

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
(Cdurp)**

**RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES  
PERÍODO: JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2020**

**SUMÁRIO**

A operação urbana consorciada Porto Maravilha começou o primeiro trimestre de 2020 com o enfrentamento da pandemia do coronavírus. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) seguiu no trabalho de coordenação dos serviços públicos municipais e intensificou as ações de mobilização social como forma de mitigar as consequências econômicas que pesaram principalmente sobre as camadas menos privilegiadas economicamente na área de atuação após a decretação de medidas de isolamento social pelos governos municipal e estadual.

Como de rotina, equipes vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos 5 milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação (SMIHC), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo – que mantém a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 e faz a manutenção da sinalização de vias.

No fim do trimestre, em março, a Cdurp passou também por mudanças em sua estrutura organizacional na diretoria: Cesar Augusto Barbiero, então secretário municipal de Fazenda da Cidade do Rio de Janeiro, foi nomeado diretor-presidente da companhia, substituindo Tarquinio de Almeida.

Na área social, marcos como a inauguração do primeiro Ecoponto de coleta de lixo reciclado no Morro da Conceição com apoio de moradores, organização não-governamental, Cdurp, Comlurb e Exército abrem caminho para novas iniciativas do tipo na Região Portuária. A empresa participou da série de workshops “Transformações Urbanas” promovido por delegação da Holanda que simultaneamente reuniu companhias do setor público e privado, consultores, arquitetos e estudantes em São Paulo, Rio, Niterói e Brasília. No Rio de Janeiro, o foco foi a revitalização do Porto Maravilha.

A necessidade de produção de equipamentos de proteção individual e máscaras para evitar o contágio por coronavírus, a Cdurp articulou parcerias entre a Cooperativa Maravilha, que reúne costureiras da Região Portuária, e a Prefeitura do Rio. O projeto proporcionou não só geração de renda, mas também ajuda aos moradores que não tinham condições de adquirir equipamentos de proteção.

A nomeação da cidade do Rio de Janeiro como Capital Mundial da Arquitetura, em decorrência de sua condição de cidade-sede do 27º Congresso Mundial com o tema “*Todos os Mundos. Um só mundo*”, organizado pela Unesco e pela União Internacional dos Arquitetos, fez da Cdurp o quartel general da organização de uma série de eventos, inclusive de um seminário para marcar os 10 anos do Porto Maravilha. Todos os setores da Cdurp envidaram esforços para a organização das atividades, mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19.

**OPERACIONAL**

**Obras de revitalização**

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de março de 2020 foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

**Balanco das principais frentes de obras**

**Obras de infraestrutura e urbanização**

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m<sup>2</sup> de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

<b>Nome da praça / boulevard</b>	<b>Área (m²)</b>
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacem	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
<b>TOTAL</b>	<b>309.162</b>

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até 31 de dezembro de 2018 (quando as obras foram paralisadas):

<b>Nome da via</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues( Via B1)	756

Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Morais	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386

Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480

Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
<b>TOTAL</b>	<b>33.677</b>

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha:

<b>Praça / Largo</b>	<b>Áreas (m²)</b>
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Otoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
<b>TOTAL</b>	<b>58.834</b>

<b>Rua / Avenida / Via</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	149

Avenida Francisco Bicalho	3.315	
Avenida Passos	102	
Avenida Pedro II	264	
Avenida Marechal Floriano	1180	*
Avenida Tomé de Sousa	69	
Avenida Venezuela	120	
Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	

Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	

Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	

Via A1	176
Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
<b>TOTAL</b>	<b>20.781</b>

\* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

No período foram executadas obras referentes a garantias de serviços já executados, tais como:

**Obras de reforço da estanqueidade da Galeria Mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar** – Nesse período a Concessionária Porto Novo concluiu as obras de reforço da galeria mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar com execução de estacas secantes não armadas para criar barreira higroscópica junto às paredes diafragmas da galeria mar. Além disso, foram executadas colunas de *jetgrouting* com intuito de complementação da estanqueidade.

No período, a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou 19 processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação, verifica-se o melhor local para execução da obra, levando em consideração todas as intervenções de infraestrutura recentemente executadas na área. Outros três pedidos de licenciamento de obras de particulares foram analisados levando em consideração os parâmetros urbanísticos da área. Todos os licenciamentos ambientais na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto passaram pelo crivo da equipe técnica da Diretoria de Operações da Cdurp.

A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controle de resíduos e processos ambientais associados, tais como:

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – Fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae.
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - Fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.
- Terrenos sob responsabilidade da Cdurp - Controles de resíduos e processos ambientais associados.

#### **Apoio Técnico**

- Fiscalização de obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto, levando em consideração danos causados nas redes de infraestrutura e urbanismo da área.
- Concluída a primeira etapa de consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo, a equipe técnica acompanhou discussões a respeito do projeto para a segunda etapa de intervenção em ação coordenada com o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). O foco desta segunda etapa será a infraestrutura de drenagem, elementos de urbanismo do entorno, sinalização do sítio arqueológico e educação patrimonial.
- Suporte à negociação de venda de terrenos da Cdurp, especificamente de dois imóveis na Rua Equador. Acompanhamento do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo(SMU) e elaboração das peças técnicas que embasaram o processo de Remembramento e Desmembramento dos terrenos.
- Elaboração de projeto preliminar e escopo de obra para viabilização de creche conveniada à PCRJ no bairro do Santo Cristo.
- No tocante aos preparativos para os eventos que marcariam o 27º Congresso Mundial dos Arquitetos no

Rio de Janeiro, a equipe técnica da DOP integrou grupo de trabalho que organiza o seminário em comemoração aos 10 anos da operação urbana consorciada Porto Maravilha. Além disso, a DOP deu suporte ao comitê da Prefeitura do Rio responsável pelas ações em virtude da nomeação da cidade do Rio de Janeiro como Capital Mundial da Arquitetura, em decorrência de sua condição de cidade-sede do congresso mundial com o tema “*Todos os Mundos. Um só mundo*”, organizado pela Unesco e pela União Internacional dos Arquitetos. A participação da DOP deu-se especificamente na organização de concurso internacional de arquitetura em parceria com o Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-RJ) para área a ser definida dentro da AEIU do Porto.

#### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)**

O sistema VLT Carioca opera com todas as três linhas: Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont), Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV) e Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont). No período, a equipe de fiscalização vistoriou condições de uso das vias permanentes e paradas/estações e veículos do sistema de VLT.

#### **Serviços**

Com o contrato da PPP suspenso desde 25 de junho de 2018, serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio. No dia 16 de setembro foi assinado o 14º Termo Aditivo que possibilitou a emissão de uma Ordem de Serviço em que autoriza a Concessionária Porto Novo a prestar o serviço de Operação e Manutenção dos túneis e da sinalização da AEIU do Porto.

#### **Fechamento temporário**

Em complemento às medidas de combate à pandemia do coronavírus na cidade do Rio de Janeiro, a Prefeitura do Rio, por meio da Cet-Rio, Guarda Municipal, Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro e Concessionária Porto Novo, suspendeu temporariamente as Áreas de Proteção ao Ciclismo de Competição (APCC) da cidade. No Porto Maravilha, a área de 11 Km, que abrangia trecho da Avenida Alfred Agache, Túnel Prefeito Marcello Alencar e Avenida Rodrigues Alves e funcionava aos domingos e feriados, das 6h às 8h, foi fechada até que as autoridades sanitárias considerem a situação sob controle.

#### **Qualidade**

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp manteve vistorias diárias para verificação dos níveis de serviços na AEIU solicitando reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza e podas de áreas. A equipe rotineiramente inspeciona qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

#### **Túneis**

Equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450, assim como vistoria de forma permanente os túneis para verificação do nível de serviço prestado pela Concessionária Porto Novo. Ainda no período, foram vistoriadas as vias da AEIU para avaliação do nível de serviços da sinalização horizontal, vertical e semafórica prestados pela concessionária.

#### **Licenças de obras**

Continuamente, a equipe da Cdurp participa das reuniões em plenária do COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU. Realiza vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificar se estão autorizadas pela prefeitura.

#### **Autorização para eventos**

Com relação aos eventos na AEIU, a equipe da DOP participou de forma ativa na indicação dos melhores locais para instalação das estruturas e infraestruturas usadas. A medida inclui avaliação e inventário de danos ao patrimônio público. A equipe participou das reuniões de planejamento para o Carnaval 2020 concentradas no

Centro de Operações e Resiliência e acompanhou todas as atividades no período e seus impactos diretos e indiretos na AEIU, inclusive com as adequações emergenciais na operação dos túneis Rio450 e Marcello Alencar.

### **PORTO MARAVILHA CULTURAL**

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais e promoveu a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

#### **Sítio Arqueológico Cais do Valongo**

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) participou de reuniões para discutir projetos com os recursos da segunda fase oriundos da State Grid Brazil Holding (SGBH) relacionados à linha de financiamento ISE (Investimentos Sociais de Empresas) disponibilizada pelo BNDES. Foram contratados os seguintes projetos: novo guarda corpo, luminotécnico, sinalização interpretativa/indicativa/braile e de painéis expositivos e educação patrimonial. Os projetos estão em desenvolvimento de acordo com as diretrizes dos órgãos de Patrimônio. Os resultados dos serviços contemplados na primeira etapa com os recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural serão apresentados para comunidade, agentes públicos e privados da região em formato ainda a ser definido pelo Grupo de Trabalho.

#### **Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura**

Após concessão do título Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 ao Rio de Janeiro pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), a prefeitura vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA. Durante o trimestre, a Cdurp participou das reuniões do Subcomitê de Programação com integrantes designados por meio da Portaria 01/2019. Todos os setores da Cdurp envidaram esforços para a organização das atividades, mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19.

#### **Workshop Internacional**

A Cdurp participou da série de workshops “Transformações Urbanas” que simultaneamente reuniu empresas do setor público e privado, consultores, arquitetos e estudantes em São Paulo, Rio, Niterói e Brasília. O evento teve participação de uma delegação da Holanda que veio ao Brasil com o patrocínio do Consulado Geral dos Países Baixos no Brasil. No Rio de Janeiro, o foco foi a revitalização do Porto Maravilha, com o workshop “Desenvolvimento Imobiliário em Locais de Transformação Urbana”. O encontro discutiu como consolidar a região no momento de retomada imobiliária e torná-la um lugar de moradia. O evento aconteceu no coworking Studio, no edifício Aqwa, e no auditório André Rebouças, na Cdurp. O encontro dará origem a um livro com artigos, entrevistas e ensaios utilizados e produzidos durante os workshops.

#### **Atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária que obtiveram parecer favorável da Cdurp:**

03/01, 04/01, 05/01 e 06/01/2020	NAU	Ensaio de Blocos
02/01, 09/01, 26/01, 23/01, 30/01, 06/02, 13/02/2020	Praça Marechal Hermes	Ensaio da Unidos da Tijuca
04/01 a 05/01/2019	HUB RJ	Candy Bloco

03/01, 04/01, 05/01, 10/01, 11/01, 12/01, 17/01, 18/01, 19/01, 24/01, 25/01, 26/01, 31/01/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
08/01, 09/01, 15/01, 16/01, 22/01, 23/01, 29/01, 30/01/2020	NAU	Ensaio Vem Ca Minha Flor
12/01, 19/01 e 26/01/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU - Verão Pelo Amor
12/01, 13/01, 26/01 e 27/01/2020	NAU	Ensaio Tocoxona
14/01/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
17/01 a 20/01/2020	Praça Mauá	Feira do Amanhã
18/01 a 20/01/2020	Praça da Harmonia	Velhos Malandros
18/01 a 20/01/2020	Praça Mauá	Porto do Samba
18/01 a 20/01/2020	Largo da Prainha	Samba da Saúde
18/01 a 20/01/2020	Praça dos Estivadores	Roda de Tambores
18/01 a 20/01/2020	Pedra do Sal	Amigos do Samba
19/01/2020	NAU	Rio Popline Festival
19/01/2020	Armazém 1B	Feijoada Baluartes do Samba
19/01 a 20/01/2020	HUB RJ	Samba da Guanabara
21/01/2020	Armazém 1B	Baile da 3 Idade
21/01 e 22/01/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
25/01/2020	NAU	EitaExperiencias Musicais
25/01/2020	Sacadura Cabral 117	Série PDOM
27/01/2019	Pedra do Sal	Herdeiros

28/02 e 29/02/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
29/01/2019	Cais do Valongo	Herdeiros
30/01, 31/01, 06/02, 07/02/2020	NAU	Verão Tocoxona
31/01, 01/02, 03/02/2020	NAU	Meu Carna é Funk
31/01/2020	Armazém 1B	GreatSessions
31/01 e 01/02/2020	HUB RJ	Baile da Princesa
31/01 a 02/02/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU
01/02 e 02/02/2020	HUB RJ	Candy Bloco
01/02/2020	Armazém 1B	Festa do Mané
01/02/2020	Praça do Aquario	Ação de Vacinação contra sarampo
01/02, 02/02, 08/02, 09/02, 15/02, 16/02, 29/02, 01/03/2020	NAU	NAU cidades convida
01/02, 02/02, 07/02, 08/02, 09/02, 14/02, 15/02, 16/02, 28/02, 29/02/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
02/02, 09/02 e 16/02/2020	Passeio Ernesto Nazareth	FAU - Verão Pelo Amor
02/02, 03/02, 09/02 e 10/02/2020	NAU	Domingo no Porto
04/02 e 05/02/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
05/02, 06/02, 12/02, 13/03, 19/02 e 20/02/2020	NAU	Ensaio do Vem Ca Minha Flor
06/02/2020	Armazém 1B	Baile da Melhor Idade
08/02, 09/02, 15/02, 16/02 e 29/02	NAU	Nau Cidades

08/02/2020	Armazém 1B	CarnaonPier
09/02, 16/02 e 08/03/2020	Armazém 1B	Projeto Varandinhas
11/02, 12/02, 18/02 e 19/02/2020	HUB RJ	Ensaio de Verão do Bloco Amigos da Onça
13/02, 14/02, 27/02 e 28/02/2020	NAU	Tocoxona
16/02, a 17/02, 23/02 e 24/02/2020	NAU	Domingo no Porto
14/02/2020	Armazém 1B	Super Ensaio da Mangueira
15/02/2020	Praça Mauá	Caminhada Turma da Paz
15/02 e 16/02/2020	HUB RJ	MegaStalker
19/02/2020	Armazém 1B	Aulão de MMA
20/02/2020	Armazém 1B	Orquestras
20/02/2020	Museu do Amanhã	Baile do Sargongue
21/02, 22/02, 23/02, 24/02, 25/02 e 26/02/2020	NAU	Rio Popline Festival
22/02 e 23/02/2020	HUB RJ	Círculo
23/02/2020	Armazém 1B	Círculo
29/02 e 01/03/2020	Armazém 1B	Samba Gourmet
01/03, 06/03, 07/03, 08/03, 13/03, 14/03, 15/03, 20/03, 21/03, 22/03, 27/03, 28/03, 29/03/2020	Praça Mauá	Sabores do Porto
01/03/2020	Cais do Valongo ao Largo da Prainha	Caminhada 21 Dias Contra o Racismo
01/03/2020	Praça Mauá	Pedalada Tembici
07/03/2020	Armazém 1B	Do Gueto

08/03/2020	Praça Mauá	SonicRun
08/03/2020	Tuneis	Circuito Porto Maravilha de Ciclismo
11/03/2020	Rua Barão de Tefé	Programa da Angelica
13/03/2020	ARAMZÉM 1	Estandarte de Ourto
21/03/2020	NAU	Festa Boho
28/03 e 29/03/2020	Praça Mauá	Março Delas
29/03/2020	Praça Mauá	Circuito Rio Antigo Etapa Lapa

## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

### Inauguração do Ecoponto do Morro da Conceição – 07/03/2020

Mobilização dos moradores do Morro da Conceição viabilizou instalação de Ecoponto no Morro da Conceição, uma Cooperativa de reciclagem coordenada por mulheres do lixão de Gramacho - *Coopideal* - para fazer a coleta dos recicláveis. A Comlurb doou duas caçambas coletoras de recicláveis de mil litros cada para o armazenamento dos materiais para coleta, enquanto o Exército Brasileiro (5º Centro de Geoinformação, organização militar instalada no topo da comunidade) cedeu espaço para o abrigo das caçambas. A unidade ajuda com a movimentação das caçambas e adaptou o rancho para a seleção de recicláveis.

A articulação entre sociedade civil, militares e poder público municipal foi fundamental para o amadurecimento do projeto que, além de proporcionar eficiente separação do lixo e redução do descarte irresponsável de produtos, ajuda no sustento e na geração de renda de mais de 20 famílias que se envolvem na coleta seletiva e reciclagem da Coopideal.

### Cooperativa Maravilha e combate ao coronavírus

A Cdurp fez a intermediação entre a Cooperativa Maravilha, associação produtiva que reúne costureiros e costureiras da Região Portuária, e a Prefeitura do Rio para a produção de equipamentos de proteção individual e máscaras de distribuição gratuita para evitar o contágio por coronavírus. Além de incentivar campanha de doação de materiais para a produção gratuita de máscaras de pano, o envolvimento da cooperativa no convênio para produzir equipamentos para as unidades de saúde proporcionará renda para as profissionais neste difícil período de isolamento social em que a economia sofreu forte impacto.

### Operações de Ordenamento Urbano

Objetivando a manutenção da ordem, a garantia da proteção ao fluxo de veículos e a segurança de turistas em trânsito no terminal de Desembarque de Cruzeiros, operações especiais de Ordenamento Urbano em todo perímetro da Orla Conde tiveram como foco a área do terminal operado pelo Pier Mauá. As operações coordenadas pela Unidade de Ordem Pública do Porto Maravilha (UOP – Porto) contaram com a participação de demais unidades da corporação e apoio do 5º Batalhão de Polícia Militar, do Batalhão Especial Turístico da Polícia Militar, do Centro Presente, Coordenadoria de Controle Urbano, Secretaria Municipal de Transportes, Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, RioTur e com o monitoramento e articulação da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp).

O período de Carnaval demandou ainda operações especiais de trânsito, ordenamento e segurança voltadas ao carnaval de rua e ao deslocamento dos carros alegóricos.

### **Institucional**

Representantes da companhia representaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

#### **Janeiro**

09/01 – Reunião c/ Representante do Gabinete do Prefeito (Projeto empoderadas.com) – Cdurp

09/01 – Reunião com Cláudia Bastos (Projeto Fotografia contra o preconceito) - Cdurp

16/01 – Reunião Projeto Empoderadas.com – Cdurp

21/01 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval – COR

28/01 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval – COR

28/01 – Reunião de Planejamento Projeto EConceição – Morro da Conceição

#### **Fevereiro**

04/02 - Reunião de Planejamento de Blocos de Carnaval - COR

08/02 – Reunião sobre implantação de coleta seletiva – Moradas da Saúde

13/02 - Visita Técnica do Bloco Chá da Alice - Sacadura Cabral

19/02 – Reunião de Avaliação do Projeto Costurando Meus Direitos – Lab.gov

#### **Março**

03/03 – Reunião de planejamento Circuito Ciclístico – Cdurp

04/03 – Reunião de Técnica de Instalação de equipamento artístico no Moinho Fluminense – Cdurp

09/03 – Participação no Seminário “Transformações Urbanas” – promovido pelo Consulado Geral dos Países Baixos – Edifício Aqwa

10/03 – Participação no Seminário “Transformações Urbanas – apresentação de resultados ao público” promovido pelo Consulado Geral dos Países Baixos – Cdurp

### **COMUNICAÇÃO**

#### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio, demais secretarias e empresas presentes na Região Portuária. A equipe de Comunicação é responsável pela Ouvidoria e demais canais de comunicação com o cidadão.

Em parceria com a Multirio, a equipe de comunicação da Cdurp trabalhou na elaboração da exposição Porto Maravilha 10 anos, para marcar uma década do início das primeiras intervenções da revitalização, antes ainda do início da operação urbana consorciada no formato de Parceria Público-Privada. A exposição, em formato de webserie, teve apoio da equipe de audiovisual da Multirio. As primeiras gravações tiveram início, mas foram interrompidas com a quarentena. O projeto deverá ser retomado tão logo as atividades nas secretarias e órgãos municipais sejam normalizadas.

A Comunicação da Cdurp coordenou a equipe de organização do Seminário 10 Anos do Porto Maravilha, que reuniu todos os setores da companhia em evento parte do 27º Congresso Mundial dos Arquitetos. No entanto, por força da pandemia do Coronavírus, o seminário antes marcado para os dias 3 e 4 de abril foi adiado por tempo indeterminado.

#### **Imprensa - Clipping**

De janeiro a março, o serviço de clipping identificou 3.804 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 3.079 positivas (81%), 725 negativas (19% do total). Fonte: Clipadora Info4.

#### Mídias eletrônicas

Ao todo, em janeiro, fevereiro e março, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 13.834 visitas, com queda de 47% em relação às 26.248 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 0,1% no número de seguidores, passando de 51.961 a 52.026 no fim de março. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 9.050 adeptos no primeiro trimestre de 2020. O Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha\\_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) somou até o fim do período 1.797 seguidores.

#### Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail ([cdurp@cdurp.com.br](mailto:cdurp@cdurp.com.br)). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do primeiro trimestre:

<b>FALE CONOSCO Cdurp</b>	<b>JANEIRO</b>	<b>FEVEREIRO</b>	<b>MARÇO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	6	4	5	15

<b>OUVIDORIA Cdurp</b>	<b>JANEIRO</b>	<b>FEVEREIRO</b>	<b>MARÇO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	1	4	1	6

#### DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

##### Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2020

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 1º trimestre de 2020.

##### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

<b>Estoque</b>	<b>Consumidos no período anterior (outubro a dezembro 2019)</b>	<b>Consumidos no trimestre (janeiro a março - 2020)</b>	<b>Consumo total (até dezembro/19)</b>	<b>Estoque disponível</b>
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833

100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%
---------	----	----	-------	--------

**Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2020**

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Fatima da Silva do Nascimento	Av. Rodrigues Alves, 145	Licença de Transformação de Uso	07/01/2020	Em andamento
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro	Rua do Livramento, 74	Licença de Construção de prédio	09/01/2020	Em andamento
KREIMER Engenharia Ltda	Av. Rodrigues Alves, 139	Licença de Modificação sem Acréscimo de área em prédio existente	10/01/2020	Em andamento
Antonio Carlos Gonçalves Castainça	Rua Conselheiro Zacarias, 73	Certidão Habite-se	15/01/2020	Em andamento
Marilene Aimee Guimarães Florido	Rua Conselheiro Zacarias, 77	Legalização de Reforma de prédio	17/02/2020	Em andamento
Manoela Marques Medeiros	Escadinhas do Oliveira, 11	Licença de aprovação de projeto de desmembramento	04/03/2020	Em andamento
TS-22 Participações Ltda.	Av Venezuela, 194 a 224	Av Venezuela, 194 a 224	10/03/2020	Em andamento

CLARO SA	Rua do Livramento, 81	Licença de Reforma de Prédio	16/03/2020	Em andamento

**Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC**

Estoque original de CEPAC								6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%		
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%		
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%		
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%		
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%		
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%		
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%		
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%		
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%		
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%		
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%		
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%		
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%		
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%		
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%		
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%		
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				<b>98.306</b>	<b>476.593</b>	<b>574.899</b>	<b>8,93%</b>		
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>						<b>5.861.823</b>	<b>91,07%</b>		

**Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)**

Estoque original (em m²)								4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%	
<b>Total construído / consumido</b>				<b>511.275,17</b>	<b>95.947,80</b>	<b>245.915,61</b>	<b>341.863,41</b>	<b>8,36%</b>	
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>						<b>3.747.639</b>	<b>91,64%</b>		

**DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL**

Descrição	jan/20	fev/20	mar/20
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>3.402.250,41</b>	<b>2.645.894,43</b>	<b>10.446.316,63</b>
Disponibilidades CDURP	1.878,31	356,22	2.788,51
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.872.134,13	1.277.108,64	8.582.590,78
Realizável	1.528.237,97	1.368.429,57	1.860.937,34
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.793.527.975,03</b>	<b>5.786.419.882,85</b>	<b>5.845.632.045,74</b>
Realizável a Longo Prazo	4.515.986.811,50	4.511.539.205,73	4.574.612.145,47
Investimentos	1.277.385.395,26	1.274.729.181,74	1.270.873.517,97
Imobilizado	595.015,99	595.015,99	579.648,86
Intangível	319.662,82	319.662,82	319.662,82
(-)/Deprec./Amort. Acumulada	(758.910,54)	(763.183,43)	(752.929,38)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.796.930.225,44</b>	<b>5.789.065.777,28</b>	<b>5.856.078.362,37</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>940.649.992,33</b>	<b>942.536.610,48</b>	<b>944.883.671,59</b>
Pessoal e Encargos	741.472,56	755.538,68	840.527,88
Fornecedores	921.887.167,07	923.746.808,28	925.874.119,98
Retenções na Fonte - Fornecedores	220.319,79	214.083,00	266.202,64
Impostos e Contribuições	46.052,30	20.621,45	73.868,01
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	775.297,02	823.508,06	852.902,07
Convênios	112.163,19	108.530,61	108.530,61
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.159.863.791,10</b>	<b>4.381.590.268,02</b>	<b>4.444.663.304,62</b>
Depósitos e Garantias	483.190,39	484.253,59	484.350,45
Fornecedores	-	226.300.000,00	226.300.000,00
Passivo Contingente	3.323.542,17	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.156.057.058,54	4.151.609.452,77	4.214.682.392,51
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>696.416.442,01</b>	<b>464.938.898,78</b>	<b>466.531.386,16</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>5.194.747.100,00</b>	<b>4.968.447.100,00</b>	<b>4.976.447.100,00</b>
Capital a Integralizar	(67.743.300,00)	(294.043.300,00)	(286.043.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.498.330.663,54)</b>	<b>(4.503.508.206,77)</b>	<b>(4.509.915.719,39)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.796.930.225,44</b>	<b>5.789.065.777,28</b>	<b>5.856.078.362,37</b>

## **Organizacional**

No período, a Cdurp passou por alterações em sua estrutura organizacional. Em 15 de março, o então presidente Tarquinio de Almeida, no cargo desde agosto de 2019, foi substituído por Cesar Augusto Barbiero, que desde 2018 estava à frente da Secretaria Municipal de Fazenda da Cidade do Rio de Janeiro como titular da pasta.

## **METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE**

- Fechar acordo com a Concessionária Porto Novo para manter a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 com assinatura do 15º aditivo ao contrato da Parceria Público-Privada
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada em projetos e frentes de geração de emprego e renda

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO  
(Cdurp)  
RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES  
PERÍODO: ABRIL, MAIO E JUNHO DE 2020  
SUMÁRIO**

A operação urbana consorciada Porto Maravilha começou o primeiro trimestre de 2020 já em pleno impacto da pandemia do coronavírus. Inserida nas políticas e esforços de mitigação de contágio, a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) uniu-se ao Município nas diversas ações em benefício da comunidade, com foco em sua área legal de atuação.

O trimestre apresentou um grande desafio que já se desenhava desde o ano de 2019: a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 pela Concessionária Porto Novo. Acordo assinado em setembro do ano anterior previa renovação de contrato em maio de 2020, mas isso não foi possível porque não se chegou a consenso em relação aos custos entre a concessionária e o Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelo pagamento da operação urbana consorciada para remuneração deste serviço. Para substituí-la por período de até seis meses, a Cdurp contratou emergencialmente a SD Engenharia Ltda. em processo seletivo em que diversas empresas foram convidadas a apresentar ofertas, sendo escolhida a que fez a melhor proposta. Neste contrato, não está em questão a concessão da operação urbana consorciada, mas somente a operação dos túneis. A negociação para continuidade da PPP do Porto Maravilha segue nos planos judicial e administrativo. Equipes da Diretoria de Operações acompanharam o processo de transição entre Porto Novo e SD Engenharia, garantindo toda a segurança e continuidade do funcionamento dos túneis, estratégicos para a mobilidade na região central da cidade.

No campo de serviços, técnicos vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos 5 milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar Nº 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio de Janeiro, que mobilizou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação (SMIHC), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo até solução da questão.

Na área social, a Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social da Cdurp abriu frentes de apoio à população da Região Portuária com a formação de uma rede de solidariedade de empresas instaladas na região. O resultado, demonstrado neste relatório, se reflete em ações criativas que vão desde os grupos que se mobilizaram para ações de arrecadação de itens alimentícios para distribuição em áreas e grupos mais carentes como participação em campanhas específicas como a dos vestibulares comunitários. A Cooperativa Maravilha readequou suas atividades e fechou contratos voltados à produção de equipamentos de proteção individual e atuou de forma inovadora ao criar um curso de costura on-line com apoio de empresa local.

## **OPERACIONAL**

### **Obras de revitalização**

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de junho de 2020 está em 87,77%. Desse percentual, o avanço nas intervenções especificamente em infraestrutura se manteve em 57,5% e de urbanização em 53,5%.

### **Balanço das principais frentes de obras**

#### **Obras de infraestrutura e urbanização**

Já foram entregues 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de

vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m<sup>2</sup> de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e o Museu do Amanhã.

#### Praças e Passeios entregues

Nome da praça / boulevard	Área (m <sup>2</sup> )
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
<b>TOTAL</b>	<b>309.162</b>

#### Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 30 de junho de 2020

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues( Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146

Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
<b>TOTAL</b>	<b>33.677</b>

**Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.**

<b>Praça /Largo</b>	<b>Áreas (m²)</b>
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mor Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
<b>TOTAL</b>	<b>58.834</b>

<b>Nome</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Marechal Floriano	1180
Avenida Tomé de Sousa	69
Avenida Venezuela	120

Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	
Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*

Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Travessa do Barroso	97
Beco das Escadinhas do Livramento	86
Ladeira Morro da Saúde	138
Túnel João Ricardo	297
Via A1	176
Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
<b>TOTAL</b>	<b>20.781</b>

\* Vias que só receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

### Garantia de obras

No período, foram executadas obras referentes a garantias de serviços já executados:

- Museu Naval: restauro cobertura e fachada
- Charlie V: Fechamento estrutural de acesso ao túnel e recomposição de urbanismo
- Procuradoria Especial da Marinha (PEM): reparo e recomposição fachada

### Licença de obras

Mesmo com a pandemia do coronavírus e consequente redução das atividades em toda a cidade, a equipe técnica da Diretoria de Operações (DOP) recebeu pedidos de análise de processos de solicitação de obras. O trabalho consiste na verificação do melhor local para execução da obra levando em consideração todas as intervenções de infraestrutura recentemente executadas na área e parâmetros urbanísticos. Foram solicitados e analisados 13 pedidos de concessionárias de serviços públicos na AEIU e cinco de obras particulares.

### Fiscalização ambiental em terrenos da Cdurp e na AEIU

- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – Fiscalização, análise e encaminhamento à Cedae
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem – Fiscalização, análise e encaminhamento à Comlurb/Seconserva
- Abertura de processo de demolição SMU/Smac dos terrenos Clube dos Portuários e antiga Usina de Asfalto (ambos na Avenida Francisco Bicalho)
- Acompanhamento do processo de desocupação do terreno do Gasômetro pela CEG (hoje Naturgy), que ainda possui licença de operação de atividade industrial no local

### BRT Transbrasil

- Fiscalização das obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto e da nova alça de descida do Viaduto do Gasômetro para a Avenida Rodrigues Alves.

### Cais do Valongo

- Finalizada a primeira etapa de consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo, a equipe técnica acompanhou as discussões a respeito do projeto para a segunda etapa de intervenção com acompanhamento do Iphan, órgão de tutela do Patrimônio. O foco desta segunda etapa será a infraestrutura de drenagem, elementos de urbanismo do entorno, sinalização do sítio arqueológico e educação patrimonial.

### Apoio Técnico

- Outra importante frente de trabalho da Diretoria de Operações foi prestar o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp, especificamente de dois imóveis na Rua Equador. Acompanhamento do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) e elaboração das peças técnicas embasaram processo de Remembramento e Desmembramento dos terrenos.

### Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

Neste período a equipe de fiscalização analisou as obras de retiradas de pendências de infraestrutura e via permanente do VLT. Foram estas:

- Praça Cristiano Otoni – adequação dos dispositivos de captação do escoamento superficial, execução de nova caixa de ralo em ponto baixo e adequação de P.V. de rede de drenagem 300 mm ligado à rede existente AP 1200 mm.
- Rua Visconde da Gávea/Mal. Floriano – adequação de caixas de ralo aos novos pontos baixos e ligação em rede de drenagem existente 500 mm.
- Rua Camerino/Mal. Floriano – Serviço de pintura e sinalização horizontal e adequações de geometria, urbanismo e escoamento superficial.
- Largo de Santa Rita – Adequações na Geometria da Via/Largo e adequações nos dispositivos de captação do escoamento superficial.
- Rua Visconde de Inhaúma/Av. Rio Branco – Ligação de rede de drenagem em rede existente e adequação dos pontos baixos e caixas de ralo.

### Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

### Mudança na operação dos túneis Marcello Alencar, Rio450 e Nina Rabha

O segundo trimestre representou um marco na PPP, com a interrupção da Porto Novo na prestação do serviço de operação dos túneis Marcello Alencar, Rio450 e Nina Rabha. Desde o ano passado, a Porto Novo assinou contrato para operação e manutenção dos túneis do Porto Maravilha por oito meses, pelo qual recebia remuneração mensal de R\$ 4,3 milhões não só para garantir o funcionamento, mas também a sinalização semafórica vertical e horizontal em toda a área legal expressa na Lei Complementar nº 101/2009.

Em maio, mês de renovação deste contrato, concessionária e FIIRP não chegaram a entendimento em relação ao valor do contrato para a continuidade. As negociações previam que a Porto Novo abrisse a planilha de custos para manutenção dos túneis – sem a sinalização semafórica – para que o valor do contrato se restringisse somente a este serviço. No entanto, a concessionária não acenou com essa possibilidade. A Cdurp propôs então valor de R\$ 2 milhões para que a concessionária mantivesse somente a operação dos túneis, considerando a relevância do serviço, mas a Porto Novo também não aceitou.

Como a Cdurp é responsável pela área e todos os equipamentos urbanos incluídos nela, viu-se obrigada a adotar contratação emergencial para evitar que os túneis fossem fechados, garantindo seu funcionamento sem prejuízo

para a cidade. Este então foi o tema de outro termo de referência de grande porte produzido pela Diretoria de Operações no segundo trimestre.

Oito empresas especializadas foram convidadas a apresentar propostas para assumir o Centro de Controle Operacional (CCO) dos túneis: Dimensional Engenharia; Cone Engenharia Ltda.; SD Engenharia Ltda.; Álamo Engenharia S.A; Personal Service; Grupo Verzani e Sandrini; Ecoplan Engenharia Ltda.; Engetécnica Serviços e Construções Ltda.; Construtora Continental. Quatro demonstraram interesse e duas fizeram proposta (Engetécnica e SD), sendo escolhida a que apresentou menor preço observando as condições técnicas exigidas. A SD Engenharia Ltda. ganhou o certame com oferta de R\$ 1,7 milhão por mês. Nova licitação em preparação deverá contratar empresa para operar o túnel em condição definitiva. Para substituir a Porto Novo no serviço dos túneis, a Cdurp contratou a SD Engenharia Ltda. por período de até seis meses (em acordo com a Lei Federal nº 13.303).

Como parte do processo de transição, a equipe técnica da Cdurp iniciou uma sequência de vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela Concessionária Porto Novo e SD Engenharia na operação e manutenção. O modus operandi incluiu interdição das vias em período noturno e diurno para inspeção e verificação da sinalização horizontal, vertical e semafórica. Ao fim de cada período (mensal), a Cdurp elabora um relatório com análise qualitativa com avaliação dos serviços executados.

### **Fiscalização**

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp manteve o trabalho rotineiro de vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitando reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza e podas.

De forma sistemática, a equipe técnica vistoria e inspeciona a qualidade e o funcionamento das redes de infraestrutura, encaminhando, quando necessário, ocorrências para as concessionárias de serviços públicos, tais como redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

### **Ação integrada**

A equipe técnica da Diretoria de Operações da Cdurp trabalhou na elaboração do termo de referência e planilha de custos para demolição dos terrenos aportados no Fundo de Investimento Imobiliário Região do Porto (FIIRP) em apoio à Diretoria de Administração e Finanças da companhia.

A Cdurp participa das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de efetuar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em andamento.

### **INFORMAÇÃO JURÍDICA RELEVANTE**

No trimestre, Cdurp, Caixa e os Fundos de Investimentos Imobiliários responsáveis por operacionalizar e gerar os recursos financeiros necessários à OUC (FIIRP e FIIPM) ingressaram, de forma recíproca, na Justiça Federal, para obter medida judicial autorizativa acerca da liberação de recursos para pagamento dos serviços de operação e manutenção dos túneis Marcello Alencar e Rio 450. A Caixa o fez em maio, e a Cdurp em junho.

Em síntese, a discussão em curso:

- a) continuidade da prestação dos serviços de operação e manutenção dos equipamentos;
- b) cumprimento de obrigações legais e contratuais;

c) elaboração de cronograma de execução de condutas institucionais para superação do reiterado estado de iliquidez do FII PM.

## **PORTO MARAVILHA CULTURAL**

A Cdurp manteve o apoio a atividades culturais e promoveu a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

### **Sítio Arqueológico Cais do Valongo**

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) participou de reuniões para discutir projetos com os recursos da segunda fase oriundos da State Grid Brazil Holding (SGBH) relacionados à linha de financiamento ISE (Investimentos Sociais de Empresas) disponibilizada pelo BNDES.

Os projetos contratados seguem em desenvolvimento conforme diretrizes dos órgãos de Patrimônio. O grupo de trabalho analisa a possibilidade de adotar o modelo de Ensino à Distância para atividades de Educação Patrimonial. No período, as atividades de comunicação se destacaram.

## **Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura**

Após concessão do título Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 ao Rio de Janeiro pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), a prefeitura vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA. Durante o trimestre, a Cdurp participou das reuniões on-line e analisou projetos encaminhados via e-mail relativos ao Subcomitê de Programação com integrantes designados por meio da Portaria 01/2019. Todos os setores da Cdurp envolveram esforços para a organização das atividades, mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19.

## **Eventos**

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

## **PORTO MARAVILHA CIDADÃO**

### **Cooperativa Maravilha e Enfrentamento à Pandemia de Covid-19**

A Cooperativa de Costura Porto Maravilha, iniciativa apoiada e incubada pela Cdurp desde 2017, iniciou em abril um programa de requalificação de seu setor produtivo, objetivando a readequação ao período da pandemia de Covid-19. A produção se voltou à demanda emergente por Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), como máscaras e aventais protetivos. Com o processo de readequação, cooperados conseguiram substituir clientes perdidos, mantendo a fonte de renda e conquistando novo mercado.

Entre abril e junho de 2020, mais de 9 mil máscaras foram produzidas para comercialização, gerando renda bruta de R\$ 45 mil para a cooperativa e colaboradores. Além das máscaras comercializadas, 2 mil foram destinadas à doação, sendo distribuídas à Coordenadoria de Atenção Primária da Secretaria Municipal de Saúde e aos moradores do Morro do Pinto e da Providência.

### **Projeto de Qualificação de Costureiras à Distância**

Em maio, a empresa de Óleo e Gás Ocyan estabeleceu uma linha de patrocínio no valor de R\$ 11 mil à Cooperativa de Costura Porto Maravilha para um curso de qualificação remota (por meio de vídeo aulas) a mulheres interessadas no ofício da costura. O projeto inovador lançado em 10 de junho com duração de três meses teve vídeo-aulas gravadas pelas professoras especializadas na Cooperativa Maravilha e transmitidas em tempo real para as 40 alunas beneficiadas pela parceria. Ao fim do projeto, a empresa Ocyan comprometeu-se a adquirir 500 máscaras de cada aluna.

### **Patrulhamento Especial de Prevenção ao Covid-19**

No mês de junho, a Cdurp apoiou operações especiais da UOP Porto Maravilha para monitoramento da população quanto ao cumprimento das regras de distanciamento social e uso de máscaras. Coordenadas pela Inspetora Shirlei de Oliveira, Comandante da Unidade, as operações resultaram em mais de 153 TCIS (Termos de Constatação de Infração Sanitária), notificação instaurada por meio do Decreto Municipal Nº 47.439/2020.

### **Institucional**

Integrantes da companhia representaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

#### **Abril**

14/04 – Reunião de elaboração do plano de trabalho para confecção de máscaras protetivas para doação e comercialização – Cooperativa Maravilha

#### **Mai**

06/05 – Lançamento da campanha de arrecadação de cestas básicas e recargas de celular para alunos do Pré-vestibular Comunitário Providenciando o Futuro – Galpão Cdurp

#### **Junho**

02/06 – Entrega da doação de 1.200 máscaras produzidas pela Cooperativa Maravilha à Secretaria Municipal de Saúde – CAP 1.0

10/06 – Aula inaugural do Programa de Qualificação em Costura à Distância da Cooperativa Maravilha – Cooperativa Maravilha

### **Imprensa - Clipping**

No período, a Cdurp não contabilizou as inserções de matérias na mídia pois o contrato com empresa de clipping foi temporariamente suspenso.

### **Mídias eletrônicas**

Ao todo, em janeiro, fevereiro e março, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 15.787 visitas, com alta de 14,11% em relação às 13.834 visualizações do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 2,87% no número de seguidores, passando de 51.961 a 53.451 a no fim de junho. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 9.001 adeptos no primeiro trimestre de 2020. O Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha\\_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) atingiu até o fim do período 1.936.

### **Ouvidoria e Fale Conosco**

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail ([cdurp@cdurp.com.br](mailto:cdurp@cdurp.com.br)). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do primeiro trimestre:

<b>FALE CONOSCO Cdurp</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	10	6	4	20

<b>OUVIDORIA Cdurp</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	0	0	0	0

## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

### Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2020

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 2º trimestre de 2020.

### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até março 2020)	Consumidos no trimestre (abril a junho - 2020)	Consumo total (até junho/20)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%

### Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2020

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
ANTONOMY INVESTIMENTO E AFFILIATES	Rua Sacadura Cabral, 290	Aprovação de Projeto	20/04/2020	Em andamento

**Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC**
**Estoque original de CEPAC**
**6.436.722 100,00%**

Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RIO4 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				<b>98.306</b>	<b>476.593</b>	<b>574.899</b>	<b>8,93%</b>
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>						<b>5.861.823</b>	<b>91,07%</b>

**Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)**
**Estoque original (em m²)**
**4.089.502 100,00%**

Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RIO4 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
<b>Total construída / consumido</b>				<b>511.275,17</b>	<b>95.947,80</b>	<b>245.915,61</b>	<b>341.863,41</b>	<b>8,36%</b>
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							<b>3.747.639</b>	<b>91,64%</b>

**DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL**

Descrição	abr/20	mai/20	jun/20
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>9.546.247,18</b>	<b>8.830.471,68</b>	<b>8.161.732,33</b>
Disponibilidades CDURP	838,69	2.189,57	9,80
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	7.552.104,42	6.617.462,65	5.652.797,44
Realizável	1.993.304,07	2.210.819,46	2.508.925,09
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.869.005.390,24</b>	<b>5.864.429.875,23</b>	<b>5.864.150.377,38</b>
Realizável a Longo Prazo	4.570.164.539,70	4.572.016.933,93	4.572.016.933,93
Investimentos	1.298.698.507,36	1.292.264.914,64	1.291.989.612,77
Imobilizado	579.648,86	579.648,86	579.648,86
Intangível	319.662,82	329.382,82	329.382,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(756.968,50)	(761.005,02)	(765.201,00)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.878.551.637,42</b>	<b>5.873.260.346,91</b>	<b>5.872.312.109,71</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>945.556.882,19</b>	<b>943.295.059,13</b>	<b>940.453.206,10</b>
Pessoal e Encargos	766.429,32	771.810,58	774.439,35
Fornecedores	926.561.260,45	924.223.574,91	921.381.823,36
Retenções na Fonte - Fornecedores	248.784,97	223.796,97	224.040,36
Impostos e Contribuições	93.082,76	112.103,46	130.810,56
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	927.670,27	1.004.118,79	1.074.572,07
Convênios	92.134,02	92.134,02	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.440.215.650,41</b>	<b>4.435.765.270,24</b>	<b>4.435.765.173,93</b>
Depósitos e Garantias	484.302,01	481.527,61	481.431,30
Fornecedores	226.300.000,00	226.300.000,00	226.300.000,00
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.210.234.786,74	4.205.787.180,97	4.205.787.180,97
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>492.779.104,82</b>	<b>494.200.017,54</b>	<b>496.093.729,68</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>5.004.677.100,00</b>	<b>5.004.677.100,00</b>	<b>5.004.677.100,00</b>
Capital a Integralizar	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.511.898.000,73)</b>	<b>(4.510.477.088,01)</b>	<b>(4.508.583.375,87)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.878.551.637,42</b>	<b>5.873.260.346,91</b>	<b>5.872.312.109,71</b>

## Organizacional

Em abril, a Cdurp incorporou novos profissionais aos seus quadros: André Albuquerque assumiu a Diretoria de Operações substituindo Luiz Carlos de Souza Lobo e Guilherme Ferreira passou a compor equipe de Projetos Especiais da Presidência.

No período, seguindo orientação da Prefeitura do Rio, a Cdurp adotou medidas extraordinárias para prevenção à pandemia do coronavírus, tema que impactou todas as corporações e instituições ao redor do planeta. Na companhia, com área de atuação essencial na prefeitura, as atividades não foram paralisadas.

Por determinação da Presidência, foi implantado o sistema de rodízio. Na fase 1 do isolamento social conduzido pela prefeitura, funcionários idosos ou portadores de co-morbidades (problemas cardíacos, diabetes, hipertensão ou respiratórios) foram mantidos em suas casas conforme determinação da Organização Mundial de Saúde (OMS) a partir de 23 de março.

Profissionais selecionados pelas gerências considerados essenciais foram mantidos em rotina normal. Os demais se organizaram em sistema de revezamento com suas gerências/diretorias. O trabalho para os que ficaram em suas casas se deu sob o sistema de *home office* com a utilização de programas de conferência *on-line*. Câmeras e acesso remoto à rede para equipes estratégicas foram disponibilizadas. Além disso, colaboradores sem computadores utilizaram *laptops* da companhia em suas residências compondo grande esforço para manter a rotina e o andamento das necessidades de trabalho, reduzindo o impacto para a produtividade.

Para ampliar a rede de prevenção e combate ao coronavírus, equipes de segurança e limpeza adotaram protocolos adicionais de higiene e sanitização que contaram com distribuição de máscaras aos funcionários e instalação de recipientes adicionais de álcool em gel.

A situação excepcional se manteve até 3 de junho, quando a prefeitura anunciou a fase 2 da retomada das atividades. Nesta data, houve retorno do expediente normal com trabalho na sede da companhia com alterações de horário para evitar aglomerações em transporte público.

## METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Acompanhar o desenvolvimento dos projetos e execução dos serviços da 2ª etapa das ações do Cais do Valongo
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada para geração de receita, emprego e renda
- Impulsionar projetos de geração de receita própria da companhia
- Apoiar o FIIPM nas ações de desenvolvimento imobiliário para a sustentabilidade do Porto Maravilha
- Fechar projeto com a Marinha do Brasil





## COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (CDURP)

### RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES

**PERÍODO: JULHO, AGOSTO E SETEMBRO DE 2020**

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou o terceiro trimestre de 2020 já com um mês de operação 100% presencial – retomada no início de junho após período de revezamento com *homeoffice* para contenção da pandemia da Covid-19. No trimestre, atividades como a Área de Proteção ao Ciclismo de Competição do Porto (APCC) e equipamentos culturais e de entretenimento reabriram as portas aos poucos. Visitantes retornaram à Orla Conde para passear na roda-gigante do porto, a Rio Star, e os museus da Praça Mauá voltaram a receber pessoas.

Em agosto a companhia passou por reestruturação organizacional. A Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social (Gedes) foi extinta e a gestão social foi deslocada da Presidência para a Diretoria de Operações (DOP). Foi criada a Gerência de Relações com Investidores e Mercado (Gerim) que, vinculada à Diretoria de Administração e Finanças (DAF), tem a missão de direcionar o foco de atuação da Cdurp para a atração de novos negócios e investimentos para a Região Portuária. Subordinada à Presidência, a nova Gerência de Governança, Conformidade e Riscos (Gegov) foi criada em atenção às exigências da Lei Federal 13.303/16.

O site [www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br) passou por modificações significativas para melhor atender o investidor que quer apostar no porto. A área do site antes chamada de “Canal do Investidor” agora é Invest Porto - plataforma virtual do Porto Maravilha que ajuda o investidor a mapear oportunidades na Região Portuária do Rio. Além de encontrar informações estratégicas para tomada de decisões, apresenta e coloca em contato agentes do mercado e a Gerim.

Durante o mês de setembro a Cdurp apoiou a intervenção de arte urbana Rua Walls. Ao longo de 1,5 km de paredes na Via Expressa – da Rodoviária Novo Rio até as galerias do Túnel Marcello Alencar – 18 artistas ajudaram a consolidar o Porto Maravilha como principal ponto de arte pública da cidade. Também no âmbito cultural, a tradicional casa noturna Fosfofox deixou Copacabana, na Zona Sul, após 16 anos para sediar suas festas no Santo Cristo.

No campo de serviços, técnicos vistoriaram coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos cinco milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar nº 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio de Janeiro na prestação de serviços municipais, que mobilizou a Secretaria Municipal de Infraestrutura, Habitação e Conservação (SMIHC), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio).

Na área social, a Cooperativa Maravilha continuou trabalho de fornecimento de equipamentos de proteção pessoal contra a Covid-19 – foram mais de 12 mil máscaras produzidas no trimestre. E com apoio da Cdurp o Pré-vestibular Comunitário Providenciando o Futuro atuou com aulas remotas para manter as atividades e não prejudicar a preparação para o ingresso na universidade de alunos e alunas da região.



## 1. RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

### 1.1 Criação da Gerência de Relações com Investidores e Mercado (Gerim)

Pensada para alavancar negócios na Região Portuária, a Gerência de Relações com Investidores e Mercado é vinculada à Diretoria de Administração e Finanças (DAF) e atua no apoio a empresas interessadas em investir na região do Porto Maravilha. A Gerim apresenta oportunidades e possibilidades de negócio da Área de Especial Interesse Urbanístico do Porto (AEIU); faz a interlocução com órgãos públicos para auxiliar na tramitação de processos de licenciamento; e após a implantação do empreendimento, a equipe continua em contato com o investidor fazendo o *aftercare* para soluções de pendências que possam ainda existir e garantia de sucesso dos novos negócios.

### 1.2 Invest Porto

Plataforma virtual do Porto Maravilha ajuda investidor a mapear oportunidades na Região Portuária do Rio. Além de encontrar informações estratégicas para tomada de decisões, nova área do site da Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) coloca em contato empresários e a Gerência de Relações com Investidores e Mercado (Gerim). Com foco em atrair negócios e facilitar no processo de investimento na área, desde o mapeamento de oportunidades até auxílio com licenciamentos e aprovações junto ao poder público, a Gerim foi criada para alavancar a operação urbana e garantir o sucesso de negócios no mercado imobiliário do Porto Maravilha - ponto essencial para o sucesso da revitalização da área.

### 1.3 Eventos

Em razão do período de pandemia de Covid-19 não foram aprovadas atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária.

### 1.4 Desenvolvimento Imobiliário

#### 1.4.1 Balanço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2020

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2020.

#### 1.4.2 Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (janeiro a março 2020)	Consumidos no trimestre (abril a junho - 2020)	Consumo total (até junho/20)	Estoque disponível
6.436.722	0	0	574.889	5.861.833
100,00%	0%	0%	8,93%	91,07%



**1.4.3 Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2020**

<b>Titular</b>	<b>Endereço</b>	<b>Descrição</b>	<b>Entrada</b>	<b>Status</b>
CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA	Rua Equador s/n	Licença de Construção grupamento sem cronograma	10/07/20	Em andamento
MARLENE LIMA QUIROGA	Rua Consel. Zacarias, 79	Legalização de Construção de prédio	29/07/20	Em andamento
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	Praça Mal. Hermes	Projeto de Desmembramento	29/07/20	Em andamento
AI MOINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Av. Rodrigues Alves, 295	Licença de Modificação com Acréscimo de área em prédio existente	02/09/20	Em andamento
EVERSON ROZENDO SANTANA	Rua Leôncio de Albuquerque, 55	Legalização de Modificação com Acréscimo de área com os benefícios da LC 219/2020*	21/09/20	Em andamento
ANTONIO CLAUDIO CRUZ LEITÃO DE LIMA FEITOSA	Rua Vidal de Negreiros, 114	Legalização de Modificação com Acréscimo de área com os benefícios da LC 219/2020	23/09/20	Em andamento
HELENA DA COSTA FERREIRA DE MEDEIROS	Rua Carlos Gomes, 320	Legalização de Modificação com Acréscimo de área com os benefícios da LC 219/2020	28/09/20	Em andamento
Ccisa 83	Praça Mal. Hermes, s/n	Licença de Demolição de prédio	29/09/20	Em andamento

**\*Obs.: LEI COMPLEMENTAR Nº 219, DE 19 DE AGOSTO DE 2020.**

Estabelece incentivos e benefícios para pagamento de contrapartida no licenciamento e legalização de construções no Município do Rio de Janeiro, em caráter temporário, mediante benefícios urbanísticos com cobrança de contrapartida como forma de viabilizar recursos para o enfrentamento das crises sanitária e econômica oriundas da pandemia da Covid-19 e dá outras providências.



#### 1.4.4 Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				<b>98.306</b>	<b>476.593</b>	<b>574.899</b>	<b>8,93%</b>	
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>							<b>5.861.823</b>	<b>91,07%</b>

Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 El Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
<b>Total construído / consumido</b>				<b>511.275,17</b>	<b>95.947,80</b>	<b>245.915,61</b>	<b>341.863,41</b>	<b>8,36%</b>
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							<b>3.747.639</b>	<b>91,64%</b>



## 2. DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	jul/20	ago/20	set/20
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>7.386.858,83</b>	<b>31.270.751,51</b>	<b>30.550.779,60</b>
Disponibilidades CDURP	4.675.766,90	17.024.264,46	3.166.966,57
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	1.827,94	1.827,94	1.827,94
Realizável	2.709.263,99	14.244.659,11	27.381.985,09
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.863.862.377,40</b>	<b>5.836.959.237,95</b>	<b>5.835.000.318,23</b>
Realizável a Longo Prazo	4.572.016.933,93	4.570.274.069,35	4.568.531.204,77
Investimentos	1.291.705.780,34	1.266.547.173,05	1.266.335.292,52
Imobilizado	579.648,86	582.140,84	582.140,84
Intangível	329.382,82	329.382,82	329.382,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(769.368,55)	(773.528,11)	(777.702,72)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.871.249.236,23</b>	<b>5.868.229.989,46</b>	<b>5.865.551.097,83</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>944.496.782,10</b>	<b>947.095.099,67</b>	<b>949.277.933,91</b>
Pessoal e Encargos	785.210,37	721.985,46	736.705,71
Fornecedores	925.327.138,13	928.302.292,61	930.392.856,31
Retenções na Fonte - Fornecedores	275.295,91	262.212,59	256.057,10
Impostos e Contribuições	130.784,58	57.405,14	56.310,01
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	1.110.832,71	883.683,47	968.484,38
Convênios	-	-	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.435.766.357,22</b>	<b>4.432.281.738,08</b>	<b>4.430.541.050,26</b>
Depósitos e Garantias	482.614,59	483.724,61	485.901,37
Fornecedores	226.300.000,00	226.300.000,00	226.300.000,00
Passivo Contingente	3.196.561,66	3.196.561,66	3.196.561,66
Obrigações - OUC	4.205.787.180,97	4.202.301.451,81	4.200.558.587,23
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>490.986.096,91</b>	<b>488.853.151,71</b>	<b>485.732.113,66</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>5.004.677.100,00</b>	<b>5.004.677.100,00</b>	<b>5.004.677.100,00</b>
Capital a Integralizar	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)	(257.813.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>	<b>5,55</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.513.691.008,64)</b>	<b>(4.515.823.953,84)</b>	<b>(4.518.944.991,89)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.871.249.236,23</b>	<b>5.868.229.989,46</b>	<b>5.865.551.097,83</b>



### 3. OPERACIONAL

#### 3.1 Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço de todas as obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 31 de março de 2020 está em 87,77%. Especificamente em relação à urbanização e infraestrutura, o avanço está em 53,5% e 57,5%, respectivamente.

#### 3.2 Balanço das principais frentes de obras

##### 3.2.1 Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis (Prefeito Marcello Alencar, Rio 450 e Arquiteta Nina Rabha); 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária, e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m<sup>2</sup> de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde e Museu do Amanhã.

##### 3.2.2 Praças e Passeios entregues

Nome da praça / boulevard	Área (m <sup>2</sup> )
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
<b>TOTAL</b>	<b>309.162</b>

##### 3.2.3 Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 30 de setembro de 2020

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues( Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415



Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
<b>TOTAL</b>	<b>33.677</b>

### 3.2.4 Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m <sup>2</sup> )
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mor Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900



Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
<b>TOTAL</b>	<b>58.834</b>

**Nome**

Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Passos	102
Avenida Pedro II	264
Avenida Marechal Floriano	1180
Avenida Tomé de Sousa	69
Avenida Venezuela	120
Rua Acre	415
Rua Alcântara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gamboa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309
Rua Camerino	453
Rua Cardoso Marinho	229
Rua Comandante Garcia Pires	299
Rua Comendador Leonardo	184
Rua Conselheiro Zacarias	339
Rua Coronel Audomaro Costa	294
Rua Costa Ferreira	99
Rua Costa Barros	145
Rua Cunha Barbosa	187
Rua da América	732
Rua da Conceição	250
Rua dos Andradas	220
Rua do Livramento	718
Rua do Monte	238
Rua do Propósito	420
Rua Ebroino Uruguai	312
Rua Francisco Eugênio	87
Rua Idalina Senra	174
Rua João Alvares	194
Rua Julia Lopes de Almeida	86
Rua Leandro Martins	352
Rua Leôncio de Albuquerque	264
Rua Mairink Veiga	168
Rua Marcílio Dias	213
Rua Marques de Sapucaí	60
Rua Miguel Couto	170



Rua Nabuco de Freitas	141
Rua Pedro Alves	659
Rua Pereira Franco	532
Rua Regente Feijó	31
Rua Rego Barros	183
Rua Rivadávia Corrêa	152
Rua Sacadura Cabral	639
Rua Santo Cristo	525
Rua São Bento	50
Rua São Gregorio	58
Rua Senador Pompeu	917
Rua Silvino Montenegro	99
Rua Souza Bandeira	71
Rua Uruguaiana	110
Rua Visconde da Gávea	344
Rua Waldemar Dutra	230
Rua Teófilo Otoni	430
Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Travessa do Barroso	97
Beco das Escadinhas do Livramento	86
Ladeira Morro da Saúde	138
Túnel João Ricardo	297
Via A1	176
Via C1	80
Via H1	60
Via E2	69
<b>TOTAL</b>	<b>20.781</b>

\* Vias que só receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

**3.2.5 No período foram realizadas obras referentes a garantias de serviços já executados, tais como:**

**Museu Naval:** Restauro Cobertura e fachada;

**Charlie V:** Fechamento estrutural de acesso ao túnel e recomposição de Urbanismo;

**PEM:** Reparo e recomposição fachada.

No período a equipe técnica da Diretoria de Operações analisou dois processos de solicitação de obras de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Além disso, a equipe analisou seis pedidos de licenciamento de obras de particulares na área levando em consideração os parâmetros urbanísticos da região. Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica.

**3.2.6 A equipe atuou prestando assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados, tais como:**



- Aportes de efluentes em redes de drenagem ou via pública – fiscalização, análise e encaminhamento junto à Cedae.
- Aporte de resíduos sólidos e assoreamentos em redes de drenagem - fiscalização, análise e encaminhamento junto à Comlurb/Seconserva.
- Terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados.

Ainda no período a equipe técnica fiscalizou as obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto e nova alça de descida do Viaduto do Gasômetro para Av. Rodrigues Alves, levando em consideração os danos causados nas obras de infraestrutura e urbanismo da área.

### **3.2.7 Sítio Arqueológico Cais do Valongo**

Grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico do Cais do Valongo.

Finalizada a primeira etapa de consolidação do sítio arqueológico do Cais do Valongo, a equipe técnica da DOP participou de reuniões para discutir projetos da segunda fase financiados pela State Grid Brazil Holding (SGBH) relacionados à linha de financiamento ISE (Investimentos Sociais de Empresas) disponibilizada pelo BNDES.

Os projetos contratados para iluminação, guarda-corpo, sinalização e módulo expositivo foram apresentados a todos os órgãos e estão em análise. Além disso, está em desenvolvimento uma plataforma on-line para atividade de Educação Patrimonial.

### **3.2.8 Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura**

A concessão do título de Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 à cidade do Rio de Janeiro pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco) refere-se a promoção, incentivo e coordenação por parte da Prefeitura de atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA. Durante o trimestre, a Cdurp participou das reuniões on-line e a Diretoria do Comitê mesmo com o anúncio de adiamento para 2021 devido à pandemia do Covid-19, e o período eleitoral, está elaborando uma série de e-books com o conteúdo produzido desde 2019.

### **3.2.9 Apoio Técnico**

Outra importante frente de trabalho da Diretoria de Operações foi prestar o apoio técnico na negociação de venda de terrenos da Cdurp. Acompanhamento do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) e elaboração das peças técnicas embasaram processo de Desmembramento dos terrenos localizados na Avenida Professor Pereira Reis com Rua Cordeiro da Graça.



### 3.2.10 Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018 e entrou em operação em 26 de outubro de 2019.

No período, a equipe de fiscalização realizou vistorias para verificação das condições de uso das vias permanentes e paradas/estações, além de veículos do sistema de VLT. A equipe de fiscalização também analisou as seguintes obras de retiradas de pendências de Infraestrutura e via permanente do VLT:

- Rua Camerino/Mal. Floriano – Adequações de geometria, urbanismo e escoamento superficial.
- Largo de Santa Rita – Adequações na Geometria da Via/Largo revitalização de espaço alinhado com IPHAN/VLT, e evacuação de banca.

### 3.2.11 Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação, enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Riolut. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Durante o período, a equipe de fiscalização da CDURP continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU e solicitou reparos de pavimentos e calçadas para a Subsecretaria de Conservação, além de fiscalizar o padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas e obras de concessionárias na área.

A equipe técnica realiza rotineiramente vistorias e inspeções para verificação da qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias responsáveis pelas redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública, sinalização semafórica.

No período a equipe técnica da Cdurp trabalhou na elaboração de Termo de Referência e planilha orçamentária de equipamentos dos túneis e para demolição dos terrenos aportados no Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM). Durante o período a equipe técnica da Cdurp também elaborou Termo de Referência dos serviços de monitoramento, operação viária e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

A equipe técnica realizou vistorias nos túneis Rio 450, Prefeito Marcello Alencar e Nina Rabha para verificação e avaliação do nível de serviço executado pela Concessionária Porto Novo e SD engenharia na operação e manutenção dos túneis na AEIU. As vistorias foram realizadas no período noturno quando os túneis são interditados ao tráfego para manutenção.



Ainda no período foram realizadas vistorias nas vias da AEIU para verificação e avaliação do nível de serviços da sinalização horizontal, vertical e semaforica prestados pela Concessionária Porto Novo. Ao fim de cada período (mensal) é realizada análise, relatório e avaliação dos serviços executados.

A Cdurp participa rotineiramente das reuniões em plenária do IH/SE-COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela Prefeitura. A equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450.

#### **4. GESTÃO SOCIAL – PORTO MARAVILHA CIDADÃO E CULTURAL**

##### **4.1 Cooperativa Maravilha e Enfrentamento à Pandemia de Covid-19**

A Cooperativa de Costura Porto Maravilha, iniciativa apoiada e incubada pela Cdurp desde 2017, iniciou em abril um programa de requalificação de seu setor produtivo, objetivando a readequação ao período da pandemia de Covid-19. A produção se voltou à demanda emergente por Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), como máscaras e aventais protetivos. Com o processo de readequação, cooperados conseguiram substituir clientes perdidos, mantendo a fonte de renda e conquistando novo mercado.

Entre julho e setembro, a Cooperativa Maravilha deu seguimento ao trabalho de confecção de máscaras, tendo produzido mais de 12 mil unidades no período. Além da produção continuada e o aumento relativo ao trimestre anterior, as Cooperadas deram seguimento ao curso online de costura a moradoras da região portuária.

##### **4.2 Pré-vestibular Comunitário Providenciando o Futuro**

Entre julho e setembro, o Pré-vestibular Comunitário Providenciando o Futuro, incubado pela Cdurp e localizado no Galpão da Avenida Professor Pereira Reis, 76 – Santo Cristo manteve as suas atividades à distância, objetivando a manutenção das aulas preparatórias para o ENEM apesar da pandemia do novo Coronavírus.

Com o apoio institucional e de comunicação da Cdurp, além de demais parceiros e colaboradores, os organizadores do Pré-vestibular conseguiram adquirir as plataformas do Google (Classroom, Meet e G-Suit), além de chips de celular para os 19 alunos das comunidades da Região Portuária inscritos no projeto.

Com as aulas remotas, a continuidade da preparação para o ingresso na Universidade de alunos e alunas da região está mantida e o apoio da Cdurp tem sido estratégico para a continuidade do projeto.

#### **5. AGENDAS INSTITUCIONAIS**

16/07 – Inspeção às salas superiores do Prédio do Teleférico da Gamboa com representantes da SMASDH e SMS. – Teleférico da Gamboa / CF Nélcio de Oliveira



11/07 – Palestra online para lideranças comunitárias da Região Portuária do Pré-vestibular Providenciando o Futuro - Online

22/07 – Início do Projeto Lives do Porto do Pré-vestibular Providenciando o Futuro - Online

03/08 – Reunião com representantes da SMASDH e SMS sobre espaço para o CRAS Dodô Portela. – Cdurp

03/08 – Inspeção às salas superiores do Prédio do Teleférico da Gamboa com representantes da SMASDH e SMS. Teleférico da Gamboa / CF Nélio de Oliveira

10/08 – Reunião de Alinhamento para inauguração LabGov.Rio – Galpão Lab Gov

13/08 – Inauguração LabGov.Rio – Galpão Lab Gov

13/08 – Reunião com órgãos da Prefeitura e VLT Carioca para alinhamento de Operação de demolição de muro com risco de queda em cumprimento a determinação da Defesa Civil Municipal e Secretaria Municipal de Urbanismo. – Cdurp

23/08 – Operação de demolição de muro com risco de queda na Rua Equador. – Rua Equador s/n

01/09 – Reunião na Cooperativa Porto Maravilha p/ acompanhamento da Produção de Máscaras – Galpão LabGov

## 6. MÍDIAS ELETRÔNICAS

Ao todo, no trimestre, o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 15.787 visitas, com alta de 14,11% em relação às 13.834 visualizações do trimestre anterior. No trimestre, a página [www.facebook.com/portomaravilha](https://www.facebook.com/portomaravilha) registrou decréscimo de 0,1% no número de seguidores, passando de 53.451 a 53.442 no fim de setembro. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) fecha o terceiro trimestre de 2020 com 8.980 seguidores. O Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha\\_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) atingiu até o fim do período 2.108 seguidores.

## 7. OUVIDORIA E FALE CONOSCO

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail ([cdurp@cdurp.com.br](mailto:cdurp@cdurp.com.br)). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do terceiro trimestre:

<b>FALE CONOSCO Cdurp</b>	<b>JULHO</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>SETEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	3	11	5	19

<b>OUVIDORIA Cdurp</b>	<b>JULHO</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>SETEMBRO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	0	1	2	3



## 8. ACOMPANHAMENTO DAS METAS FIXADAS E A PROJEÇÃO PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

As metas fixadas para 2020 estão resumidas no quadro abaixo:

	META 1	META 2	META 3
DESCRIÇÃO DA META	Viabilizar Junto a Caixa Econômica Federal a emissão da próxima Ordem de Início e garantir a continuidade da Prestação de Serviços Públicos dentro da OUC Porto Maravilha.	Auferir novas receitas com a exploração dos ativos geridos pela CDURP.	Implantar cursos e incubação de projetos no Galpão de Desenvolvimento Social
MODO DE VERIFICAÇÃO	Ordem de Início	Montante de Receitas mensais auferidas em dezembro de 2020	Quantidade de cursos e incubação de Projetos
PESO	50	30	20
NOTA 1	Até maio/2020	De R\$ 50mil a 100mil /mês	1
NOTA 2	Até junho/2020	De R\$ 101mil a 150mil /mês	2
NOTA 3	Até julho/2020	Acima de R\$ 150mil/mês	3

Findo o primeiro trimestre, projetou-se para o segundo as seguintes metas desdobradas, em consonância com as metas anuais:

- Fechar acordo com a Concessionária Porto Novo para manter a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450 com assinatura do 15º aditivo ao contrato da Parceria Público-Privada;
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo;
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada em projetos e frentes de geração de emprego e renda.

A primeira meta anual foi intensamente perseguida nos dois primeiros trimestres, sem lograr êxito. A Caixa mais uma vez decretou a iliquidez do FIIPM. Por conta disso, a Companhia se viu obrigada a dar continuidade na solução alternativa antes traçada, qual seja, outras empresas municipais continuaram e prestar os mais diversos serviços na região, tais como coleta de lixo, iluminação pública, sinalização, conservação, etc.

Para a manutenção dos túneis, a Cdurp contratou uma empresa de engenharia, tendo conseguido junto à Justiça Federal que o FIIPM custeasse a referida manutenção por seis meses.

Por outro lado, a pandemia ocasionada pelo vírus conhecido como Covid-19 fechou temporariamente diversos estabelecimentos comerciais e de prestação de serviço, recomendando que as pessoas ficassem em casa. Com isso, as metas 2 e 3 sofreram considerável atraso, pois a maior parte dos investidores preferiu preservar seus negócios, aguardando o momento oportuno para retomarem as atividades.



Para não permanecer na inação e tendo resolvido parcialmente a meta de dar continuidade à prestação de serviços na área da OUC, a Cdurp voltou a trabalhar presencialmente com todos os empregados a partir de junho, traçando as seguintes metas para o terceiro trimestre:

- Acompanhar o desenvolvimento dos projetos e execução dos serviços da 2ª etapa das ações do Cais do Valongo;
- Fomento ao desenvolvimento econômico e social por meio de parcerias com a iniciativa privada para geração de receita, emprego e renda;
- Impulsionar projetos de geração de receita própria da companhia;
- Apoiar o FIIPM nas ações de desenvolvimento imobiliário para a sustentabilidade do Porto Maravilha;
- Fechar projeto com a Marinha do Brasil;

Os resultados alcançados nesse trimestre, apesar de ainda não materializados completamente, já deram mais alguns passos, apesar de algumas restrições decorrentes da pandemia durante o período:

- a. As ações voltadas ao Cais do Valongo tiveram acompanhamento constante, com a continuidade do projeto, tendo o IDG à frente disso, aportando recursos captados. Em paralelo, se iniciou conversações com a iniciativa privada visando conseguir investimentos que dessem sustentabilidade financeira ao sítio.
- b. As ações visando parcerias para geração de receita avançaram consideravelmente, tendo a Cdurp recebido uma proposta firme de negócio conjunto com um investidor privado para exploração de projetos eletivos na região portuária.
- c. O apoio às ações do FIIPM para o desenvolvimento da região foi constante, intervindo junto à Secretaria Municipal de Urbanismo para apoiar investimentos em projetos Minha Casa Minha Vida e para o residencial que a Marinha do Brasil pretende erguer na região. Além disso, se trabalhou para a liberação de gravames em terrenos da Companhia, desmembramentos de lotes visando futuros negócios e a avaliação de ativos, obtendo voto favorável da Diretoria para a alienação dos mesmos.
- d. A venda do terreno para a Marinha está dependendo apenas do levantamento do gravame que incide sobre o mesmo, aguardando a decisão do Tribunal de Justiça.

Assim, para encerrar esse último trimestre, as metas de encerramento do exercício são as seguintes:

- Garantir o pleno funcionamento dos túneis da região, com a adequada manutenção e segurança, a partir do vencimento do contrato em 07/12/2020;
- Fechar acordo com o investidor privado para gerar recursos não só para a sobrevivência da Cdurp, como também para assumir paulatinamente os serviços da região portuária, uma vez que existem grandes chances do FIIPM não liberar novos recursos a partir de dezembro. Também não se vislumbra a possibilidade do Município fazer qualquer aporte para custear esses serviços;
- Gerar recursos visando o cumprimento da meta 2, seja pelo fechamento de novos negócios ou pela venda de patrimônio;



- Dar continuidade ao acompanhamento das ações no Cais do Valongo por parte do IDG, como também avançar em paralelo visando investimento privado para o local;
- Buscar, no próximo trimestre, se as condições pandêmicas permitirem, a incubação de algum projeto no Galpão de Desenvolvimento Social.