



## LOCALIZAÇÃO DAS SERRAS DE INHOAÍBA, CANTAGALO E SANTA EUGÊNIA

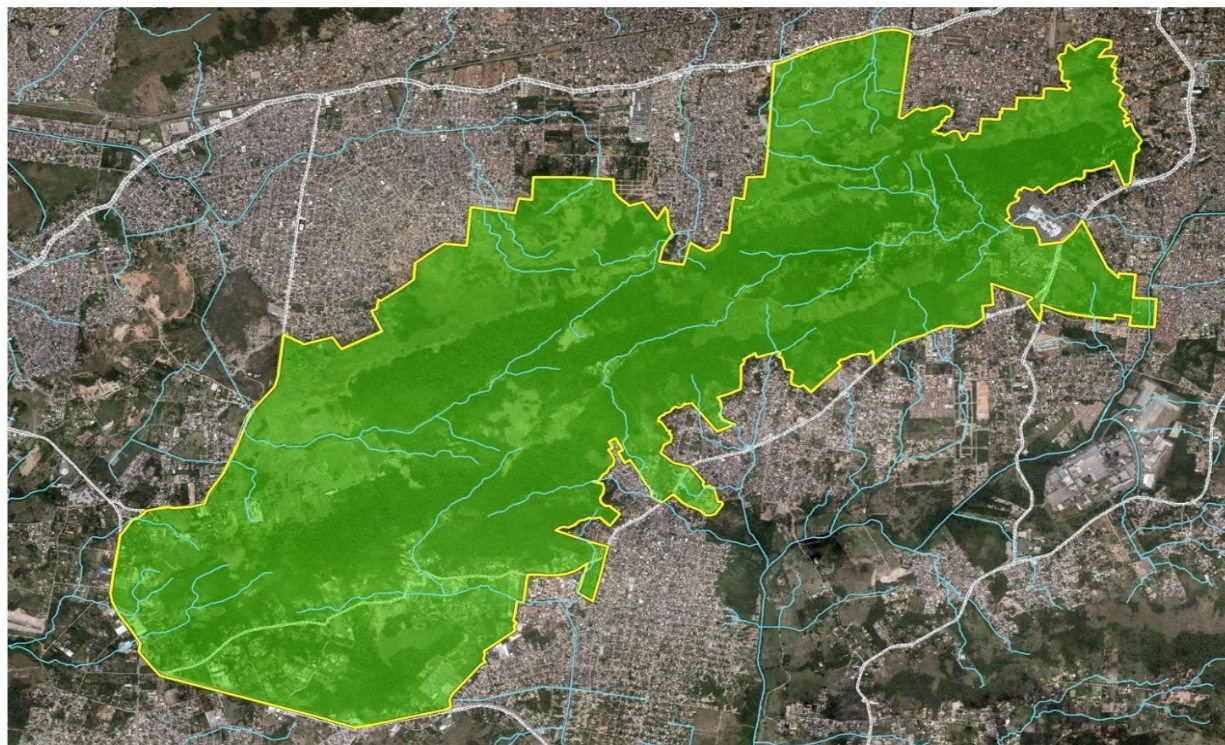


# Estudo técnico – SMAC

## APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia

- ✓ 2 audiências públicas realizadas - 2018 e 2019;
- ✓ Proposta de Unidade de Conservação: uso sustentável; - Área total = 2.228ha

PROTOLIMITE DA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO PROPOSTA - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL  
DAS SERRAS DE INHOAÍBA, CANTAGALO E SANTA EUGÊNIA



# Estudo técnico – SMAC

## APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia

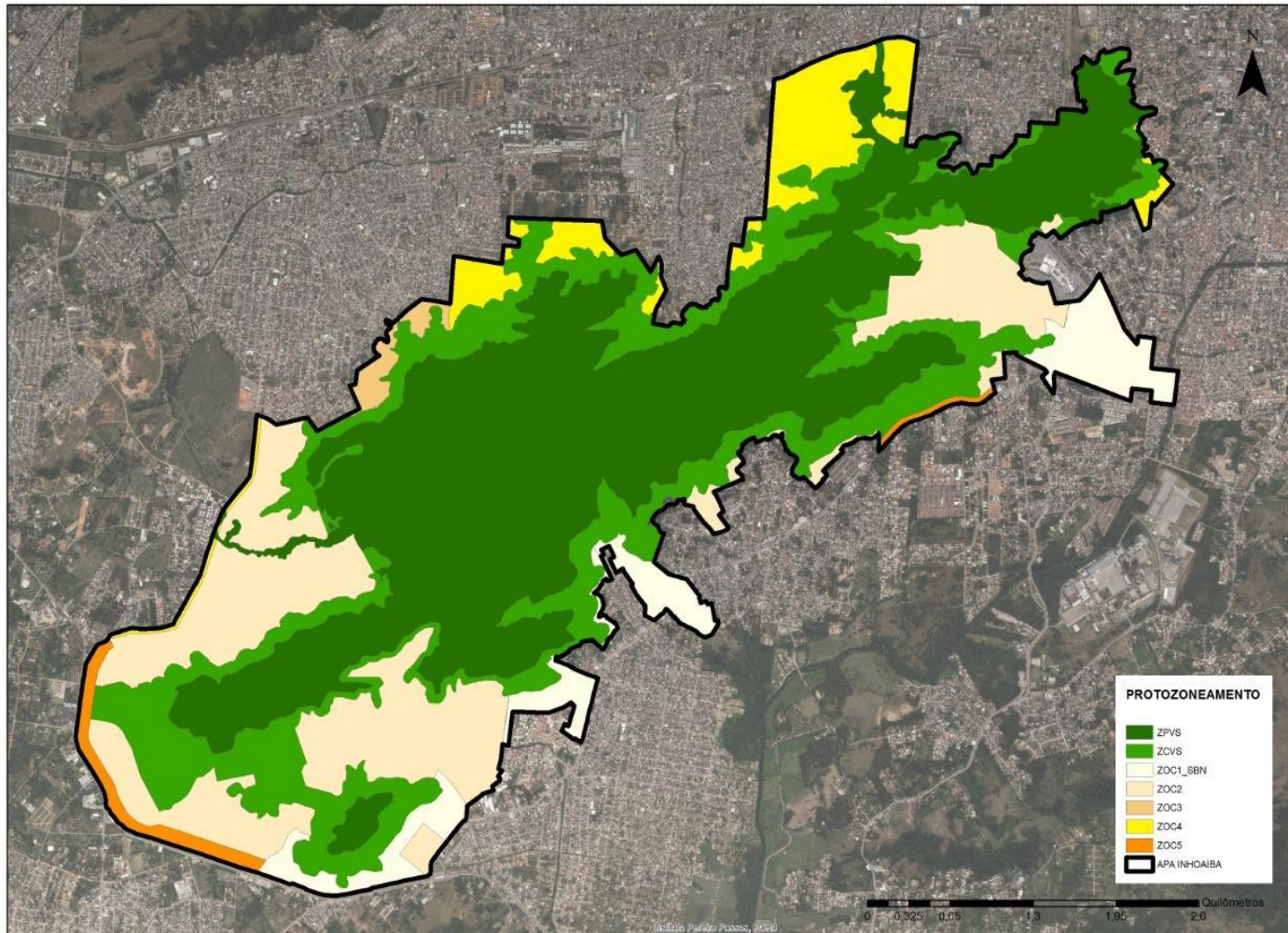
PLC 72/2022 - PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 72/2022 INSTITUI A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA - OUC PARQUE MUNICIPAL DE INHOAÍBA

- a) Parte da proposta da APA – Parque Municipal de Inhoaíba (Parque Urbano);
- b) Inclui a RPPN de tutela federal => PNM/UC proteção integral (Área 73,12ha);

### · **JUSTIFICATIVAS:**

- Valorização do ambiente natural da região que possui dois fragmentos florestais na Serra de Inhoaíba, com alta relevância para a conectividade ambiental da cidade, com grande potencial para alto fluxo de espécies (Soares, 2021);
- Promover ações de preservação, recuperação e a conservação do ambiente natural;
- Ampliar a oferta de espaços verdes para lazer e contemplação;
- Garantir a existência de espaços livres que contribuam para amenizar ilhas de calor;
- Possibilitar a criação de área de parque público sem dispêndios públicos com desapropriações.

# Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia



## OBJETIVO:

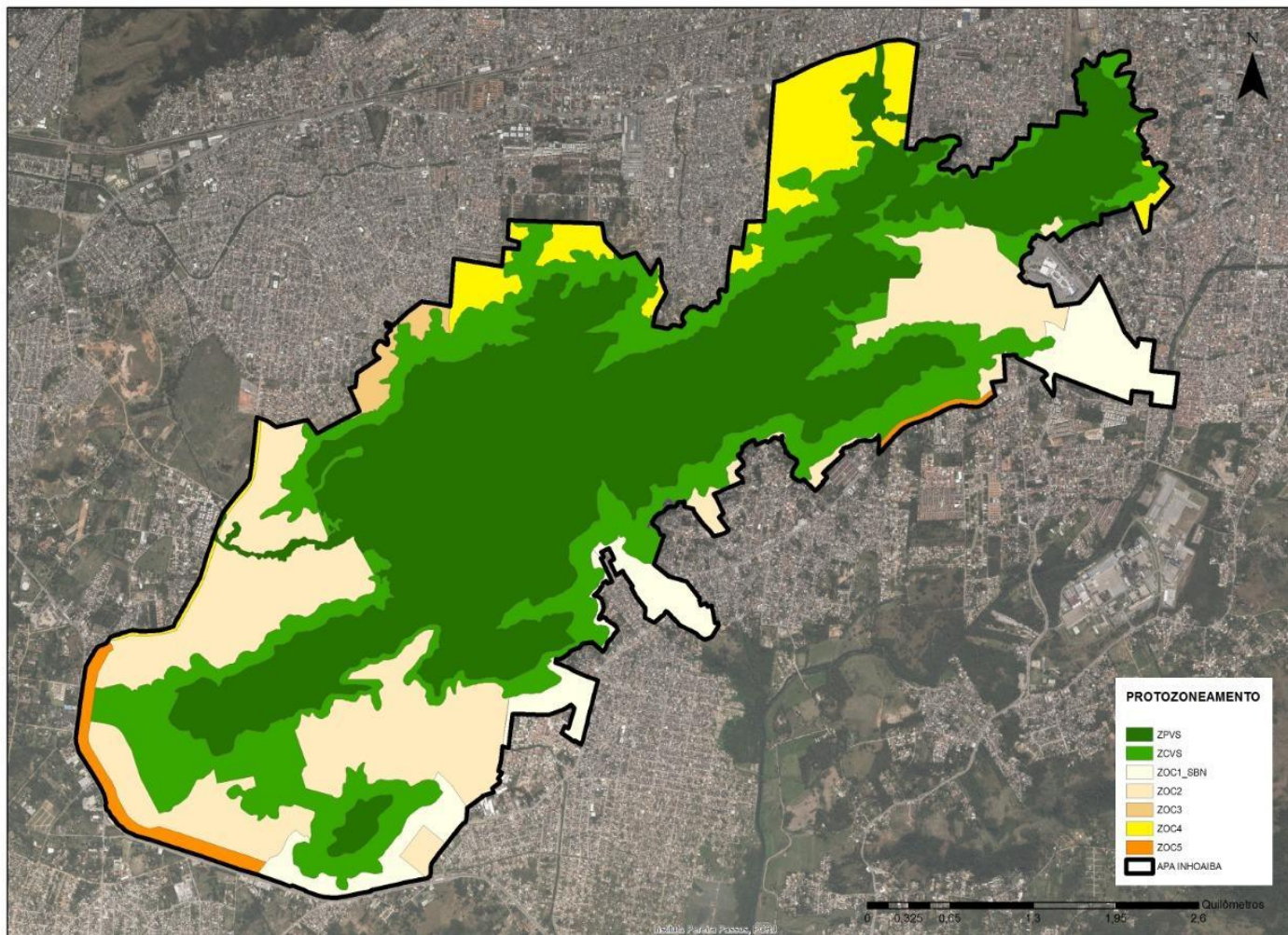
Orientar a implementação da gestão da UC;

Zoneamento do PLC 44 de 2021

(revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável do Município do Rio de Janeiro);

Estudo Técnico SMAC – limite e a categoria da UC:

## Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia



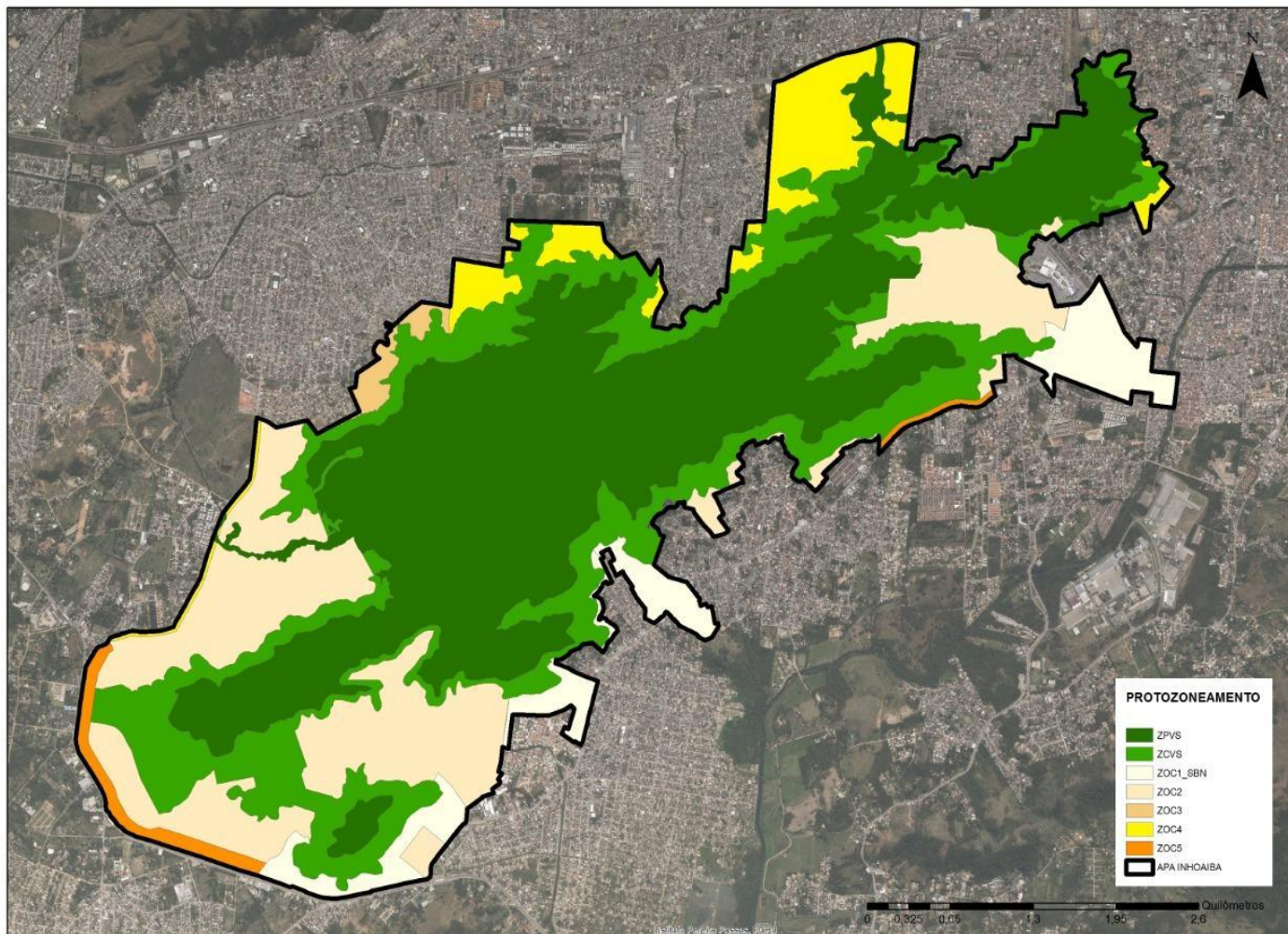
### ✓ STATUS ATUAL DA REGIÃO:

- 1 – Aos projetos de Reflorestamento (R\$ 57 milhões nas últimas décadas);
- 2 – Presença de áreas de recarga do Aquífero Guaratiba;
- 3 – As Florestas Ombrófilas Densas mapeadas no SIG Floresta;
- 4 – As Áreas de Preservação Permanente (*Exemplo: faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, as áreas no entorno dos lagos e lagoas naturais, as áreas no entorno dos reservatórios d'água artificiais, etc*);

### ✓ FUTURO:

- Detalhamento deste zoneamento será feito a partir do Plano de Manejo da futura APA.

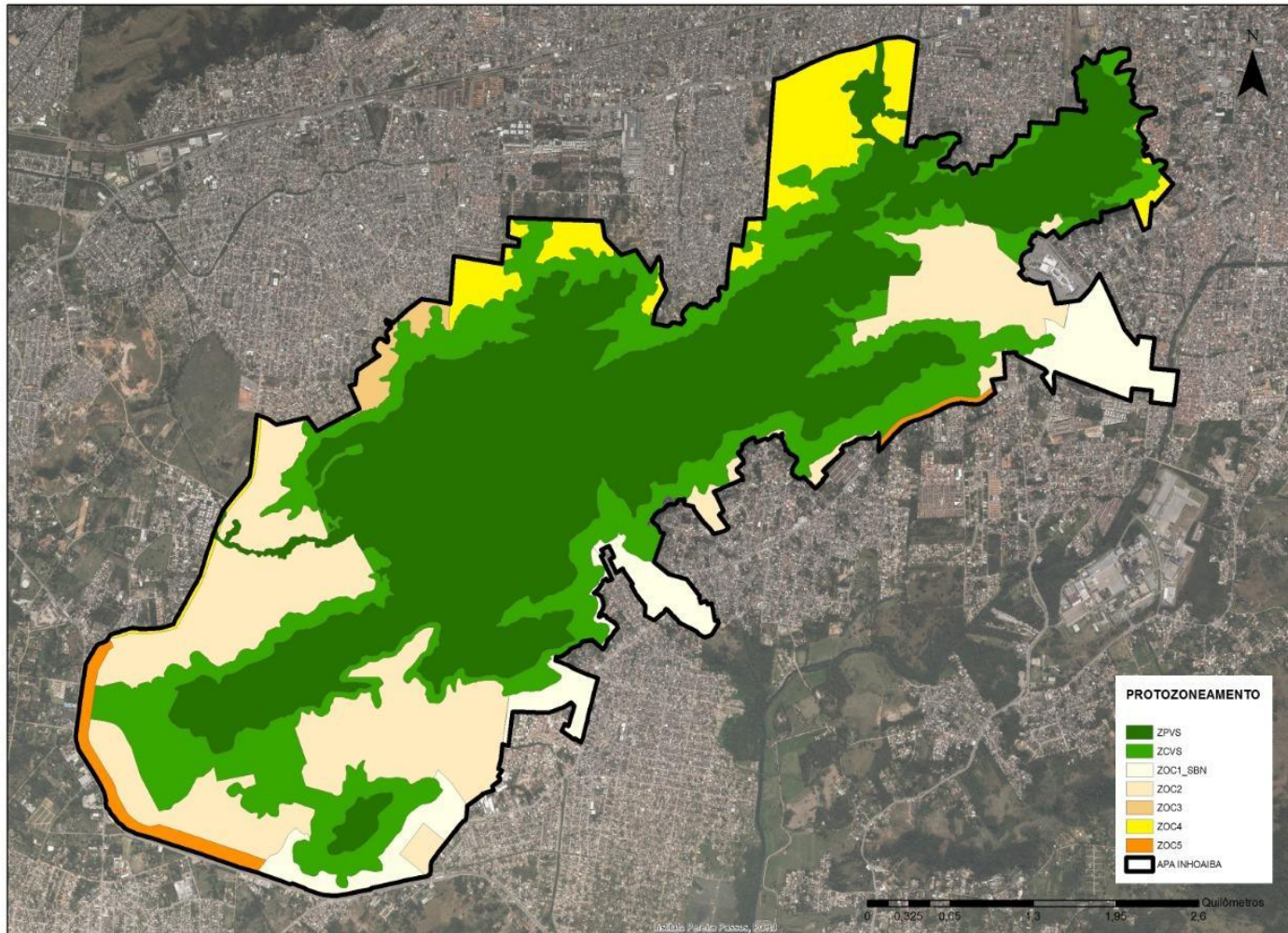
## Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia



### Nas Zonas de Preservação da Vida Silvestre (ZPVS):

- ficam vedadas atividades que provoquem alteração antrópica da biota e impeçam ou dificultem a regeneração natural de vegetação nativa;
- se constituirá em área de reserva, particular ou pública, destinada a assegurar condições para a existência ou reprodução de espécies, ou comunidades, da flora local, bem como da fauna residente ou migratória;
- serão desenvolvidos programas de recuperação ambiental e pesquisa científica, objetivando a preservação dos recursos florísticos e faunísticos, originais do local.

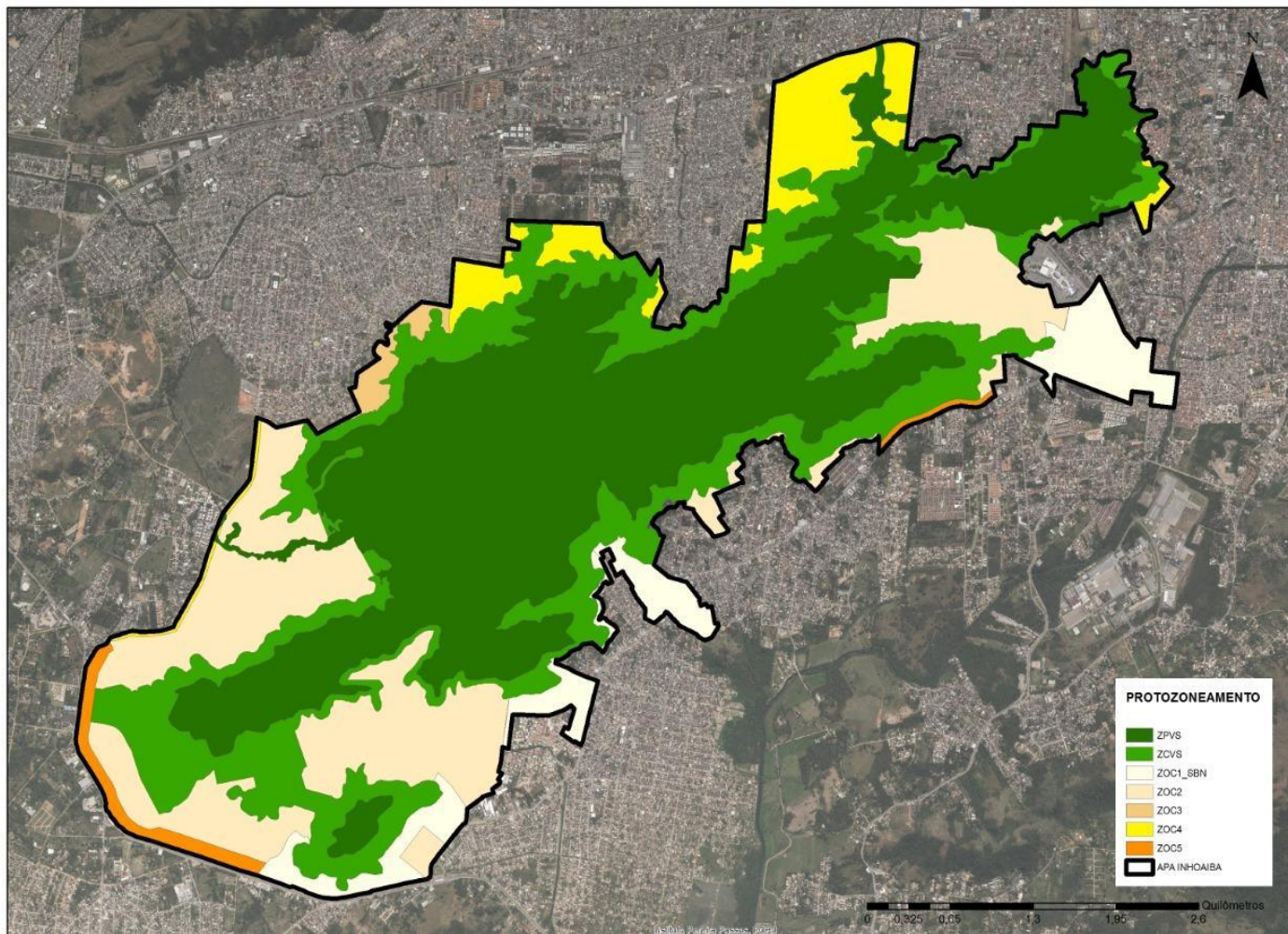
## Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia



### Nas Zonas de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS):

- serão permitidas atividades de caráter científico, manejo e controle ambiental, educativas, de recreação e de lazer;

## Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia

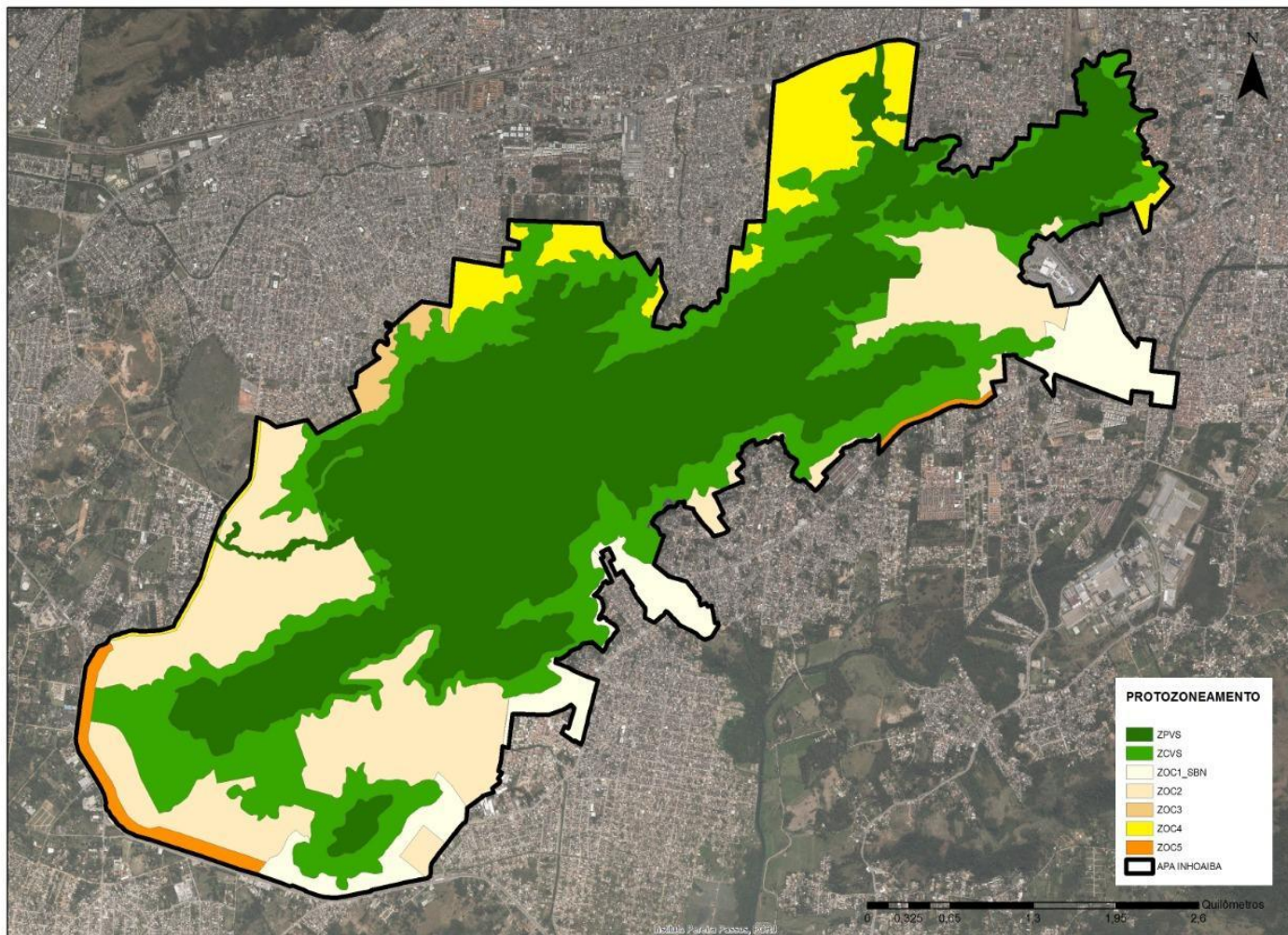


**Nas Zonas de Sobreposição Territorial (ZST)  
– ICMBio => RPPN a ser doada;**

- contém áreas nas quais há sobreposição do território da APA com outras UC nos termos da legislação vigente;
- nesta zona, o manejo e a gestão serão regulados por acordos específicos estabelecidos de forma a conciliar os objetivos de criação das UC sobrepostas.
- aplica-se esse conceito a RPPN Ana Gonzaga, pois as regras que incidem ali são as do manejo proposto para aquela UC;
- adaptada no Roteiro Metodológico para elaboração e revisão de Unidades de Conservação Federais.



## Protozoneamento para a APA das Serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia



### Nas Zonas de Ocupação Controlada (ZOC):

- é permitida a ocupação de forma controlada de maneira que não entre em conflito com os objetivos de criação da UC;
- ZOC\_SBN – serão permitidas ocupações de baixa densidade, compatíveis com a preservação ambiental, onde deverão ser privilegiadas a manutenção da permeabilidade do solo, a arborização urbana com vistas às conexões indicadas no Estudo Técnico de criação da UC, manutenção dos cursos naturais de rios e córregos, e projetos que visem à renaturalização e soluções baseadas na natureza;
- ZOC1 – Admissão da ocupação existente, sendo o restante do lote considerado *non aedificandi*;
- ZOC2 – Equivalente à ZRU2B do Novo Plano Diretor;
- ZOC3 – Equivalente à ZRM2F do Novo Plano Diretor;
- ZOC4 – Equivalente à ZRM3C do Novo Plano Diretor;
- ZOC5 – Equivalente à ZCSB do Novo Plano Diretor.



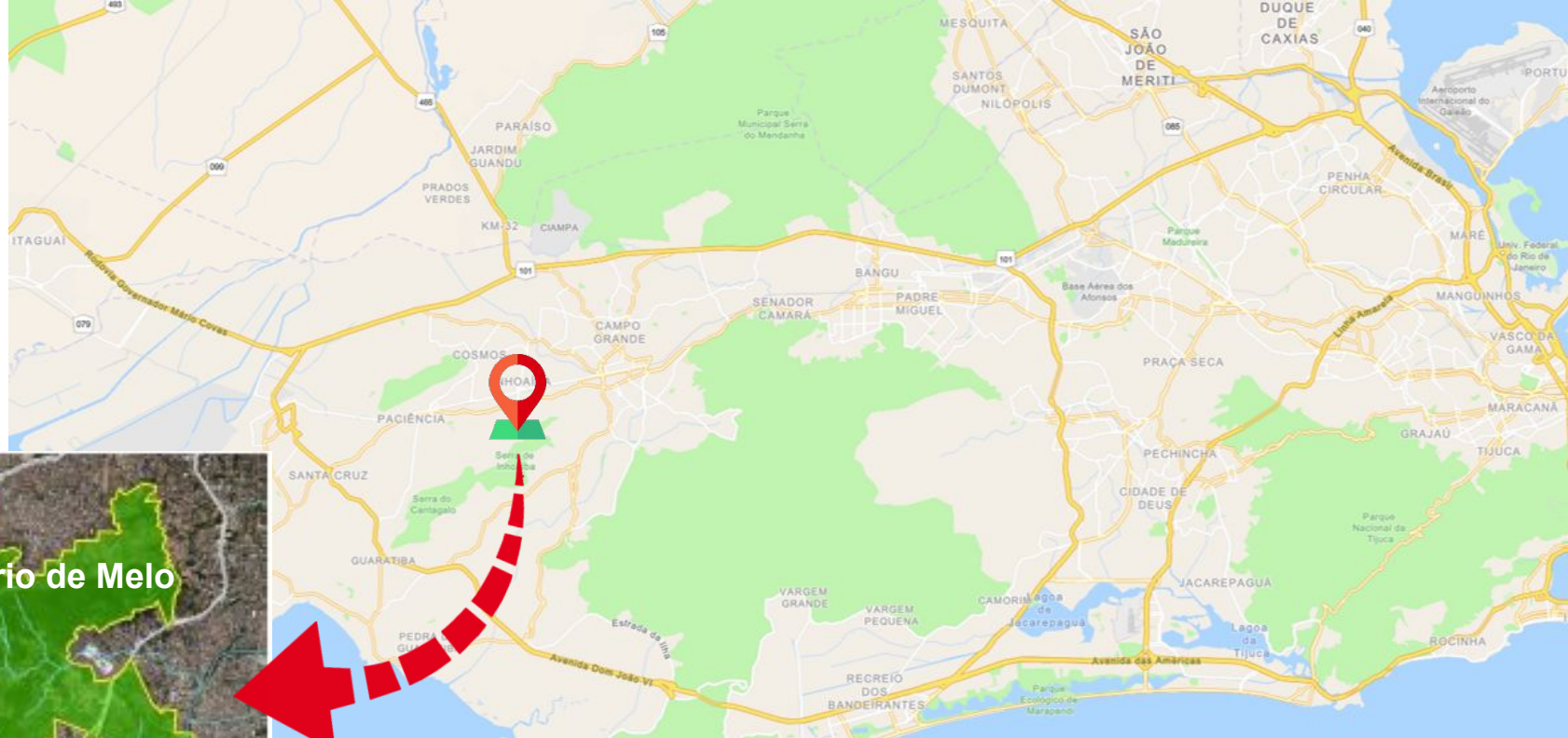
# Rio

P R E F E I T U R A

---

## Parque Cesário de Melo

**Estudo técnico SMAC**  
**Área de proteção ambiental das serras de Inhoaíba, Cantagalo e Santa Eugênia**



## objetivo

- ✓ Preservar e ofertar áreas verdes na Cidade
- ✓ Criar um espaço urbano sustentável
- ✓ Ofertar áreas de lazer, esporte, entretenimento e de cultura
- ✓ Oferecer equipamentos e serviços públicos nas áreas da educação, cultura, arte e empreendedorismo econômico

# acessibilidade



### Legenda

- B.R.T.
- Supervia – ramal Santa Cruz
- Ciclovía
- Distância a pé – 1 km
- Parque

População diretamente beneficiada (raio de 5 km): 430.000 pessoas

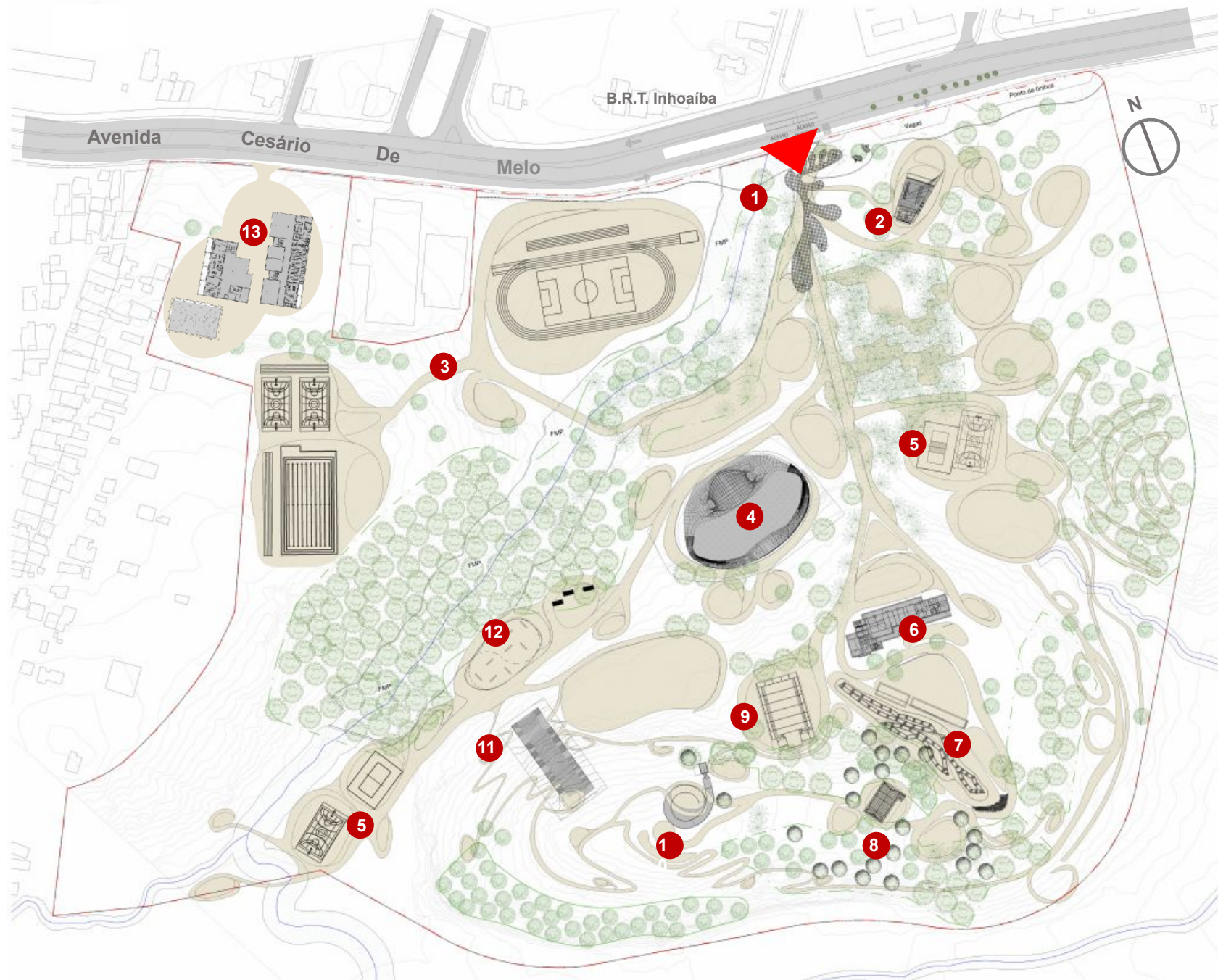
área do parque



o que vai ter



# plano de ocupação



## Legenda

- 1 Entrada
- 2 Nave do Conhecimento
- 3 Vila Olímpica
- 4 Palco
- 5 Quadras esportivas
- 6 Administração e oficinas
- 7 Chuveiro cascata
- 8 Capela
- 9 Ginásio coberto
- 1 Monumento às vítimas da COVID 19
- 11 Escada das águas
- 12 Arte grafite
- 13 Escola e espaço de desenvolvimento infantil



acesso ao parque



entrada



entrada



# nave do conhecimento



palco



palco



chuveiro cascata



chuveiro cascata





chuveiro cascata



quadras esportivas



# Monumento em homenagem às vítimas da COVID 19



# Monumento em homenagem às vítimas da COVID 19

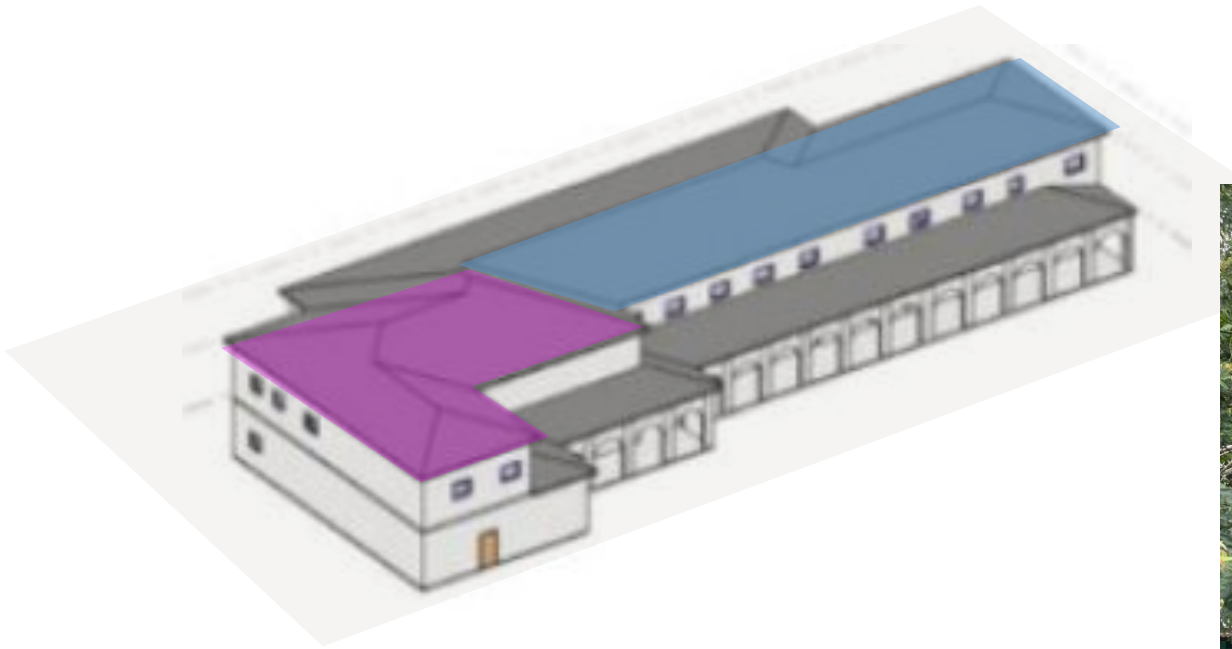


# Escada das águas




# nova sede e oficinas

antiga sede



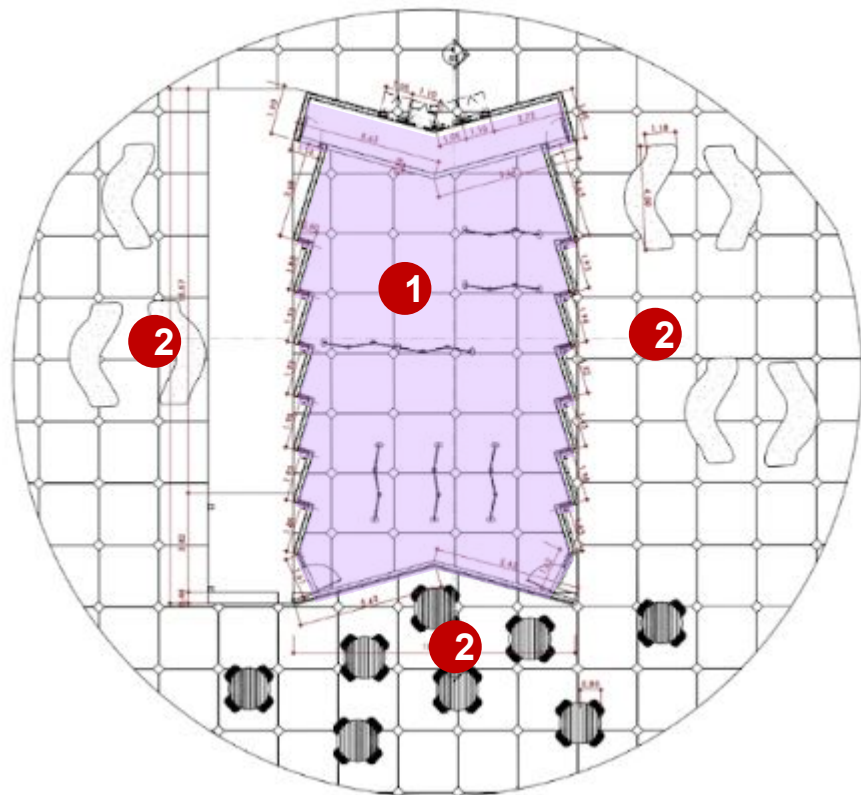
## Legenda

 Administração do parque

 Oficinas

**nova sede e oficinas**  
antiga sede





Legenda

- 1 Capela
- 2 Área de estar



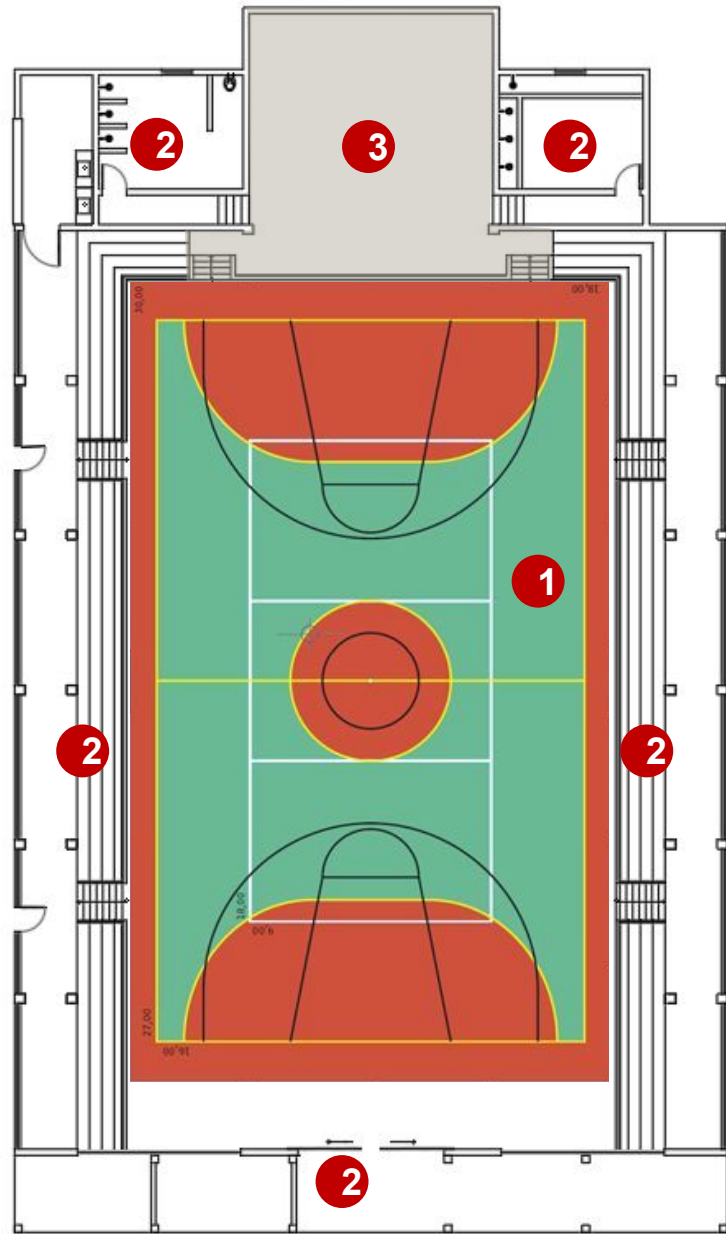
capela  
antiga capela





# ginásio

ginásio existente



## Legenda

- 1 Área de jogos
- 2 Arquibancadas, vestiários e apoio
- 3 Palco

# quiosques de apoio



vista aérea parcial do parque



# espaço de desenvolvimento infantil



escola



## dados técnicos

- ✓ **Terreno:** 234.000,00 m<sup>2</sup>
- ✓ **Áreas pavimentadas (caminhos e áreas de estar):** 89.000,00 m<sup>2</sup>
- ✓ **Edificações:** 17.000,00 m<sup>2</sup>
- ✓ **Áreas arborizadas preservadas e livres não pavimentadas:** 128.000,00 m<sup>2</sup>

obrigado

