

Ata da sessão ordinária do Conselho Deliberativo do São Cristóvão de Futebol e Regatas, realizada no dia 10 de dezembro de 2015, na sede social, das 19 às 21 horas a fim de eleger os poderes do Clube, conforme o artigo 79, inciso I, alínea A do Estatuto. Todos os eleitos terão mandato iniciado no dia 01 de janeiro de 2016 e sessão solene foi marcada para o dia 15 de janeiro de 2016 (sexta-feira). Foram inscritas duas chapas para a Comissão Fiscal, para Presidente e Vice-Presidente da Diretoria Administrativa, como também para Presidente e Vice-Presidente do Conselho Deliberativo, Chapa Rosa e Chapa Branca. Compareceram 59 Conselheiros para votar. Concorreram para a Comissão Fiscal, pela Chapa Rosa: **TADEU ANTONIO MARQUES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Astilbe, 261, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, portador do CPF nº. 000.613.547-16 e da carteira de identidade nº. 08150111-6, expedida pelo IFP, **JOCIMAR PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, residente na Rua Gonzaga Duque, 411, Ramos, Rio de Janeiro, portador do CPF nº. 443.323.437-00 e da carteira de identidade nº. 02660361-3, expedida pelo IFP, **GUSTAVO LIMA DO REGO MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do CPF nº. 892.733.037-49 e da identidade nº. 83.917, expedida pela OAB/RJ, residente na Rua Paulo Cesar de Andrade, 296, apartamento 701, Laranjeiras, Rio de Janeiro, **MANOEL ALVES DO ESPIRITO SANTO FILHO**, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº. 349.288.127-00 e da carteira de identidade nº. 3265284, expedida pelo IFP, residente na Rua Curuá, 110, casa 4, apartamento 201, Penha, Rio de Janeiro, **ADILSON DA SILVA GOMES**, brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF nº. 039.759.407-00 e da carteira de identidade nº. 02.340.863-6, expedida pelo Detran/RJ, pela Chapa Branca: **TADEU ANTONIO MARQUES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Astilbe, 261, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, portador do CPF nº. 000.613.547-16 e da carteira de identidade nº. 08150111-6, expedida pelo IFP, **JORGE ANTONIO DO AMARAL**, brasileiro, economista, divorciado, portador do CPF nº. 402.797.770-20 e da carteira de identidade nº. 151.17-3, expedida pelo CRE, residente na Rua Euclides da Cunha, 78, São Cristóvão, Rio de Janeiro, **GUILHERME PIRES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador do CPF nº. 092.860.297-48 e da carteira de identidade nº. 095290151, expedida pelo DIC, residente na Rua Delgas, 400, Bloco 01, apartamento 1405, Del Castilho, Rio de Janeiro, **PAULO CESAR PEREIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF nº. 282.421.658-53 e da carteira de identidade nº. M1 338773, residente na Rua Figueira de Melo, 273, Sobrado, São Cristóvão, Rio de Janeiro, **ADRIANO DOS SANTOS DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, digitador, portador do CPF nº. 072.811.277-90 e da identidade nº. 10500490-7, expedida pelo IFP, residente na Estrada Ademir Bebiano, 4595, casa 38, Engenho da Rainha, Rio de Janeiro. A chapa Rosa foi vencedora com 37 votos (62,71%) e a Chapa Branca recebeu 21 votos (35,59%), sendo que a chapa vencedora foi eleita com mandato até o dia 31 de dezembro de 2017. Para o cargo de Presidente e Vice Presidente da Diretoria Administrativa,

*[Handwritten signatures and initials]*

*Manoel Alves do Espírito Santo Filho*

*Adilson da Silva Gomes*

*Adriano dos Santos de Almeida*

*6/10/15*

*003/173*

**ASSOCIAÇÃO CIVIL E PARCELAMENTO DA COOPERATIVA DE CAPITAL - RJ**

R. D. Pereira dos Santos, 74 - Ilha do Governador - Rio de Janeiro - RJ  
 CEP 20220-100 - Tel (21) 2598-2022 7298-1342 2598-2024  
 www.associaocapital.com.br

095146  
 04.248708

**CERTIFICADO DE FÉ**

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cod: 1000000/1959. Emitido em 15 de julho de 2016.

Servantia : 3,00  
 Encargos : 2,00

concorreram as seguintes chapas: Chapa Rosa – para Presidente da Diretoria Administrativa **EMMANOEL URSULINO DE FRANÇA FILHO**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº. 091.452.577-87 e da identidade nº. 32076, expedida pela OAB/RJ, residente na Rua Isidro de Figueiredo, 8, cobertura 01, Maracanã, Rio de Janeiro e para Vice Presidente da Diretoria Administrativa **FERNANDO FRANÇA MARTINS**, brasileiro, casado, policial militar, portador do CPF nº. 253.039.707-44 e da identidade nº. 022.76888-9, residente na Rua São Francisco Xavier, 541, casa 09, Maracanã, Rio de Janeiro, pela Chapa Branca, para Presidente da Diretoria Administrativa **CELSO LUIZ ROBERTO**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº. 766.421.947-72 e da identidade nº. 05649909-8, expedida pelo IFP, residente na Rua Quinze de Novembro, 151, Vila São Luiz, Duque de Caxias e para Vice Presidente da Diretoria Administrativa **ALVARO LEONARDO RODRIGUES CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF nº. 070.445.847-05 e da identidade nº. 10432341-5, expedida pelo IFP, residente na Rua São Cristóvão, 670, apartamento 609, São Cristóvão, Rio de Janeiro. A chapa Rosa foi vencedora com 38 votos (64,40%) e a Chapa Branca recebeu 19 votos (32,20%), sendo que a chapa vencedora foi eleita com mandato até o dia 31 de dezembro de 2017. Cumpre ser destacado que **JOSÉ AUGUSTO QUINTAS DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado, militar reformado, portador do CPF nº. 311.910.707-78 e da identidade nº. PMERJ 24102, residente na Rua Otranto, 767, Vigário Geral, Rio de Janeiro, foi eleito para ocupar o cargo de Diretor Financeiro para o período de 01 de janeiro de 2016 à 31 de dezembro de 2017. Para o cargo de Presidente e Vice Presidente do Conselho Deliberativo, concorreram as seguintes chapas: Chapa Rosa – para Presidente do Conselho Deliberativo **PROFESSOR CLÓVIS DO REGO MONTEIRO FILHO**, brasileiro, casado, professor, portador do CPF nº. 022.627.627-91 e da identidade nº. 958823, expedida pelo IFP, residente na Rua Paulo Cesar de Andrade, 296, apartamento 701, Laranjeiras, Rio de Janeiro e para Vice Presidente **ANDERSON DE SOUZA**, brasileiro, casado, policial militar, portador do CPF nº. 954.359.347-87 e da identidade nº. 07837690-2, expedida pelo IFP, residente na Rua Engenheiro Bittencourt, 358, Olaria, Rio de Janeiro, pela Chapa Branca concorrem para a Presidente do Conselho Deliberativo **PAULO ROBERTO TELHADO**, brasileiro, casado, vendedor, portador do CPF nº. 668.732.987-53 e da identidade nº. 04822967-8, expedida pelo IFP, residente na Rua Enes Filho, 694, casa, Vila da Penha, Rio de Janeiro e para Vice Presidente **ALEXANDRE LUIZ BIAR DA COSTA**, brasileiro, casado, comprador, portador do CPF nº. 025.479.157-31 e da identidade nº. 08931793-7, expedida pelo IFP, residente na Rua São Cristóvão, 516, apartamento 322, São Cristóvão, Rio de Janeiro. A chapa Rosa foi vencedora com 37 votos (62,71%) e a Chapa Branca recebeu 20 votos (33,89%), sendo que a chapa vencedora foi eleita com mandato até o dia 31 de dezembro de 2017. Para que essa Ata produza os efeitos legais é assinada por mim, Presidente da

*[Handwritten signatures and initials]*

**REGISTRO CIVIL E TRIBUNAMENTO DA COMARCA DA CAPITAL - RJ**

R. Dr. Nereu de Azevedo, 25 - Lapa - Rio de Janeiro - RJ  
 CEP: 20040-170 - Tel: (21) 2246-2022 - 2246-1947 - 2246-2004  
 www.rj.gov.br

**RECEBIMOS**

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cód: 0000000796 - Conf. p. 15 de julho de 2016.

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

**ESTELA PATRÃO dos Santos - E. AUTOPRIMEIRA**

CPF: 0000000796 - Cód: 0000000796 - Conf. p. 15 de julho de 2016

Valor: R\$ 5,00  
 Valor: R\$ 1,00  
 Total: R\$ 6,00

www.rj.gov.br

Assembleia Geral e demais Conselheiros que dirigiram os trabalhos. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2015.

*Wilson da Silva Cardoso*  
PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA GERAL

Dr. Wilson da Silva Cardoso

*Wilson S. Cardoso*  
Advogado  
OAB/RJ 13.484

*Jose Augusto Quintas do Nascimento*  
VICE PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA GERAL

Jose Augusto Quintas do Nascimento

PRESIDENTE DO CONSELHO DELIBERATIVO

Professor Clóvis do Rego Monteiro Filho

*Jorge Luis Ribeiro de Amorim*  
SECRETARIO DA ELEIÇÃO

Dr. Jorge Luis Ribeiro de Amorim

*Manoel Alves do Espírito Santo*  
MEMBRO ESCRUTINADOR

Manoel Alves do Espírito Santo

*Handwritten notes and signatures on the right side of the page.*

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - CAPITAL RIO

CERTIFICADO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

Matr. 5291

201603021437507 15/02/2016

Emol: 106,00 Tributo: 66,64

EBH1328196102

Consulte em: <https://www3.tj.rj.br/br/strajpublico>

0932045  
AAC09168

*Plm*  
Ribeiro F. da Silva  
Oficial subscritor



Consulte em: <https://www3.tj.rj.br/br/strajpublico>

REGISTRO CIVIL ESCRITURÁRIO DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

5 - Rua Paraíba dos Reis, 15 - Torre - Ed. de Justiça - RJ  
CEP: 20020-178 - Tel: (21) 2098-3322 - 2246-1987 - 2299-2024  
[www.tjrr.jus.br](http://www.tjrr.jus.br)

0932045  
AAC246712

0932045  
AAC246712

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Data: 00/00/007991D. Conf. por: 15 de julho de 2016.

Despesa: 2,00  
Total: 2,00

Adviso 01/1/1986

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Alexandre Augusto Feijó Nicolau.  
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
27.035	01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO  
2-Q-5 fls.291

IMÓVEL:- Rua Figueira de Mello nº200 e 202, terreno com benfeitorias na Freguesia de São Cristóvão, o qual mede 16,00m de testada pela rua Figueira de Melo, conservando essa largura até a extensão aproximada de 17,70m onde alarga e de comprimento pela linha do Centro, 144,00m até encontrar a linha divisória com Lutz Fernando & Companhia; pelo outro lado com o rio Joanna, onde tem 69,00m de extensão, dividindo do outro lado com herdeiros de Souza Cabral, e finalmente pelo outro com Henrique Carlos Ortiz e propriedades que fazem fundos para o terreno descrito. PROPRIETÁRIO- SÃO CRISTÓVÃO ATHLETICO CLUB, com sede nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:-3-BD 23561 fls.351. REAL:- 6-A nº2207 fls.67. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1982.

R-1 M.27.035-PENHORA:-O imóvel foi penhorado nos autos da execução fiscal - processo nº21.572.76, movida pelo INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL-IAPAS, contra o proprietário; valor de R\$339.587,97, de acordo com o Ofício nº434-5/82 de 14/09/1982, do Juiz Federal da 3ª Vara, Carlos David Santos Aarão Reis.- Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTO, *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

AV-2 R. 27.035 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Pelo Ofício 040-Ex/BS- de 28-03-1985, prenotado em 03-05-1985, hoje arquivado, o Dr. JORGE NIQUEZ, M.M. Juiz de Direito da 12ª Vara de Justiça Federal desta Cidade, determinou o cancelamento da penhora objeto do R.1. Rio de Janeiro, 13-05-1985.

O TEC JUD JURTO *[Signature]*  
O OFICIAL *[Signature]*

AV-3 M.27.035.-CONSIGNAÇÃO:-Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1996.

R-4 R-27.035:-TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE:- (Protocolo nº 146298 datado de 16/06/1995): De acordo com Estatuto registrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta cidade, em 22-11-1968, (Prot. 56.690/L-A/5, Ord 20.549/L-A/8), o imóvel desta matrícula foi transferido para o patrimônio de SÃO CRISTÓVÃO DE FUTEBOL E REGATAS, com sede nesta cidade, inscrito no CGC sob o nº 29.212.685/0001-11, figurando com transmitente São Cristóvão Atlético Clube. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1996.

O OFICIAL *[Signature]*

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
27.035

FICHA  
01  
VOLUME

AV-5 M-27.035: - ADITAMENTO AO R-4: - De acordo com o ofício nº02/96 de 12-01-1996, da Secretaria de Estado de Fazenda, pelo Processo nº 04/684121/95, a transferência de titularidade ali referida, não implica em obrigação de pagamento de imposto de Transmissão. Rio de Janeiro, 15 de janeiro de 1996.  
O OFICIAL: Claudia Gieslain

R-6 M-27.035 - PENHORA: (Protocolo nº 182.652 de 05/06/2000) De acordo com Mandado expedido pela 8ª Vara de Fazenda Pública, Cartório da Dívida Ativa desta cidade, dado e passado aos 17-03-2000, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 13-04-2000, hoje arquivados, e MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Pedrosa Lopes, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$5.041,07, nos autos da ação de Execução Fiscal número 1-5551/1999, Certidão de Dívida nº 01/027434/1996 e 01/037460/1997, movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de São Cristóvão de Futebol e Regatas, tendo como depositário: Denise M. C. Dias, pelo 7º Depositário Judicial, sendo certo que os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 13 de junho de 2000.  
O OFICIAL: [Assinatura]

R-7 M-27.035 - PENHORA: (Protocolo nº 165.739 de 27.05.98) Por determinação das MM. Juízas Presidente da 8ª Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade, Drª Dalva Macedo e Drª Claudia Regina Vianna Marques Bairozo, contida nos Ofícios nºs 128/99 de 23.02.99 e 480/98 de 18.05.98, Processo nº RT-341/96, contendo Auto de Penhora e Avaliação de 31.03.98, hoje arquivado, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$66.120,00, nos Autos da ação Trabalhista que move KLEBER RANGE CORREIA JUNIOR contra SÃO CRISTÓVÃO DE FUTEBOL E REGATAS, figurando como depositário o Sr. José Carlos Rodrigues Loureiro. - Rio de Janeiro, 20 de junho de 2000.  
O OFICIAL: [Assinatura]

R-8 M-27.035 - PENHORA: (Protocolo nº 224.951 de 04/10/2005). TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 24/08/2005, da 3ª Vara Federal, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 04/10/2005, hoje arquivados. JUIZ(A): Dr(a). Fernando Duarte Lopes Lucas da Silva. VALOR DA DÍVIDA:  
Continua na ficha 2

Av Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º - Andar - Rio de Janeiro - RJ  
CEP.: 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho  
Oficial  
Alexandre Augusto Feijó Nicolau  
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
27035

FOLHA  
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ  
Cep.: 20020-010

R\$56.431,32. AUTOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; RCU: SAO CRISTOVÃO DE FUTEBOL E REGATAS; PROCESSO: nº 2003.51.01.508810-8 - certidão de dívida nº FGRJ200300089. DEPOSITARIO: Carlos Alberto Pereira Peixoto, portador da carteira de identidade nº 1.593.292, expedida pela SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 123.746.604-00, residente e domiciliado nesta cidade. (Os emolumentos referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública, conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 19 de Outubro de 2005.

SELO: RHK Nº 58193. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 30 OFICIO  
AV. PRESIDENTE ANTONIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIFICADO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 4.915/73 contendo o inteiro teor do(s) ato(s) praticado(s) pelo título anexo, não comprovando a existência de ônus reais, ou gravames.

Rio de Janeiro, 19/10/2005

O Oficial,

3º Of. de Registro de Imóveis  
ALEXANDRE FEIJÓ NICOLAU  
Oficial Substituto  
CTPS 83568/Série 306 RJ

ISENTO DA  
LEI 3217/99

