



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO (Cdurp)

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES PERÍODO: JULHO, AGOSTO E SETEMBRO DE 2019

SUMÁRIO

No terceiro trimestre, a operação urbana consorciada Porto Maravilha avançou no campo da mobilidade. A Cdurp fiscalizou obras para implantação do BRT Transbrasil na Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AEIU) do Porto. Equipe técnica trabalhou com órgãos municipais, estaduais e federais sobre o projeto de resgate do sítio arqueológico do Cais do Valongo e participou de debates e considerações técnicas para adequações no local. Em outra frente, a área de Operações prestou assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais. No período, a implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A data da entrada em operação comercial do trecho foi tratada entre a Subsecretaria Executiva e a Concessionária do VLT Carioca.

A Estrutura Organizacional da Cdurp passou por alteração no mês de agosto, quando Tarquinio Prisco Fernandes de Almeida assumiu a Presidência da companhia. A mudança se deu em momento de crise decorrente do cenário contratual desencadeado em junho de 2018 na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha e nos efeitos da declaração de iliquidez pela Caixa Econômica Federal, gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada de 2011 a 2026. Em agosto, a Concessionária Porto Novo propôs entregar a operação dos túneis Marcello Alencar e Rio450, mas a Diretoria da Cdurp conseguiu fechar acordo com a contratada e com o FIIPM após várias rodadas de negociação com a Caixa para a manutenção do serviço. O fundo manterá repasse de R\$ 4,3 milhões durante oito meses para garantir a operação dos túneis por onde circulam diariamente 66 mil veículos e a manutenção da sinalização semafórica vertical e horizontal do Porto Maravilha. Paralelamente, a Cdurp conduz negociação direta com todos os agentes envolvidos no sentido de retomar as atividades normais da Parceira Público-Privada.

Em setembro, destaca-se ainda a posse de representante da Cdurp na Diretoria do Subcomitê de Administração e Logística na organização de atividades que permeiam o Congresso Mundial de Arquitetos, previsto para acontecer em 2020 nos armazéns do Pôr Mauá com o tema *“Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”*. O calendário de preparação para o evento mundial segue em sequência e em cooperação com os demais órgãos municipais.

No campo do desenvolvimento imobiliário, base da modelagem financeira da operação urbana consorciada, a Região Portuária concentrou boas notícias e reforçou a confiança no Porto Maravilha. Destaque para a assinatura do contrato do grupo italiano Enel para a ocupação de quatro andares do edifício Aqwa, na Via Binário do Porto; a aquisição pelo grupo Autonomy do imóvel do Moinho Fluminense, área que permite um complexo imobiliário no coração do Porto Maravilha; e a conclusão da transferência da Bradesco Seguros do Rio Comprido para o Edifício Port Corporate.

No período, equipes da Cdurp vistoriaram a prestação de serviços de coleta de lixo, limpeza urbana, operação de trânsito, conservação de vias e calçadas e iluminação pública nos 5 milhões de metros quadrados da AEIU delimitada pela Lei Complementar 101/2009. Permanece o pedido de apoio à Prefeitura do Rio, que mobilizou a Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), a Companhia Municipal de Limpeza Urbana (Comlurb), a Companhia Municipal de Energia e Iluminação (Rio Luz), a Fundação Parques e Jardins e a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) na substituição temporária à Concessionária Porto Novo.

OPERACIONAL

Obras de revitalização

O percentual acumulado de avanço das obras da Parceria Público-Privada (PPP) até 30 de setembro foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã.

Balanco das principais frentes de obras

Obras de infraestrutura e urbanização

Já foram entregues 8.374 m de túneis; 25.303 m de vias com novas redes de infraestrutura de água, esgoto, drenagem, energia elétrica, iluminação pública, telecomunicação e gás natural, além de reurbanização, com implantação de novos padrões de pavimentação de vias e calçadas, nova sinalização viária e novo mobiliário urbano. Além disso, foram urbanizados 309.162 m² de praças, incluindo a Orla Prefeito Luiz Paulo Conde.

Nome da praça / boulevard	Área (m ²)
Boulevard, Praça Mauá e Frente Marítima	293.982
Largo José Francisco Fraga	670
Praça Dinah de Queiroz	2.600
Praça do Bacen	1.300
Praça Marechal Hermes (Fase 1 e 3)	3.600
Praça dos Estivadores	1.010
Passeio Ernesto Nazareth	6.000
TOTAL	309.162

Trechos de vias e túneis entregues ao trânsito até o dia 31 de dezembro de 2018

Nome da via	Extensão (m)
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072
Avenida Venezuela	128
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antônio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues(Via B1)	756
Rua Barão de Tefé	55
Rua Barão de São Felix	534
Rua Comendador Évora	66
Rua Cordeiro da Graça	276
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	246
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Moraes	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47

Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	870
Rua Santo Cristo	368
Rua Senador Pompeu	483
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Via A1	250
Via A2	187
Via A3	117
Via A5	188
Via B1	941
Via B4	41
Via B6	40
Via D1	812
Via D2	47
Via G1	263
Via H1	104
Via BRT	1.690
Via acesso ao porto	70
Via acesso local ao Boulevard	1045
Via Trilhos	950
Vias Pça. Coronel Assunção	227
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Túnel 450 anos	1.480
Túnel Marcelo Alencar	6.752
Túnel Arq. Nina Rabha	142
TOTAL	33.677

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar em vias e praças dentro da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha.

Praça /Largo	Áreas (m²)
Largo de Santa Rita	520
Praça Cristiano Ottoni	3.560
Praça Patrão Mór Aguiar	334
Praça Duque de Caxias	10.180
Praça Marechal Hermes (Fase 2)	2000
Praça Procópio Ferreira	3.900
Praça Noronha Santos	15.000
Praça General Pedra	12140
Praça Coronel Assunção	5.380
Praça Marechal Floriano	4.100
Praça da Anistia	1.720
TOTAL	58.834

Nome	Extensão (m)	
Avenida Cidade de Lima	149	
Avenida Francisco Bicalho	3.315	
Avenida Passos	102	
Avenida Pedro II	264	
Avenida Marechal Floriano	1180	*
Avenida Tomé de Sousa	69	
Avenida Venezuela	120	
Rua Acre	415	*
Rua Alcântara Machado	160	
Rua Alexandre Mackenzie	417	
Rua Alfredo Dolabela Portela	239	
Rua Barão da Gamboa	492	
Rua Barão de São Felix	212	
Rua Beneditinos	166	
Rua Bento Ribeiro	309	
Rua Camerino	453	
Rua Cardoso Marinho	229	
Rua Comandante Garcia Pires	299	
Rua Comendador Leonardo	184	
Rua Conselheiro Zacarias	339	
Rua Coronel Audomaro Costa	294	
Rua Costa Ferreira	99	
Rua Costa Barros	145	
Rua Cunha Barbosa	187	
Rua da América	732	
Rua da Conceição	250	*
Rua dos Andradas	220	*
Rua do Livramento	718	
Rua do Monte	238	
Rua do Propósito	420	
Rua Ebroino Uruguai	312	
Rua Francisco Eugênio	87	
Rua Idalina Senra	174	
Rua João Alvares	194	
Rua Julia Lopes de Almeida	86	
Rua Leandro Martins	352	
Rua Leôncio de Albuquerque	264	
Rua Mairink Veiga	168	
Rua Marcílio Dias	213	
Rua Marques de Sapucaí	60	
Rua Miguel Couto	170	*
Rua Nabuco de Freitas	141	
Rua Pedro Alves	659	
Rua Pereira Franco	532	
Rua Regente Feijó	31	
Rua Rego Barros	183	
Rua Rivadávia Corrêa	152	
Rua Sacadura Cabral	639	
Rua Santo Cristo	525	
Rua São Bento	50	

Rua São Gregorio	58	
Rua Senador Pompeu	917	
Rua Silvino Montenegro	99	
Rua Souza Bandeira	71	
Rua Uruguaiana	110	*
Rua Visconde da Gávea	344	
Rua Waldemar Dutra	230	
Rua Teofilo Otoni	430	*
Travessa Cunha Matos	60	
Travessa Dona Felicidade	50	
Travessa do Barroso	97	
Beco das Escadinhas do Livramento	86	
Ladeira Morro da Saúde	138	
Túnel João Ricardo	297	
Via A1	176	
Via C1	80	
Via H1	60	
Via E2	69	
TOTAL	20.781	

* Vias que receberão obras de urbanismo e rede de telecomunicações, conforme quinto termo aditivo.

No período foram executadas obras referentes a garantias de serviços já executados, tais como:

Obras de reforço da estanqueidade da Galeria Mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar – Nesse período a Concessionária Porto Novo executou obras de reforço da estanqueidade da galeria mar do Túnel Prefeito Marcello Alencar. A obra consistiu de execução de estacas secantes não armadas para criar barreira higroscópica junto às paredes diafragmas da galeria mar. Além disso, foram executadas colunas de *jet grouting*, também com intuito de complementação da estanqueidade.

No período a equipe da Diretoria de Operações analisou 33 processos de solicitação de intervenções de concessionárias de serviços públicos dentro da AEIU. Na avaliação se verifica qual o melhor local para execução da obra, levando em consideração todas as obras de infraestrutura recentemente executadas na área. Além disso, a equipe analisou 13 pedidos de licenciamento de particulares na área levando em consideração parâmetros urbanísticos. Todos os licenciamentos ambientais na AEIU do Porto são analisados pela equipe técnica. Além desses, outros processos sobre o Veículo Leve sobre Trilhos também foram analisados.

Ainda no período a equipe fiscalizou as obras de infraestrutura para implantação do BRT Transbrasil na AEIU do Porto, levando em consideração os danos causados pelas intervenções na infraestrutura e urbanismo da área.

A equipe fiscalizou ainda obras do projeto de resgate do sítio arqueológico do Cais do Valongo e suas interferências com as infraestruturas existentes. Participou também de debates e considerações técnicas para a adequação dos projetos no local.

A equipe também prestou assistência técnica sobre temas da questão ambiental que envolvem a operação urbana, os terrenos sob responsabilidade da Cdurp, controles de resíduos e processos ambientais associados.

Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

A implantação do sistema VLT Carioca alcançou 99,5% de avanço. A Linha 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento, assim como a Linha 2 (Praia Formosa - Praça XV). Obras da Linha 3 (Central – Aeroporto Santos Dumont) foram concluídas em dezembro de 2018. A data da entrada em operação comercial do trecho ainda continua sendo tratada entre a Subsecretaria Executiva e a Concessionária do VLT Carioca.

No período, a equipe de fiscalização verificou condições de uso das vias permanentes e paradas/estações e veículos do sistema de VLT e vistoriou obras da Estação Central do VLT apontando não conformidades posteriormente atendidas pela concessionária.

Serviços

Com o contrato da PPP suspenso, desde 25 de junho de 2018 os serviços prestados pela Concessionária Porto Novo passaram a ser executados pelas respectivas secretarias da Prefeitura do Rio de Janeiro sob a supervisão da Cdurp. A manutenção de áreas verdes na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) foi assumida, em parte, pela Comlurb. A conservação de vias, calçadas e monumentos foi repassada à Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), enquanto a iluminação pública foi novamente atribuída à Rioluz. Os serviços de operação viária seguem coordenados e implementados pela CET-Rio.

Entretanto, no dia 16 de setembro foi assinado o 14º Termo Aditivo que possibilitou a emissão da Ordem de Serviço 6T onde a Concessionária Porto Novo fará o serviço de Operação e Manutenção dos túneis e da sinalização da AEIU do Porto.

Durante o período, a equipe de fiscalização da Cdurp continuou suas vistorias para verificação dos níveis de serviços na AEIU solicitando reparos de pavimentos e calçadas para a Secretaria de Conservação, além de fiscalizar padrão de qualidade de coleta de resíduos, limpeza, podas de áreas.

A equipe rotineiramente vistoria e inspeciona qualidade e funcionamento das redes de infraestrutura na área, encaminhando, quando necessário, as ocorrências para as devidas concessionárias, tais como redes de esgoto, ramais e ralo de sistema de coleta de águas pluviais, iluminação pública e sinalização semafórica.

Continuamente, a equipe da Cdurp participa das reuniões em plenária do COR-Vias para liberação de licença de obras de concessionárias dentro da AEIU, além de realizar vistorias de aprovação das recomposições de obras já executadas e fiscalização das obras em execução para verificação se estão autorizadas pela prefeitura.

Com relação aos eventos na AEIU, a equipe da DOP participou de forma ativa na indicação dos melhores locais para instalação das estruturas e infraestruturas usadas. A medida inclui avaliação e inventário de danos ao patrimônio público.

Equipe da Diretoria de Operações participa ativamente do planejamento das operações e manutenção dos túneis Prefeito Marcello Alencar e Rio 450, assim como vistoria de forma permanente os túneis para verificação do nível de serviço prestado.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp procurou manter o apoio a atividades culturais e promover a ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

Sítio Arqueológico Cais do Valongo

Grupo de Trabalho Executivo

O grupo formado por representantes de órgãos municipais, estaduais e federais, além de representantes do Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), tem como objetivo acompanhar o desenvolvimento das ações de conservação e consolidação, melhorias de infraestrutura, sinalização e valorização turística do sítio arqueológico

do Cais do Valongo promovidas com recursos do Fundo dos Embaixadores dos Estados Unidos para Preservação Cultural e com a State Grid Brazil Holding (SGBH).

Serviços iniciados no trimestre anterior chegaram à fase de finalização e passam por análise do grupo os termos de referência para a contratação de projetos e obras para a instalação de novos guarda-corpos, luminotécnica e elétrica, sistema de monitoramento e segurança, sinalização interpretativa/indicativa/braille; e painéis expositivos e educação patrimonial.

No mês de setembro, cerimônia que reuniu representantes de instituições ligadas ao movimento negro, da Pequena África da Região Portuária e órgãos da Prefeitura do Rio e Governo Federal marcou o início da segunda fase de obras do Cais do Valongo.

Rio 2020 Capital Mundial da Arquitetura

A cidade do Rio de Janeiro foi indicada como Capital Mundial da Arquitetura no ano de 2020 pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco). Em função deste título, a Prefeitura do Rio de Janeiro vai promover, incentivar e coordenar atividades e projetos relativos às comemorações do Rio2020 CMA.

Além do Decreto Rio nº 4595/ 2019, que instituiu o “Comitê Organizador Rio2020”, a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro também publicou os decretos Rio nº 45952 e nº 46240/2019 criando o Conselho Rio2020 Capital Mundial da Arquitetura da Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura - Unesco e União Internacional de Arquitetos - UIA, do qual a Cdurp possui um assento. Este conselho abrange entidades públicas e privadas e representantes de organizações internacionais. Suas atribuições estão relacionadas a apresentação e aprovação de eventos relacionados às comemorações do Rio2020 Capital Mundial da Arquitetura Unesco-UIA, além de indicação de parcerias nacionais e internacionais e a recomendação de atividades com o objetivo de promover, incentivar, desenvolver, captar recursos e dar visibilidade à programação. Integrantes tomaram posse em setembro no Palácio da Cidade. Na primeira reunião de trabalho, nomearam responsáveis para apresentação de eventos e aprovação do regimento interno.

O Comitê Organizador mantém calendário contínuo de reuniões de trabalho com os membros designados por meio da Portaria 01/2019.

Copa América na Praça Mauá

A Arena 1 – Copa América, instalada na Praça Mauá com telão para o público assistir aos jogos com shows de grandes artistas, promoveu o desenvolvimento socioeconômico local ao equilibrar interesses dos empreendedores do evento com os da população envolvida. O planejamento prévio cooperou para o bom desempenho e minimização de impactos negativos.

Todos os 100 ambulantes contratados são moradores do Porto Maravilha que atingiram R\$ 70.825,50 em valor total de vendas, favorecendo a geração de renda. Com foco na prevenção de riscos à saúde pública, eles foram capacitados em boas práticas de manipulação de alimentos, na 22ª ação de orientação da Vigilância Sanitária.

A mesma recomendação de contratação de mão de obra adotada para os ambulantes foi utilizada para equipes responsáveis pela limpeza da área em que foram instalados o telão e o palco para os shows. Dos 20 funcionários contratados, 10 são moradores da Região Portuária. O valor de geração de renda direta foi de R\$ 14.400,00.

Sob a intermediação da Cdurp, o planejamento permitiu o fomento ao comércio ambulante a partir do credenciamento prévio daqueles que atuam no local durante todo o ano; ajudou a aumentar empregos formais e informais na região a partir do estímulo à contratação de mão-de-obra local para atuar durante o evento; garantiu adensamento na Praça Mauá com atração de público ao local para shows e exibição dos jogos. Quanto ao

impacto sobre o trânsito, com aumento de carretas e caminhões durante a desmontagem da estrutura e congestionamento do tráfego de veículos, as equipes da Cdurp contaram com a ajuda da Prefeitura do Rio e integrantes da Cet-Rio, da Secretaria Municipal de Transporte e da Concessionária do VLT Carioca. Durante o período, a Secretaria Municipal de Saúde instalou quatro postos médicos e garantiu obediência aos protocolos de saúde, o que evitou sobrecarga dos equipamentos públicos.

Caderno Técnico de Eventos

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) lançou no mês de agosto, por meio da Gerência de Desenvolvimento Econômico e Social, o [Caderno Técnico de Eventos](#). O documento define diretrizes da empresa para análise de pedidos para a produção de eventos em área pública da Região Portuária como a Praça Mauá e Orla Conde, por exemplo. Conceder parecer favorável ou negar autorização para a realização do evento não é exclusividade da Cdurp, que não detém a palavra final. O aval da companhia é uma das etapas após cadastro da solicitação no sistema [Carioca Digital](#) da Prefeitura do Rio.

Atividades culturais, esportivas e eventos na AEIU Portuária

02/07 a 08/07/2019	Rua Sacadura Cabral, 154	Bud Basement
06/07	Armazém 06	Arraia Colégio QI
06/07	Galpão Portal	La Pachanga
12/07 e 13/07/2019	HUB RJ	Festival Garage Sounds
13/07 e 14/07/2019	Praça Mauá	Sabores do Porto
13/07/2019	Praça Mauá	Prospecção dos Cursos de Graduação SENAI/CETIQT
15/07 a 22/07/2019	Praça Mauá	Sacolas
15/07/2019	Youtube Space	Facebook Booster
19/07/2019	Avenida Rodrigues Alves, 139	Festa Blackstage
19/07 e 20/07/2019	Praça Jornal do Comércio	Expo D'elas
19/07 a 21/07/2019	Praça Mauá	Arte Salva Vidas
20/07/2019	Praça Mauá	Soapbox Sciece
20/07/2019	Praça da Harmonia	Culto Assembleia de Deus
21/07/2019	Binário, Túnel 450, Presidente Vargas, Praça Quinze, Rodrigues Alves	Corrida Aqua Rio Track Field
22/07 a 28/07/2019	Praça Mauá	Festival de Luzes
23/07/2019	Orla Conde	Filme Sempre Nova
25/07/2019	Rua Silvino Montenegro	Longa Metragem Ricos de Amor
26/07 a 28/07/2019	Praça Mauá	Sabores do Porto
27/07 e 28/07/2019	Praça Mauá	Arte Salva Vidas
27/07 a 28/07/2019	Armazém da Utopia	Love Sessions
28/07	Avenida Barão de Tefé, Pedra do Sal, Orla Conde e Morro da Conceição	Documentário Tesouro Nattersr
28/07/2019	Praça do Aquario	Corrida Fluminense Run
01/08/2019	Orla Conde	Canal Caloi
02, 03, 23, 24, 30 e 31/08/2019	Praça Mauá	Sabores do Porto
03/08/2019	Praça Mauá	Regata Marinha
05/08/2019	Arco Externo Leste do Museu do Amanhã	Loja 100 Casa & Video
06/08/2019	Praça Mauá	Livro nas Praças

08/08 a 11/08/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
09/08 a 11/08/2019	Rua do Livramento	Arraia da Feira
09,10,16 e 17/08/2019	Armazem 01	Sabores do Porto
09/08/2019	Largo da Prainha	Flashback
10/08 a 13/08/2019	Largo da Prainha	Filmagem Banco do Brasil
14/08/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã
15/08 a 25/08/2019	Armazens 3 e 4	Rio Gastronomia 2019
16/08, 17/08, 18/08, 23/08, 24/08, 25/08/2019	Praça Mauá	Feira Arte Salva Vidas
16/08/2019	Largo da Prainha	Acarajazz
16/08/2019	Praça da Harmonia	Slam das Minas
17/08/2019	Orla Conde	Festival Dança em Transito
19/08/2019	Rua Sara 34	Anjo Loiro com Sangue no cabelo
20/08 a 29/09/2019	Pier Mauá	Casa Cor
20/08	Praça Mauá	Ação Unitas
20/08/2019	Praça Mauá	Livro nas Praças
21/08/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã
22/08 a 25/08	Armazém 02	Salão do Turismo
23/08 e 24/08/2019	Rua Silvino Montenegro	Comercial Bayer
25/08	Praça da Harmonia	Velhos Malandros
25/08	Praça Mauá	Nós Vamos Invadir Sua Praça
24/08	Praça Mauá	Dia Nacional da Reanimação Cardiopulmonar
25/08/2019	Praça Mauá e outros	Corrida Universal Filmes
28/08/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã no Caju
29/08 a 01/09/2019	Praça Mauá	Feira Moda Arte Rio
30/08 a 01/09	Passeio Ernesto Nazareth	FAU
31/08/2019	Praça do Aquario	Exposição de Pipas
04/09/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã no Caju
04/09 a 08/09/2019	Armazéns 2, 3 e 4	Mondial de La Biere
04/09 a 08/09/2019	Bhering	Facebook Booster
05/09 a 08/09/2019	Praça Mauá	Feira do Amanhã
09/09 a 16/09/2019	Praça Mauá	Estação Rio
11/09/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanhã no Caju
13/09 a 15/09/2019	Passeio Ernesto Nazareth	FAU
13/09 e 14/09/2019	Armazém 03 e 04	Festa de Confraternização do Congresso de Dermato
14/09/2019	HUB RJ	Baile da Pesada
14/09 a 25/09/2019	Praça Mauá	Ação Promocional Shell
16/09 a 19/09/2019	Armazéns 2,3 e 4	Shell Eco Marathon
16/09 a 21/09/2019	Praça da Harmonia	Filmagem Facebook
16/09 a 21/09/2019	Praça dos Estivadores	Filmagem Facebook
17/09/2019	Praça Mauá	Livro na Praça
18/09/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanha no Caju
19/09 a 06/10/2019	Pier Mauá	Navio Logos Hope
20/09 a 22/09/2019	Passeio Ernesto Nazareth	FAU

20/09 e 21/09/2019	Praça Jornal do Comércio	Expo D'elas
20/09, 27/09, 28/09, 29/09	Praça Mauá	Feira Arte Salva Vidas
21/09/2019	Avenida Cidade de Lima	Gravação Amor de Mãe
21/09 e 22/09/2019	Armazém 06	El Baile Medelin
21/09 e 22/09/2019	Rua Coelho Castro, 0	Filmagem Taxi 99
21/09/2019	HUB RJ	Samba do Ouvidor
22/09/2019	Praça da Harmonia	O plano de salvação e Jesus o verdadeiro herói
22/09/2019	Praça Mauá e outros	Feira EKOBE
22/09/2019	Praça Mauá	Dia Mundial sem Carro
25/09/2019	Rua Eduardo Luiz Lopes 5	Feira do Amanha no Caju
26/09/2019	Praça Mauá	Dia Marítimo Mundial
26/09 a 29/09/2019	Praça Mauá	Feira Moda Arte Rio
27/09, 28/09, 29/09, 04/10, 05/10 e 06/10	Praça Major Valo	Auto da Conceição
28/09 a 30/09/2019	Museu do Amanhã	Desfile de Primavera Renner

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Costurando Meus Direitos

Cdurp apoiou projeto de formação para mães e cuidadoras de crianças em vulnerabilidade social em modelagem, corte e costura, além de oficinas sobre cidadania, direitos humanos e empreendedorismo. O projeto tem o objetivo de prevenir trabalho precário e combater o trabalho infantil no Rio. A iniciativa é parceria entre as pesquisadoras Silvia Maria Pinheiro, Heloisa Gama e Isabella Estabille beneficiárias dos recursos provenientes do Fundo Brasil Direitos Humanos e a Cooperativa Maravilha (cooperativa de costura organizada pela Cdurp) composta por mulheres da Região Portuária. A Cooperativa Maravilha terá a atribuição de fornecer o curso de modelagem, corte e costura. Recreadores ficarão com as crianças durante as aulas do curso ministrado em etapas. As aulas iniciadas em 23 de setembro são segundas e quartas-feiras, das 13h30 às 16h30, no espaço da Cooperativa Maravilha, no Galpão da Cdurp à Avenida Professor Pereira Reis 76, no Santo Cristo.

Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

Julho

- 09/07 e 08/07 - Participação na Oficina de Emissão de Gases do Plano de Desenvolvimento Sustentável - Planetário da Gávea
- 17/07 – Reunião sobre Lavagem do Cais do Valongo com Iphan-RJ e Instituto da História e da Cultura Afro-brasileira (IHCAB)
- 18/07 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança – INT
- 19/07 – Visita ao Cais do Valongo com Instituto da História e da Cultura Afro-brasileira (IHCAB)
- 24/07 – Reunião com representantes do Armazém Cultural – Cdurp
- 25/07 – Visita à Cooperativa Maravilha com as representantes do Costurando Meus Direitos
- 26/07 – Reunião sobre o Caderno Técnico de Eventos – Cdurp
- 29/07 - Reunião com Coletivo Slam das Minas – Cdurp

Agosto

- 15/08 - Reunião do Conselho Comunitário de Segurança – CPRJ

Setembro

02/09 – Apresentação do Porto Maravilha e visita técnica a pesquisadores da Universidade de Columbia

04/09 – Reunião Costurando Meus Direitos – Cdurp

10/09 – Posse do Conselho Rio2020 Capital Mundial da Arquitetura da Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura – Unesco e União Internacional de Arquitetos – UIA

17/09 – Lançamento da 2ª Etapa de Projetos e Obras do Cais do Valongo

24/09 – Reunião com representante do Armazém Cultural – Armazém Maravilha

27/09 – Participação em evento do IRPH – Patrimônio Arte e Cooperação - Vitrais

COMUNICAÇÃO

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio, demais secretarias e empresas presentes na Região Portuária. A equipe de Comunicação é responsável pela Ouvidoria e demais canais de comunicação com o cidadão.

Imprensa - Clipping

De julho a setembro, o serviço de clipping identificou 6.212 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 5.136 positivas (82,2%), 1.067 negativas (17,17% do total) e 9 neutras (0,14%).

Mídias eletrônicas

Ao todo, em julho, agosto e setembro o site www.PortoMaravilha.com.br recebeu 30.624 visitas, com queda de 65% em relação às 89.751 do trimestre anterior. Durante os três meses, o www.facebook.com/PortoMaravilha registrou aumento de 3% no número de seguidores, passando de 49.227 a 50.720 no fim de setembro. O www.twitter.com/PortoMaravilha somou 9.042 adeptos no terceiro trimestre de 2019. A recém criada conta do Instagram do Porto Maravilha ([portomaravilha_](https://www.instagram.com/portomaravilha_)) somou até o fim do período 972 seguidores.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail (cdurp@cdurp.com.br). No trimestre não serão apresentados números da central de atendimento e da ouvidoria da Concessionária Porto Novo porque no período as demandas foram concentradas no serviço 1746. Abaixo, detalhamento do segundo trimestre.

FALE CONOSCO Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	7	5	6	18

OUVIDORIA Cdurp	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	TOTAL
Total de demandas recebidas	2	0	3	5

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Em setembro, grandes notícias mostraram reação do mercado imobiliário na Região Portuária. Uma delas foi a compra do prédio do Moinho Fluminense pelo Grupo Autonomy. Outro grande impacto positivo foi o anúncio do grupo internacional Enel de que está de mudança para o edifício Aqwa ocupando quatro andares do prédio. A Bradesco Seguros concluiu, também no terceiro trimestre, a transferência de seus 3.500 funcionários da sede no Rio Comprido para o Edifício Port Corporate, próximo à Rodoviária Novo. A retomada do movimento e da confiança na ocupação da Região Portuária, que concentra edifícios de elevado padrão de construção, representa bons indicativos para o mercado, no cenário da longa crise do setor imobiliário.

Balanco de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2019

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 3º trimestre de 2019.

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (abril a junho 2019)	Consumidos no trimestre (julho a setembro 2019)	Consumo total (até setembro/19)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
Estoque original de CEPAC							6.436.722	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
Total de CEPAC consumidos				98.306	476.593	574.899	8,93%	
Estoque remanescente de CEPAC							5.861.823	91,07%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
Estoque original (em m²)							4.089.502	100,00%
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
Total construído / consumido				511.275,17	95.947,80	245.915,61	341.863,41	8,36%
Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente							3.747.639	91,64%

Novos projetos na Região Portuária com processos em licenciamento iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2019

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Manuel Tavares A/C Adibras A B Bens Ltda	Rua Sacadura Cabral, 149	Certidão de Habite-se	10/07/2019	Em andamento
Askella Empreendimento Imobiliário SA	Av. Cidade de Lima, 102	Licença de modificação sem acréscimo de área em prédio existente Reforma de Prédio	24/07/2019	Em andamento
IRPH	Barão de Tefé, s/n	Cessão de Uso	07/08/2019	Em andamento
Manoel Jose de Souza	Rua da Gamboa, 100	Licença de Reforma de Prédio	29/08/2019	Em andamento
Pier Mauá S/A	Av. Rodrigues Alves, 10	Tombamento	03/09/2019	Em andamento
Empresa Municipal de Urbanização - Riourbe	Av. Rodrigues Alves, 10	Licença de Construção de Prédio	30/09/2019	Em andamento

DEMONSTRATIVO PATRIMONIAL

Descrição	JUL	AGO	SET
Ativo			
Ativo Circulante	5.894.011,82	4.913.162,94	3.955.960,30
Disponibilidades CDURP	1.688,18	815,71	421,48
Disponibilidades CDURP - Rec. Vinculado	3.801.465,72	2.868.529,13	1.975.978,35
Realizável	2.090.857,92	2.043.818,10	1.979.560,47
Ativo Não Circulante	5.813.526.510,04	5.813.043.713,81	5.812.619.012,83
Realizável a Longo Prazo	4.533.503.426,40	4.533.503.426,40	4.533.503.426,40
Investimentos	1.279.843.143,45	1.279.362.930,51	1.278.942.614,55
Imobilizado	593.215,49	595.015,99	595.015,99
Intangível	319.662,82	319.662,82	319.662,82
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(732.938,12)	(737.321,91)	(741.706,93)
Total do Ativo:	5.819.420.521,86	5.817.956.876,75	5.816.574.973,13
Passivo			
Passivo Circulante	915.623.684,78	921.674.408,36	926.546.825,51
Pessoal e Encargos	717.890,96	910.300,45	746.098,01
Fornecedores	896.601.272,34	902.321.645,42	907.364.886,15
Retenções na Fonte - Fornecedores	207.905,22	255.607,52	258.413,88
Impostos e Contribuições	3.815,81	998,40	19.194,64
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.194.171,00	14.194.171,00	14.194.171,00
Empréstimos e Financiamentos	2.673.349,40	2.673.349,40	2.673.349,40
Provisões	984.714,14	1.077.770,26	1.050.146,52
Convênios	240.565,91	240.565,91	240.565,91
Passivo Não Circulante	4.185.829.203,91	4.181.708.216,70	4.177.587.228,69
Depósitos e Garantias	472.878,25	473.256,64	473.634,23
Passivo Contingente	3.402.542,17	3.402.542,17	3.402.542,17
Obrigações - OUC	4.181.953.783,49	4.177.832.417,89	4.173.711.052,29
Patrimônio Líquido	717.967.633,17	714.574.251,69	712.440.918,93
Capital Integralizado	5.192.247.100,00	5.192.247.100,00	5.192.247.100,00
Capital a Integralizar	(70.243.300,00)	(70.243.300,00)	(70.243.300,00)
Capital Social	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00	5.262.490.400,00
Reserva de Capital	5,55	5,55	5,55
Lucros/Prejuízos Acumulados	(4.474.279.472,38)	(4.477.672.853,86)	(4.479.806.186,62)
Total do Passivo:	5.819.420.521,86	5.817.956.876,75	5.816.574.973,13

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Em agosto, a empresa passou por alteração no organograma da diretoria. Tarquinio Prisco Fernandes de Almeida assumiu a presidência da empresa em 19 de agosto, substituindo Antonio Carlos Mendes Barbosa, que ocupava o cargo desde janeiro de 2017.

A configuração dos conselhos passou a ser a seguinte:

Administração

Presidente: Ana Claudia Monteiro Silva

Felipe Taveira

Sebastião Bruno

Tarquinio Prisco Fernandes de Almeida



Fiscal

Presidente: Cesar Augusto Barbiero

Suplente: Rodrigo Fernandes Barbosa

Jorge William Ponzo Mathias

Suplente: Mauro Barata Soares de Figueiredo

Marcelo Silva Moreira Marques

Suplente: Arícia Fernandes Correia

METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE

- Acompanhar obras finais de instalação da Roda Gigante Rio Star e implementar política de incentivo à contratação de moradores da Região Portuária para a operação do equipamento cultural da Orla Conde
- Acompanhar as obras de consolidação do Cais do Valongo
- Colaborar com o calendário de eventos que marcam o Congresso Mundial de Arquitetos “Todos os mundos. Um só mundo. Arquitetura 21”
- Acompanhar as obras do Lab.Gov no Santo Cristo