



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Relatório Trimestral de Atividades

Período: Abril, Maio e Junho de 2014

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) avançou nas obras de revitalização da operação urbana Porto Maravilha. Com a implosão de mais 300 metros do Elevado da Perimetral em 21 de abril, desta vez na Praça Mauá, intervenções de infraestrutura, construção da Via Expressa e implantação do passeio público apresentaram evolução significativa. No início de julho, 79% do viaduto foram retirados. Em junho, a cobertura metálica do Museu do Amanhã começou a ser instalada, marcando etapa final da construção. Outro destaque no trimestre foi o início das obras de implantação da infraestrutura para os trilhos do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT).

No período, a Prefeitura do Rio publicou regulamentação da operação do Teleférico da Providência, a partir de então sob a gestão da Cdurp. O equipamento construído pela Secretaria Municipal de Habitação (SMH) no programa Morar Carioca de reurbanização de favelas proporciona aos moradores travessia entre três estações (Gamboa, Américo Brum e Central do Brasil) com 721 metros de distância em cinco minutos. O serviço operado pela Cdurp será gratuito para moradores e visitantes. Novos equipamentos comunitários implantados na Região Portuária ampliam serviços à população. Clínica da Família com capacidade para atender à demanda dos mais de 10.000 moradores da comunidade e seu entorno; centro de formação profissional na área de Tecnologia da Informação (TI), Casa Rio Digital; e Academia da Terceira Idade (ATI), projetos em parceria com as secretarias municipais de Saúde, Ciência e Tecnologia e Envelhecimento Saudável e Qualidade de Vida, tiveram obras iniciadas, com previsão de inauguração no mês de julho.



O Porto Maravilha Cultural registrou dois pontos marcantes no período. Dentre eles, a abertura do canteiro de obras da Igreja de São Francisco da Prainha, em restauração por meio do programa que destina 3% dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) à valorização do patrimônio material e imaterial, e a continuidade da programação de projetos vencedores do Prêmio Porto Maravilha Cultural.

No âmbito do programa Porto Maravilha Cidadão, a Cdurp promoveu a 3ª Semana Porto Empreendedor em parceria com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae/RJ) beneficiando 1.500 microempreendedores e interessados em investir na Região Portuária. Outro grande marco do período foi a consolidação de cursos de formação profissional com encaminhamento ao mercado de trabalho nos segmentos de Gastronomia e Construção Civil, responsável pela inserção de pelo menos 150 jovens em seus respectivos segmentos de atuação.

Deu-se a incorporação do terreno do Clube dos Portuários, que equivale ao consumo estimado de 8% do total de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da Operação Urbana Porto Maravilha.

Operacional

Obras de revitalização

Neste último trimestre, as obras previstas na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 3,75%. Destacam-se a remoção do Elevado da Perimetral, a implantação dos túneis e da nova infraestrutura e a reurbanização de vias. A construção do Túnel da Via Expressa apresentou adiantamento superior a 5% em relação ao cronograma previsto em contrato. Até o dia 15 de junho, as obras alcançaram 53,6% das intervenções previstas na Parceria Público-Privada do Porto Maravilha.

No dia 15 de junho, a Cdurp assinou a 4ª Ordem de Início do Contrato de PPP no valor de R\$ 1 bilhão.



Balanço das principais frentes de obras

Túnel do Binário (início: out/2011; previsão de término: nov/2014):

Frente de trabalho da Rua Antônio Laje – No último trimestre foram executados os seguintes serviços: (i) Concretagem da laje inferior dos módulos 9 e 10; (ii) Escavação de 16 m de túnel (NATM, sigla Novo Método Austríaco para Abertura de Túneis que designa escavação parcial do maciço instalada por meio de estrutura com concreto projetado e complementada por tirantes e cambotas) a partir da Barão de Tefé em direção à Praça Mauá totalizando 46m;

Frente de trabalho Praça Mauá – Até o fim de junho foram escavados 505m entre o poço de serviço (metodologia construtiva que se vale de terrenos ou praças para passagem de homens, máquinas, material e resíduos da obra para a área de escavação com menor interferência sobre o trânsito local por não exigir interdições) da Praça Mauá e a Rua Antônio Laje e executados 831m de um total de 906m de paredes de concreto de 2,7m de altura.

Cerca de 80% das atividades desta frente de obra estão concluídas.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – Na direção do poço de serviço da Marinha: (i) Escavação do túnel leste: 688 m; (ii) Escavação do túnel oeste: 597 m;

Na direção do Armazém 8: (i) Escavação do túnel leste: 20 m totalizando 334 m; (ii) Escavação do túnel oeste: 21 m totalizando 320 m.

Frente de trabalho do Poço da Marinha –(i) Encontro das frentes de escavação; (ii) Executadas 900 colunas de jetgrouting (injeção de cimento) previstas no pátio do 1º Distrito Naval.



Frente de trabalho do Armazém 8 – (i) Execução de 64 lamelas na pista leste, acesso à Via Expressa pela Avenida Rodrigues Alves; (ii) Execução de 1348 estacas raiz, totalizando 1235 de um total previsto de 1354 estacas;

As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 57% do total previsto.

Avenida Cidade de Lima, entre Rua Cordeiro da Graça e Avenida Professor Pereira Reis (início: set/2012; previsão de término: jul/2014): Via entregue ao trânsito. Obras de urbanização em finalização.

Rua Rivadávia Corrêa (início: set/2013; previsão de término: julho/2014): O trecho entre a Via Binário do Porto e a Rua da Gamboa está liberado ao trânsito. Em andamento obras de urbanismo, com execução de calçadas. No trecho entre a Via Binário do Porto e a Avenida Rodrigues Alves as obras de infraestrutura estão em andamento. O deságue nº 7, na área de Docas, foi concluído no fim do mês de junho. Cerca de 78% dos serviços previstos concluídos.

Avenida Oscar Niemeyer, entre as Ruas Silvino Montenegro e Antônio Lage (início: maio/2013; previsão de término: set/2014): Concluída a substituição do solo para execução da camada de macadame seco do pavimento. Cerca de 50% dos serviços concluídos.

Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção (início: fev/2012; previsão de término: set/2014): Redes de infraestrutura em execução. Cerca de 20% dos serviços concluídos.

Rua Pedro Alves, entre a Avenida Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar (início: fev/2012; previsão de término: set/2014): Em execução a pavimentação da via com elementos intertravados de concreto. Em andamento o urbanismo, com execução de calçada. Cerca de 65% dos serviços concluídos.

Rua Mendonça entre a Avenida Cidade de Lima e a Rua Santo Cristo (início: Fev/2012; previsão de término: Jan/2014): Obra concluída.



Avenida Rodrigues Alves entre Avenida Pereira Reis e Silvino Montenegro (início: Fev/2014; previsão de término: nov/2015): Em execução as redes de infraestrutura e os deságues nº 6 (Pereira Reis), e nº8 (Silvino Montenegro) do sistema de drenagem. O deságue nº 7 (Rivadavia Corrêa) foi concluído. Cerca de 4% dos serviços concluídos.

Rua Souza e Silva (início: mar/2014; previsão de término: set/2014): Em execução as redes de infraestrutura de esgoto e drenagem. Cerca de 39% dos serviços concluídos.

Rua Cordeiro da Graça entre Rua Santo Cristo e Avenida Professor Pereira Reis (início: abr/2014; previsão de término: set/2014): Em execução as redes de infraestrutura de elétrica, esgoto e drenagem. Cerca de 33% dos serviços concluídos.

Rua Santo Cristo (início: maio/2013; previsão de término: ago/2014): Em execução drenagem, ramais de ralo, substituição de solo e base/subbase do pavimento. Cerca de 54% dos serviços concluídos.

Rua Pedro Ernesto (início: jan/2014; previsão de término: set/2014): Em execução as redes de infraestrutura de elétrica, água, esgoto, gás natural e telecomunicações. Cerca de 31% dos serviços concluídos.

Rua Silvino Montenegro (início: mar/2014; previsão de término: set/2014): Em execução as redes de infraestrutura de energia elétrica e água. Cerca de 42% dos serviços concluídos.

Rua Joaquim Esposel (início: mar/2014; previsão de término: set/2014): Em execução a infraestrutura de energia elétrica e substituição de solo. Cerca de 30% dos serviços concluídos.

Rua do Propósito (início: abr/2014; previsão de término: out/2014): Executadas parcialmente obras de infraestrutura, enquanto parte da frente passa por prospecção arqueológica. Cerca de 17% dos serviços concluídos.



Rua da Mortona (início: mai/2014; previsão de término: set/2014): Em execução as redes de infraestrutura de esgoto. Cerca de 8% dos serviços concluídos.

Rua da Gamboa (início: jan/2014; previsão de término: out/2014): Em execução a implantação de infraestrutura de energia elétrica e drenagem. Cerca de 3% dos serviços concluídos.

Rua Pedro II (início: fev/2014; previsão de término: out/2014): Em execução as redes de infraestrutura de drenagem. Cerca de 14% dos serviços concluídos.

Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto e do Morro de São Bento (início: jun 2012; previsão de término: dez 2014): Obra em andamento com extensão total de 8.468m distribuídos em trechos: Trecho 1 com 4.333m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800mm e 900mm; Trecho 2 com 620m e tubulação em ferro fundido de 800mm; Trecho 3 com extensão de 2.614m e tubulação de 710mm em Pead (Polietileno de Alta Densidade); Trecho de distribuição, com 453m de extensão e tubulação de 700mm em Pead e Trecho do Extravasador com 448m de extensão e tubulação de 500 e 700mm em Pead. Foram assentadas tubulações de ferro fundido nos trechos 1, 2, 3 e Extravasador – totalizando 2.916m que correspondem a 35% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto: (início: mar/2012; previsão de término: jun/2014) O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque foram concluídos. Instalações hidráulicas e eletromecânicas em fase de finalização.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: mar/2015): Foram concluídos os serviços de concretagem das paredes do 1º ao 2º pavimento. O conjunto representa média de 71% do volume total de concreto a ser utilizado no Museu do Amanhã. Foi iniciada a montagem da estrutura metálica, com o lançamento da 1ª peça do trecho A. Aproximadamente 60% dos equipamentos previstos estão instalados no subsolo (dutos de ar condicionado, tubulação, bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas). As atividades representam 60% desta obra.



Oficina de Manutenção da Cedae (início: set/2013; previsão de término: junho/2014): Obra concluída. Em execução serviços de acabamento e transferência dos equipamentos da oficina antiga.

Igreja São Francisco da Prainha (Início: Set/2013; Previsão de término: Agosto/2014). Nesse período foram executados os serviços de confecção dos rodos do telhado, remoção e aplicação de nova argamassa em todas as paredes externas, inclusive na fachada do sino, com a restauração dos ornatos da casa sineira. Foram iniciados os serviços de restauro da área do coro, com a recuperação da estrutura, além do restauro das esquadrias originais do escritório, Sacristia e Salão e degraus de pedra na escada de acesso à nave, na fachada frontal. A escada de madeira, que dá acesso ao 2º pavimento, foi desmontada, restaurada e encontra-se em fase de montagem. Nesse trimestre, instalações elétricas começaram a ser implantadas. As atividades representam 70% da obra.

Sede da Sociedade Dramática Filhos de Thalma (início: jul/2013; previsão de término: abril/2014): Nesse último trimestre, as instalações elétrica, de gás natural, telefonia, esquadrias de alumínio e madeira, pintura, instalação de louças e metais, revestimento cerâmico e vinílico foram concluídas. Concedido o aceite provisório da obra agora em fase de conclusão.

Obras de infraestrutura do Veículo Leve sobre Trilhos (início: jun/2014; previsão de término: mar/2016): No Túnel Ferroviário do Morro da Providência, estão em execução as infraestruturas de drenagem e instalações. Para permitir a construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (CIOM) do VLT foram construídas instalações para Vila Olímpica da Gamboa nos Galpões Ferroviários, vizinhos da Vila. Após a conclusão do CIOM, novas e mais modernas estruturas serão construídas na Vila Olímpica de forma permanente, para benefício da comunidade e seu entorno.



Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de abril e junho deste ano:

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	339
Esgoto	604
Água	840
Elétrica (Banco de dutos)	1.611
Telecomunicações (Banco de dutos)	1.213
Gás	410
Iluminação Pública	0
Calçadas	259
Meio Fio	1.334
Sarjeta	250
Capa	310

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho

(<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Contratação de equipe exclusiva para a execução de reparos na Fase 1 das obras foi um dos destaques do mês. A medida permitiu reparos necessários nessas vias. No período, a área de serviços iniciou testes para aquisição de novo equipamento para retirada de manchas de óleo e graxas em pedras de granito e blocos intertravados de concreto, dentre outros.

Limpeza Urbana

Ao longo do 2º trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 15.268 km de serviços de varrição manual; recolhidos 4.564 toneladas de lixo público, lavados 4.065 trechos de logradouro; capinados 1.743 m² de áreas públicas; recolhidas 2.902 toneladas de lixo domiciliar e limpos 2.670 ralos.



A Tabela a seguir apresenta os quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão:

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012	2º semestre/2013												2º trimestre/2014
		1º Semestre 2013	2º Semestre/2013						1º trimestre/2014			2º trimestre/2014			2º trimestre 2014
15/06/11 - 14/06/13	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	08/12/12 - 14/12/13		
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2262	68	126	90	170	58	84	70	10	80	120	93	126	339
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	2059	24	124	76	66	21	63	65	5	60	88	93	135	316
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	1250	94	262	131	161	88	173	129	47	80	97	120	149	366
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	2541	128	144	85	77	42	23	11	17	13	79	34	72	185
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	589	19	4	10	33	32	30	8	3	1	10	23	21	54
Iluminação	Iluminação Pública	3021	130	144	89	55	70	61	27	10	34	53	38	83	174
Total		11722	463	804	481	562	311	434	310	92	268	447	401	586	1434

Tipo de Serviço	Unidade	Período											Total	Média Mensal
		Acumulado até 14-10-13	2013		2014									
			14/nov	14/dez	14/jan	14/fev	14/mar	14/abr	14/mai	14/jun				
Coleta Domiciliar	tonelada	36.878	1.099	1.138	1.077	1.049	954	923	886	1.093	45.097	1.409		
Coleta Urbana	tonelada	30.760	1.196	1.042	1.287	1.309	1.273	1.308	1.711	1.545	41.431	1.295		
Varição Manual	km	147.878	5.325	6.033	5.979	6.075	5.433	5.263	5.187	4.818	191.991	6.000		
Varição Mecanizada	km	6.410	837	841	595	566	526	526	900	1.186	12.387	387		
Capina	m²	38.539	1.277	1.163	1.174	1.677	1.010	570	600	573	46.583	1.456		
Raspagem	m²	135.887	2.469	7.426	2.395	3.610	1.760	1.895	2.530	1.790	159.762	4.993		
Lavagem de Logradouro	unidade	19.808	825	753	1.017	1.108	1.218	1.312	1.088	1.665	28.789	900		
Limpeza de Ralos	unidade	33.488	1.473	1.880	1.210	1.876	1.657	1.413	1.070	187	44.254	1.383		
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	48	2	1	0	0	0	0	0	0	51	2		
Remoção de Animais Mortos	unidade	101	2	3	3	3	1	3	6	4	126	4		
Troca de Papeleiras	unidade	459	35	18	143	84	38	33	46	57	913	29		
Instalação de Papeleiras	unidade	774	29	26	38	33	26	45	28	11	1.010	32		
Limpeza de Papeleiras	unidade	8.866	624	588	606	526	417	389	318	203	12.537	392		
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	73	1	4	2	1	0	0	0	0	81	3		
Instalação de Contêineres	unidade	365	4	16	6	5	8	40	24	8	476	15		

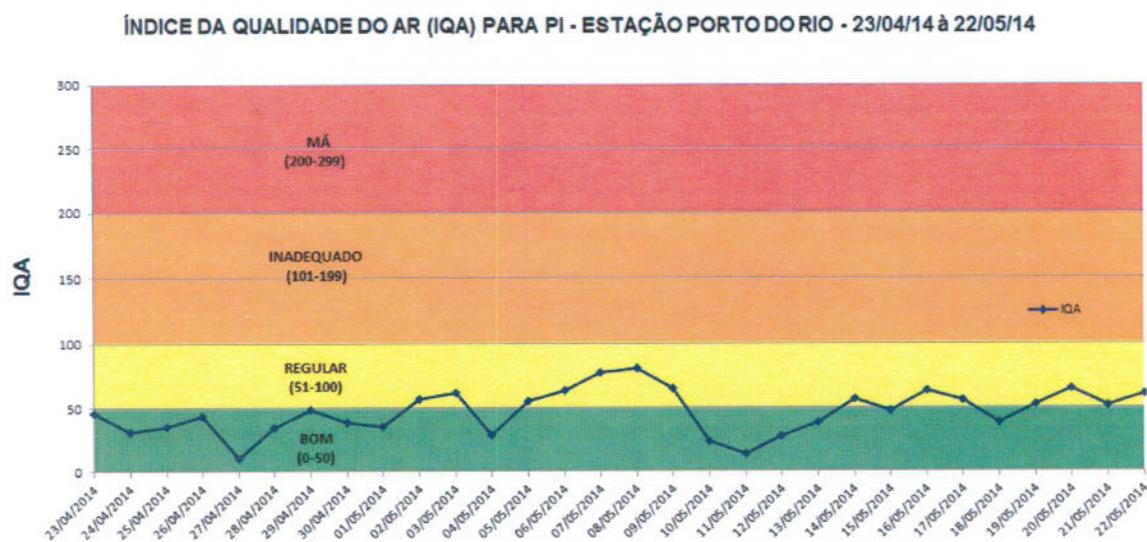
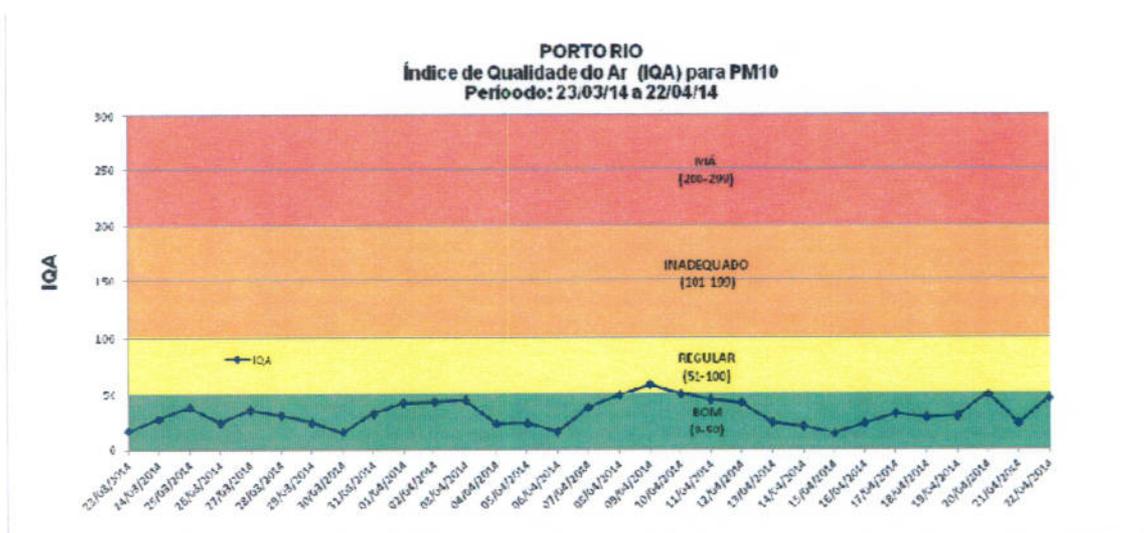
Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana efetuou 339 intervenções em pavimentos; 316 conservações de passeios; 366 intervenções em drenagem das vias; 185 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 54 intervenções em estruturas e 174 em iluminação pública.



Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar – Nova estação móvel de monitoramento de material particulado foi instalada pelo Consórcio Porto Rio. No último trimestre, o índice de qualidade do ar enquadrou-se predominantemente na classificação BOM, com poucos intervalos de REGULAR, conforme demonstram gráficos a seguir:



Melhoria da qualidade do ar – Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças, tais como intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas;



manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Rodrigues Alves e do Museu do Amanhã; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias que estão em obra para evitar contaminação de ruas adjacentes.

Reciclagem de resíduos de obra – Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite reciclagem de brita reutilizada na construção de infraestrutura e obras estruturais (quadro resumo abaixo).

Período		1º Trimestre			2º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14
Material Britado	m3	14.146,12	20.684,00	15.089,00	20.270,00	28.240,00	24.290,00

Plantio de árvores no Parque Machado de Assis, Morro do Pinto – Executado em evento de ação social envolvendo alunos de escolas da região.

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Período		1º Trimestre			2º Trimestre		
Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14
Água de Reuso	m3	820	1208	672	316	524	251



Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Porto Maravilha Cidadão

Cursos de Formação na área de Gastronomia

Parceria da Cdurp com o Sindicato de Hotéis, Bares e Restaurantes do Rio de Janeiro (SindRio) promoveu cursos de ajudante de cozinha, pizzaiolo, lancheiro e garçom ministrados no Centro Público de Emprego, Trabalho e Renda da Gamboa. No período, 150 alunos receberam certificado. Os mais bem colocados nos cursos foram empregados ou encaminhados a processos seletivos, seguindo objetivo de ampliação da empregabilidade de moradores da Região Portuária, que têm prioridade na seleção nos cursos.

3ª Semana Porto Empreendedor

De 20 a 24 de maio, mais de 2.000 empreendedores ou interessados em empreender na Região Portuária se encontraram na Praça Jornal do Comércio durante a 3ª Semana Porto Empreendedor, evento gratuito em parceria com o Sebrae/RJ. O seminário ofereceu palestras, consultoria gratuita, regularização e orientação para obtenção do Certificado Nacional de Pessoa Jurídico (CNPJ). Durante o encontro, a 3ª Rodada de Negócios do Porto Maravilha reuniu grandes empresas e potenciais fornecedores para novos contratos.

Curso de Formação para trabalho na Construção Civil:

Parceria com o Centro Nacional de Estudo e Projetos (Cnep) abriu cursos de Alvenaria Geral, Bombeiro Hidráulico, Carpintaria de Formas e Eletricista Predial ministrados no Mercado Popular Leonel Brizola. Mais de 100 alunos inscritos terão possibilidade de encaminhamento instantâneo ao mercado de trabalho.

Habitação de Interesse Social

Como o objetivo de garantir o direito à moradia das pessoas que ocupavam de forma precária e irregular o imóvel à Avenida Francisco Bicalho 49, Santo Cristo, a Cdurp



apoiou ação da Secretaria Municipal de Habitação na inscrição dos interessados no programa Minha Casa, Minha Vida. Famílias que completaram o cadastramento do dossiê receberam suas casas no início de junho. As que não tiveram suas casas entregues receberam o complemento do pagamento do aluguel social de 2 a 6 de junho. No total, registrou-se 498 pagamentos efetuados.

Porto Maravilha Cultural

Os projetos que receberam o Prêmio Porto Maravilha Cultural estão em desenvolvimento e a sua realização movimentará ainda mais a cena Cultural da região:

- Arte Arteira de Tia Lúcia
- Oficinas de História Na Zona Portuária
- Cinema em Movimento Circuito de Escolas e Oficinas
- Mídia-teca Comunitária de Ciência, Tecnologia e Meio Ambiente
- Os Ancestrais no Valongo. O Centenário de Abdias Nascimento
- Providência Sustentável
- Projeto Som Mais Eu
- Fim de Semana do Livro no Porto
- Herança Africana no Porto do Rio - Reverência a todos os Africanos que por ali passaram
- Em Torno da Fábrica
- Arte na Gamboa
- Roda de Samba da Pedra do Sal: De Mãos Dadas
- Prata Preta: Folia Sempre, Ditadura Nunca Mais - 50 Anos do Golpe de 64 no Brasil

Centro Cultural José Bonifácio

O Centro Cultural José Bonifácio mantém agenda de eventos focada na divulgação da cultura Afro-Brasileira: oficinas do Instituto Pretos Novos, eventos da Coordenadoria Especial de Promoção das Políticas de Igualdade Racial (Ceppir) e Conferência Africanos nas Américas.



Edital para contratação de Organização Social para Gestão do Museu do Amanhã

Foi publicado em 23 de junho o Processo Seletivo 001/2014 para Ações de estruturação da operação, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de cultura a ser desenvolvidos no âmbito do equipamento cultural Museu do Amanhã.

Instalação da sinalização especial do Quilombo da Pedra do Sal

Em 23 de maio de 2014 foi instalada a placa de identificação e valorização da área do Quilombo da Pedra do Sal, reconhecendo como Patrimônio Cultural da Cidade do Rio de Janeiro.

Institucional e Comunicação Social

Relacionamento com outros órgãos

Em parceria com a Assessoria de Imprensa do prefeito Eduardo Paes e equipes de diversos órgãos públicos e concessionárias de transporte, a Cdurp participou da divulgação do Plano de Mitigação de Impactos sobre o Trânsito para a substituição do Elevado da Perimetral.

A companhia lançou a campanha Mobilize-se, que tem como objetivo estimular o uso dos transportes coletivos e a mudança de comportamento na cidade em relação ao deslocamento, hoje focado preferencialmente no transporte individual. O vídeo da campanha divulgado nas mídias eletrônicas da empresa e da prefeitura, em painéis de publicidade distribuídos pela cidade, pela Federação das Empresas de Transportes de Passageiros do Estado do Rio de Janeiro (Fetranspor), Rio Ônibus, Supervia, Metrô Rio e CCR Barcas ampliam o alcance da mensagem de incentivo à mudança de comportamento da população para melhor desempenho do tráfego. A campanha também adota publicação de anúncios em jornais locais.



Em junho, visita coletiva da imprensa às obras subterrâneas dos túneis do Binário e da Via Expressa organizada em parceria com as assessorias de comunicação do prefeito Eduardo Paes e da Secretaria Municipal de Transportes divulgou e prestou contas sobre o andamento das obras. No período, a imprensa recebeu informação sobre as dimensões e características do conjunto Via Expressa e Via Binário do Porto, projetos que passaram por modificações ao longo das obras.

Também em junho, a Cdurp organizou visita com jornalistas de veículos internacionais enviados ao País para a cobertura da Copa do Mundo 2014 em parceria com a Empresa Olímpica Municipal (EOM) e com a Assessoria de Relações Internacionais da Prefeitura do Rio. O evento abriu o espaço Meu Porto Maravilha ao grupo, que visitou as obras de remoção do Elevado da Perimetral e conheceu importantes sítios arqueológicos e históricos da região, como o Cais do Valongo e o Jardim Suspenso do Valongo.

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 84.255 visitas de abril a junho. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha), com mais de 11.287 mil seguidores, recebeu 444.497 visualizações, com média semanal de 37.042. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 4.440 seguidores no fim do período.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre abril e junho de 2014.



Balço dos protocolos do Siso - Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Concessionária Porto Novo – Abr/Mai/Jun/14

OUVIDORIA CDURP	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	12	07	11	30
Total de atendimentos concluídos no prazo	12	07	11	30

Balço do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo – Abr/Mai/Jun/14

OUVIDORIA PORTO NOVO	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	22	86	42	150
Total de atendimentos concluídos no prazo	22	86	42	150

Balço do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo - Abr/Mai/Jun/14

0800 + FALE CONOSCO	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	678	1.099	1.415	3.192
Total de atendimentos concluídos no prazo	620	1.019	1.399	3.038

Relações e reuniões institucionais

No segundo trimestre, a Cdurp intensificou programação em parceria com outras secretarias e órgãos de governo para articulação de ações em benefício da operação urbana Porto Maravilha.

Ação que mobilizou Cdurp, Fundação Instituto de Geotécnica do Município do Rio de Janeiro (Geo-Rio), SC/Cor, Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio), Ministério do Exército, Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Smac), Departamento de Fiscalização de Armas e Explosivos (Dfae) da Secretaria de Segurança Pública, Instituto de Patrimônio Histórico Artístico Nacional (Iphan), Defesa Civil, Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (Inepac), Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) e Departamento Nacional de Pesquisa Mineral (DNPM) permitiu a implosão de 300 metros do Elevado da Perimetral na Praça Mauá, entre o



prédio da Polícia Federal e o 1º Distrito Naval, no dia 21 de abril, às 7h. Equipes começaram a trabalhar na limpeza logo após a implosão para garantir que três faixas fossem liberadas ao trânsito até as 5h de quinta-feira, 24 de abril, após o feriado de São Jorge. A operação envolveu a utilização de 250 kg de explosivos e gerou 10 mil toneladas de concreto, material reaproveitado nas obras de pavimentação da região.

A Cdurp mantém reuniões semanais e visitas técnicas contínuas e permanentes com a Secretaria Municipal de Transportes (SMTR) e com a Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) para garantir a implementação do Plano de Mitigação de Impactos sobre o Trânsito e o andamento das obras do Porto Maravilha que envolvem alterações na configuração do tráfego local. A Cdurp conduz monitoramento do plano de mitigação que contempla o acompanhamento do conjunto de serviços de transportes e de trânsito. Relatórios quinzenais mostram adesão sistemática aos transportes públicos e sinaliza dados em relação ao comportamento do trânsito para formulação de políticas públicas e soluções.

Com a remoção da Perimetral, o Município do Rio de Janeiro e a Marinha do Brasil celebraram acordo que cria servidão de passagem permitindo a implantação de passeio público entre a praça Mauá e o trecho final da Avenida Presidente Vargas (em frente à Igreja da Candelária) que se estenderá pela Praça XV até o Museu Histórico Nacional.

Em junho, decreto assinado pelo prefeito Eduardo Paes estabelece a configuração do Grupo de Trabalho para análise e aprovação dos projetos de empreendimentos imobiliários na Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU) do Porto do Rio, criada no Art. 2.º do Decreto n.º 31.878, de 27 de janeiro de 2010. Presidida pelo chefe de Gabinete do Prefeito, o GT do Porto passa a ser composto também Secretaria Municipal da Casa Civil, Secretaria Municipal de Fazenda, Secretaria Municipal de Urbanismo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio), Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) e Cdurp.

Consecutivas negociações e participação em encontros com membros do Conselho do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM) garantiram avanço e



eficiência no processo de integralização de terrenos de importância para o município na AEIU da Região do Porto do Rio de Janeiro.

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Abril:

03/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para empreendedores do Sebrae/RJ

03/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do Consulado Chinês

04/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com Federação Internacional das Profissões Imobiliárias

04/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras alunos Master Business Administration (MBA) da Universidade de Nova York

07/04 – Reunião para discussão de política de habitação de interesse social com lideranças do Movimento Nacional de Luta pela Moradia

08/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para agentes de turismo da Empresa de Turismo do Município do Rio de Janeiro (Riotur)

09/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha para o prefeito de Barcelona (Espanha), Xavier Trias

09/04 - Participação na reunião do Condomínio Cultural

10/04 - Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região Administrativa do Instituto de Segurança Pública (AISP)

15/04 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita de estudantes do 4º período do curso de Turismo da Universidade Federal Fluminense (UFF)

16/04 – Participação no Grupo de Trabalho Estadual de Apoio à Produção Social de Moradia coordenado pela Superintendência de Patrimônio da União do Rio de Janeiro (SPU/RJ)

29/04 – Visita do Comitê Olímpico Internacional (COI)

29/04 – Reunião com Administração da Vila Olímpica para negociação de construção de quadra poliesportiva e campo de futebol



30/04 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com a comitiva do Governo da Jamaica

Maio:

01/05 – Participação na festa de 1º de maio de associações locais (Associação de Moradores e Amigos da Gamboa, Liga dos Blocos, Sindicato dos Estivadores)

05/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com docentes da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ)

07/05 – Participação de reunião do Condomínio Cultural sobre projetos locais

07/05 – Reunião sobre moradia popular com representantes do Quilombo das Guerreiras

13/05 – Reunião com representantes da 1ª Região Administrativa, VLTRio e Vila Olímpica para apresentação das mudanças para os usuários do campo de futebol

15/05 – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região Administrativa do Instituto de Segurança Pública (AISP)

16/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com grupo Wharton Business School (EUA)

16/05 – Reunião com a Ocupação Mariana Criolla sobre obra da Rua Pedro Ernesto

18/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com vereadores do Rio de Janeiro.

20/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com participantes do Encontro International Human Rights Funders Group, promovido pela Fundação Ford

20/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com turma de Administração da Texas Tech University

21/05 – Participação na reunião do Condomínio Cultural sobre projetos locais

28/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com ministro dos Transportes dos Estados Unidos, Anthony Foxx

28/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras da 2ª Global Infrastructure Initiative

29/05 – Reunião com agentes culturais do Morro da Providência para articulação de desenvolvimento de atividades culturais na Região

30/05 – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha com representantes do Parlamento Alemão



Junho:

02/06 – Reunião com moradores da Rua Santo Cristo com participação da 1ª Região Administrativa e VLTRio para informar e esclarecer sobre as obras de infraestrutura e seus impactos sobre o tráfego e transportes públicos

03/06 a 06/06 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha no seminário *“Fiscal space and investment projects. The Role of Public Private Partnerships”*, em Lima / Peru, promovido pelo BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento)

04/06 – Reunião com Movimentos pela Moradia, Superintendência do Patrimônio da União do Rio de Janeiro (SPU/RJ) e Caixa Econômica Federal para incentivo a projetos de habitação de interesse social

04/06 – Reunião com Movimento Nacional de Luta pela Moradia e Instituto Rio de Patrimônio da Humanidade (IRPH) sobre projeto habitacional Mariana Criolla.

05/06 – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região Administrativa do Instituto de Segurança Pública (AISP)

06/06 – Reunião com Coordenação dos Movimentos Populares (CMP) sobre o empreendimento Quilombo da Gamboa

09/06 – Evento com alunos da Escola Francisco da Motta. Oficina de Azulejaria para confecção de painel sobre Direitos Humanos sob a supervisão da ONG Inscirre instalado no Teleférico da Providência

09/06 – Participação na reunião do Condomínio Cultural para discutir projetos locais

10/06 – Reunião com grupo de moradores da Providência sobre inauguração do teleférico, Clínica da Família, Casa Rio Digital, Academia da Terceira Idade (ATI), construção de quadras de futebol e poliesportiva

13/06 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva da Embaixada do Uzbequistão.

16/06 - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva da Prefeitura de Liverpool, Inglaterra

24/06 – Reunião com grupo de moradores da Providência sobre inauguração do teleférico, Clínica da Família, Casa Rio Digital, Academia da Terceira Idade (ATI), construção de quadras de futebol e poliesportiva

26/06 – Reunião com a Escola Padre Doutor Francisco da Motta sobre pequenas intervenções de obra para a escola



26/06 – Reunião com grupo de moradores da Providência sobre inauguração do teleférico, Clínica da Família, Casa Rio Digital, Academia da Terceira Idade (ATI), construção de quadras de futebol e poliesportiva

Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 2º TRIMESTRE 2014

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	ENTRADA	STATUS
Landmark Properties Participações Ltda.	Avenida Francisco Bicalho nº 49 Lote 01	Uso Comercial (Construção)	193.507,45	D1	26/05/2014	Em andamento
	Avenida Francisco Bicalho nº 49 Lote 02	Uso Comercial (Construção)	128.579,11	D1	26/05/2014	Em andamento
TOTAL			322.086,56			

Projetos licenciados **com consumo** de Cepac na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS	Cepacs Consumidos
Askella Empreendimento Imobiliário S/A	Avenida Cidade de Lima nº 153	Uso Comercial (Construção)	14.610,07	C2	27/06/2014	18.601

Projetos licenciados **sem consumo** de Cepac na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2014

No período, não houve licenciamento de projetos sem consumo de Cepacs.



Evolução dos Cepacs no trimestre

Estoque Original	Consumo no Período Anterior (até mar/2014)	Consumo no trimestre (abr a jun/2014)	Consumo Total (até jun/2014)	Estoque disponível
6.436.722	458.126	27.339	485.465	5.951.257
100,00%	7,12%	0,42%	7,54%	92,46%

Aquisição de terrenos

No 2º trimestre de 2014, o destaque foi a aquisição do Clube dos Portuários, no dia 21/05/2014, por R\$ 55.817.500,00. Este imóvel, com perspectiva de consumo de 515.034 de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) equivale a 8% da operação urbana Porto Maravilha.

Organizacional

No período, a Cdurp passou a contar com um servidor da Controladoria Geral do Município para apoio ao alcance das metas estratégicas gerais e específicas. A companhia reestruturou seu quadro funcional com ampliação da equipe da Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social (Sudes) para atender a novas demandas operacionais.

Evolução Patrimonial e Investimentos da Cdurp – Abril a Junho/2014

Descrição	ABR	MAI	JUN
Ativo			
Ativo Circulante	167.906.283,23	114.152.010,54	114.975.080,64
Disponibilidades - CDURP	132.772.203,49	77.648.239,79	78.550.755,18
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	33.258.458,76	33.337.032,80	32.912.226,25
Realizável	1.875.620,98	3.166.737,95	3.512.099,21
Ativo Não Circulante	5.630.951.396,87	5.668.720.327,33	5.538.801.123,03
Realizável a Longo Prazo	5.397.876.364,13	5.380.104.919,77	5.250.456.707,11
Investimentos	232.606.372,10	288.139.493,20	287.872.913,01
Imobilizado	478.678,79	494.001,09	499.583,93



Intangível	203.221,57	205.056,72	205.056,72
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(213.239,72)	(223.143,45)	(233.137,74)
Total do Ativo:	5.798.857.680,10	5.782.872.337,87	5.653.776.203,67
Passivo			
Passivo Circulante	106.617.043,75	110.670.943,25	82.422.475,87
Pessoal e Encargos	774.919,00	804.249,17	859.069,86
Fornecedores	60.555.085,84	65.595.263,99	28.670.875,37
Retenções na Fonte - Fornecedores	2.946.731,88	1.214.697,44	9.747.116,78
Impostos e Contribuições		266.569,20	33.321,14
Empréstimos e Financiamentos	41.718.273,75	42.078.761,35	42.425.237,87
Provisões	622.033,28	711.402,10	686.854,85
Obrigações com Terceiros			
Passivo Não Circulante	4.589.007.618,40	4.589.021.073,16	4.589.021.320,02
Depósitos e Garantias	84.098,30	97.526,06	97.772,92
Obrigações - OUC	4.588.923.520,10	4.588.923.547,10	4.588.923.547,10
Patrimônio Líquido	1.103.233.017,95	1.083.180.321,46	982.332.407,78
Capital Integralizado	4.195.038.200,00	4.195.038.200,00	4.254.128.400,00
Capital a Integralizar	(590.344.300,00)	(590.344.300,00)	(531.254.100,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	23,26	23,26	96,26
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.091.805.205,31)	(3.111.857.901,80)	(3.271.796.088,48)
Total do Passivo:	5.798.857.680,10	5.782.872.337,87	5.653.776.203,67
Resultado do Exercício			
Receitas	1.291.452,23	3.759.245,15	1.206.652,66
Despesas	(62.012.119,28)	(23.811.941,64)	(161.144.839,34)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(60.720.667,05)	(20.052.696,49)	(159.938.186,68)

Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- ✓ Iniciar implantação da museografia do Museu do Amanhã.
- ✓ Concluir a remoção do Elevado da Perimetral.
- ✓ Iniciar produção de Habitação de Interesse Social.