



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
CREA-RJ**

Ofício Circular nº 03807/2020-CREA-RJ

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2020.

**Aos Excelentíssimos Senhores  
Presidente da Câmara Municipal do Rio de Janeiro e  
Vereadores da Câmara Municipal do Rio de Janeiro**

**E-mail: lista em anexo**

**Assunto:** PLC nº 174/2020

**Referência:**

Senhor Presidente e Vereadores,

Encontra-se neste momento em tramitação na Câmara Municipal de nossa cidade o PLC 174/2020, que trata de novo ordenamento para a legislação urbanística em vigor com o intuito de elevar a arrecadação financeira do ente municipal, em face ao aumento dos encargos financeiros advindos da pandemia do Covid 19.

Trata-se de aceitar futuras legalizações de edificações que não atendem a plenitude normativa existente, mediante pagamento de sanção pecuniária denominada CONTRAPARTIDA.

As versões anteriores da "Lei de mais valia" segundo os interessados nas mesmas, sejam eles profissionais técnicos que militam no ramo, ente governamental ou contribuintes, trouxeram em seus teores benefícios e/ou malefícios de acordo com o prisma de que seja visualizado.

Desta vez, usando a justificativa de que a pandemia trouxe despesas não esperadas, estaremos abrindo mão de um ordenamento urbanístico saudável, em função do aumento de receita aos cofres municipais; O novo PLC, que não tem prazo para findar a sua validade, é inaceitável porque trará danos irreparáveis, pois os contribuintes poderão construir e legalizar a posteriori, diversas edificações que urbanisticamente serão verdadeiras aberrações.

Os profissionais pertencentes à categoria que tem suas prerrogativas junto ao Crea-RJ, mais uma vez foram preteridos nos debates e consultas sobre o tema, esta não é a maneira correta de se legislar sobre tão importante tema. Muitos destes possuem expertise no ramo da engenharia denominado "Legalizações" e poderiam contribuir em muito em tema demasiadamente abrangente como este, e ainda, trazer benefícios pecuniários aos cofres públicos.

Aqui mencionamos que, mesmo as medidas de segurança indicadas pelas autoridades sanitárias não são fator de motivação para buscar o não pronunciamento e/ou exclusão dos ideários desta categoria (profissionais de engenharia) tão importante para o bem estar da sociedade como um todo.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
CREA-RJ**

Não podemos deixar de lado que nossa cidade, com certeza pela sua configuração natural, é um patrimônio para toda a civilização do planeta; nossos governantes não podem desconsiderar esse importante fator que é a vocação natural de nossa cidade. Pelo que temos observado até o momento este projeto irá trazer uma total desconformação urbanística, piorando e requerendo *a posteriori*, maiores gastos dos cofres públicos em mobilidade, segurança e saúde.

Respeitosamente,

Assinatura manuscrita em azul, com o nome "Francis" claramente legível.

**Francis Bogossian  
Engenheiro Civil  
1º Vice-Presidente no exercício da  
Presidência do Crea-RJ**

**Em nome dos Profissionais integrantes do Sistema CREA/RJ**



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
CREA-RJ**

**Lista de e-mails - anexo do Ofício nº 03807/2020**

Alexandre Isquierdo - alexandreisquierdo@camara.rj.gov.br  
Átila A. Nunes - atila.nunes@camara.rj.gov.br  
Babá - baba@camara.rj.gov.br  
Carlos Bolsonaro - carlosbolsonaro.rj@gmail.com  
Cesar Maia - cesar.maia@uol.com.br  
Dr. Carlos Eduardo - dr.carloseduardo@camara.rj.gov.br  
Dr. Gilberto - dr.gilberto@camara.rj.gov.br  
Dr. Jairinho - vereadorjairinho@terra.com.br  
Dr. João Ricardo - drjoaoricardo@camara.rj.gov.br  
Dr. Jorge Manaia - doutor@jorgemanaia.com.br  
Dr. Marcos Paulo - contato@drmarcospaulo.com.br  
Eliseu Kessler - eliseukessler@camara.rj.gov.br  
Fátima da Solidariedade - fatima.solidariedade@camara.rj.gov.br  
Felipe Michel - felipe.michel@camara.rj.gov.br  
Fernando William - drfernadowilliam@gmail.com  
Inaldo Silva - vereadorinaldosilva@gmail.com  
Italo Ciba - vereadoritalociba@gmail.com  
Jair da Mendes Gomes - jairdamendesgomes@gmail.com  
João Mendes de Jesus - joaomendesdejesus@camara.rj.gov.br  
Jones Moura - vereadorjonesmoura@gmail.com  
Junior da Lucinha - junlordalucinha@camara.rj.gov.br  
Jorge Felipe - jorge.felipe@camara.rj.gov.br  
Leandro Lyra - leandrolyrarj@gmail.com  
Leonel Brizola - leonelbrizola@camara.rj.gov.br  
Luciana Novaes - mandato@vereadoraluciananovaes.com.br  
Luiz Carlos Ramos Filho - vereadorluizcarlosramosfilho@gmail.com  
Major Elitusaem - sem e-mail  
Marcelino D Almeida - marcelinodalmeida@gmail.com  
Marcello Siciliano - escritoriosiciliano@hotmail.com  
Marcelo Arar - marceloarar@camara.rj.gov.br  
Matheus Floriano - vermatheusfloriano@gmail.com  
Paulo Messina - gabinete@messina.com.br  
Paulo Pinheiro - paulopinheiro@camara.rj.gov.br  
Prof. Célio Lupporelli - celiolupporelli@globo.com  
Professor Adalmir - prof.adalmir@camara.rj.gov.br  
Rafael Aloisio Freitas - rafael@rafaelaloisiofreitas.com.br  
Reimont - reimont@reimont.com.br  
Renato Cinco - renatocinco@renatocinco.com  
Renato Moura - renato.moura@camara.rj.gov.br  
Rocal - rogeriorocal@gmail.com



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO  
CREA-RJ**

Rosa Fernandes - [rosa.fernandes@camara.rj.gov.br](mailto:rosa.fernandes@camara.rj.gov.br)  
Tânia Bastos - [vereadorataniabastos@camara.rj.gov.br](mailto:vereadorataniabastos@camara.rj.gov.br)  
Tarcísio Motta - [contato@tarcisiomotta.com.br](mailto:contato@tarcisiomotta.com.br)  
Teresa Bergher - [teresa.bergher@camara.rj.gov.br](mailto:teresa.bergher@camara.rj.gov.br)  
Thiago K. Ribeiro - [atendimento@tkr@gmail.com](mailto:atendimento@tkr@gmail.com)  
Vera Lins - [veralins@camara.rj.gov.br](mailto:veralins@camara.rj.gov.br)  
Veronica Costa - [faiecomveronicacosta@gmail.com](mailto:faiecomveronicacosta@gmail.com)  
Wellington Dias - [welington.dias@camara.rj.gov.br](mailto:welington.dias@camara.rj.gov.br) / [gabinete@welingtondias.rio.br](mailto:gabinete@welingtondias.rio.br)  
Willian Coelho - [williancoelho@camara.rj.gov.br](mailto:williancoelho@camara.rj.gov.br)  
Zico - [vereadorzico@camara.rj.gov.br](mailto:vereadorzico@camara.rj.gov.br)  
Zico Bacana - [zicobacanaassessoria@gmail.com](mailto:zicobacanaassessoria@gmail.com)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Zico', is written over the contact information for Zico Bacana.