedores busca ampliar o olhar do aluno sobre gestão e empreendedorismo. Nesta edição estão presentes executivos da Caixa Econômica Federal e do Museu do Amanhã. Representando lideranças locais, participantes das associações de moradores da Providência, Gamboa e Morro do Pinto e o presidente do Conselho de Segurança Comunitário da Região Portuária.

Diálogo com a Comunidade

Mobilização para Operação do VLT na Central do Brasil

O início da operação do VLT na Central do Brasil, previsto para out/2017, exigiu uma série de ações de Segurança Pública e Assistência Social; Limpeza e Iluminação Pública; e Circulação. Em razão disso, a Cdurp coordenou grupos de trabalho para execução das ações. Encontros e visitas técnicas envolveram o VLT Carioca, Guarda Municipal, 5º Batalhão, Centro Presente, Secretaria Municipal de Ordem Pública, Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, Secretaria Municipal de Transportes, Companhia de Engenharia de Tráfego do RJ, Companhia Municipal de Energia e Iluminação, Companhia Municipal de Limpeza Urbana, CRAS Dodo da Portela, Fundação Instituto de Geotécnica, 1ª Região Administrativa e Superintendência do Centro.

As instituições promoveram série de reuniões, conforme descrito abaixo:

07/07/2017 - 1ª Reunião Geral de Operação do VLT na Central do Brasil - Cdurp
11/07/2017 - Visita a Campo para avaliação de Limpeza e Iluminação Pública- Central do Brasil
13/07/2017 - Visita a Campo para avaliação de Demanda dos moradores - Central do Brasil
19/07/2017 - Reunião de Circulação do VLT na Central do Brasil - Cdurp
25/07/2017 - Reunião com responsáveis pelo Prédio do Restaurante Popular - Cdurp
26/07/2017 - Visita Técnica da GeoRio na Área da Pedra Lisa - Central do Brasil
02/08/2017 - Visita Técnica Geral na Central do Brasil - Central do Brasil
15/08/2017 - Reunião de Ordenamento Urbano e Segurança Pública na Central do Brasil - Cdurp
22/08/2017 - Visita a campo com ambulantes da Central do Brasil

Fóruns Comunitários

Os Fóruns são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços terão caráter consultivo e servirão para facilitar, integrar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária - Julho
- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária - Agosto
- Fórum Comunitário de Segurança da Região Portuária - Setembro
- Fórum Comunitário de Comunicação da Região Portuária - Setembro

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atuou na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio. No mês de setembro, houve mudanças no serviço de hospedagem do portal www.PortoMaravilha.com.br, sem prejuízo às atividades de manutenção das redes sociais, Ouvidoria e Fale Conosco. A Cdurp iniciou atividades do Fórum Comunitário de Comunicação Institucional no dia 20 de setembro, reunindo representantes de empresas e instituições da Região Portuária com o objetivo de criar ações conjuntas na área.

Mídias eletrônicas

Ao todo, em julho, agosto e setembro o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 145.168 visitas, 48,3% a mais que as 97.829 do trimestre anterior. Durante os três meses, o www.facebook.com/PortoMaravilha registrou aumento de 3,6% no número de seguidores, passando de 39.637 a 41.090 no fim de setembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 8.619 adeptos no mesmo período, registrando aumento de 1,06% sobre os 8.528 seguidores registrados no segundo trimestre.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegou pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail. Abaixo, detalhamento do atendimento no terceiro trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	90	83	80	253

OUVIDORIA Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	3	7	6	16

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2017

Não houve projetos licenciados com ou sem consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2017.

Estoque	Consumidos no período anterior (até jun/17)	Consumidos no trimestre (jul-set/17)	Consumo total (até set/17)	Estoque disponível
6.436.722	562.601	12.298 *	574.889	5.861.823
100,00%	8,74%	0,19%	8,93%	91,07%

* O consumo refere-se a modificação, para maior, de projeto já licenciado em trimestre anterior

Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2017

Titular	Endereço	Descrição	Ate (M²)	Entrada	Status
Maria de Lourdes da Silva	Rua Carneiro Leão, 8A	Construção	-	11/07/2017	Em andamento

Retificação do Balanco de Projetos Imobiliários dos seis trimestres anteriores

Novos projetos na Região Portuária com processo de licenciamento iniciados entre 1º de janeiro de 2016 e 30 de junho de 2017

Titular	Endereço	Descrição	Ate (m²)	Entrada	Status
Cdurp	Rua Nabuco de Freitas, 19	Construção	-	18/01/2016	Em andamento
STX DI	Rua Antonio Lage, 30-34	Construção	-	19/01/2016	Em andamento
Tomas Konrad Streiff	Rua Sacadura Cabral, 341	Modificação com acréscimo - comercial	-	02/02/2016	Licenciado em 16/06/2016
Distr. De Jornais e Revistas Fico Ltda	Rua Sacadura Cabral, 141-143	Modificação com acréscimo	-	18/02/2016	Em andamento
Cdurp	Praça Mauá, 65	Modificação com acréscimo	-	10/03/2016	Em andamento
Márcio Balthazar da Silveira	Rua Barão de São Félix, 52	Reformam reconstrução - comercial	-	23/03/2016	Licenciado em 01/06/2016
Distr. De Jornais e Revistas Fico Ltda	Rua Sacadura Cabral, 141	Reforma - comercial	-	31/05/2016	Licenciado em 01/08/2016
Estácio Participações S/A	Av. Pres. Vargas, 642	Modificação com acréscimo	-	16/06/2016	Em andamento
Elisa Maria da Costa Biaso	Rua Sacadura Cabral, 291	Construção	-	27/07/2016	Em andamento
Augusto José Pereira da Costa	Rua Pedro Ernesto, 30	Construção	-	27/07/2016	Em andamento
Estacionamento Acre 54 Ltda-me	Rua Acre, s/n	Construção	-	10/08/2016	Em andamento
FEEM Imp. E Constr. Ltda	Rua Acre, 30	Modificação com acréscimo - comercial	-	23/08/2016	Licenciado em 06/06/2017
Carla do Espírito Santo Carvalho	Rua Marques de Sapucaí, 8	construção	-	15/09/2016	Em andamento
Espólio de Altamiro Fiel de Oliveira	Rua Pedro Ernesto, 89	Modificação com acréscimo - comercial	-	26/09/2016	Licenciado em 18/09/2017
SPE STX 26 Des. Imob. Ltda	Rua Prof. Pereira Reis, 47	construção	-	06/10/2016	Em andamento
Mário Vieira Lopes	Rua da América, 24	construção	-	08/03/2017	Em andamento

Estoque de Cepacs

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC							
Estoque original de CEPAC							
				6.436.722	100,00%		
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%

22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC				5.861.823 91,07%				
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)				4.089.502 100,00%				
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912,07	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente				3.747.639 91,64%				

Demonstração Patrimonial a Cdurp - 2017

Ativo	Descrição	JUL	AGO	SET
Ativo Circulante		32.674.808,86	33.689.174,78	31.572.578,83
Disponibilidades Cdurp		770,03	1.835,66	876,39
Disponibilidades Cdurp - Recurso Vinculado		14.800.922,23	16.293.275,97	14.225.456,93
Disponibilidades - Patrimônio Histórico		-	-	-
Realizável		17.873.116,60	17.394.063,15	17.346.245,51
Ativo Não Circulante		5.416.960.060,31	5.408.739.902,60	5.361.826.985,59
Realizável a Longo Prazo		4.835.410.805,73	4.556.455.870,52	4.509.185.171,61
Investimentos		581.341.091,40	852.081.750,21	852.446.724,72
Imobilizado		538.972,51	538.972,51	538.972,51
Intangível		257.496,79	258.786,79	258.786,79
(-)Deprec./Amort. Acumulada		(588.306,12)	(595.477,43)	(602.670,04)
Total do Ativo:		5.449.634.869,17	5.442.429.077,38	5.393.399.564,42
Passivo				
Passivo Circulante		752.015.347,44	747.383.984,75	697.605.505,87
Pessoal e Encargos		561.966,87	637.808,09	530.259,78
Fornecedores		656.209.443,99	650.622.732,58	650.648.556,71
Retenções na Fonte - Fornecedores		18.058.018,44	18.336.346,10	18.040.214,38
Impostos e Contribuições		5.654,16	36.110,17	4.648,14
Obrigações com Terceiros - terrenos		14.199.782,00	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos		61.538.918,48	62.026.614,41	12.741.788,44
Provisões		800.109,74	964.807,21	880.472,23
Convênios		641.453,76	559.784,19	559.784,19
Passivo Não Circulante		4.141.705.447,28	4.140.774.732,58	4.139.036.147,53
Depósitos e Garantias		95.484,02	66.501,04	64.784,13
Passivo Contingente		22.080.506,51	21.180.506,51	20.280.506,51
Obrigações - OUC		4.119.529.456,75	4.119.527.725,03	4.118.690.856,89
Patrimônio Líquido		555.914.074,45	554.270.360,05	556.757.911,02
Capital Integralizado		4.953.790.100,00	4.953.790.100,00	4.953.790.100,00
Capital a Integralizar		(231.700.300,00)	(231.700.300,00)	(231.700.300,00)
Capital Social		5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00
Reserva de Capital		14,81	14,81	14,81
Lucros/Prejuízos Acumulados		(4.397.876.040,36)	(4.399.519.754,76)	(4.397.032.203,79)
Total do Passivo:		5.449.634.869,17	5.442.429.077,38	5.393.399.564,42

METAS PARA O TRIMESTRE

- Inauguração do trecho da Linha 2 do VLT Carioca no percurso entre as paradas Saara e Providência, com inauguração da Central do Brasil.
- Início da prospecção para as obras da Linha 3 do VLT.
- Prosseguimento das negociações com a Caixa Econômica Federal, representante do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para solução para o impasse financeiro para dar continuidade à Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.
- Contratar nova empresa de prestação de Serviço de Auditoria das Demonstrações Financeiras.
- Contratar nova empresa para administração do Fundo VLT.