



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp)

Relatório Trimestral de Atividades Período: janeiro, fevereiro e março de 2015

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou o primeiro trimestre do ano em que a cidade comemora o 450º aniversário com marcos importantes. A inauguração do Túnel Rio450, com seus 1.480 metros ligando a Rua Primeiro de Março ao Moinho Fluminense, completa a primeira grande obra da operação urbana Porto Maravilha, a Via Binário do Porto. Em março, os primeiros trilhos do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) foram instalados na Rua General Luiz Mendes de Moraes. A construção do Museu do Amanhã, no Píer Mauá atingiu 88,62% de evolução das obras. Outro destaque é a escavação de 100% da galeria continente do Túnel da Via Expressa. A galeria mar teve 90% de escavação executados.

Atividades dos programas Porto Maravilha Cultural e Porto Maravilha Cidadão incentivaram visitação à Região Portuária e conhecimento sobre a operação urbana. Lançamento do livro e exposição itinerante 450 Maneiras de Amar o Rio, resultado de parceria entre a Cdurp e o Comitê Rio450, reforçam a participação da população no acompanhamento das transformações. Evento Circulando Cultura movimentou durante dois domingos de março o espaço Meu Porto Maravilha e o Instituto Pretos Novos, garantindo recorde de público com mais de 1.000 visitantes por dia em cada espaço. O fortalecimento de eventos locais, como a Feira do Porto todo terceiro sábado do mês, e o Festival do Porto (de jazz) no último fim de semana de cada mês, valoriza o empreendedorismo e a cultura da Região Portuária. A Cdurp contratou projeto de arquitetura para 300 unidades de Habitação de Interesse Social a serem desenvolvidas pelo programa Minha Casa Minha Vida e trabalha na construção do Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha (PHIS-Porto). Outra grande notícia no terreno do desenvolvimento imobiliário foi o anúncio da construção de um novo grande residencial na Avenida Venezuela pela Tishman Speyer.

OPERACIONAL

OBRAS DE REVITALIZAÇÃO

Neste último trimestre as obras da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 3,91% com destaque para a conclusão do Túnel Rio 450, inaugurado no dia 1º de março nas comemorações do aniversário da cidade.

Balanco das principais frentes de obra

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: mar/2016)

As obras do Túnel da Via Expressa fecharam o mês de março com 78,60%, com previsão de conclusão no primeiro trimestre de 2016. A escavação do túnel entre o poço de serviço da Marinha e o Armazém 9 está praticamente concluída. No fim do mês de março faltavam menos de 50m para interligar os dois lados da galeria lado mar. Em execução: tratamento das paredes internas com aplicação de tela metálica e concreto projetado; concretagem das paredes laterais com 2,7m de altura; colunas do tipo *jet grouting* (injeção de cimento) para consolidação do solo na área de projeção do túnel. Próximo à Casa França Brasil trabalha-se na execução das paredes



de diafragma nas duas galerias do túnel. Durante a escavação das paredes de diafragma, interferências com estacas profundas de madeira, perfis metálicos das fundações da Perimetral e fragmentos de estacas raiz têm reduzido a produtividade dos equipamentos.

Rua Rivadavia Corrêa (início: set/2013; previsão de término: julho/2015)

As obras de urbanização foram concluídas no trecho entre a Via Binário do Porto e a Rua da Gamboa. No trecho entre a Via Binário do Porto e a Avenida Rodrigues Alves, serão executadas com as obras da Avenida Rodrigues Alves.

Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção

(início: fev/2012; previsão de término: jul/2015)

O trecho entre a Avenida Rodrigues Alves e a Avenida Oscar Niemayer foi entregue ao trânsito no mês de outubro. A entrega do trecho entre a Avenida Oscar Niemayer e a Praça Coronel Assunção foi reprogramada para abril de 2015 em função da quantidade de interferências encontrada. Neste trecho, estão sendo executadas as redes de infraestrutura. Cerca de 43% dos serviços estão concluídos.

Avenida Rodrigues Alves

(início: fev/2014; previsão de término: jan/2016)

As obras de revitalização e urbanização da Avenida Rodrigues Alves têm cerca de 24% dos serviços concluídos.

Rua Souza e Silva

(início: mar/2014; previsão de término: mai/2015)

Uma faixa da via foi liberada ao trânsito no início do mês março. A entrega do restante da via está prevista para maio. Cerca de 62% dos serviços estão concluídos.

Rua Santo Cristo

(início: maio/2013; previsão de término: maio/2015)

As redes de infraestrutura estão concluídas, e as obras de urbanização seguem em execução. Cerca de 80% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Ernesto

(início: jan/2014; previsão de término: outubro/2015)

Em toda a extensão da Rua Pedro Ernesto estão sendo executadas obras de infraestrutura. O prazo de execução desta obra foi alterado para outubro em função da prospecção arqueológica conduzida pelo Instituto de Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). Cerca de 32% dos serviços estão executados.

Rua Joaquim Esposel

(início: mar/2014; conclusão: fev/2015)

Obra liberada ao trânsito em fevereiro.

Avenida Pedro II – lado direito

(início: fev/2014; conclusão: fev/2015)

Obra liberada ao trânsito em março.

Rua da Gamboa

(início: jun/2013; previsão de término: ago/2015)

Execução de redes de infraestrutura e pesquisa Arqueológica. Cerca de 9% dos serviços previstos estão concluídos.



Rua Barão de São Felix

(início: out/2013; previsão de término: maio/2015)

Redes de água, esgoto, drenagem e pavimentação da via concluídas. Até o fim de maio serão executadas infraestruturas de telecomunicações, eletricidade e iluminação pública, além da urbanização das calçadas. Cerca de 45% dos serviços previstos estão executados.

Praça Mauá e frente marítima

(início: set/2014; previsão de término: dez/2015)

As obras de infraestrutura e urbanização da Praça Mauá estão previstos para junho de 2015. Os demais trechos da frente marítima deverão ser concluídos até o final do ano. Cerca de 16% das obras previstas estão executadas.

Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto

(início: jun 2012; previsão de término: jun 2015)

Obra em andamento, com uma extensão total de 5.860,60m. Foram assentadas até março de 2014 tubulações de ferro fundido, totalizando 4.618m, que correspondem a 79% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto

(início: mar/2012; previsão de término das instalações da casa de manobra: jul/2015)

O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque sobre e no entorno do reservatório foram concluídos. Estão em execução instalações elétricas e hidráulicas da casa de manobra. Cerca de 91% da obra concluídos.

Museu do Amanhã

(início: nov/2011; previsão de término: set/2015)

No período foram executados serviços de acabamento nos níveis do Subsolo, Mezanino, 1º e 2º pavimentos e na Galeria Técnica. Pintura, revestimento de piso e parede, pedra cerâmica, instalação de divisórias em granito, esquadrias, forro metálico com a membrana de tecido e forro em gesso. Seguem em andamento a construção da laje de fundo dos espelhos d'água e a laje do caminho lateral leste, além do piso da praça do museu. Até março, 71% dos serviços foram executados. No período também teve início a montagem da Museografia nas áreas do Cosmos, Contexto e Antropoceno.

Igreja São Francisco da Prainha

(início: set/2013; previsão de término: maio/2015)

A obra foi entregue parcialmente no período. Restauro dos bens móveis integrados devem ser concluídos em maio. A contratada entregou os projetos finais da obra, e a gerenciadora executou o relatório de vistoria de entrega parcial. As atividades representam 94% da obra.

Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)

(início: jun/2014; previsão de término: dez/2015)

No Túnel Ferroviário do Morro da Providência segue a instalação dos multíditos. Executados cerca de 50% da infraestrutura na Rua General Luís Mendes de Moraes, incluindo a concretagem dos multíditos. Nesta via e na Via Binário do Porto, próximo ao Túnel Nina Rabha, já começaram os assentamentos dos primeiros trilhos e dormentes. Na Avenida Rio Branco seguem os trabalhos de escavação para substituição de solo e construção da laje de fundo. No Centro Integrado de Operação e Manutenção (Ciom) do VLT, na Vila Olímpica da Gamboa, iniciaram os trabalhos de escavação para fundação e contenção.



Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de janeiro e março de 2015

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	1468,19
Esgoto	1347,61
Água	1025,55
Elétrica (Banco de dutos)	1.415,61
Telecomunicações	754,12
Gás	810,04
Iluminação Pública	855,02
Calçadas	273
Meio Fio	473
Sarjeta	768
Capa	710,87

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.352 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.767 toneladas de lixo público e 2.145 toneladas de lixo domiciliar, lavados 2.563 trechos de logradouro e capinados 3.560 m² de áreas públicas.

Quantitativos dos principais serviços de conservação desde o início da concessão

Tipo de Serviço	Unidade	Período										
		Acumulado até 14-07-14	2014					2015			Total	Média Mensal
			14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez	14/jan	14/fev	14/mar		
Coleta Domiciliar	tonelada	46.051	1.036	795	702	717	738	728	726	691	52.184	1.273
Coleta Urbana	tonelada	43.017	1.713	555	582	622	586	597	625	545	48.842	1.191
Varrição Manual	km	196.572	4.062	4.224	4.236	4.243	4.235	4.368	4.479	3.505	229.924	5.608
Varrição Mecanizada	km	13.380	978	1.298	978	1.073	1.294	1.020	991	951	21.963	536
Capina	m ²	47.043	335	310	335	1.140	623	960	1.679	921	53.346	1.301
Raspagem	m ²	164.217	1.150	6.500	1.150	4.490	5.220	5.160	4.848	7.580	200.315	4.886
Lavagem de Logradouro	unidade	30.197	1.253	1.360	1.253	796	972	686	1.014	863	38.394	936
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	51	5	0	5	0	2	0	2	0	65	2
Remoção de Animais Mortos	unidade	131	1	1	1	4	4	6	4	3	155	4
Troca de Papeleiras	unidade	991	42	28	42	40	26	15	0	0	1.184	29
Instalação de Papeleiras	unidade	1.037	33	6	33	29	11	0	4	8	1.161	28
Limpeza de Papeleiras	unidade	12.820	306	191	306	286	122	189	106	0	14.326	349
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	81	0	0	0	0	1	1	0	1	84	2
Instalação de Contêineres	unidade	444	24	8	13	14	0	2	0	0	505	12



Conservação de Rotina

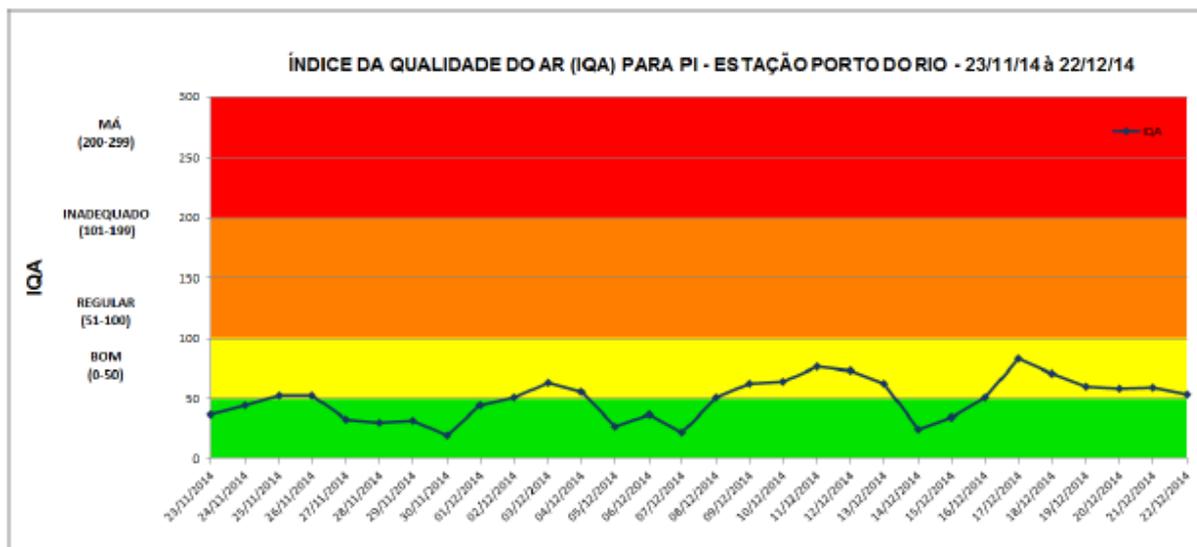
A operação urbana executou 268 intervenções em pavimentos; 200 conservações de passeios; 1.032 intervenções em drenagem das vias; 222 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 78 intervenções em estruturas e 287 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012/2013 1º Trimestre/2014	2014									2015			1º trimestre 2015
			2º trimestre/2014			3º trimestre/2014			4º trimestre/2014			1º trimestre/2015			
15/06/11 - 14/03/14	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/12/14 - 14/03/15		
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	3018	120	93	126	103	99	102	59	144	32	91	77	100	268
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	2563	88	93	135	94	22	41	38	28	79	36	47	117	200
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	2415	97	120	149	140	227	1158	851	535	382	333	327	372	1032
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	3081	79	34	72	63	188	79	61	115	49	93	39	90	222
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	729	10	23	21	3	41	20	48	20	27	1	36	41	78
Iluminação	Iluminação Pública	3641	53	38	83	45	90	54	35	99	54	47	115	125	287
Total		15447	447	401	586	448	667	1454	1092	941	621	601	641	845	2087

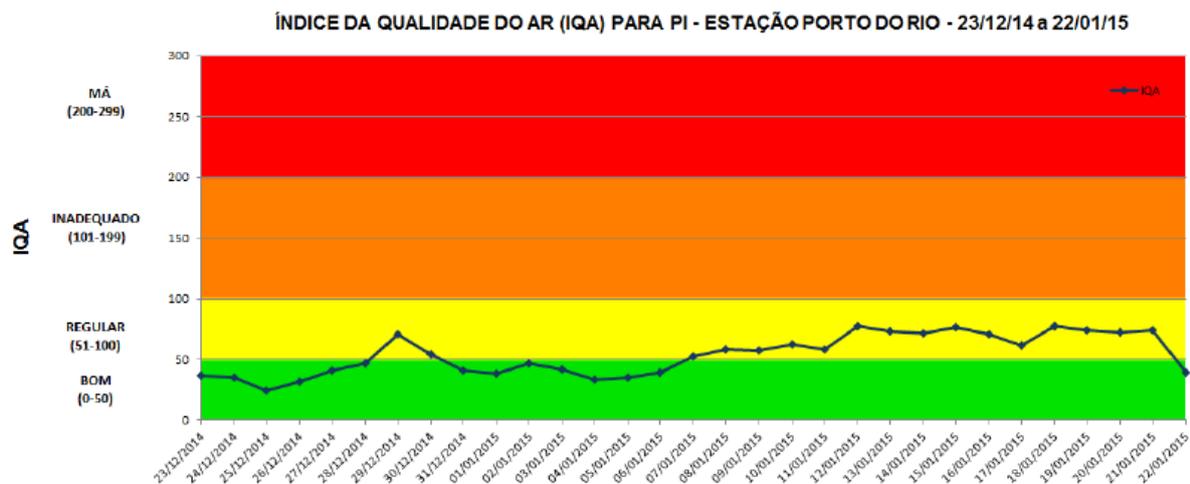
Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar

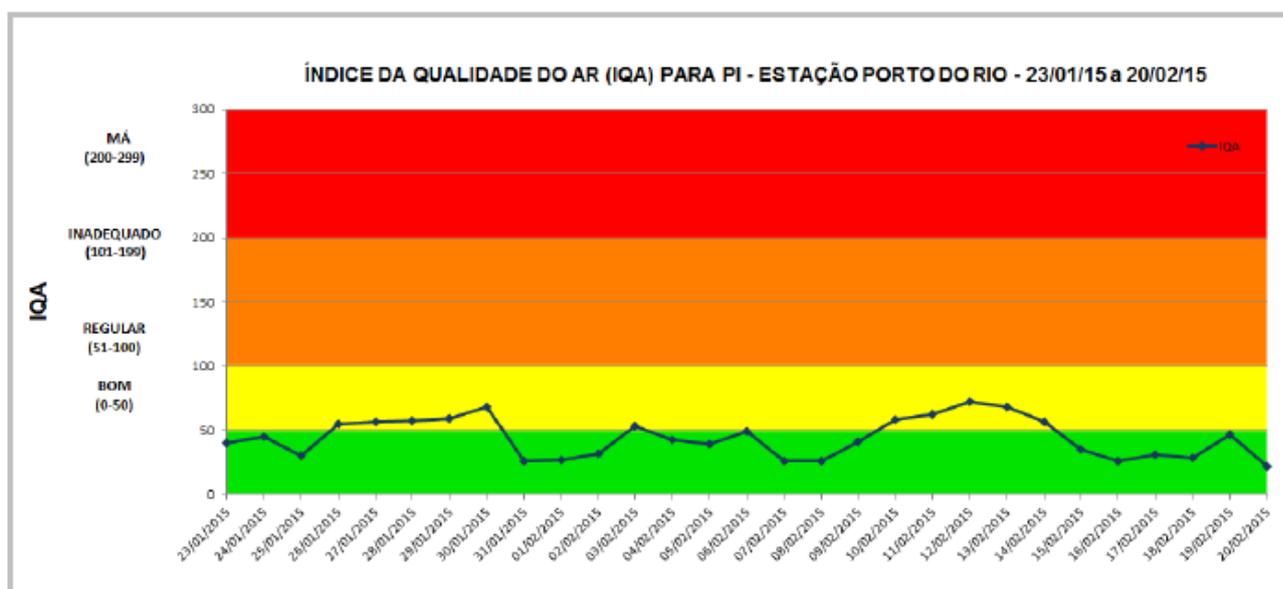
O índice de qualidade do ar enquadrou-se predominantemente na classificação Bom, conforme demonstram gráficos a seguir.



Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/11/14 a 22/12/14 (Fonte: JCTM).



Varição temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/12/14 a 22/01/15 (Fonte: consultoria JCTM). Ponto de medição: Praça Mauá.



Varição temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/01/15 a 20/02/15 (Fonte: consultoria JCTM). Ponto de medição: Praça Mauá.

Melhoria da qualidade do ar

Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra na área a partir das seguintes ações: intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Avenida Rodrigues Alves e na saída dos túneis; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias em obras para evitar contaminação de ruas adjacentes; utilização de aspersores de água durante atividade de demolição da Perimetral e periódica inspeção no entorno dos canteiros para identificação de desvios e adoção de medidas corretivas.

Reciclagem de resíduos de obra



Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite reciclagem de brita para reutilização nas obras de infraestrutura e estruturais (quadro resumo abaixo).

Produto/Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
Material Britado	m³	14.146,12	20.684,00	15.089,00	20.270,00	28.240,00	24.290,00	15.476,00	12.502,00	19.049,00	57.637,00	26.954,60	13.752,00	18.980,40	17.308,50

Reuso de água

Toda a água utilizada em lava rodas e umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Produto/Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14	dez/14	jan/15	fev/15
Água de Reúso	m³	820	1.208	672	316	524	251	334	463	770	920	1.029	910	840	921

PORTO MARAVILHA CULTURAL

Prêmio Porto Maravilha Cultural

Em 31 de março de 2015 os últimos projetos contemplados pelo Prêmio Porto Maravilha Cultural entregaram suas prestações de contas. Foram 34 projetos culturais que movimentaram a Região Portuária no último ano.

Contratação de Organização Social para gestão do Museu do Amanhã

A Cdurp assinou contrato de 24 meses com a Organização Social Instituto de Desenvolvimento e Gestão (IDG), vencedora da licitação para ações de estruturação da operação, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de cultura a serem desenvolvidos no âmbito do equipamento cultural Museu do Amanhã.

Exposição 450 Maneiras de Amar o Rio

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) e o Comitê Rio450 convidaram apaixonados pela cidade a enviar fotos que retratassem a região do Porto Maravilha. Sessenta fotógrafos amadores e profissionais enviaram 170 cliques que deram origem ao livro 450 Maneiras de Amar o Rio e à exposição itinerante que teve como primeira parada em março a Praça Jornal do Comércio.

Circulando Cultura

Nos dias 22 e 29 de março, a Cdurp, em parceria com Rio Ônibus, Museu Histórico Nacional, Museu Nacional de Belas Artes, Centro Cultural Banco do Brasil, Museu de Arte do Rio, Espaço Meu Porto e Instituto Pretos Novos – participou do evento Circulando Cultura. Ônibus gratuitos circularam entre os equipamentos culturais que abriram suas portas com entrada franca e programação especial. Espaço Meu Porto Maravilha e Instituto Pretos Novos bateram recordes de público nos dois domingos seguidos. No dia 22, o IPN recebeu 700 visitantes e o Meu Porto Maravilha, 600. No dia 29, passaram 1.300 pessoas pelo IPN e 1.445 pela sala de exposições da operação urbana.

WWF Brasil

A Cdurp apoiou evento da WWF-Brasil para discussão de plano de redução do lixo plástico despejado na Baía de Guanabara. A proposta em debate beneficia comunidades do entorno com



projeto que contempla ação piloto de recolhimento de plásticos nas comunidades, tratamento dos resíduos e transformação do material em produtos de consumo funcional e comercializável (possivelmente ligado aos Jogos Olímpicos), projetados por designers brasileiros e internacionais.

Feira do Porto - Arte e Cultura

Todo terceiro sábado do mês, a Feira do Porto reúne dois importantes projetos do Porto Maravilha Cidadão no Largo de São Francisco da Prainha: a Associação Gastronômica e Cultural Sabores do Porto e o Grupo de Artesanato Porto Artesanal - Maravilhas feitas à mão, além de abrir espaço para apresentações artísticas e culturais dos moradores da Região Portuária.

Festival do Porto

Com apoio do Programa Porto Maravilha Cultural, todo último sábado do mês de 2015, o Festival do Porto leva a espaços públicos shows de jazz e blues itinerantes e gratuitos de 14 músicos e bandas brasileiras. O projeto aportou no Largo de São Francisco da Prainha nas três primeiras edições, passará pelo Morro da Conceição e Cais do Valongo (Praça Jornal do Comércio) até a Praça da Harmonia.

Apoio aos blocos e bandas da Região Portuária

Durante o mês de janeiro, a Cdurp reuniu representantes de blocos e bandas da Região Portuária para planejamento do carnaval. A valorização do patrimônio cultural imaterial da Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) é um dos pilares do programa Porto Maravilha Cultural. O apoio da Cdurp, iniciado em 2012, permitiu o crescimento do número de desfiles de blocos de cinco para 19 e teve papel fundamental para que grupos históricos com atividades encerradas voltassem a se reunir.

Convênio Cdurp x Instituto Pretos Novos (IPN)

No fim de 2014, o Instituto Pretos Novos (IPN) apresentou suas dificuldades financeiras para manter o centro cultural aberto. A partir de diagnóstico, a Cdurp vai aumentar o valor do convênio (verbas pra manutenção do espaço) que já mantinha com a instituição de R\$ 30 mil para R\$ 60 mil anuais. O Conselho do IPN instituiu agenda de reuniões para construção de políticas de sustentação financeira do importante sítio arqueológico da Região Portuária.

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

Habitação de Interesse Social (HIS)

A Cdurp lançou em 2014 chamamento público para construção de aproximadamente 300 unidades de Habitação de Interesse Social na área do Porto Maravilha. Em 2 de janeiro de 2014, a empresa M Rocha Engenharia foi homologada vencedora. Por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, terá continuidade a construção de moradia para famílias que ganhem entre 0 e 3 salários mínimos.

Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha

O Plano de Habitação de Interesse Social do Porto Maravilha (PHIS-Porto) em construção promove ações na área de atuação da operação urbana para atender demanda de habitação existente e futura. Projeto contempla estudo de quantificação e qualificação da demanda por habitação na área da operação urbana com foco na moradia de interesse social; levantamento de áreas e imóveis disponíveis para tal fim; ações e estratégias para oferta habitacional em formatos variados e em número suficiente para atender a passivo e demanda projetada; medidas para



proporcionar a permanência da população de baixa renda na área; e compromissos, responsabilidades e prazos para implementação das ações.

Pacto do Rio

O Pacto do Rio por uma cidade integrada foi celebrado no trimestre em lançamento no Museu de Arte do Rio (MAR). A proposta se dá sobre cinco segmentos da sociedade (público, privado, população, terceiro setor e academia) inicialmente distribuídos em seis frentes de ação para a promoção da integração urbana, social e econômica. A Cdurp integra a Frente de Espaços Urbanos (Integração das Favelas, Mobilidade e Habitação Social), criada para promover propostas para utilização mais eficiente e justa dos espaços urbanos, e atua ainda na formação de propostas para avanços no fornecimento dos diversos modais de mobilidade e acesso. O PHIS-Porto integra a Frente de Espaços Urbanos e Habitação do Pacto do Rio.

INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL

Relacionamento com outros órgãos

Relações e Reuniões Institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Janeiro 2015

14/01 – Recepção do Projeto Imersão do LabRio, com jovens interessados nas intervenções urbanas do município do Rio de Janeiro, apresentação de projeto, rodada de perguntas e respostas e visita ao mirante do MAR para ver obras do Museu do Amanhã e de reurbanização da Praça Mauá

15/01 – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança

16/01 – Visita do secretário Municipal de Habitação de São Paulo, José Floriano Azevedo, para conhecer projetos habitacionais na Região Portuária

22, 27 e 28/01 – Apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha e do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) para funcionários da Petrobras

29/01 – Recepção do embaixador britânico Alex Ellis e do Consul Geral Adjunto, Matt Woods, para apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha

29/01 - Apresentação da Operação Urbana Porto Maravilha para Pacto do Rio no Museu de Arte do Rio (MAR)

Fevereiro 2015

04/02 – Recepção e visita às obras com arquitetos ingleses participantes do Seminário Londres-Rio de Janeiro: Metrôpoles Olímpicas em Transformação, promovido pelo Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB)

11/02 – Apresentação da Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha para funcionários da Petrobras

25/02 – Recepção da Associação de Quebec dos Construtores de Vias Expressas e Grandes Obras na sede da Cdurp para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha

Março de 2015

06/03 – Reunião do Grupo de Trabalho Específico de Habitação na Superintendência de Patrimônio da União com a presença de representantes do movimento social para esclarecer aspectos sobre projetos imobiliários



- 18/03 – Recepção de estudantes da New York University - Sport Management para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha
- 19/03 – Recepção da diretoria de Investimentos do FGTS – apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 20/03 – Recepção da Columbia University - Masters Degree Program in Real Estate Development Professor para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 20/03 – Recepção do Consul Geral da Suíça e comitiva para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 23/03 – Reunião com representantes da Associação de Moradores e Amigos da Gamboa (Amaga) para discussão sobre necessidade de obras e serviços na Rua Pedro Ernesto
- 24/03 – Recepção de 30 arquitetos da Maison de l'Architecture en Ile de France para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 27/03 – Recepção da turma de Mestrado em Desenvolvimento Imobiliário e Urbano da Auburn University para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras
- 27/03 – Recepção de alunos de MBA da Universidade de Illinois (EUA) para apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 106.045 visitas (aumento de 3,2% comparado ao trimestre anterior). Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha) aumentou em 5,8% o número de seguidores, passando a 13.816 no fim de março. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) somou 6.036 adeptos no fim do período, registrando aumento de 11,8% na comparação com os 5.395 constatados no fim do trimestre anterior.

Visitas guiadas gratuitas (www.PortoMaravilha.com.br/visitas)

Guias especializados conduzem os participantes por roteiros culturais e às obras com percursos e pontos diferentes. Roteiros educativos partem do Museu de Arte do Rio (MAR) e acabam no espaço Meu Porto Maravilha. Entre os pontos visitados, destacam-se Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Jardim Suspenso do Valongo e Cais do Valongo. Nos três meses, os passeios atraíram 434 pessoas. O passeio guiado às obras do Porto Maravilha, que apresenta a transformação do sistema de mobilidade urbana, atraiu 200 visitantes. Com a inauguração do Túnel Rio450 e o avanço da construção do caminho para pedestres entre Praça XV e Armazém 8, roteiro foi alterado e incluiu obra da frente marítima. O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 3.305 visitantes nos meses de janeiro, fevereiro e março.

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp investiu na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas organizadas para a imprensa às obras do Túnel Rio450 e do Museu do Amanhã, como programa periódico de acompanhamento da evolução das intervenções. Como parte das comemorações dos 450 anos da cidade, parceria com o Comitê Rio450 inaugurou a exposição itinerante 450 Maneiras de Amar o Rio, com acervo de seleção promovida em 2014 que reuniu registros de profissionais e amadores sobre a Região Portuária. Em março, a primeira exposição teve início na Praça Jornal do Comércio com temporada de 15 dias.

A inauguração do Túnel Rio450 no dia 1º de março demandou esforços de divulgação das alterações de trânsito com preparo das ações de comunicação e sinalização especial de trânsito, sempre com apoio e coordenação da Secretaria Municipal de Transportes e da CET-Rio. De 26 de fevereiro a 5 de março, agentes educativos distribuíram 600 mil folhetos explicativos sobre a mudança no trânsito com orientação aos usuários sobre a localização dos novos pontos e



itinerários dos ônibus. Faixas e placas em pontos estratégicos também indicaram sentidos e rotas sugeridas.

No período, a Prefeitura do Rio e a Concessionária VLT Carioca inauguraram exposição do protótipo do trem na Praça da Cinelândia. O espaço abre à visitação pública o modelo do trem que circulará pelo Centro e Região Portuária e contém informações sobre os marcos da obra.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pelas Ouvidorias da Cdurp e da Porto Novo (que costumam tratar casos não resolvidos pelo Fale Conosco). Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre janeiro e março de 2015.

Fale conosco Cdurp	Janeiro	Fevereiro	Março	Total
Demandas recebidas	56	51	85	192

Ouvidoria Cdurp	Janeiro	Fevereiro	Março	Total
Demandas recebidas	2	8	12	22

Fale conosco Porto Novo	Janeiro	Fevereiro	Março	Total
Demandas recebidas	507	914	512	1.933
Atendimentos concluídos no prazo	486	863	482	1.831

Ouvidoria Porto Novo	Janeiro	Fevereiro	Março	Total
Demandas recebidas	44	32	50	126



BALANÇO PROJETOS IMOBILIÁRIOS NA REGIÃO PORTUÁRIA

1º trimestre de 2015

Em março, a Tishman Speyer anunciou a construção de um novo residencial na Avenida Venezuela. O Lumina Rio terá 1.440 unidades em quatro torres de 26 andares. É o primeiro grande projeto imobiliário para habitação na Saúde.

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária
Iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2015

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (M²)	SETOR	ENTRADA	STATUS
TS 16 Participações Ltda.	Avenida Venezuela 232 a 264	Misto – Majoritariamente residencial – Construção		A3	06/01/2015	Em andamento
Cidade de Lima SPE Empreendimentos Imobiliários S/A	Avenida Cidade de Lima 340 a 350	Misto – Construção		C2	18/03/2015	Em andamento

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária
Entre 1º de janeiro e 31 de março de 2015

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS	Cepacs consumidos
TS 16 Participações Ltda.	Avenida Venezuela 194 a 224	Misto – Majoritariamente residencial – Construção		A3	Licenciado em 12/03/2015	39.348

Evolução dos Cepacs no trimestre

Estoque	Consumidos no período anterior (até dez/14)	Consumidos no trimestre (jan-mar/15)	Consumo total (até mar/15)	Estoque Disponível
6.436.722	485.465	39.348	524.813	5.911.909
100,00%	7,54%	0,61%	8,15%	91,85%



Demonstração Patrimonial a CDURP - Jan a Mar / 2015

Descrição	JAN	FEV	MAR
Ativo			
Ativo Circulante	147.467.853,29	120.156.841,57	125.736.611,16
Disponibilidades CDURP	45.714.854,66	46.022.200,18	24.826.911,52
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	60.645.654,90	61.161.237,39	61.777.417,45
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	36.874.125,15	8.351.748,00	35.238.455,58
Realizável	4.233.218,58	4.621.656,00	3.893.826,61
Ativo Não Circulante	4.844.100.827,17	4.826.515.377,71	6.193.518.713,76
Realizável a Longo Prazo	4.604.630.916,64	4.662.084.880,56	5.958.266.353,16
Investimentos	239.033.428,73	164.004.765,15	234.818.759,90
Imobilizado	511.530,01	511.530,01	522.723,51
Intangível	232.526,39	232.526,39	239.951,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(307.574,60)	(318.324,40)	(329.074,20)
Total do Ativo:	4.991.568.680,46	4.946.672.219,28	6.319.255.324,92
Passivo			
Passivo Circulante	138.419.466,14	146.967.716,02	139.065.655,22
Pessoal e Encargos	673.362,00	891.479,07	673.772,66
Fornecedores	89.895.737,38	94.591.061,13	71.536.122,10
Retenções na Fonte - Fornecedores	1.961.820,47	5.193.557,53	5.880.609,84
Impostos e Contribuições	51.332,58	52.071,57	53.449,25
Obrigações com Terceiros - terrenos	-	-	14.208.770,00
Empréstimos e Financiamentos	45.213.402,08	45.584.784,96	46.057.590,35
Provisões	623.811,63	654.761,76	655.341,02
Passivo Não Circulante	4.333.693.429,18	4.333.694.989,75	5.702.388.069,53
Depósitos e Garantias	117.335,74	118.896,31	142.350,65
Obrigações - OUC	4.333.576.093,44	4.333.576.093,44	5.702.245.718,88
Patrimônio Líquido	519.455.785,14	466.009.513,51	477.801.600,17
Capital Integralizado	4.390.356.000,00	4.390.356.000,00	4.433.190.200,00
Capital a Integralizar	(395.026.500,00)	(395.026.500,00)	(352.192.300,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	10,39	10,39	94,39
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.870.900.225,25)	(3.924.346.496,88)	(3.955.388.694,22)
Total do Passivo:	4.991.568.680,46	4.946.672.219,28	6.319.255.324,92

Prioridades para o próximo trimestre

Estratégicas

- Conclusão das obras do Museu do Amanhã e da Praça Mauá
- Inauguração da Igreja de São Francisco da Prainha, restaurada pelo programa Porto Maravilha Cultural