

04/550675/2005



01/01/2005

F064

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2016.

À

Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Superintendência de Patrimônio Imobiliário
Secretaria Municipal de Fazenda
Rua Afonso Cavalcanti, 455, Prédio Anexo, Sala 711 – Cidade Nova

At. Sr. Adriana Guerra
Gerente de Imóveis Municipais

Ref. Relatório Anual de Auditoria
TERMOS DE CONCESSÃO DE SERVIÇO PÚBLICO 579/99 – F/SPA E 580/99 – F/SPA;

Prezado Senhor,

Em atendimento a Clausula Quinta dos Termos Aditivos nº 31/2005 e 32/2005, estamos encaminhando a esta superintendência o Relatório Conclusivo de Auditoria do faturamento referente ao ano de 2015, realizados pela empresa BDO RCS Auditores Independentes SS.

Sendo o que se apresenta, continuamos ao inteiro dispor de V.Sas.

Atenciosamente,

Carlos Augusto Sjostedt
Diretor

*Recebido em envelope
de acordo com
F. L. S. S. S.*

RECEBIDO
SUPERINTENDÊNCIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
RUA AFONSO CAVALCANTI, 455 - CIDADE NOVA - RJ

04/550675/2005

1062
/

04 MAI 2005

CEMUSA RIO S.A.

Relatório dos auditores independentes

**Asseguração limitada do faturamento
bruto mensal da Cemusa Rio S.A. à
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Em 31 de dezembro de 2015**

04/550675/2005 --

JUN 1 2005

1062

CEMUSA RIO S.A.

**Asseguração limitada do faturamento bruto mensal da Cemusa RIO S.A. e dos repasses efetuados à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Em 31 de dezembro de 2015**

Conteúdo

Relatório dos auditores independentes de asseguração limitada do faturamento bruto mensal

Anexo 1 (1.1, 1.2 e 1.3)

Anexo 2

Anexo 3

Anexo 4



RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES DE ASSEGURAÇÃO LIMITADA DO FATURAMENTO BRUTO MENSAL

Aos Administradores da
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente -
Subsecretaria de Controle Urbano
Rio de Janeiro - RJ

1. Introdução

Por se tratar de um serviço especial de asseguração limitada, ressaltamos que há diferenças significativas entre um trabalho dessa natureza e uma auditoria das demonstrações contábeis com o objetivo de emitir um parecer na forma breve. Esse trabalho, embora tenha características e objetivos específicos, não deixa de ser uma auditoria; portanto, deve respeitar as normas da profissão e, em consequência, utilizar os procedimentos aplicáveis a trabalhos dessa natureza em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TO 3000 - Trabalho de asseguração diferente de auditoria e revisão emitida pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

Dessa forma, o auditor deve assumir responsabilidades pela identificação de situações que possam ser apuradas a partir dos resultados de suas verificações que, por sua vez, são baseadas em testes e amostras. Por outro lado, o auditor não pode ser responsabilizado pela não detecção de situações anormais e de irregularidades desde que tenha cumprido todos os procedimentos acordados.

Para formar opinião sobre as demonstrações contábeis, o auditor executa procedimentos destinados a obter uma certeza razoável de que estas estão adequadamente apresentadas em todos seus aspectos significativos. Devido à natureza dos testes e outras limitações inerentes à auditoria, juntamente com as limitações próprias de qualquer sistema de controle interno, existe o risco inevitável de mesmo qualquer falsa declaração significativa passar despercebida. Contudo, qualquer indício de que possa ter ocorrido alguma fraude ou erro que pudesse resultar em significativa falsa declaração, faria com que o auditor estendesse seus procedimentos, a fim de confirmar ou não suas suspeitas.

Embora as normas acima transcritas estejam dirigidas à auditoria das demonstrações contábeis, abrangem todos os trabalhos de auditoria, inclusive exames especiais, como neste caso.

Este relatório foi desenvolvido para atender aos objetivos definidos nos termos de nossa contratação; conseqüentemente, não deverá ser publicado, circulado, reproduzido ou utilizado para outras finalidades sem nossa aprovação prévia por escrito. Alertamos, ainda, que em qualquer circunstância este trabalho somente poderá ser utilizado integralmente, pois sua leitura parcial poderá levar a interpretações equivocadas.

Por outro lado, não assumimos responsabilidades por perdas ocasionadas a quaisquer partes relacionadas, resultantes de divulgação, publicação, reprodução ou utilização deste relatório de forma contrária às ressalvas deste parágrafo.

2. Objetivo

O objetivo do trabalho constitui na verificação das receitas auferidas da Cemusa Rio na comercialização do mobiliário urbano, observando se os repasses à Superintendência de Patrimônio Imobiliário da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro foram realizados de acordo com os critérios contratuais estabelecidos.

Os Contratos firmados entre Cemusa Rio e Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (nº 579-99 e nº 580-99) representam, conforme a terminologia adotada pela PCRJ, as áreas AP4, AP5 (conjuntas) e AP3, denominadas, respectivamente, como áreas 2 e área 3 para fins de identificação nos documentos de arrecadação e contratos.

De acordo com os contratos, o consórcio Cemusa deveria pagar à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro o valor correspondente ao montante apurado pela aplicação de 37,5% sobre o seu faturamento bruto, com exploração publicitária veiculada nos equipamentos instalados nas áreas de concessão AP4 e AP5 (tomadas em conjunto) e 22% sobre seu faturamento bruto com exploração publicitária veiculada nos equipamentos instalados na área de concessão AP3.

Tais pagamentos ocorreriam no fim do período de carência de cinco anos. Nesse período de carência foram estabelecidos pagamentos anuais referentes à aquisição da concessão que, contudo, não são objeto de verificação no presente relatório.

De acordo com os contratos originais, os pagamentos a favor da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro deveriam ser realizados até o segundo dia útil de cada mês vencido. Em caso de atraso no pagamento ao Consórcio Cemusa, haveria juros de 1% ao mês e multa de 10% sobre o valor principal se o atraso exceder 30 dias.

04 MAI 2005

Web

Contudo, em 2005 esses contratos sofreram termos aditivos em que se estabeleceu a figura da Cemusa Rio como concessionária dos contratos originais, modificando os pagamentos a serem realizados na forma de antecipação em uma única parcela no dia 15 de março de cada ano.

Dessa forma, como reflexo dos aditivos assinados, o presente trabalho objetiva comparar a partir da apuração do faturamento bruto das áreas AP3, AP4 e AP5 os valores devidos e os valores antecipados à PCRJ em 10 de março de 2015, a fim de apontar eventual saldo credor ou devedor da Cemusa Rio à PCRJ.

3. Extensão do trabalho

Nossos trabalhos foram desenvolvidos tomando por base os anexos 1 - demonstrativo do faturamento bruto da Cemusa Rio S.A., anexo 1.1 - saldo de notas fiscais emitidas da Cemusa Rio S.A., conforme razão, anexo 1.2 - demonstrativo das notas fiscais emitidas pela Cemusa Rio S.A., anexo 1.3 - demonstrativo das notas fiscais canceladas pela Cemusa Rio S.A.; anexo 2 - demonstrativo de cálculo da contribuição referente à exploração societária no mobiliário urbano devida à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, anexo 3 - demonstrativo das guias (DARM) referente aos valores pagos adiantados e o anexo 4 - demonstrativo da diferença de valor pago pela Cemusa Rio S.A referente à exploração publicitária no mobiliário urbano.

4. Principais procedimentos de asseguaração limitada adotados:

Os principais procedimentos de asseguaração realizados foram:

- Análise do contrato de concessão de serviço público e seus aditivos, celebrado entre a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e a Cemusa Rio S.A.;
- Exame de liquidação financeira do faturamento bruto referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 Cemusa Rio S.A.;
- Verificação das notas fiscais emitidas pela Cemusa Rio S.A. relativas a veiculação de publicidade em mobiliário urbano (anexo 1.1);
- Verificação das notas fiscais canceladas pela Cemusa Rio S.A. relativas à veiculação de publicidade em mobiliário urbano (anexo 1.3);
- Cálculo da contribuição referente à exploração publicitária no mobiliário urbano devida à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, conforme termos de concessões e seus aditivos (anexo 2);
- Exame do Documento de Arrecadação de Receitas Municipais - Prefeitura do Rio de Janeiro de 2015 (DARM), referente aos adiantamentos contratuais das áreas 2 e 3 e seus respectivos pagamentos (anexo 4).

04 MAI 2005

5. Limitações

Restringimo-nos à análise das informações fornecidas e da documentação colocada as nossas disposições pela Cemusa Rio. Dessa forma, não podemos afirmar que todos os documentos e as informações sobre a totalidade das operações da Empresa foram objeto de análise.

Não faz parte do nosso escopo a certificação da autenticidade dos documentos apresentados pela Cemusa Rio. Quando necessário tal certificação deve ser providenciada por um perito ou notário, conforme o caso.

Uma análise detalhada de todas as operações da Cemusa Rio não faz parte de nossa verificação, nem a emissão de uma opinião formal ou de qualquer outra garantia quanto à adequação das informações apresentadas pela Cemusa Rio.

Não faz parte do trabalho verificar quaisquer outros pagamentos e a conformidade de cláusulas contratuais não pertinentes ao pagamento dos percentuais devidos à Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro no exercício de 2015.

Também não faz parte do escopo deste trabalho, a validação do critério de rateio da distribuição do faturamento bruto de 2015 pelas áreas 2 e 3 do contrato de concessão.

O escopo do trabalho não contempla qualquer procedimento de verificação do registro contábil das notas fiscais disponibilizadas.

Ressaltamos que de acordo com a Lei nº 8.906/94 e as alterações posteriores, a emissão de parecer ou opinião jurídica legal é a atividade exclusiva de Advogados. Portanto, a BDO Brazil não emite parecer legal sobre as matérias contidas no relatório.

6. Ajuste sobre o faturamento de 2014

Verificamos que no contrato em vigor e seus aditivos, a Cemusa Rio recebeu da Prefeitura do Rio de Janeiro o ajuste atualizado pelo IPCA-e referente a 2014 no montante de R\$ 1.143.228,98, composto como a seguir:

| DARM RIO | Diferença de 2014 | Atualização | Redução no adiantamento de 2015 |
|----------|---------------------|------------------|---------------------------------|
| 3007578 | 302.228,53 | 19.523,96 | 321.752,49 |
| 3007579 | 771.629,24 | 49.847,25 | 821.476,49 |
| | <u>1.073.857,77</u> | <u>69.371,21</u> | <u>1.143.228,98</u> |

7. Antecipações efetuadas em 2015

Verificamos que é definido nos contratos em vigor e seus aditivos, que a Cemusa Rio adiantou em favor da Prefeitura do Rio de Janeiro o montante de R\$ 6.711.845,13, composto como a seguir:

| DARM RIO | Antecipação de 2015 | Diferença de 2014 | Antecipação de 2015 |
|----------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 3007578 | 2.207.375,99 | (321.752,49) | 1.885.623,50 |
| 3007579 | 5.647.698,12 | (821.476,49) | 4.826.221,63 |
| | <u>7.855.074,11</u> | <u>(1.143.228,98)</u> | <u>6.711.845,13</u> |

Conforme indicado nos DARM Rio e corroborado pela Cemusa Rio, as Guias nº 3007578 e nº 3007579 representam, respectivamente, os adiantamentos contratuais das áreas 2 e 3 e totalizam R\$ 6.711.845,13 referentes ao exercício de 2015, considerando a redução dos valores pagos a maior em 2014.

Verificamos que diante do valor apresentado pelo relatório anterior por nós auditado, há uma diferença de R\$ 69.371,21 que corresponde a atualização do valor complementar entre o período da antecipação e a efetiva apuração do valor devido.

8. Critérios de rateio

As faturas apresentadas pela Cemusa Rio não permitem a identificação da área contratual onde a publicidade/promoção é exibida.

A apuração do rateio do faturamento bruto de acordo com a área do contrato, foi desenvolvida pela própria Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro em que foi estabelecido critério de 60,025% do faturamento bruto, referente a área 2 e os demais 39,975% do faturamento bruto pertinentes a área 3.

Não faz parte do nosso escopo de trabalho avaliar a pertinência e adequação do critério adotado.

9. Conclusão

Com base nos procedimentos de auditoria especial de asseguaração limitada descritos no item 4, identificamos que houve o valor estimado médio da contribuição apresentado pela Prefeitura do Rio de Janeiro está a maior no valor de R\$ 1.116.400,39, referente ao faturamento do exercício de 2015, apresentada no anexo 4.

04 MAI 2009

1089

Ressaltamos que, o abatimento concedido pela Prefeitura do Rio de Janeiro nos DARMs de 2015 no valor de R\$1.143.228,98 quita a diferença atualizada de 2014. Entretanto, a Prefeitura do Rio de Janeiro deve a Cemusa Rio SA. o valor de R\$1.116.400,39 correspondente a contribuição do ano de 2015 apresentada no anexo 4, conforme abaixo:

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Contribuição média Estimada pela Prefeitura | Pago a maior para a Prefeitura em 2014 | Atualização da Dif de 2014 |
| 7.855.074,11 | (1.073.857,77) | (69.371,21) |
| Valores pagos à Prefeitura em 2015 | Contribuição Real em 2015 | Devido pela Prefeitura |
| 6.711.845,13 | 6.738.673,72 | 1.116.400,39 |

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2016.

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1-S-RJ

Fernando Pereira da Silva Marques
Fernando Pereira da Silva Marques
Contador CRC 1 RJ 092490/O-3

04/550675/2005

04 MAI 2005

Anexo 1

CEMUSA RIO S.A.

10/10

Demonstrativo do faturamento bruto da Cemusa Rio S.A.
Exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

| Mês de competência | Receita Financeira | Receita Contábil | Varição |
|--------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Janeiro | 1.373.738,97 | 1.373.738,97 | - |
| Fevereiro | 1.265.397,73 | 1.265.397,73 | - |
| Março | 2.713.821,59 | 2.803.821,59 | 90.000,00 |
| Abril | 941.539,20 | 851.539,20 | (90.000,00) |
| Maio | 1.477.203,20 | 1.477.203,20 | - |
| Junho | 2.003.567,60 | 2.003.567,60 | - |
| Julho | 1.428.770,77 | 1.428.770,77 | - |
| Agosto | 2.140.256,40 | 2.140.256,40 | - |
| Setembro | 1.850.477,00 | 1.850.477,00 | - |
| Outubro | 2.864.164,16 | 2.864.164,16 | - |
| Novembro | 1.251.401,76 | 1.251.401,76 | - |
| Dezembro | 2.216.305,60 | 2.216.305,60 | - |
| | 21.526.643,98 | 21.526.643,98 | |

041 550675 / 2005

02/MAI 2005

Anexo 1.1

CEMUSA RIO S.A.

10/1

Saldo de notas fiscais emitidas da Cemusa Rio S.A., conforme razão
Exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

| <u>Saldo referente à</u> | <u>Saldo Final</u> |
|--------------------------|------------------------|
| Conta 7.0.4.0.0.0001 | (19.752.551,42) |
| Conta 7.0.4.0.0.0002 | (271.741,60) |
| Conta 7.0.4.0.1.0927 | (1.502.350,96) |
| | <u>(21.526.643,98)</u> |

041.550.675/2005

04 MAI 2005

ANEXO 1.2

CEMUSA RIO S.A.

Demonstrativo das notas fiscais emitidas pela Cemusa do Brasil Ltda. referentes a veiculação de publicidade em mobiliário urbano da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro do exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

1012

| Mês de competência | Nota fiscal | Cliente | Valor |
|--------------------|-------------|--|------------------|
| jan-15 | 700 | Microsoft Informatica Ltda | 84.480 |
| jan-15 | 701 | Cervejaria Petropolis S/A | 190.080 |
| jan-15 | 702 | LOREAL BRASIL COM COSMET LTDA | 36.800 |
| jan-15 | 703 | Telefonica Brasil S. A. | 50.600 |
| jan-15 | 704 | Oi Movel S. A. | 96.800 |
| jan-15 | 705 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jan-15 | 706 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.320 |
| jan-15 | 707 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jan-15 | 708 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 192.000 |
| jan-15 | 711 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 104.544 |
| jan-15 | 712 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 73.920 |
| jan-15 | 713 | AMBEV S. A. | 329.894 |
| jan-15 | 714 | Cultura Inglesa S/A | 106.867 |
| jan-15 | 715 | Caixa Economica Federal | 83.194 |
| jan-15 | 716 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| | | TOTAL JANEIRO | 1.373.739 |
| fer-15 | 717 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 73.878 |
| fer-15 | 718 | Oi Movel S. A. | 105.600 |
| fer-15 | 719 | Antares Educacional S A | 92.928 |
| fer-15 | 720 | GL Events Centro Convenções Ltda | 10.000 |
| fer-15 | 721 | Editora CNA Cultural Norte Americano Ltd | 80.000 |
| fer-15 | 722 | Cervejaria Petropolis S/A | 70.112 |
| fer-15 | 723 | Instituto Brasil Estados Unidos | 135.520 |
| fer-15 | 724 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 576.000 |
| fer-15 | 725 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| fer-15 | 726 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.320 |
| fer-15 | 727 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| fer-15 | 729 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| fer-15 | 730 | Oi Movel S. A. | 96.800 |
| | | TOTAL FEVEREIRO | 1.265.398 |
| mar-15 | 731 | AMBEV S. A. | 149.952 |
| mar-15 | 732 | Discovery Networks Brasil Ltda | 28.001 |
| mar-15 | 733 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 81.196 |
| mar-15 | 734 | Claro S/A | 88.282 |
| mar-15 | 735 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 73.920 |
| mar-15 | 736 | Floresta Producoes Artísticas Ltda | 10.000 |
| mar-15 | 737 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 104.544 |
| mar-15 | 738 | Cervejaria Petropolis S/A | 190.080 |
| mar-15 | 739 | Recofarma Industria do Amazonas Ltda | 130.059 |
| mar-15 | 740 | Antares Educacional S A | 92.928 |
| mar-15 | 741 | Editora CNA Cultural Norte Americano Ltd | 80.000 |
| mar-15 | 742 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 240.000 |
| mar-15 | 743 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mar-15 | 744 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mar-15 | 745 | Oi Movel S. A. | 96.800 |
| mar-15 | 746 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| mar-15 | 747 | Discovery Networks Brasil Ltda | 28.001 |
| mar-15 | 748 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 88.862 |
| mar-15 | 749 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mar-15 | 750 | GL Events Centro Convenções Ltda | 10.000 |
| mar-15 | 752 | Editora CNA Cultural Norte Americano Ltd | 80.000 |
| mar-15 | 754 | Cultura Inglesa S/A | 106.867 |
| mar-15 | 756 | Antares Educacional S A | 92.928 |
| mar-15 | 757 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| mar-15 | 758 | Claro S/A | 88.282 |
| mar-15 | 759 | Banco do Brasil S A | 16.041 |
| mar-15 | 760 | Banco do Brasil S A | 96.247 |
| mar-15 | 761 | Societe Av France | 50.840 |
| mar-15 | 762 | Sky Brasil Servicos Ltda | 154.860 |
| mar-15 | 763 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 49.260 |
| mar-15 | 764 | Unilever Brasil Gelados do Nordeste S.A. | 53.677 |
| mar-15 | 765 | AVL ASSISTENCIA MEDICA INT S/A | 223.027 |
| mar-15 | 766 | Hospital Aherada Taguatinga Ltda | 97.152 |
| | | TOTAL MARÇO | 2.713.822 |

04/558675/2005

04 MAI 2005

CEMUSA RIO S.A.

Demonstrativo das notas fiscais emitidas pela Cemusa do Brasil Ltda. referentes a veiculação de publicidade em mobiliário urbano da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro do exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

| Mês de competência | Nota fiscal | Cliente | Valor |
|--------------------|-------------|--|------------------|
| abr-15 | 767 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT. S/A | 223.027 |
| abr-15 | 768 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| abr-15 | 769 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| abr-15 | 770 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| abr-15 | 771 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| abr-15 | 772 | Telefonica Brasil S. A. | 11.058 |
| abr-15 | 773 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 361.200 |
| abr-15 | 774 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| abr-15 | 775 | Modemarte Espetáculos e Eventos Ltda | 10.000 |
| abr-15 | 776 | Televisão Record do Rio de Janeiro Ltda | 90.000 |
| abr-15 | 777 | Hospital Alvorada Taguatinga Ltda | 48.576 |
| | | TOTAL ABRIL | 941.539 |
| mai-15 | 778 | Claro S/A | 88.282 |
| mai-15 | 779 | Tim Celular SA | 61.090 |
| mai-15 | 780 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT. S/A | 223.027 |
| mai-15 | 781 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT. S/A | 223.027 |
| mai-15 | 782 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 309.600 |
| mai-15 | 783 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mai-15 | 784 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mai-15 | 785 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| mai-15 | 786 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| mai-15 | 787 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| mai-15 | 788 | Oi Móvel S. A. | 127.776 |
| mai-15 | 789 | Tim Celular SA | 61.090 |
| mai-15 | 790 | Telefonica Brasil S. A. | 11.058 |
| mai-15 | 791 | Hospital Alvorada Taguatinga Ltda | 48.576 |
| mai-15 | 792 | DG Investimento e Corretagem S. A. | 126.000 |
| | | TOTAL MAIO | 1.477.203 |
| jun-15 | 793 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 162.624 |
| jun-15 | 794 | Superprix Loja de Alimentos Ltda | 40.000 |
| jun-15 | 795 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT. S/A | 223.027 |
| jun-15 | 796 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT. S/A | 223.027 |
| jun-15 | 797 | Procter e Gamble Ind Coml Ltda | 60.984 |
| jun-15 | 798 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 49.280 |
| jun-15 | 799 | Fundo de Prom Coletivas do Norteshopping | 24.000 |
| jun-15 | 800 | Danone Ltda | 44.590 |
| jun-15 | 801 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 619.200 |
| jun-15 | 802 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jun-15 | 804 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jun-15 | 805 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jun-15 | 806 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| jun-15 | 807 | Procter e Gamble Ind Coml Ltda | 60.984 |
| jun-15 | 808 | Associação Spoletto | 74.342 |
| jun-15 | 809 | Puig Brasil Comercializ de Perfumes S/A | 32.525 |
| jun-15 | 810 | Superprix Loja de Alimentos Ltda | 40.000 |
| jun-15 | 811 | Antares Educacional S A | 92.928 |
| jun-15 | 812 | Positivo Informatica S/A | 75.440 |
| jun-15 | 813 | Telefonica Brasil S. A. | 11.058 |
| jun-15 | 814 | DG Investimento e Corretagem S. A. | 63.000 |
| | | TOTAL JUNHO | 2.003.568 |
| jul-15 | 815 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 162.624 |
| jul-15 | 816 | Sistema PH de Ensino Ltda | 40.672 |
| jul-15 | 817 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| jul-15 | 818 | Editora CNA Cultural Norte Americano Ltd | 80.000 |
| jul-15 | 819 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jul-15 | 820 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jul-15 | 821 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| jul-15 | 822 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 412.800 |
| jul-15 | 823 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 49.280 |
| jul-15 | 825 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 95.832 |
| jul-15 | 826 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 81.312 |
| jul-15 | 827 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| jul-15 | 828 | Espaco/Z Marketing de Entretenimento Ltd | 30.000 |
| jul-15 | 829 | Freemspirit Distribuidora Filmes Ltda | 49.280 |
| jul-15 | 830 | The Walt Disney Company Ltda | 27.429 |
| jul-15 | 831 | Unilever Brasil Ltda | 56.683 |
| jul-15 | 832 | Samsung Eletronica da Amazonia Ltda | 77.440 |
| jul-15 | 833 | Unilever Brasil Ltda | 56.683 |
| jul-15 | 834 | Telefonica Brasil S. A. | 11.058 |
| | | TOTAL JULHO | 1.428.771 |

041 55067512005

DIAMAI 2005

CEMUSA RIO S.A.

Demonstrativo das notas fiscais emitidas pela Cemusa do Brasil Ltda. referentes a veiculação de publicidade em mobiliário urbano da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro do exercício findo em 31 de dezembro de 2015

1074

(Em Reais)

| Mês de competência | Nota fiscal | Cliente | Valor |
|--------------------|-------------|--|------------------|
| ago-15 | 835 | SA Distribuidora de Filmes Ltda | 49.260 |
| ago-15 | 836 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| ago-15 | 837 | Claro S/A | 88.282 |
| ago-15 | 838 | Cultura Inglesa S/A | 106.867 |
| ago-15 | 839 | Via Varejo S/A | 81.312 |
| ago-15 | 840 | Banco Bradesco S A | 35.588 |
| ago-15 | 841 | Sony Mobile Communications do Brasil Ltd | 81.312 |
| ago-15 | 842 | Editora CHA Cultural Norte Americano Ltd | 60.000 |
| ago-15 | 843 | Cinemark Brasil S/A | 17.296 |
| ago-15 | 844 | Horizonte Conteudos Ltda | 81.312 |
| ago-15 | 845 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 325.248 |
| ago-15 | 846 | Casas Guanabara Comestiveis Ltda | 309.600 |
| ago-15 | 847 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| ago-15 | 848 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| ago-15 | 849 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| ago-15 | 850 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| ago-15 | 851 | Sony Mobile Communications do Brasil Ltd | 81.312 |
| ago-15 | 852 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 81.312 |
| ago-15 | 853 | Banco Santander SA | 394.518 |
| ago-15 | 854 | Espaco/Z Marketing de Entretenimento Ltd | 30.000 |
| ago-15 | 855 | Claro S/A | 88.282 |
| ago-15 | 856 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| | | TOTAL AGOSTO | 2.140.256 |
| set-15 | 857 | Outback Steakhouse Restaurantes Brasil | 30.202 |
| set-15 | 858 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Lt | 151.008 |
| set-15 | 859 | AMIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 111.514 |
| set-15 | 860 | AMIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 111.514 |
| set-15 | 861 | Recofarma Industria do Amazonas Ltda | 168.432 |
| set-15 | 862 | Motorola Mobility Com de Prod Elet Ltda | 209.088 |
| set-15 | 863 | Associação Kenil | 74.342 |
| set-15 | 864 | Casas Guanabara Comestiveis Ltda | 258.000 |
| set-15 | 865 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| set-15 | 866 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| set-15 | 867 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| set-15 | 868 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| set-15 | 869 | Societe Air France | 50.840 |
| set-15 | 870 | Caça Montadora de Veiculos Ltda | 50.840 |
| set-15 | 871 | Caça Montadora de Veiculos Ltda | 50.840 |
| set-15 | 872 | Petrobras Distribuidora S/A | 76.260 |
| set-15 | 873 | AMIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 111.514 |
| set-15 | 874 | Outback Steakhouse Restaurantes Brasil | 24.000 |
| set-15 | 875 | Floresta Producoes Artisticas Ltda | 10.000 |
| set-15 | 876 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| set-15 | 877 | Assoc de Dir de Emp do Merc Imobiliário | 88.282 |
| set-15 | 878 | Sistema PH de Ensino Ltda | 40.672 |
| set-15 | 879 | AMIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 111.514 |
| | | TOTAL SETEMBRO | 1.850.477 |
| out-15 | 881 | Corporação Europeia de Mobiliário Urbano | 1.502.351 |
| out-15 | 882 | Fagga Promocao de Eventos S A | 13.000 |
| out-15 | 883 | UnRever Brasil Industrial Ltda | 48.000 |
| out-15 | 884 | Takeda Distribuidora Ltda | 139.392 |
| out-15 | 885 | Cervejaria Kaiser Brasil S A | 131.560 |
| out-15 | 886 | Casas Guanabara Comestiveis Ltda | 516.000 |
| out-15 | 887 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| out-15 | 888 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| out-15 | 889 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| out-15 | 890 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| out-15 | 892 | H2O Distribuidora de Filmes Ltda | 40.000 |
| out-15 | 893 | Danone Ltda | 40.672 |
| out-15 | 894 | AMIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 111.514 |
| out-15 | 895 | Arcos Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| out-15 | 896 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Lt | 19.200 |
| out-15 | 897 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| out-15 | 898 | Espaco/Z Marketing de Entretenimento Ltd | 15.000 |
| out-15 | 899 | Fundo de Prom Coletivas do Horteshopping | 24.000 |
| out-15 | 900 | Fagga Promocao de Eventos S A | 6.500 |
| out-15 | 901 | Intel Semicondutores do Brasil Ltda | 48.240 |
| | | TOTAL OUTUBRO | 2.864.164 |

04/ 550575/2005

04 MAI 2005

CEMUSA RIO S.A.

Demonstrativo das notas fiscais emitidas pela Cemusa do Brasil Ltda. referentes a veiculação de publicidade em mobiliário urbano da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro do exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

| Mês de competência | Nota fiscal | Cliente | Valor |
|--------------------|-------------|--|------------------|
| nov-15 | 903 | Banco do Brasil S.A. | 68.070 |
| nov-15 | 904 | Petrobras Distribuidora S/A | 71.176 |
| nov-15 | 905 | Carnes Produções S/A | 35.000 |
| nov-15 | 907 | Petrobras Distribuidora S/A | 76.260 |
| nov-15 | 908 | Arcoz Dourados Comercio de Alimentos Ltd | 87.120 |
| nov-15 | 912 | Fundo de Prom Coletivas do Horteshopping | 48.000 |
| nov-15 | 913 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 49.280 |
| nov-15 | 914 | IGUASPORT LTDA | 8.000 |
| nov-15 | 915 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 516.000 |
| nov-15 | 916 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| nov-15 | 917 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| nov-15 | 918 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| nov-15 | 919 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| nov-15 | 920 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| nov-15 | 921 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Lt | 19.200 |
| nov-15 | 922 | IBMR - Instituto Bras de Medicina de Rea | 35.520 |
| nov-15 | 923 | Oi Móvel S. A. | 116.160 |
| | | TOTAL NOVENBRO | 1.251.402 |
| dez-15 | 924 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 49.280 |
| dez-15 | 925 | Antares Educacional S.A | 50.840 |
| dez-15 | 926 | Cervejaria Petropolis S/A | 104.544 |
| dez-15 | 927 | Tim Celular SA | 61.090 |
| dez-15 | 928 | LOJAS RENIER S.A | 13.939 |
| dez-15 | 929 | Natura Cosméticos S. A. | 40.000 |
| dez-15 | 930 | MOTO HONDA DA AMAZONIA LTDA | 162.624 |
| dez-15 | 931 | Cielo S. A. | 92.928 |
| dez-15 | 932 | SOC DE ENSINO SUP ESTACIO DE SA LTDA | 243.936 |
| dez-15 | 933 | AVIL ASSISTENCIA MEDICA INT.S/A | 334.541 |
| dez-15 | 934 | Oi Móvel S. A. | 116.160 |
| dez-15 | 935 | AJriomoto do Brasil Ind e Com de Ali LTD | 139.392 |
| dez-15 | 936 | Empresa Bras de Correios e Telegrafos | 150.216 |
| dez-15 | 937 | Casas Guanabara Comestíveis Ltda | 516.000 |
| dez-15 | 938 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| dez-15 | 939 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| dez-15 | 940 | Associação Carioca de Ensino Superior | 4.576 |
| dez-15 | 941 | Oi Móvel S. A. | 96.800 |
| dez-15 | 945 | Telefonica Brasil S. A. | 11.088 |
| dez-15 | 946 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Lt | 19.200 |
| | | TOTAL DEZEMBRO | 2.216.106 |

CEMUSA RIO S.A.

04MAI 2005

Demonstrativo das notas fiscais canceladas pela Cemusa do Brasil Ltda.
Referente a veiculação de publicidade em mobiliário urbano da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro exercício findo em 31 de dezembro de 2015
(Em Reais)

| Mês de competência | Cliente | Nota fiscal | Valor |
|--------------------|---|-------------|------------------|
| janeiro/2015 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Ltda | 709 | 12.676 |
| fevereiro/2015 | Oi Movei S.A. | 728 | 96.800 |
| março/2015 | Cemusa Rio S.A. | 751 | 90.000 |
| março/2015 | Claro S.A. | 753 | 87.120 |
| março/2015 | Televisao Record do Rio de Janeiro Ltda | 755 | 22.282 |
| junho/2015 | Fundo de Prom Coletivas do Norteshopping | 803 | 24.000 |
| julho/2015 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 824 | 49.280 |
| outubro/2015 | Corporacion Europea de Mobiliario Urbano | 880 | 1.502.351 |
| outubro/2015 | Fundo de Prom Coletivas do Norteshopping | 891 | 24.000 |
| novembro/2015 | Petrobras Distribuidora S.A. | 902 | 71.176 |
| novembro/2015 | Petrobras Distribuidora S.A. | 906 | 31.626 |
| novembro/2015 | SM Distribuidora de Filmes Ltda | 909 | 49.280 |
| novembro/2015 | Iguasport LTDA. | 910 | 71.176 |
| novembro/2015 | Samsung Eletronica da Amazonia Ltda | 911 | 8.000 |
| dezembro/2015 | Telefonica Brasil S A | 942 | 2.772 |
| dezembro/2015 | Telefonica Brasil S. A. | 943 | 24.000 |
| dezembro/2015 | Unimed Rio Coop de Trab Medico do RJ Ltda | 944 | 11.088 |
| | | | <u>2.177.627</u> |

04/ 550675/2005 =

04 MAI 2005

ANEXO 2

CEMUSA RIO S.A.

017

Demonstrativo de cálculo da contribuição referente a exploração publicitária no mobiliário urbano devida a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, conforme termos de concessão e seus aditivos (Em Reais)

| | Faturamento por área | Percentual de contribuição | Contribuição |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Faturamento Área 2 | 12.921.368,05 | 37,50% | 4.845.513,02 |
| Faturamento Área 3 | 8.605.275,93 | 22,00% | 1.893.160,70 |
| Faturamento Total | 21.526.643,98 | 31,3038750% | 6.738.673,72 |

04/ 550375/2005 -

Anexo 3

04 MAI 2005

CEMUSA RIO S.A.

1074

**Demonstrativo do pagamento adiantado das guias referente
a exploração publicitária no mobiliário urbano devido à
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro do ano de 2015,
conforme termos de concessão e seus aditivos
(Em Reais)**

| <u>DARM RIO</u> | <u>Diferença de 2014</u> | <u>Antecipação de 2015</u> | <u>Valor do tributo</u> |
|-----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 3007578 | 321.752,49 | 2.207.375,99 | 1.885.623,50 |
| 3007579 | 821.476,49 | 5.647.698,12 | 4.826.221,63 |
| | <u>1.143.228,98</u> | <u>7.855.074,11</u> | <u>6.711.845,13</u> |

04 MAI 2015

1079

Anexo 4

CEMUSA RIO S.A.

Demonstrativo da diferença de valor pago pela Cemusa Rio referente à exploração publicitária no mobiliário urbano devida a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, conforme termos de concessão e seus aditivos.
(Em Reais)

| | Contribuição média Estimada pela Prefeitura | Pago a maior para a Prefeitura em 2014 (a) | Atualização da Dif de 2014 (b) | Valores pagos à Prefeitura em 2015 | Contribuição Real em 2015 | Devido pela Prefeitura |
|----------------|---|--|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Data base 2015 | 7.855.074,11 | (1.073.857,77) | (69.371,21) | 6.711.845,13 | 6.738.673,72 | 1.116.400,39 |

(a) Conforme relatório da auditoria BDO de 2014 e processo 04/550.702/2005.

(a) Conforme processo 04/550.702/2005.