



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro Relatório Trimestral de Atividades

Período: Outubro, Novembro e Dezembro de 2013

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) encerrou 2013 com grandes marcos do plano de revitalização da operação urbana Porto Maravilha. A Via Binário do Porto, que cruza a Região Portuária em 3,5 Km, teve ruas e avenidas abertas ao trânsito, permitindo a interdição do elevador e de parte da Avenida Rodrigues Alves em novembro. A implantação do plano de mitigação de impactos sobre o trânsito conduzido pela Prefeitura do Rio e elaborado em parceria da Cdurp com as secretarias estaduais e municipais, além de concessionárias de serviços de transportes, permitiu a imploração do primeiro trecho de 1.050 metros dos 4.790 metros do Elevador da Perimetral no mesmo mês.

Em outubro, importante passo para estimular novos lançamentos residenciais na região do Porto Maravilha se deu com a apresentação de projeto de lei à Câmara de Vereadores para criação de incentivos fiscais a fim de promover a construção de 26 mil moradias. Além disso, a prefeitura anunciou programa de desapropriação de imóveis para produção de habitação de interesse social para pelo menos 2.200 famílias. Em dezembro, a empresa gestora do Porto Maravilha reabriu, em parceria com a Subprefeitura do Centro, o Parque Machado de Assis com nova área de lazer no Morro do Pinto.

Por meio do programa Porto Maravilha Cultural, que destina 3% de todo o valor arrecadado com a venda dos Certificados de Potencial adicional de Construção (Cepacs) a recuperação e valorização do patrimônio cultural material e imaterial da Região Portuária, a Cdurp lançou o prêmio Porto Maravilha Cultural, que destinou R\$ 3,8 milhões a 34 projetos culturais a serem executados na área nos próximos meses. A Cdurp reinaugurou o Centro Cultural José Bonifácio no Dia da Consciência Negra, 20 de novembro, mesma data em que a Prefeitura do Rio oficializou o Cais do Valongo como Patrimônio Cultural Carioca. O Museu de Arte do Rio (MAR), inaugurado em março, chegou no período à marca de 350 mil visitantes, superando expectativa inicial de 200 mil.



Operacional

Obras de revitalização

Como destaques deste trimestre, temos a implosão do primeiro trecho do Elevado da Perimetral e as inaugurações da Via Binário do Porto (trecho em superfície), do Centro Cultural José Bonifácio e da nova área de lazer do Reservatório do Morro do Pinto (no Parque Machado de Assis).

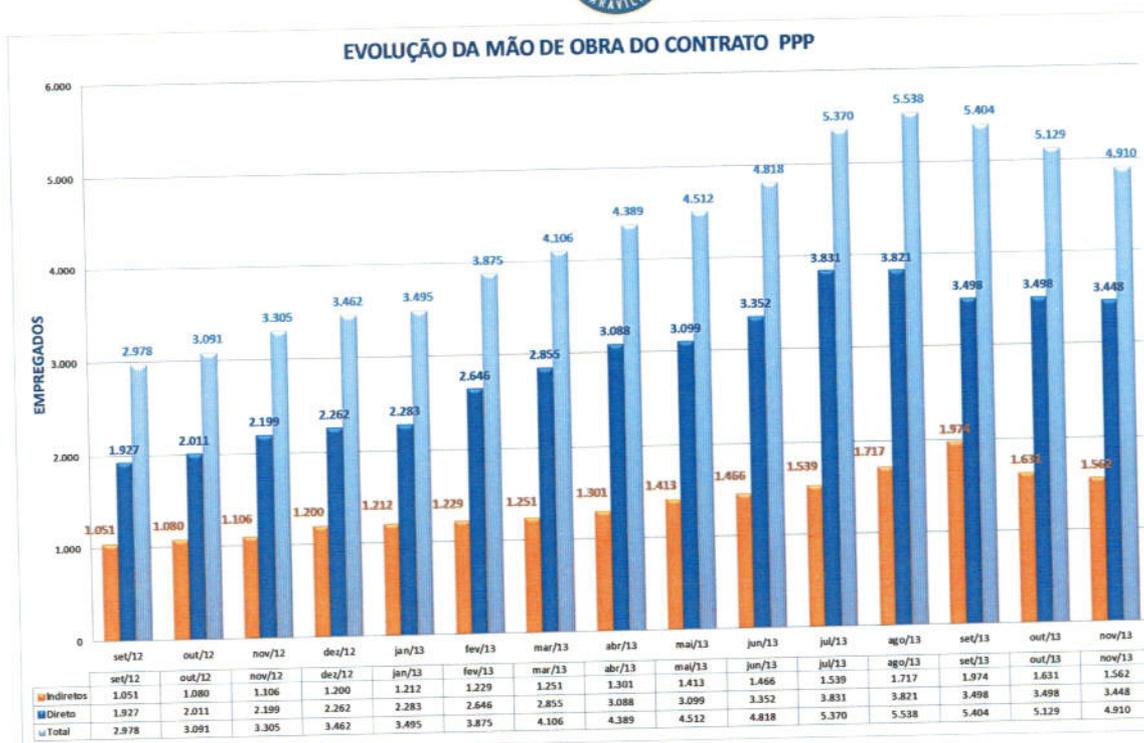
O Elevado da Perimetral foi fechado definitivamente, entre Praça Mauá e Gasômetro, às 19h do dia 2 de novembro. Cinco minutos antes, a Via Binário do Porto entrou em operação. A implosão do primeiro trecho do Elevado da Perimetral, com os 1.050 metros de extensão entre a Avenida Professor Pereira Reis e a Rua Silvino Montenegro, deu-se no dia 24 de novembro.

O Centro Cultural José Bonifácio foi reinaugurado no dia da Consciência Negra, 20 de novembro. O prédio foi restaurado pelo programa Porto Maravilha Cultural, que destina 3% do valor da venda dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) à recuperação do patrimônio artístico, histórico e cultural da Região Portuária. O novo centro cultural reabriu sob a coordenação da Cdurp, em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura e o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade mantendo o compromisso de preservar e valorizar a cultura afro-brasileira. Foram investidos R\$ 3,8 milhões na restauração do prédio. Além do restauro de pisos, telhados, fachadas, forros, esquadrias, revestimentos e ornamentos, as obras instalaram um sistema de ar condicionado e adaptações de acessibilidade.

A construção do reservatório do Morro do Pinto envolveu 150 operários durante um ano e cinco meses. Com capacidade de armazenar 15 mil metros cúbicos de água, a estrutura tem capacidade para abastecer toda a área do Porto Maravilha. Será o terceiro maior da cidade. A intervenção permitiu ampliar a área de lazer da comunidade. O projeto final seguiu sugestões dos moradores, que puderam acompanhar as obras da Concessionária Porto Novo. A estimativa indica que mais de 12 mil moradores do Morro do Pinto e redondezas do bairro Santo Cristo vão usufruir do novo espaço.

No mês de dezembro, as obras apresentaram avanço acumulado de 47,4%. Com a interdição da Perimetral o ritmo das obras tende a se acelerar. No período, 5310 metros de ruas com nova infraestrutura e urbanização foram entregues sendo 8790 metros no acumulado.

O gráfico abaixo apresenta a evolução da mão de obra contratada para as obras da operação urbana consorciada. Em novembro existiam quase 5.000 pessoas contratadas, entre empregados diretos e indiretos. A pequena redução no número de empregados, observada entre os meses de agosto e novembro, decorre da conclusão de algumas frentes de obra.



Principais obras previstas na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha concluídas até o mês de dezembro de 2013: Galpões da Gamboa (restauro), Centro Cultural José Bonifácio (restauro), Usina de Asfalto Antônio Ramos (Caju), Túnel do VLT (ferroviário), alças do viaduto do Gasômetro, Via Binário do Porto, Túnel da Saúde e Área de Lazer do Morro do Pinto.

Balanco da evolução das principais frentes de obra em andamento:

Túnel do Binário (início: out/2011; previsão de término: jun/2014):

Frente de trabalho da Rua Antônio Lage – No último trimestre foram executados os seguintes serviços: (i) Escavação dos módulos 8, 9 e 10; (ii) Execução das pérgulas do módulo 8; (iii) Concretagem das lajes intermediárias inferiores dos módulos 8, 9 e 10; (iv) Execução de 323 colunas de jet grouting (injeção de cimento) na esquina de Barão de Tefé, totalizando 1078 de um total de 1278 colunas; (v) Execução de 356 colunas de jet grouting no estacionamento da Justiça Federal, de um total de 417; (vi) Escavação em direção à Praça Mauá: 23m;

Frente de trabalho Praça Mauá – No último trimestre foram escavados 306m, totalizando 482m, entre o poço de serviço da Praça Mauá e a Rua Antônio Laje. Também foram executados 609m de um total de 906m de paredes de concreto de 2,7m de altura.

Cerca de 77% das atividades desta obra estão concluídas.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – Na direção do poço da Marinha: (i) Pista oeste (lado mar): Escavados 306,68m no período, que somados ao escavado anteriormente (36,80m), representa um total de 343m de 705m previstos; (ii) Pista leste



(continente): Escavados 218m no período, que somados ao anteriormente escavado (134m) perfaz um total de 353m de 698m previstos.

Na direção do armazém 8: (i) Pista oeste (mar): Escavados 152m no período, que somado ao anteriormente escavado (142m), representa um total de 294m de 1.153m; (ii) Pista leste: Escavados 178m no período, que somados ao anteriormente escavado (125m), perfaz um total de 303m de 1.146m;

Frente de trabalho do Armazém 8 – Executadas 67 estacas raiz, que somadas às anteriormente cravadas (915) totalizam 982 de 1.278.

As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 49% do total previsto.

Via General Luiz Mendes de Moraes (início: fev/2012; previsão de término: fev/2014): Concluídas as obras de infraestrutura de drenagem, água, esgoto, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. Toda a estrutura do pavimento foi executada, inclusive o revestimento asfáltico, estando a via totalmente pronta e liberada para o trânsito. As obras de urbanismo continuam em execução. Cerca de 81% dos serviços estão concluídos.

Av. Professor Pereira Reis (início: jan/2013; previsão de término: fev/2014): Concluídas as obras de infraestrutura de drenagem, água, esgoto, elétrica, telecomunicações e gás nas duas pistas. Em andamento a execução da rede de iluminação pública, representando cerca de 75% de avanço dessa atividade. Em andamento o urbanismo, com execução de calçada, sinalização semafórica e vertical. Com relação à pavimentação, foi executada a primeira camada asfáltica (binder). Cerca de 59% dos serviços estão concluídos.

Av. Cidade de Lima, entre Rua Cordeiro da Graça e Rua Santo Cristo (início: set/2012; previsão de término: fev/2014): Foram concluídas as redes de infraestrutura de água, esgoto, elétrica, telecomunicações e iluminação pública. Em execução a estrutura do pavimento. Cerca de 66% dos serviços estão concluídos.

Av. Cidade de Lima, entre Av. Pereira Reis e a Rua Cordeiro da Graça (início: fev/2012; previsão de término: abr/2014): Em execução (em meia pista) as redes de infraestrutura de drenagem, água, esgoto, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. Foi iniciada a estrutura do pavimento, com a execução do macadame seco. A parte da via que ainda não sofreu intervenção está liberada ao tráfego. Cerca de 29% dos serviços estão concluídos.

Rua Comendador Évora (início: fev/2012; previsão de término: jan/2014): Concluídas as redes de infraestrutura de esgoto e elétrica, em execução as redes de drenagem, água, telecomunicação e iluminação pública. Cerca de 73% dos serviços estão concluídos.

Rua Rivadávia Corrêa, entre a Av. Rodrigues Alves e da Gamboa (início: set/2013; previsão de término: mar/2014): Concluída a execução das redes de infraestrutura na travessia com o Binário. Em execução as redes de infraestrutura de drenagem, água, esgoto, elétrica, e telecomunicações. Cerca de 11% dos serviços estão concluídos.

Avenida Oscar Niemeyer, na via Binário do Porto, entre as Ruas Silvino Montenegro e Antônio Lage (início: maio/2013; previsão de término: março/2014): Iniciada a execução das redes de infraestrutura de água, esgoto e elétrica. Cerca de 3% dos serviços estão concluídos.



Rua Antônio Lage, entre a Av. Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção (início: fev/2012; previsão de término: mar/2014): Concluída a ligação das redes de infraestrutura na travessia com a Av. Venezuela. Em execução a rede de drenagem. Cerca de 11% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Alves, entre a Av. Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar (início: fev/2012; previsão de término: fev/2014): Em execução as redes de infraestrutura de drenagem, água, esgoto e telecomunicações. Iniciada a estrutura do pavimento com a execução do macadame seco. Cerca de 55% dos serviços estão concluídos.

Rua Mendonça entre a Av. Cidade de Lima e a Rua Santo Cristo (início: fev/2012; previsão de término: jan/2014): Concluídas as obras de infraestrutura e da estrutura do pavimento, inclusive o revestimento asfáltico. Em execução as obras de urbanismo. Cerca de 72% dos serviços estão concluídos.

Av. Rodrigues Alves entre Av. Pereira Reis e Silvino Montenegro (início: fev/2014; previsão de término: jul/2014): Remoção dos escombros e vigas da perimetral. Em execução as redes de infraestrutura de água, elétrica, gás e telecomunicações com cerca de 2% dos serviços concluídos.

Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto e do Morro de São Bento (início: jun/2012; previsão de término: dez/2014): Obra em andamento com uma extensão total de 8.468m distribuídas em trechos: Trecho 1 com 4.333m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800 e 900mm; Trecho 2 com 620m e tubulação em ferro fundido de 800mm; Trecho 3 com extensão de 2614m e tubulação de 710mm em PEAD; Trecho de distribuição, com 453m de extensão e tubulação de 700mm em PAD e Trecho do Extravasador com 448m de extensão e tubulação de 500 e 700mm em PAD.

Foram assentadas tubulações de ferro fundido nos trechos 1, 2, 3 e extravasador, totalizando 1879m, que correspondem a 22% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto (início: mar/2012; previsão de término: jun/2014): O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque estão concluídos. Falta executar parte das instalações hidráulicas e eletromecânicas. Cerca de 92% dos serviços estão concluídos.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: mar/2015): Concretagem de 32% das paredes do 2º pavimento. O conjunto representa uma média de 50% do volume de concreto total a ser utilizado no Museu do Amanhã. Cerca de 89% da estrutura metálica já se encontra fabricada e no local da obra. Cerca de 85% dos equipamentos previstos estão instalados no subsolo (instalações dos dutos de ar condicionado, tubulação/ bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas.

As atividades realizadas até o final desse trimestre representam 48% da obra.

Sede da Cdurp (início: mar/2012; previsão de término: fev/2014): Instalação dos elevadores e multiplicador de vagas, sistema de combate a incêndio, revestimentos da fachada, equipamentos de ar condicionado, louças e metais nos sanitários. Foram ainda executados os seguintes serviços: revestimento da estrutura da marquise da fachada principal, revestimento das paredes da sala do gerador, acabamento do piso do estacionamento, instalação dos



quadros elétricos, instalação de dispositivos protetores contra incêndio.

Esta frente de obra encontra-se em fase final de acabamento. Cerca de 95% das atividades previstas estão concluídas.

Oficina de Manutenção da CEDAE (início: set/2013; previsão de término: mai/2014): Montagem do canteiro de obras, movimentação de terra com execução de aterro na área dos prédios da Administração, do Centro Automotivo, das Oficinas e dos Suprimentos e área dos Silos. Concluídos os projetos executivos de arquitetura e fundações dos prédios. Cerca de 14% dos serviços estão concluídos.

Igreja São Francisco da Prainha (início: set/2013; previsão de término: maio/2014): O escoramento da parede lateral esquerda, em estrutura metálica, foi concluído, assim como a cobertura provisória. No interior da Igreja, foram realizados testes de percussão e mapeamento das áreas com revestimento comprometido, diversas prospecções estratigráficas para identificação das cores originais da Igreja, proteção de todo o piso e levantamento e mapeamento gráfico do estado de conservação e tipologia dos azulejos cerâmicos do primeiro pavimento. Nesse período, técnicos do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan) realizaram visitas ao canteiro de obras e autorizaram a execução dos serviços de execução do telhado e reforço da parede lateral. As atividades realizadas até o final desse trimestre representam 39% da obra.

Sede da Sociedade Dramática Filhos de Thalma (início: jul/2013; previsão de término: fev/2014): Entrega dos projetos executivos, conclusão das fundações, execução das instalações de esgoto e águas pluviais, conclusão da montagem da estrutura metálica, concretagem das lajes do térreo e primeiro pavimento e início da execução da alvenaria.

As atividades realizadas até o fim desse trimestre representam 53% desta frente de obra.

A seguir a extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de outubro e dezembro deste ano.

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	483
Esgoto	1.839
Água	1.675
Elétrica (Banco de dutos)	1.588
Telecomunicações (Banco de dutos)	12.026
Gás	1.218
Iluminação Pública	2.126
Calçadas	517
Meio Fio	2.807
Sarjeta	1.856
Capa	2.362



Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguiram os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho

(<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>). Uma inovação do quarto trimestre de 2013 para o serviço de Limpeza Urbana foi a incorporação de contêineres de 1.000 litros, mais resistentes, para substituir os de 240 litros - insuficientes e com maior índice de danos.

Limpeza Urbana

Ao longo do 4º trimestre, 16.445 km de serviços de varrição manual foram executados e registrou-se 3.428 toneladas de lixo público recolhidas; 2.259 trechos de logradouro lavados; 3.650 m² de áreas públicas capinadas; 3.125 toneladas de lixo domiciliar e 4.748 ralos limpos.

Tipo de Serviço	Unidade	Período										
		Acumulado até 14-04-13	14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez	Total	Média Mensal
Coleta Domiciliar	tonelada	30.134	1.316	1.221	1.136	1.194	989	888	1.099	1.138	39.115	1.449
Coleta Urbana	tonelada	23.184	1.246	1.181	1.174	1.494	1.291	1.190	1.196	1.042	32.998	1.222
Varrição Manual	km	117.562	4.471	4.539	4.880	5.336	6.003	5.087	5.325	6.033	159.236	5.898
Varrição Mecanizada	km	2.560	329	571	722,6	844	540	844	837	841	8.088	300
Capina	m ²	28.681	1.880	2.625	2.837	950	356	1.210	1.277	1.163	40.979	1.518
Raspagem	m ²	95.133	7.480	7.845	8.375	11.390	3.663	2.001	2.469	7.426	145.782	5.399
Lavagem de Logradouro	unidade	14.879	759	867	845	907	870	681	825	753	21.386	792
Limpeza de Ralos	unidade	24.663	1.322	1.610	1.710	1.350	1.438	1.395	1.473	1.880	36.841	1.364
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	42	2	2	0	1	0	1	2	1	51	2
Remoção de Animais Mortos	unidade	85	2	4	2	4	1	3	2	3	106	4
Troca de Papeleiras	unidade	358	0	17	26	11	27	20	35	18	512	19
Instalação de Papeleiras	unidade	684	0	17	4	20	24	25	29	26	829	31
Limpeza de Papeleiras	unidade	6.361	478	496	255	427	463	386	624	588	10.078	373
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	56	6	2	4	2	2	1	1	4	78	3
Instalação de Contêineres	unidade	289	13	12	16	17	8	10	4	16	385	14

Principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

Conservação de Rotina



Ao longo do último trimestre, a operação urbana efetuou 312 intervenções em pavimentos; 150 conservações de passeios; 422 intervenções em drenagem das vias; 142 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 95 intervenções em estruturas e 186 em iluminação pública.

Principais serviços de conservação executados (nº de intervenções) desde o início do contrato:

Programas	Sub-Programas	Período														Ano -2013
		Ano - 2011/2012	1º Semestre/2013							2º Semestre/2013						
		15/06/11 - 14/06/12	08/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	08/12/12 - 14/12/13	
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2015	37	30	24	39	72	45	68	126	90	170	58	84	843	
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	1868	18	36	7	8	61	61	24	124	76	66	21	63	565	
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	1042	27	26	36	50	50	19	94	262	131	161	88	173	1117	
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	1704	192	175	211	89	58	112	128	144	85	77	42	23	1336	
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	450	56	21	25	14	8	15	19	4	10	33	32	30	267	
Iluminação	Iluminação Pública	1680	471	229	206	180	138	117	130	144	89	55	70	61	1890	
Total		8759	801	517	509	380	387	369	463	804	481	562	311	434	6018	

Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar – A qualidade do ar continua sendo monitorada com apoio de estação móvel da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Smac) instalada na Avenida Rodrigues Alves.

Melhoria da qualidade do ar – Ações para minimizar o impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças tiveram continuidade: intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; implantação de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Rodrigues Alves e readequação do lava rodas do Museu do Amanhã; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial modelo Tennant Sentinel.

Reciclagem de resíduos de obra – Continua operando o canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis possibilitando a reciclagem de 29.000 m³ de brita que são aplicadas na construção de infraestrutura e obras estruturais do projeto.



Plantio de mudas – De acordo com projeto paisagístico elaborado para a revitalização da área, foi plantada a grama amendoim nas golas de árvore da Fase 1 do projeto.

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas, umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha são provenientes de reuso, o que confere ao projeto uma gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando as fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários.

Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Principais ações:

Porto Maravilha Cidadão

Parceria entre o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae/RJ) e a Cdurp promoveu o 2º Festival de Gastronomia e Cultura Sabores do Porto, que envolveu 28 pequenos empreendedores dos dois segmentos dos Morros do Pinto e da Providência nos dias 23 e 24 de novembro. O trabalho tem como objetivo integrar empresários locais à nova dinâmica econômica que começa a se estabelecer no território com as mudanças impulsionadas pelo Porto Maravilha.

As visitas guiadas gratuitas pela Região Portuária (às obras e aos pontos culturais do entorno do MAR) continuam na rotina de trabalho da equipe da Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social da Cdurp. No trimestre, 15 grupos visitaram as obras aos sábados de manhã, em um total de 360 pessoas; e 33 visitas culturais saindo do MAR em direção ao Meu Porto Maravilha mobilizaram 402 pessoas. A operação urbana Porto Maravilha é apresentada em todos os roteiros. Os participantes podem tirar dúvidas sobre os mais diversos assuntos relacionados às obras, serviços e cultura da Região Portuária.

O programa Porto Maravilha Cidadão apoia organizações na Região Portuária e oferece cursos de formação profissional e capacitação para moradores da área. No período, 31 cursos qualificaram 320 pessoas. As vagas são divulgadas por panfletagem, no Facebook (www.facebook.com/portomaravilha) e no site www.portomaravilha.com.br/cursos. No período, em parceria com a Concessionária Porto Novo, foram 77 ações em eventos, cursos de formação, oficinas e apoio a grupos da região, parte do programa Porto Maravilha Cidadão e também do Porto Maravilha Cultural. A iniciativa beneficiou 16.465 pessoas.

Equipes de mobilização e ação social da Cdurp e da Concessionária Porto Novo reuniram-se com moradores e visitaram comerciantes da área para apresentar cronograma de obras e interdições, discutindo projetos, soluções de desvios, estacionamento e trânsito com a população.

Porto Maravilha Cultural

O Prêmio Porto Maravilha Cultural, parceria com a Secretaria Municipal de Cultura (SMC), selecionou 34 projetos culturais de pessoas físicas e jurídicas desenvolvidos na Região Portuária dentre 206 concorrentes - 89 de Pessoa Jurídica e 117 de Pessoa Física. Projetos de



Pessoa Física receberão R\$ 50 mil. O valor do prêmio para Pessoa Jurídica é de R\$ 150 mil para cada contemplado.

A Prefeitura do Rio de Janeiro reinaugurou o Centro Cultural José Bonifácio (CCJB) no Dia da Consciência Negra, 20 de novembro, com o projeto "África Diversa" e a exposição "Seppir 10 - Uma Década de Igualdade Racial". Parte do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana, a construção do século XIX da Rua Pedro Ernesto restaurada pelo programa Porto Maravilha Cultural ficará aberta de terça-feira a domingo, das 10h às 18h, até o dia 20 de janeiro de 2014. O novo centro reabriu sob a coordenação da Cdurp, em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura e o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) mantendo o compromisso de preservar e valorizar a cultura afro-brasileira, com raízes na cidade intimamente ligadas à Região Portuária.

No período, foi mantido o tradicional apoio a festas e eventos locais, em parceria com a Concessionária Porto Novo, o Museu de Arte do Rio (MAR) e outros órgãos da Prefeitura do Rio e do Governo do Estado. O Porto Maravilha Cultural trabalha para que a transformação promova mudanças que beneficiem moradores e frequentadores da região e, ao mesmo tempo, preserve sua identidade cultural e arquitetônica.

Institucional e Comunicação Social

Relacionamento com outros órgãos

Em parceria com a Assessoria de Imprensa do prefeito Eduardo Paes e equipes de diversos órgãos públicos e concessionárias de transporte, a Assessoria de Imprensa da Cdurp participou da divulgação do Plano de Mitigação de Impactos sobre o Trânsito para a substituição do Elevado da Perimetral pelo novo modelo de mobilidade urbana, parte dos requisitos do acordo firmado entre o Ministério Público Estadual, o Município do Rio de Janeiro e a Cdurp e para o licenciamento das obras da operação urbana.

Relações e reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Outubro

03/10/2013 - Palestra no Workshop FGTS e Cepacs para Jornalistas em parceria com a Caixa Econômica Federal no Centro de Operações Rio (COR);

24/10/2013 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha na Urban Age City Transformation Conference, no Palácio do Itamaraty;

05/11/2013 - Apresentação no Museu de Arte do Rio (MAR) e acompanhamento de visita técnica no Porto Maravilha com grupo CT/Intra Brasil-Panamá: Revitalização do Centro Histórico da Cidade de Cólón;

07/10/2013 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha no Fórum Internacional Desenvolvimento Urbano em Vitória;

Novembro:



18/11/2013 - Apresentação sobre o Porto Maravilha e a importância dos achados arqueológicos na Região Portuária durante as obras em evento promovido pela Unesco na Academia Brasileira de Letras;

19/11/2013 – Palestra sobre Modelagem Financeira da Operação Urbana Porto Maravilha e Cepacs na Fundação Getúlio Vargas;

22/11/2013 – Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para alunos e professores da Universidade de Uberlândia na Cdurp;

26/11/2013 - Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha no Sindicato da Arquitetura e da Engenharia (Sinaenco) no Hotel Windsor Guanabara, Centro do Rio;

28 E 29/11/2013 – Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha na Associação Brasileira das Secretarias de Finanças das Capitais.

Dezembro:

06/12/2013 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha aos integrantes de comitiva do governo de Maryland (EUA) no Museu de Arte do Rio (MAR);

12/12/2013 - Palestra sobre a importância do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana no workshop promovido pela Melpar - Reconversão Urbana-Cazenga, Sambizanga e Rangel no Hotel Everest, Copacabana;

13/12/2013 - Reunião na Escola Benjamin Constant, na Praça Marechal Hermes para discutir a reforma que será financiada por investidores da região;

- Participação contínua nas reuniões do Conselho de Segurança, todas as segundas quintas-feiras de cada mês.

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 74.625 visitas. O Blog Porto Maravilha (www.blogportomaravilha.com) registrou acesso de 9.913 internautas. Já o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha) atraiu mais de 1.700 novos seguidores nos três meses, superando 9.700 seguidores – crescimento de 21,25% no trimestre. A rede somou 610.754 visualizações, com média semanal de 50.896, também apresentando alta de 3,7%. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 3.412 seguidores no fim do período, registrando aumento de 22,5% na comparação com os 2.641 constatados no fim do trimestre anterior.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre outubro e dezembro de 2013.



- Balanço do serviço de 0800 + Fale Conosco da Concessionária Porto Novo – Outubro, novembro e dezembro 2013

0800 + FALE CONOSCO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total de chamadas recebidas no atendimento	387	733	333	1453

- Balanço do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via www.portomaravilha.com.br – Outubro/novembro/dezembro 2013

FALE CONOSCO CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total de demandas recebidas no atendimento	142	115	28	285

- Balanço dos protocolos do SISO tratados pela Ouvidoria da Cdurp e pela Concessionária Porto Novo (não resolvidos pela ouvidoria da Porto Novo ou vindos do site da Prefeitura do Rio) –Outubro/novembro/dezembro 2013

OUVIDORIA CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	31	32	12	75

- Balanço do serviço ouvidoria da Concessionária Porto Novo (não resolvidos pelo 0800 ou fale conosco) –Outubro/novembro/dezembro 2013

OUVIDORIA PORTO NOVO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	94	56	62	212

Balanço dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 4º TRIMESTRE 2013

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	ENTRADA	STATUS
Concessionária VLT Carioca S.A.	Rua da Gamboa s/n	CIOM do VLT e Nova Vila Olímpica da Gamboa (Construção)	14.872,20	G	10/10/2013	Em andamento
B2W – Cia. Global do Varejo	Rua Sacadura Cabral nº 108	Uso Comercial (Construção)	3.779,84	A3	25/10/2013	Em andamento
José Espanzandin Vilarino	Rua Senador Pompeu nº 190 a 194	Hotel (Modificação com acréscimo de área)	3.496,11	J1	05/11/2013	Em andamento
JPL Comercial e Agrícola Ltda.	Av. Venezuela nº 154 e 156 e Av. Barão de Tefé nº 27	Uso Comercial (Construção)	20.448,93	A3	18/12/2013	Em andamento
TOTAL			39.100,97			

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS	CEPACs Consumidas
IOTA Empreendimentos Imobiliários	Via D1 s/n	Hotel (Construção)	14.740,49	D2	Licenciado em 08/11/2013	8.278



(SOLACE - Porto 2016)						
SPE STX 07 Desenvolvimento Imobiliário S/A	Rua Equador n° 506	Hotel (Construção)	6.389,32	C2	Licenciado em 05/12/2013	4.355
TOTAL			21.129,81			12.633

Projetos licenciados **sem consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1° de outubro e 31 de dezembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS
Pier Mauá S/A	Av. Rodrigues Alves n° 10	Eventos (Transformação de uso)		A1	Licenciado em 25/11/2013

Financeiro

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque Original	Consumidos no Período Anterior (até set/13)	Consumidos no Trimestre (out-dez/13)	Consumo total (até dez/13)	Estoque Disponível
6.436.722	445.493	12.633	458.126	5.978.596
100,00%	6,92%	0,20%	7,12%	92,88%



Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Out a Dez/2013

Descrição	OUT	NOV	DEZ
Ativo			
Ativo Circulante	102.498.168,23	160.089.027,73	175.587.957,90
Disponibilidades - CDURP	57.999.861,47	115.144.134,70	136.549.131,62
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	23.905.233,59	23.691.521,55	37.090.906,02
Realizável	20.593.073,17	21.253.371,48	1.947.920,26
Ativo Não Circulante	6.060.754.796,79	6.047.657.832,63	5.582.787.429,65
Realizável a Longo Prazo	5.847.947.531,65	5.835.072.332,57	5.370.765.184,35
Investimentos	212.351.907,40	212.138.655,56	211.583.914,04
Imobilizado	456.829,26	456.829,26	456.829,26
Intangível	203.221,57	203.221,57	203.221,57
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(204.693,09)	(213.206,33)	(221.719,57)
Total do Ativo:	6.163.252.965,02	6.207.746.860,36	5.758.375.387,55
Passivo			
Passivo Circulante	72.332.846,24	120.297.060,76	95.775.065,02
Pessoal e Encargos	644.238,16	651.572,19	673.480,87
Fornecedores	69.977.019,43	77.749.142,56	27.434.200,36
Retenções na Fonte - Fornecedores	817.288,80	841.998,12	26.529.159,46
Empréstimos e Financiamentos	-	40.086.400,00	40.402.279,69
Provisões	692.133,15	745.564,52	493.344,60
Obrigações com Terceiros	202.166,70	222.383,37	242.600,04
Passivo Não Circulante	4.334.241.076,85	4.334.259.665,81	4.334.260.103,71
Depósitos e Garantias	39.796,92	58.385,88	58.823,78
Passivo Contingente	-	-	-
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93
Patrimônio Líquido	1.756.679.041,93	1.753.190.133,79	1.328.340.218,82
Capital Integralizado	4.105.245.400,00	4.118.985.220,00	4.172.943.600,00
Capital a Integralizar	(680.137.100,00)	(666.397.280,00)	(612.438.900,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	13,50	13,50	33,50
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.348.566.371,57)	(2.365.795.099,71)	(2.844.603.414,68)
Total do Passivo:	6.163.252.965,02	6.207.746.860,36	5.758.375.387,55
Resultado do Exercício			
Receitas	698.419,56	5.465.002,90	1.114.002,20
Despesas	(13.976.517,38)	(22.693.731,04)	(479.922.317,17)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(13.278.097,82)	(17.228.728,14)	(478.808.314,97)



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- Iniciar segunda etapa da demolição da Perimetral;
- Iniciar obras do VLT.

Organizacionais

- Mudança para a nova sede da Cdurp, em construção na Região Portuária.