



## CDURP

### Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

#### Relatório Trimestral de Atividades

**Período: abril, maio e junho de 2018**

#### SUMÁRIO

Em 11 de maio a Caixa Econômica Federal declarou a iliquidez do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) - responsável pelos pagamentos da operação urbana consorciada e que tem o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) como cotista e principal investidor. A medida fez com que o FIIPM descumprisse a obrigação contratual de remunerar a operação urbana consorciada Porto Maravilha na maior Parceria Público-Privada do País para executar as obras de revitalização e serviços públicos municipais na área de 5 milhões de metros quadrados (m<sup>2</sup>) desde 2011. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) trabalhou em parceria com as secretarias e órgãos municipais para que a partir de 25 de junho a Prefeitura do Rio iniciasse operação de contingência na área do Porto.

Esta é a quarta iliquidez do FIIPM. Na primeira, em 2014, o fluxo de caixa da operação foi refeito. Na segunda, em 2015, o FGTS fez aporte de R\$ 1,5 bilhão no fundo. Na terceira, em maio de 2016, a Caixa se comprometeu a retomar os pagamentos e as obras em dois anos, ou seja, a partir de 15 de junho de 2018. Com o fim do prazo, o FIIPM fez a quarta declaração em 11 de maio de 2018 sem fixar nova data para retomar o fluxo de pagamentos e tornando inviável a retomada das obras - dentre elas, a reurbanização da Avenida Francisco Bicalho, das ruas do Livramento e Santo Cristo e da área da Central do Brasil.

Impedida de assinar a 7ª ordem de serviços e de manter o fluxo de repasses da PPP, a Cdurp interrompeu a operação com a concessionária contratada e convocou secretarias e órgãos municipais para atuar nas atividades de limpeza e coleta de lixo, operação de tráfego, vias, praças e jardins da área. A Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), a Secretaria Municipal de Transportes (SMTR), a CET-Rio, a Comlurb, a Riolut e a Fundação Parques e Jardins voltaram a atuar no Porto Maravilha a exemplo da operação de emergência do ano passado para que a população continuasse recebendo os serviços municipais. A central de atendimento da Concessionária Porto Novo deixou de receber solicitações dos cidadãos, que foram orientados a concentrar pedidos na Central de Atendimento 1746 da Prefeitura do Rio por ora.

Durante todo o tempo, a Cdurp negociou com a Caixa soluções para manter a operação urbana consorciada nos moldes atuais e dentro das especificações contratuais, uma vez que o FIIPM já investiu na Região Portuária do Rio de Janeiro R\$ 5 bilhões dos R\$ 10 bilhões previstos para os 15 anos de contrato. Titular da propriedade de mais de 300 mil m<sup>2</sup> em terrenos para negociação no mercado

imobiliário, o FIIPM seria um dos grandes beneficiários da manutenção das obras e serviços e do próprio investimento.

A Cdurp é também responsável pelo acompanhamento e fiscalização da implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). As obras da linha 3 avançaram na Avenida Marechal Floriano em maio com a liberação dos trabalhos para acompanhamento arqueológico e concretagem de parte da via permanente. O novo trecho ligará a Central do Brasil ao Aeroporto Santos Dumont com três novas paradas. A ligação com a linha 1 se dará na Avenida Rio Branco entre as paradas São Bento e Candelária.

Durante a Copa do Mundo 2018, o Porto Maravilha recebeu milhares de torcedores nos jogos do Brasil. A programação na Praça Mauá incluiu música antes das partidas e apresentações de grandes artistas após os jogos. O evento Arena 1, patrocinado por uma grande cervejaria, atraiu em média 30 mil pessoas por dia. Artistas como Diogo Nogueira, Preta Gil e Nego do Borel participaram da festa.

## OPERACIONAL

### Obras de revitalização

**O percentual acumulado de avanço de todas as obras da PPP da operação urbana, até o dia 30 de junho de 2018, foi de 87,77%, incluindo as de urbanização, infraestrutura, viárias e do Museu do Amanhã. A 7ª ordem de início do Contrato de PPP, prevista para 15 de junho de 2018, não foi emitida como consequência da declaração de iliquidez do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM).**

### Balanco das principais frentes de obras

#### Obras de infraestrutura e urbanização

Foram executadas 53,58% das obras de urbanização e 57,45% das obras de infraestrutura previstas na operação urbana consorciada Porto Maravilha.

Trechos entregues ao trânsito:

<b>Nome da via</b>	<b>Extensão (m)</b>
Alça de descida do Gasômetro	450
Alça de subida do Gasômetro	174
Avenida Brasil	101
Avenida Cidade de Lima	527
Avenida Pedro II	265
Avenida Professor Pereira Reis	728
Avenida Rio de Janeiro	2.873
Avenida Rodrigues Alves	3.072

Avenida Venezuela	128
Praça Dinah de Queiroz	258
Praça Marechal Hermes	92
Praça Patrão Mór Aguiar	69
Rampa subida Engenheiro Paulo de Souza Reis	192
Rua Almirante Mariath	119
Rua Antonio Lage	177
Rua Arlindo Rodrigues	756
Rua Barão de São Felix	534
Rua Camerino	97
Rua Comendador Evora	66
Rua Cordeiro da Graça	277
Rua da Gambôa	1.415
Rua da Mortona	87
Rua do Propósito	245
Rua Eduardo Luis Lopes	125
Rua Equador	862
Rua General Luis Mendes de Morais	1.266
Rua Joaquim Esposel	80
Rua Mendonça	175
Rua Moreira Pinto	47
Rua Pedro Alves	326
Rua Pedro Ernesto	699
Rua Rego Barros	62
Rua Rivadávia Corrêa	1.022
Rua Santo Cristo	368
Rua Silvino Montenegro	116
Rua Souza e Silva	386
Rua União	146
Rua Vereador Odilon Braga	371
Túnel do Binário	155
Via A2	187

Via B1	941
Via C3	133
Via D1	812
Via D4	44
Via G1	263
Via H1	104
Via Trilhos	950
<b>TOTAL</b>	<b>22.342</b>

Principais obras de infraestrutura e urbanização finalizadas no mês de junho deste ano:

<b>Nome</b>	<b>Extensão (m)</b>
Largo José Francisco Fraga	71
Rua Senador Pompeu	483
Praça do Bacem (1.380 m <sup>2</sup> )	39
<b>TOTAL</b>	<b>593</b>

Garantia de obra:

<b>Nome</b>	<b>Extensão (m)</b>
Praça Marechal Ancora	516
<b>TOTAL</b>	<b>516</b>

Principais obras de infraestrutura e urbanização a executar:

<b>Nome</b>	<b>Extensão (m)</b>
Avenida Cidade de Lima	149
Avenida Francisco Bicalho	3.315
Avenida Marechal Floriano	855
Avenida Passos	102

Avenida Pedro II	264
Avenida Professor Pereira Reis	250
Avenida Tomé de Sousa	69
Ladeira Morro da Saúde	138
Largo de Santa Rita	60
Praça Cristiano Ottoni	440
Praça Duque de Caxias	277
Praça Marechal Hermes	653
Praça Procópio Ferreira	439
Rampa descida Capitão Sérgio de Carvalho	466
Rampa subida do Viaduto do Gasômetro	371
Rua Acre	446
Rua Alcantara Machado	160
Rua Alexandre Mackenzie	417
Rua Alfredo Dolabela Portela	239
Rua Barão da Gambôa	492
Rua Barão de São Felix	212
Rua Beneditinos	166
Rua Bento Ribeiro	309
Rua Camerino	453
Rua Cardoso Marinho	229
Rua Comandante Garcia Pires	299
Rua Comendador Leonardo	184
Rua Conselheiro Zacarias	339
Rua Coronel Audomaro Costa	294
Rua Costa Ferreira	99
Rua Cunha Barbosa	187
Rua da América	732
Rua da Conceição	255
Rua do Livramento	718
Rua do Monte	238
Rua do Propósito	420

Rua dos Andradas	256
Rua Ebroino Uruguai	312
Rua Francisco Eugênio	87
Rua Idalina Senra	174
Rua João Alvares	194
Rua Julia Lopes de Almeida	86
Rua Leandro Martins	352
Rua Leôncio de Albuquerque	264
Rua Mairink Veiga	168
Rua Marcílio Dias	213
Rua Miguel Couto	233
Rua Nabuco de Freitas	141
Rua Pedro Alves	659
Rua Pereira Franco	532
Rua Regente Feijó	31
Rua Rego Barros	183
Rua Sacadura Cabral	639
Rua Santo Cristo	525
Rua sem nome	96
Rua Senador Pompeu	917
Rua Silvino Montenegro	99
Rua Souza Bandeira	71
Rua Teófilo Otoni	441
Rua Terminal Américo Fontenelle	195
Rua Uruguaiana	119
Rua Visconde da Gávea	344
Rua Visconde de Inhaúma	116
Rua Waldemar Dutra	230
Travessa Cunha Matos	60
Travessa Dona Felicidade	50
Túnel João Ricardo	297
Via H1	62

Via Trilhos	212
Viaduto São Pedro e São Paulo	249
Viaduto São Sebastião	945
Vila Ana Tereza	65
Vila Coronel Audomaro Costa 143	93
<b>TOTAL</b>	<b>24.448</b>

### **Obras do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)**

A implantação do sistema VLT Carioca está com cerca de 96,5% de avanço. A Etapa 1 (Praia Formosa - Santos Dumont) foi concluída com paradas e trechos em funcionamento (faltando apenas a parada Praia Formosa), assim como a Etapa 2 (Praia Formosa - Praça XV). As obras da Etapa 3 (Rodoviária - Praça XV) se iniciaram em janeiro de 2018. Durante a fase inicial foram encontrados trilhos do antigo sistema de bondes levando a paralisação das obras. Após liberação em maio de 2018, a concessionária está executando a escavação, o acompanhamento arqueológico e a concretagem de parte da via permanente do trecho L900, com previsão de entrega em 15 de dezembro deste ano.

### **Serviços**

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo, iluminação pública, operação viária e conservação de áreas públicas e sinalização executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/contratos/#porto>).

A Concessionária Porto Novo atuou em quase todo o trimestre interrompendo as atividades no dia 25 de junho após nova declaração de iliquidez da Caixa. Do dia 25 em diante, os serviços foram retomados pelos órgãos municipais sob coordenação da Cdurp. A Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente (Seconserma), a Secretaria Municipal de Transportes (SMTR), a CET-Rio, a Comlurb, a Rioluz e a Fundação Parques e Jardins voltam a atuar no Porto Maravilha a exemplo da operação de emergência do ano passado.

### **Áreas Verdes**

Atividades com rotinas operacionais:

Roçada de gramados, delimitação de canteiros, tutoramento (criar apoios para a vegetação), poda, irrigação, monda (limpeza manual de vegetação), revolvimento do solo e limpeza de resíduo de canteiro.

**DADOS DE PRODUÇÃO - ÁREAS VERDES**

Item	SERVIÇO	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
1	Acerto de Gola de gola de árvores	unidade	758	652	2.013	1.347	1.689	1.404							1.311	7.863
2	Adubação e calagem	m²	0	0	0	0	0	6							1	6
3	Aplicação e Biofertilizante	L	0	0	0	0	20	0							3	20
4	Capina	m²	1.940	1.167	2.558	803	483	195							1.191	7.146
5	Colocação e revisão de cerquites	unidade	616	653	166	79	20	77							269	1.611
6	Delimitação de Canteiros de forração com poda beiral	m	5.670	4.650	12.135	7.485	15.743	14.015							9.950	59.698
7	Destoca	unidade	0	2	2	1	1	0							1	6
8	Irrigação	L	1.060.000	640.000	1.320.000	640.000	620.000	720.000							833.333	5.000.000
9	Limpeza de Brotações Laterais	unidade	22	15	39	0	0	0							13	76
10	Limpeza de Palmeira	unidade	2	0	6	0	0	2							2	10
11	Remoção de Resíduos em Canteiros	m²	63.100	55.300	42.886	18.997	14.637	10.868							34.298	205.788
12	Plantio de Espécies Arbóreas	unidade	177	183	0	27	1	27							69	415
13	Plantio de Forrações	m²	745	3.025	227	928	20	217							860	5.162
14	Plantio de Gramados	m²	80	410	0	0	0	70							93	560
15	Poda de Arbustos	unidade	6	8	2.583	8	6	815							571	3.426
16	Poda de Árvores	unidade	85	44	101	28	116	72							74	446
17	Recolhimento de material proveniente da conserva total	L	71.400	64.700	366.296	297.781	316.900	277.800							232.480	1.394.877
18	Reforma de Canteiros/Repicagem	m	0	0	0	0	0	0							0	0
19	Retutoramento de Árvores	unidade	129	141	31	10	2	23							56	336
20	Roçada Sistemática de gramados	m²	29.180	24.750	52.945	60.791	53.086	31.217							41.995	251.969
21	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo / Números de canteiros	m²	813	665	1.466	1.335	1.685	175							1.023	6.139
22	Serviço de Monda e Revolvimento de Solo/ Números de Golas	m²	191	103	181	242	217	1.408							390	2.342
23	Transplântio / Remoção	unidade	0	0	4	2	2	1							2	9



## Limpeza Urbana

No segundo trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 16.849 km de serviços de varrição manual e recolhidas 2.984 toneladas de resíduos (lixo domiciliar, público e remoção de entulhos/bens inservíveis). Além disso, 740 pontos de logradouro foram lavados e 6.972 m<sup>2</sup> de áreas públicas, capinadas.

Atividades com rotinas operacionais: coleta, varrição manual, higienização de containers, reposição de papelerias, varrição mecanizada e lavagem de logradouros.

DADOS DE PRODUÇÃO - LIMPEZA URBANA																
Item	Resíduo	Unidade	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	MÉDIA	ACUMULADO
<b>COLETA GERAL</b>																
1	Coleta de resíduos (diurno)	tonelada	965,09	955,61	959,60	786,93	713,90	513,12							816	4.894
2	Coleta de resíduos (noturno)	tonelada	434,94	417,84	219,65	370,57	252,25	178,63							312	1.874
3	Coleta subterrânea	tonelada	54,92	61,18	58,62	55,92	60,89	51,38							57	343
5	TOTAL		1.454,95	1.434,63	1.237,87	1.213,42	1.027,04	743,14							593	7.111
<b>REMOÇÃO DE ENTULHO</b>																
6	Coleta de Entulho/ Bens Inservíveis	tonelada	53,19	116,00	204,48	401,15	548,81	634,44							326	1.958
<b>REMOÇÃO DE CAIXA ESTACIONÁRIA</b>																
7	Remoção de Caixa Dempster 5 m <sup>3</sup>	tonelada	54,40	82,50	67,16	73,49	57,75	26,52							60	362
	Remoção de Caixa Dempster 15 m <sup>3</sup>	tonelada														
<b>VARRIÇÃO MANUAL</b>																
8	Varrrição Manual	km	5.955	6.293	5.684	5.684	6.293	4.872							5.797	34.781
<b>VARRIÇÃO MECANIZADA</b>																
9	Varrrição Mecanizada	tonelada	20	21,60	19,20	20,80	20,00	11,22							19	113
10	Varrrição Mecanizada	KM	410	310	240	260	250	701							362	2.171
<b>OUTROS SERVIÇOS</b>																
11	Remoção de Carcaças de Veículos	unidade			1										0	1
12	Remoção de Animais Mortos	unidade	2	2	5	3		1							3	13
13	Pichações	unidade	170	6	14	1		1							38	192
14	Soprador	n° de ruas /pontos de atuação				11	2								3	13
15	Monumentos	unidade	17	1		1									5	19
16	Controle de vetores	n° de ruas		15	33										16	48
<b>PAPELEIRAS E CONTAINERS</b>																
17	Papeleira - Reposição / substituição	unidade				1	1	15							3	17
18	Papeleira - instalação de novos pontos	unidade		44	30		82	49							41	205
19	Papeleira - Higienização	unidade		26	10	18									14	54
20	Contêineres - Reposição / substituição	unidade				1	2								1	3
21	Contêineres - Instalação de novos pontos	unidade		31		6	8								9	45
22	Contêineres - Higienização	unidade		18	6	4									7	28
<b>RASPAGEM DE SEDIMENTOS</b>																
23	Raspagem de sedimentos	m <sup>2</sup>														
24	Raspagem de sedimentos	n° de ruas			10	30	14	6							10	60
25	Raspagem de sedimentos	kg														
<b>LIMPEZA DE ENCOSTAS</b>																
26	Limpeza de Encostas	kg	5.000	9.400	39.600	53.734	20.260	7.080							22.512	135.074
27	Limpeza de Encostas	n° de encostas	5	3	10	24	20	14							13	76
<b>LAVAGEM DE LOGRADOUROS</b>																
28	Lavagens de logradouros - pontos de atuação	unidade	437	364	325	313	235	192							311	1.866
29	Lavagem de logradouro - área de reuso	m <sup>3</sup>	270	293	259	286	292	210							268	1.610
<b>ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO</b>																
30	Capina manual	m <sup>3</sup>	1.992	2.324	2.324	2.407	2.573	1.992							2.269	13.612
31	Capina mecanizada (papa mato)	km <sup>2</sup>														
32	Roçada mecanizada	m <sup>2</sup>	3.510	4.104	3.888	4.777	5.096	3.458							4.139	24.833

## Conservação de Rotina

No último trimestre, a operação urbana executou 236 intervenções em pavimentos; 241 conservações de passeios; 2.671 intervenções em drenagem das vias; 163 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 34 intervenções em estruturas e 716 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período														Total	Média Mensal 2018
		Anos 2011 a 2017	2018														
			1º Trimestre/2018			2º Trimestre/2018			3º Trimestre/2018			4º Trimestre/2018					
15/06/11 - 14/12/17	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12					
<b>Pavimento</b>	Pavimento (Flexível e Diversos)	6.727	39	62	54	54	63	119							7.118	65	
<b>Áreas Públicas</b>	Conservação de Passeio	6.275	50	104	118	80	50	111							6.788	86	
<b>Drenagem</b>	Drenagem Superficial das Vias	24.999	549	1.199	1.152	1.313	354	1.004							30.570	929	
<b>Sinalização</b>	Sinalização (Horizontal e Vertical)	149.861	108	78	64	49	32	82							150.274	69	
<b>Estruturas</b>	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	1.313	7	17	12	20	8	6							1.383	12	
<b>Iluminação</b>	Iluminação Pública	8.125	120	98	164	224	211	281							9.223	183	
<b>Total</b>		197.300	873	1.558	1.564	1.740	718	1.603							205.356	1.343	

## Teleférico da Providência

O Teleférico da Providência continua sem operar. O lançamento do edital depende de orçamento municipal. O equipamento, parado desde dezembro de 2016, não fez parte das obras do Porto Maravilha e foi inaugurado pela antiga Secretaria Municipal de Habitação por meio do Programa Morar Carioca de urbanização de favelas no dia 2 de julho de 2014. A gestão anterior firmou um contrato de um ano e meio para o funcionamento que terminou em 31 de dezembro (data em que aquela administração deixava o governo) sem prever recursos orçamentários para a continuidade do serviço que, à época, custava aos cofres municipais R\$1.083.829,45 por mês. O valor estimado para a contratação de empresa para operar e manter o sistema hoje é de R\$ 1.600.000,00 mensais. Dados de 2016 sobre número de passageiros transportados registraram 11.600 por semana em média. Durante o período de operação, houve uma paralisação para manutenção, enquanto as outras vezes foram pontuais e motivadas por problemas de segurança em consequência de operação policial ou tiroteios.

## PORTO MARAVILHA CULTURAL

A Cdurp mantém apoio institucional a atividades culturais e ocupação dos espaços no sentido de valorizar e fomentar a produção local.

## Praça Mauá na Copa do Mundo 2018

A Cdurp coordenou alinhamento para a operação do evento Arena 1 que envolveu órgãos públicos responsáveis pelo evento e instituições alocadas no entorno da Praça Mauá.

O evento atraiu público diário de 30 mil pessoas na Praça Mauá em dias de jogos do Brasil, teve a participação de Guardas Municipais, agentes da Coordenadoria de Controle Urbano, agentes da Secretaria de Ordem Pública, agentes da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, policiais do 5º Batalhão da PMERJ, membros da Superintendência Regional do Centro, Coordenadoria de Eventos, agentes do Centro Presente e Cdurp.

## Programa Empresa Amiga do Porto

O Programa Empresa Amiga do Porto incentiva empresas instaladas na região a fomentar projetos e iniciativas culturais locais, por meio de leis de incentivo a cultura ou fomento direto. A minuta do programa foi apresentada à comunidade no Fórum de Cultura da Cdurp, permitindo que representantes de diversas instituições culturais da região pudessem esclarecer suas dúvidas e contribuir para a formatação em processo participativo.

Após o fórum, a minuta foi encaminhada a todos os participantes que tiveram uma semana para analisar o documento apresentado e enviar suas contribuições.

## Atividades culturais em áreas públicas

Data	Local	Evento
01/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
01/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
01/04/2018	Praça Mauá	Páscoa Solidária
02/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
03/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
04/04/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
05/04/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
05/04/2018	Praça Mauá	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
06/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
06/04/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
06/04/2018	Largo da Prainha	Acarajazz
07/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
07/04/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha

07/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao armazém 4	A Arte Salva Vidas
08/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
08/04/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
11/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 3	Feira do Amanha
11/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
12/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 3	Feira do Amanha
12/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
13/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
13/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 3	Feira do Amanha
13/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
14/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
14/04/2018	Praça próxima a avenida Barão de Tefe.	Feira do Amanha
14/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 3	A Arte Salva Vidas
15/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
15/04/2018	Praça próxima a avenida Barão de Tefe.	Feira do Amanha
15/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 3	A Arte Salva Vidas
19/04/2018	Praça Mauá	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
20/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
21/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
21/04/2018	Praça Maua	TOCA - Toda Canção
21/04/2018	Praça da Harmonia	Mercado Harmonia
22/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
22/04/2018	Praça Maua	TOCA - Toda Canção
22/04/2018	Praça da Harmonia	Festa de Ogum - Velhos Malandros
23/04/2018	Praça Mauá	Cortejo do boi Tatá - TOCA
27/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
27/04/2018	Praça Mauá	Feira - MV EVENTOS CULTURAIS

27/04/2018	Fabrica Bhering	Filme de Pernas para o Ar 3
28/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
28/04/2018	PASSEIO PUBLICO ERNESTO NAZARETH	Feira de Ativação Urbana - FAU
29/04/2018	Praça Mauá e circuito de corrida de Rua	Circuito Soul Carioca - Etapa Porto Maravilha.
29/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
29/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
30/04/2018	Boulevard Olímpico - em frente ao Armazém 4	A Arte Salva Vidas
30/04/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
01/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
04/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
05/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
06/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
06/05/2018	Praça Maá	Passeio Ciclístico Maio Amarelo
09/05/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
10/05/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
11/05/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
11/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
11/05/2018	Praça Muhammad Ali	Feira Amor ao Proximo
12/05/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
12/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
12/05/2018	Praça Muhammad Ali	Feira Amor ao Proximo
12/05/2018	Entre os armazens 3 e 4	Feira do Cais
13/05/2018	Praça Mauá	Corrida Meia Maratona do Porto
13/05/2018	Praça Mauá	Feira do Amanha
13/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
13/05/2018	Praça Muhammad Ali	Feira Amor ao Proximo
17/05/2018	Praça Mauá	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
18/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
18/05/2018	Praça Mauá	Feira Amor ao Proximo
19/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto

19/05/2018	Vila Olímpica parque Machado de Assis	AÇÃO SOCIAL - DIA DAS MÃES
19/05/2018	Rua Pedro Ernesto, 107, AO LADO DA CUDADE DO SAMBA	Festa Cultural
19/05/2018	Praça Mauá	Feira Amor ao Proximo
20/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
20/05/2018	Rua Pedro Ernesto, 107, AO LADO DA CUDADE DO SAMBA	Festa Cultural
20/05/2018	Praça Mauá	Feira Amor ao Proximo
23/05/2018	Praça Mauá	Feira V3D
24/05/2018	Praça Mauá	Feira V3D
25/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
25/05/2018	Praça Mauá	Feira V3D
25/05/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira Amor ao Proximo
25/05/2018	Largo da Prainha	Pagode em Homenagem as Mães
26/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
26/05/2018	Praça Mauá	Feira V3D
26/05/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira Amor ao Proximo
27/05/2018	Praça Mauá	Feira Sabores do Porto
27/05/2018	Praça Mauá	Feira V3D
27/05/2018	Em frente ao Armazém 3	Feira Amor ao Proximo
31/05/2018	Praça Mauá	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
05/06/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	A Incrível Máquina de Livros
06/06/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	A Incrível Máquina de Livros
06/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Amanha
07/06/2018	Praça Mauá - em frente ao Museu - MAR	A Incrível Máquina de Livros
07/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Amanha
08/06/2018	Museu de Arte do Rio	Mar de Musica
08/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Amanha
09/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Amanha
10/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Amanha

10/06/2018	RUA SANTO CRISTO - PRAÇA SANTO CRISTO	Filmagem comercial da Brahma
12/06/2018	Cais do Valongo	Visita do Rei Oni de Ifé
14/06/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha
14/06/2018	Largo da Prainha	PROJETO "LIVROS NAS PRAÇAS" - ÔNIBUS BIBLIOTECA
15/06/2018	Rua Barão de Tefé (em frente a caixa econômica)	Sabores do Porto
16/06/2018	Rua Barão de Tefé (em frente a caixa econômica)	Sabores do Porto
17/06/2018	Rua Barão de Tefé (em frente a caixa econômica)	Sabores do Porto
17/06/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha
22/06/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha
22/06/2018	Largo da Prainha	Feira do Cais
27/06/2018	Praça Mauá / Aquario	Arena 1 - Porto Maravilha

## PORTO MARAVILHA CIDADÃO

### Institucional

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais se destacam:

### Abril

- 03/04 - Reunião de Alinhamento do Evento Arena 1 – CDURP
- 03/04 - Visita técnica na Praça Mauá para o evento Feira MVR – Praça Mauá
- 04/04 - Reunião com CET-Rio e organizadores de corridas e caminhadas na região - Praça Mauá
- 06/04 - Reunião de alinhamento com Centro Pop para levantamento de demandas e realização de parcerias - CDURP
- 11/04 - Visita técnica na Praça Mauá para o Festival TOCA – Praça Mauá
- 11/04 - Reunião na Secretaria de Cultura sobre Museu do Amanhã - CDURP
- 13/04 - Reunião de alinhamento do Evento Arena 1 – CDURP
- 16/04 - Visita a Usina de Asfalto
- 17/04 - Vistoria de verificação da estrutura do galpão da Cooperativa – Galpão Pereira Reis
- 17/04 - Recepção de pesquisadora da UFRGS - CDURP
- 18/04 - Reunião sobre a corrida Wings for Life - COR
- 19/04 - Reunião sobre o Cais do Valongo - IPHAN

- 19/04 - Reunião o Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 20/04 - Reunião sobre Feira Orgânica - CDURP
- 24/04 - Visita na Praça Mauá com os organizadores do evento Bicifeira - Praça Mauá
- 25/04 - Reunião com os organizadores do evento Maquina de Livros – CDURP
- 26/04 - Reunião com organizadores da Feira Arte Salva Vidas

## **Maio**

- 04/05 – Reunião com Ministério Publico Federal, IRPH e IPHAN para implementação do laboratório de Arqueologia Urbana – Galpão Gamboa
- 07/05 - Reunião de monitoramento da Cooperativa Maravilha – Galpão Pereira Reis
- 08/05 - Reunião de planejamento carnaval 2019 - RioTUR
- 08/05 - Vistoria Prévia na Praça Mauá para o evento Arena N1 - Praça Mauá
- 10/05 - Reunião com equipe da Rede Globo - CDURP
- 11/05 - Reunião com o Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 15/05 - Reunião com moradores do Morro da Conceição - CDRUP
- 15/05 - 1ª Reunião Geral do evento Arena 1 - CDURP
- 17/05 - Participação no Conselho Comunitário de Segurança – CDURP
- 17/05 - Reunião no 5º BPM
- 18/05 - Reunião com Centro Pop para alinhamento de ações conjuntas - CDURP
- 19/05 - Participação na reunião do Plano Mestre dos Portos Públicos - DOCAS
- 22/05 - 2ª Reunião Geral do evento Arena 1 - CDURP
- 29/05 - Reunião para instalação de Bike Rio na Orla Conde - CDURP
- 30/05 - Reunião de Alinhamento entre CDURP e SMASDH - CASS

## **Junho**

- 04/06 - Reunião com Grupo Sabores do Porto - CDURP
- 04/06 - Visita na Praça Mauá para evento Arena 1 - Praça Mauá
- 06/06 - Reunião entre equipe GEDES e pontos focais da SMASDH - CDURP
- 06/06 - Reunião de Alinhamento do evento Arena 1 entre CDURP, MAR, Museu do Amanhã, Marinha, Edifício RB1 e Armazém Utopia - CDURP
- 11/06 - Reunião de Alinhamento sobre o evento Velocity - CASS
- 12/06 - Reunião no Instituto Pretos Novos - IPN
- 12/06 - Vista do Rei Oni de Ife ao Cais do Valongo - Cais do Valongo
- 13/06 - Reunião com representantes de ateliês da Fábrica da Behringer - CDURP
- 13/06 - Reunião de Alinhamento sobre o evento RIDEX – CDURP
- 15/06 - Reunião com Manuel Honório, representante da federação de frevo do Rio de Janeiro - CDURP
- 19/06 - Reunião com o Grupo Sabores do Porto – CDURP
- 19/06 - Reunião de alinhamento com representantes da AMEBRAS, Coop Maravilha e Providenciando a favor da Vida para alinhamento e articulação do desenvolvimento conjunto dos projetos em atividade no Galpão da Avenida Professor Pereira Reis
- 20/06 - Reunião entre CDURP, HUB RJ e Odebrecht – CDURP
- 20/06 - Participação na reunião sobre o Plano de Desenvolvimento Sustentável da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro
- 21/06 - Participação no Conselho Comunitário de Segurança – CDURP
- 21/06 - Reunião com Guarda Municipal sobre ações de ordenamento na Região Portuária



## **Diálogo com a Comunidade**

### **Fóruns Comunitários**

Os Fóruns são espaços temáticos e permanentes com a finalidade de reunir representações, coletivos, entidades e instituições que atuam na Região Portuária. Estruturados por temas, os espaços tem caráter consultivo e servem para facilitar e fomentar atividades destinadas ao atendimento à população local e ao desenvolvimento econômico e social das comunidades.

25/04 - Fórum de Equipamentos Públicos

11/05 - Fórum Comunitário Ordinário

18/05 - Fórum de Cultura

### **Atendimento volante na Região Portuária**

A Concessionária Porto Novo promoveu no começo do trimestre mais uma rodada do “Vem falar com a gente”. O projeto de atendimento presencial à população da Região Portuária, em pontos de fácil acesso, atende em espaços nos morros da Conceição e Providência, além de na Vila Olímpica da Gamboa. Moradores puderam tirar dúvidas sobre os serviços prestados pela concessionária, sobre o andamento de obras e encaminhar suas solicitações.

Datas e locais dos mutirões de atendimento:

Dia 11/04 – Escola Pe. Dr. Francisco da Motta e Colégio Sonja Kill

Dia 18/04 – Associação de Moradores do Morro da Providência

Dia 25/04 – Vila Olímpica da Gamboa - CEBRAC

## **COMUNICAÇÃO**

### **Ações de Comunicação Institucional**

A Cdurp atua na divulgação das informações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha em parceria com a Subsecretaria de Comunicação Governamental da Prefeitura do Rio. No período, o esforço voltou-se para explicar para a população e para a imprensa a declaração de iliquidez do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) e como ela influenciou na prestação dos serviços públicos na área.

### **Imprensa - clipping**

De abril a junho, o serviço de clipping identificou 7.717 reportagens com as palavras-chaves relacionadas à Operação Urbana Porto Maravilha. A classificação de impacto divide as matérias publicadas em todas as mídias em 6.134 positivas (79,48%), 1.579 negativas (20,46% do total) e quatro sem definição (0,05%).

## Mídias eletrônicas

Ao todo, em abril, maio e junho o site [www.PortoMaravilha.com.br](http://www.PortoMaravilha.com.br) recebeu 112.289 visitas, com aumento de 23% em relação às 91.013 do trimestre anterior. Durante os três meses, o [www.Facebook.com/PortoMaravilha](https://www.facebook.com/PortoMaravilha) registrou aumento de 3% no número de seguidores, passando de 43.320 a 44.581 no fim de junho. O [www.twitter.com/PortoMaravilha](https://www.twitter.com/PortoMaravilha) somou 8.826 adeptos no período, registrando aumento de 1% sobre os 8.744 seguidores registrados no segundo trimestre de 2018.

## Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp e por e-mail, além do atendimento telefônico e online da Concessionária Porto Novo. Abaixo, detalhamento do atendimento no segundo trimestre.

<b>FALE CONOSCO CDURP</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total demandas recebidas	54	62	66	182

<b>OUVIDORIA CDURP</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	6	4	6	16

<b>0800 + FALE CONOSCO PORTO NOVO</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de chamadas recebidas	753	747	521	2021

<b>OUVIDORIA PORTO NOVO</b>	<b>ABRIL</b>	<b>MAIO</b>	<b>JUNHO</b>	<b>TOTAL</b>
Total de demandas recebidas	59	17	9	85

## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

### Balço de projetos imobiliários na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2018

Não houve projetos licenciados com consumo de Cepacs na Região Portuária no 2º trimestre de 2018.

### Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até dezembro/17)	Consumidos no trimestre (abril-junho/18)	Consumo total (até junho/18)	Estoque disponível
6.436.722	574.889	0	574.889	5.861.833
100,00%	8,93%	0%	8,93%	91,07%

### Novos projetos na Região Portuária com processos de licenciamento iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2018

Titular	Endereço	Descrição	Entrada	Status
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional	Av. Barão de Tefé S/N	s/n	Aprovação de projeto	Em andamento
Ts-25 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Av. Rodrigues Alves	743	Licença de demolição de prédio	Em andamento
Gramado Parks Investimentos e Intermediações Ltda	Av. Rodrigues Alves	455	Licença de construção de prédio	Em andamento
Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio De Janeiro S/A	Av. Rodrigues Alves	837	Aprovação de projeto	Em andamento
Luiz Albino Barbosa de Oliveira	Rua Equador	783	Licença de reforma de prédio	Em andamento
Suely da Costa Pinto	Rua Santo Cristo	217	Legalização de reforma de prédio	Em andamento
Jonathan Brick Lopes	Rua Pedro Ernesto	44	Licença de reforma de prédio	Em andamento
Lucia de Andrade Ramos	Rua Pedro Ernesto	29	Licença de reforma de prédio	Em andamento

## Estoque de Cepacs

Estoque de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC								
<b>Estoque original de CEPAC</b>							<b>6.436.722</b>	<b>100,00%</b>
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Quantidade Residencial	Quantidade Não-Residencial	Quantidade Total	%	
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	0	57.273	57.273	0,89%	
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	66.872	1.759	68.631	1,07%	
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	0	194.490	194.490	3,02%	
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	12.298	12.298	0,19%	
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	0	58.937	58.937	0,92%	
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	0	66.162	66.162	1,03%	
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	38	38	0,00%	
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	0	8.278	8.278	0,13%	
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	0	4.355	4.355	0,07%	
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	0	18.601	18.601	0,29%	
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	1.668	1.668	0,03%	
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	0	8.738	8.738	0,14%	
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	31.434	4.414	35.848	0,56%	
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	0	39.225	39.225	0,61%	
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			0	357	357	0,01%	
<b>Total de CEPAC consumidos</b>				<b>98.306</b>	<b>476.593</b>	<b>574.899</b>	<b>8,93%</b>	
<b>Estoque remanescente de CEPAC</b>							<b>5.861.823</b>	<b>91,07%</b>
Estoque de Potencial Adicional Construtivo (em m²)								
<b>Estoque original (em m²)</b>							<b>4.089.502</b>	<b>100,00%</b>
Data:	Titular:	Uso:	Setor / Subsetor:	Área Total Edificada - ATE	Área Adicional Residencial	Área Adicional Não-Residencial	Área Adicional Total	%
24/10/2012	Arrakis Empreendimentos Imobiliários S/A	Comercial e Hotel	B / B5 e B6	58.959,30	0	42.277,46	42.277,46	1,03%
31/01/2013	Porto 2016 Empreendimentos Imobiliários S/A	Residencial com lojas	D / D2	130.662,16	70.800,83	1.096,69	71.897,52	1,76%
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152.438,02	0	97.244,72	97.244,72	2,38%
25/09/2017	* alteração de projeto / acréscimo de área			6.148,92	0	6.148,92	6.148,92	0,15%
22/05/2013	Uirapuru Participações Ltda	Comercial	C / C2	28.817,49	0	23.575,05	23.575,05	0,58%
29/08/2013	Autonomy GTIS Barão de Tefé Empreend. Ltda	Comercial	A / A1	31.129,09	0	26.464,55	26.464,55	0,65%
20/10/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			14,99	0	14,99	14,99	0,00%
12/10/2013	Odebrecht Realizações Imobiliárias RJ04 EI Ltda	Hotel	D / D2	14.755,14	0	9.933,54	9.933,54	0,24%
11/11/2013	SPE STX Desenvolvimento Imobiliário S/A	Hotel	C / C2	6.389,32	0	4.158,40	4.158,40	0,10%
05/06/2014	Edifício Odebrecht RJ S/A	Comercial	C / C2	14.610,07	0	11.160,07	11.160,07	0,27%
10/09/2015	* alteração de projeto / acréscimo de área			1.000,78	0	1.000,78	1.000,78	0,02%
20/06/2014	Partifib Projetos Imobiliários F55 Ltda	Comercial	C / C2	8.027,07	0	5.242,58	5.242,58	0,13%
12/03/2015	TS 22 Participações Ltda (modificado)	Residencial com lojas	A / A3	37.742,64	25.146,97	1.765,45	26.912	0,66%
29/04/2015	Barão de Tefé SPE Empr. Imobiliários S/A	Comercial	A / A3	20.437,55	0	15.689,78	15.689,78	0,38%
29/04/2016	* alteração de projeto / acréscimo de área			142,63	0	142,63	142,63	0,00%
<b>Total construído / consumido</b>				<b>511.275,17</b>	<b>95.947,80</b>	<b>245.915,61</b>	<b>341.863,41</b>	<b>8,36%</b>
<b>Estoque de Potencial Adicional Construtivo remanescente</b>							<b>3.747.639</b>	<b>91,64%</b>

## Demonstração Patrimonial - CDURP - junho 2018

Descrição	ABR	MAI	JUN
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>33.172.480,35</b>	<b>32.178.527,31</b>	<b>30.857.335,90</b>
Disponibilidades CDURP	1.992,84	1.118,38	427,81
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	16.091.634,44	15.278.311,78	14.034.062,10
Disponibilidades - Patrimônio Histórico Realizável	-	-	-
	17.078.853,07	16.899.097,15	16.822.845,99
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>5.516.191.243,51</b>	<b>5.515.859.173,31</b>	<b>5.634.111.840,62</b>
Realizável a Longo Prazo	4.473.414.833,44	4.473.414.833,44	4.514.633.505,67
Investimentos	1.042.577.670,91	1.042.245.603,36	1.119.271.092,67
Imobilizado	586.072,51	586.072,51	586.072,51
Intangível	258.786,79	265.492,29	280.817,97
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(646.120,14)	(652.828,29)	(659.648,20)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>5.549.363.723,86</b>	<b>5.548.037.700,62</b>	<b>5.664.969.176,52</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>714.071.374,02</b>	<b>759.841.197,22</b>	<b>868.162.314,65</b>
Pessoal e Encargos	595.048,28	594.838,59	590.125,06
Fornecedores	659.654.600,75	705.330.301,92	824.474.456,52
Retenções na Fonte - Fornecedores	25.308.326,60	25.297.737,65	14.363.533,90
Impostos e Contribuições	15.257,86	3.613,82	3.526,41
Obrigações com Terceiros - terrenos	14.199.782,00	14.199.782,00	14.199.782,00
Empréstimos e Financiamentos	13.230.616,66	13.297.961,61	13.368.453,46
Provisões	813.124,22	862.343,98	907.819,65
Convênios	254.617,65	254.617,65	254.617,65
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.118.753.664,92</b>	<b>4.072.915.140,90</b>	<b>4.071.096.862,77</b>
Depósitos e Garantias	74.134,37	479.691,54	477.191,00
Passivo Contingente	1.922.542,17	1.922.542,17	1.922.542,17
Obrigações - OUC	4.116.756.988,38	4.070.512.907,19	4.068.697.129,60
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>716.538.684,92</b>	<b>715.281.362,50</b>	<b>725.709.999,10</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>5.104.094.700,00</b>	<b>5.104.094.700,00</b>	<b>5.117.407.300,00</b>
Capital a Integralizar	(81.395.700,00)	(81.395.700,00)	(68.083.100,00)
Capital Social	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00	5.185.490.400,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>85,44</b>	<b>85,44</b>	<b>92,34</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(4.387.556.100,52)</b>	<b>(4.388.813.422,94)</b>	<b>(4.391.697.393,24)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>5.549.363.723,86</b>	<b>5.548.037.700,62</b>	<b>5.664.969.176,52</b>

### NOVOS PROJETOS

A Cdurp coordena o estudo de novos projetos para o desenvolvimento local:

- **Usina de dessalinização:** a dessalinização é um processo físico-químico de tratamento de água que retira o excesso de sais minerais, micro-organismos e outras partículas sólidas presentes na água salgada e na água salobra com a finalidade de obter água potável para consumo. Projeto que prevê uso de tecnologia já disponível para dessalinizar água do mar pode ser desenvolvido em um dos armazéns e viabilizado por concessão municipal. Sua aplicação tornaria a região sustentável no abastecimento de água potável e independente dos serviços da Cedae
- **Usina de energia:** Parceria com a unidade da Comlurb no Caju pode permitir a implantação e a

operação de uma usina de produção de energia a partir da queima do lixo gerado na Região Portuária e entorno sem emissão de gases na atmosfera. Trata-se de alternativa para eliminar o transbordo de 4.000 toneladas de lixo por dia para o Aterro Sanitário de Seropédica e posterior transbordo do chorume para Niterói. Esse material passa a ser utilizado para gerar energia distribuída pela rede da concessionária local (Light)

- **Parador Gentileza – ocupação criativa de viadutos:** Investimento privado para exploração do espaço ocioso e degradado sob o Viaduto do Gasômetro. Espaço receberá tratamento urbanístico e obras para ser transformado em centro comercial de serviços, revitalizando a área e permitindo o desenvolvimento econômico do entorno
- **Mirante da Perimetral:** Em parceria com a Rodoviária Novo, projeto prevê incorporação da área das alças de espera do antigo Elevado da Perimetral ao circuito turístico da cidade, transformando-o em mirante com área de lazer, serviços e paisagismo diferenciado, tendo como inspiração o High Line novaiorquino

#### **METAS PARA O PRÓXIMO TRIMESTRE**

- Avançar na negociação com a CEF, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), para resolver a iliquidez do fundo e viabilizar a volta do contrato com a Concessionária Porto Novo e do cronograma de obras da PPP
- Avançar a obra do VLT na Avenida Marechal Floriano para cumprir prazo de entrega do sistema em operação até 15 de dezembro de 2018