



PLANO DIRETOR

DA CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

33ª Audiência do PLC 44/2021

24ª Audiência Pública CMRJ

13.10.2022 às 18:00 h

Área de Planejamento 4

Região de Planejamento 4.1

16ª Audiência Territorial

24ª Audiência Pública

5 reuniões preparatórias com a Comissão do Plano Diretor

1 consulta pública

CMRJ

PCRJ

9 Audiências Públicas, sendo 5 Territoriais
Mais de 105 horas de reuniões com 111 instituições advindas do chamamento público

2 consultas públicas, que contaram com 13.720 respostas de cariocas que deram suas opiniões sobre os projetos e pontos prioritários.

+ de 6 mil pontos de participação (presencial, zoom, ao vivo e visualização posterior no YouTube)

Audiências nos bairros Lapa, Gávea, Madureira, Barra da Tijuca e Campo Grande
Tempo total aproximado de discussões nos Grupos de Trabalho: 105:01:05

RA's e Bairros

XVI RA - Jacarepaguá

Jacarepaguá

Anil

Gardênia Azul

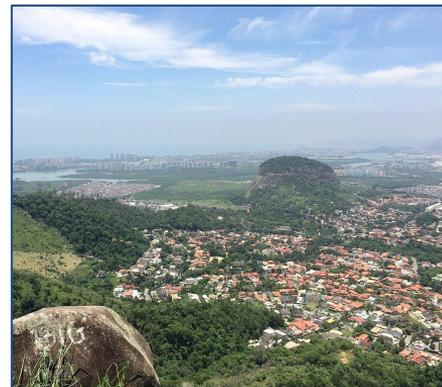
Curicica

Freguesia de Jacarepaguá

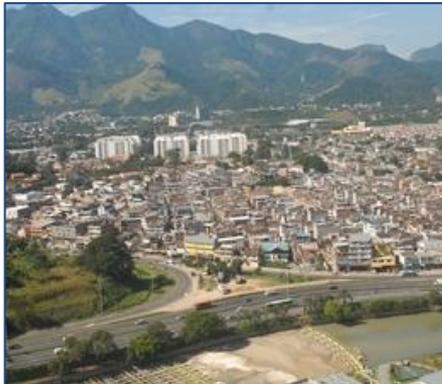
Pechincha



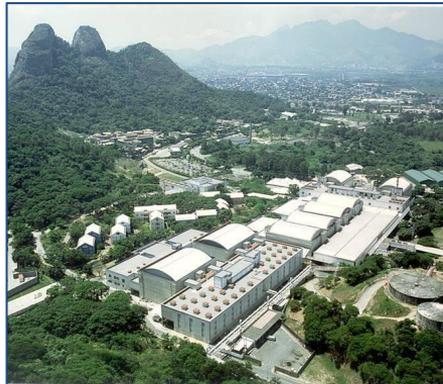
Jacarepaguá



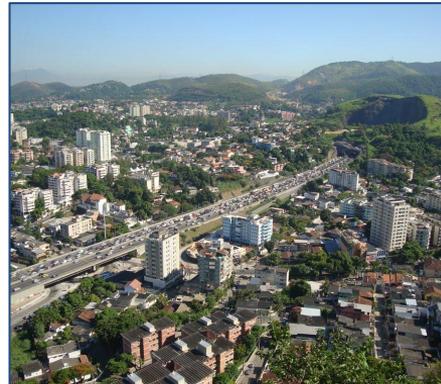
Anil



Gardênia Azul



Curicica



Freguesia de Jacarepaguá



Pechincha

RA's e Bairros

XVI RA - Jacarepaguá

Taquara
Tanque
Praça Seca
Vila Valqueire



Taquara



Tanque



Praça Seca

XXXIV RA - Cidade De Deus

Cidade de Deus



Cidade de Deus



Vila Valqueire

Áreas Protegidas



A RP 4.1 é limitada tanto a leste como a oeste por 2 importantes maciços: **Parque Estadual da Pedra Branca** e **Parque Nacional da Floresta da Tijuca**. Ambos são Unidades de Conservação Integral e possuem restrição à ocupação.

A região conta ainda com a APA dos Pretos Forros, Pedra da Panela e Bosque da Freguesia.

Eixos viários



A RP 4.1 é também afetada por 2 corredores expressos de transporte:

BRT Transcarioca e **BRT Transolímpica**

A implantação desses corredores promoveu modificações significativas no tecido urbano da região, em especial na área da Colônia Juliano Moreira e da Taquara.

Pólos econômicos na AP 4.1



Pólo Gastronômico da Freguesia



Pólo Cine e Vídeo



Pólo Gastronômico e Cultural
da Vila Valqueire

Investimentos Públicos nos últimos 10 anos



Terminal do BRT Centro Olímpico



Transcarioca



Transolímpica

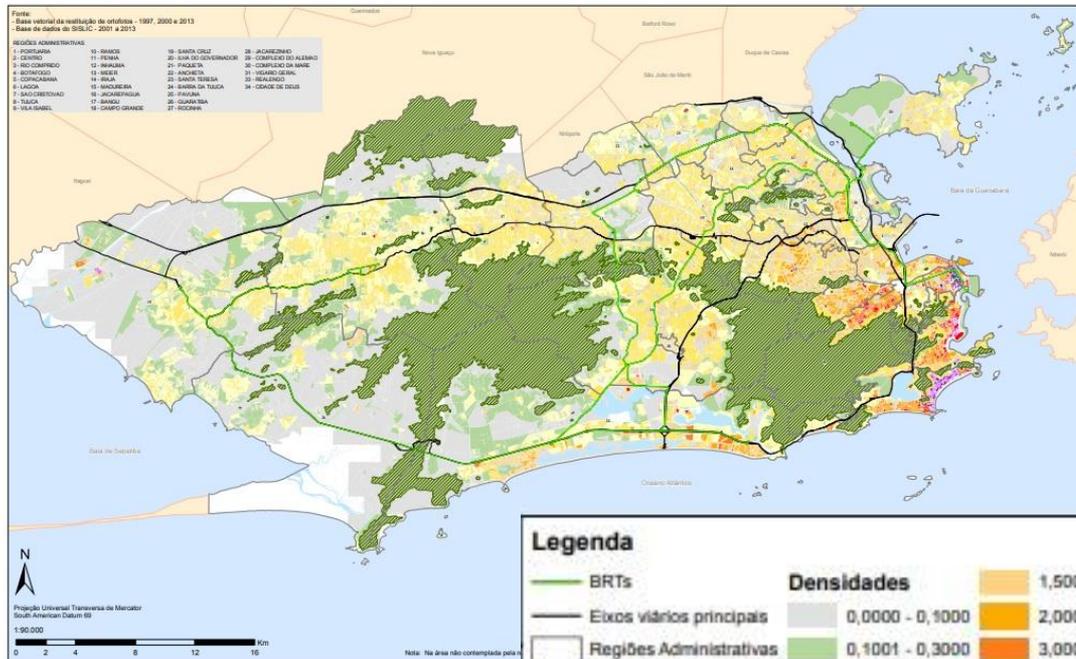


Clínica da Família



Espaço de Desenvolvimento Infantil

Densidade de Área Construída Existente por Quadras e área de abrangência de IAT - 2013



Empreendimentos na região



Shopping Metropolitano



Shopping Park Jacarepaguá



Polo Educacional Sesc



UpTown



Projac



Fábrika da Coca Cola

Patrimônio Cultural



Fazenda da Taquara



Aqueduto da Colônia Juliano Moreira



Residência Carmen Portinho



Igreja de Nossa Senhora da Penna



Igreja de Nossa Senhora do Loreto

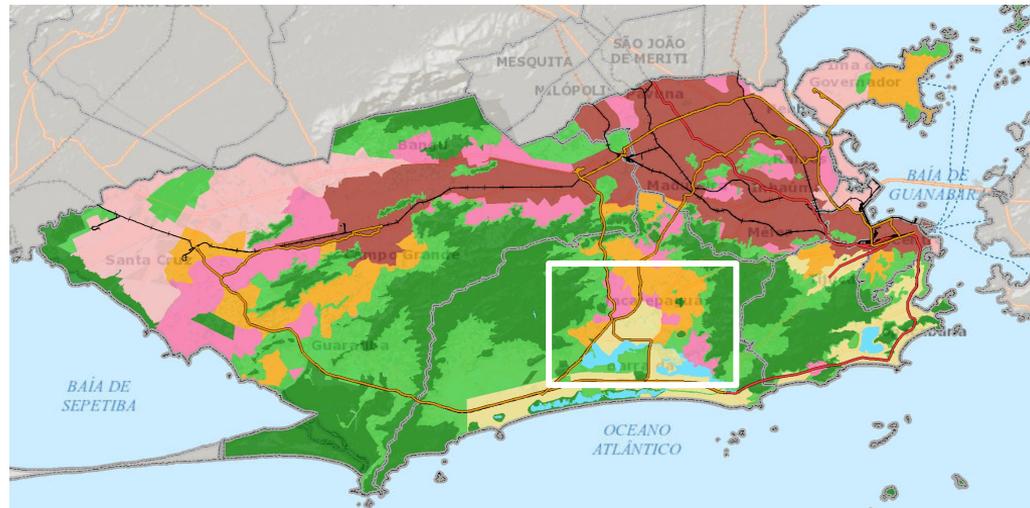


Igreja de Nossa Senhora dos Remédios

Macrozoneamento proposto

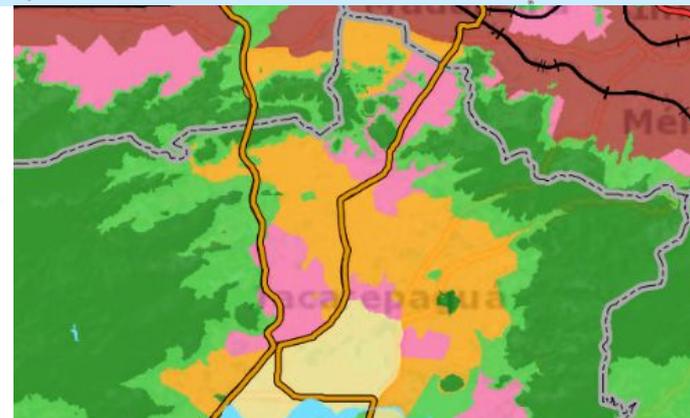
Predomínio da Macrozona de Requalificação Urbana

1. Priorizar o investimento público em **mobilidade e saneamento**;
2. **Controlar o adensamento** construtivo e populacional, condicionando-o à **ampliação da infraestrutura**, onde couber;
3. Melhorar a ambiência urbana, com **investimentos em equipamentos urbanos e comunitários e áreas livres**.



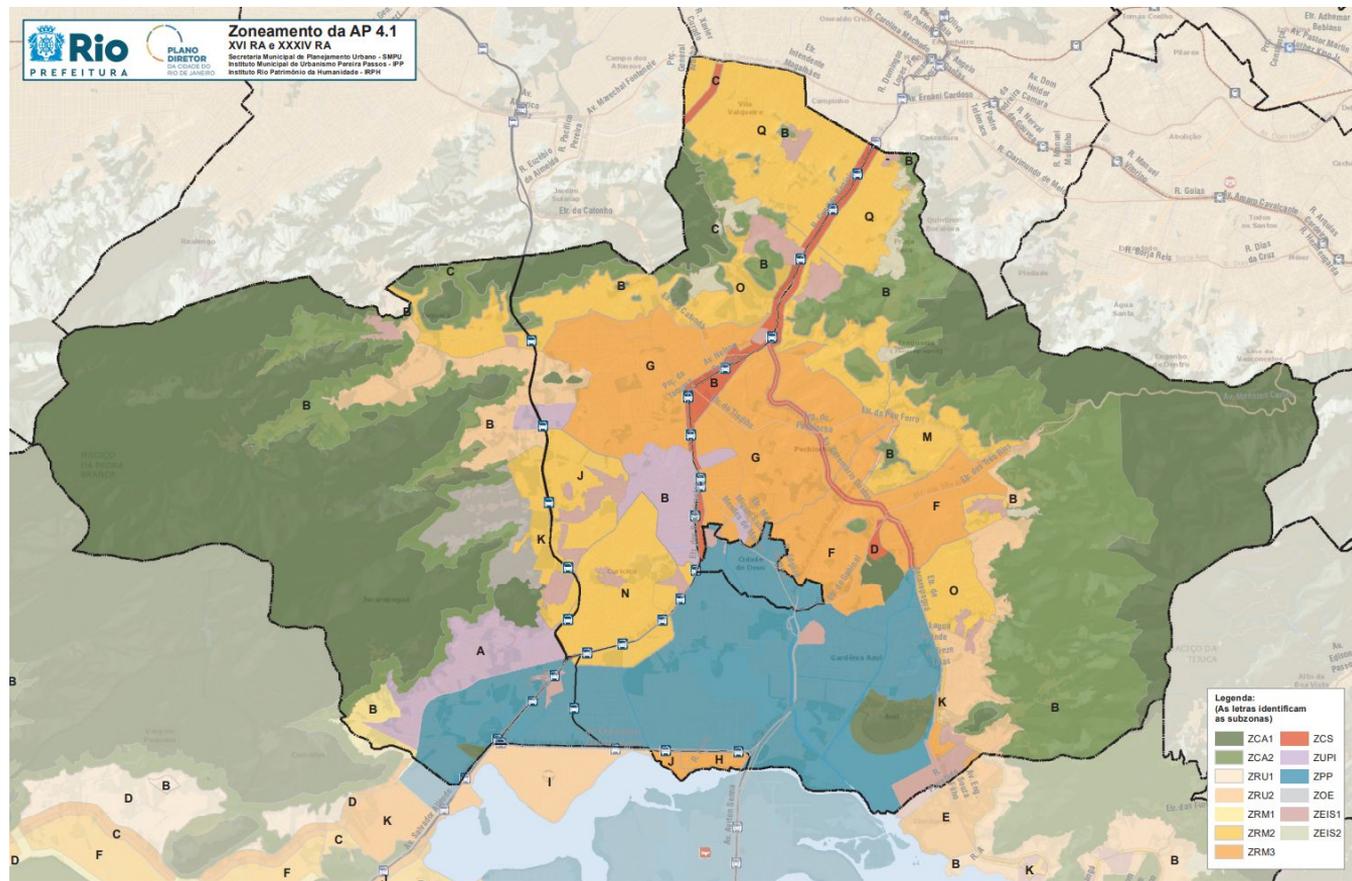
Macrozonas:

- Estruturação Urbana
- Redução da Vulnerabilidade
- Desenvolvimento Estratégico
- Controle da Ocupação
- Requalificação Urbana
- Proteção Integral
- Uso Sustentável



O zoneamento proposto

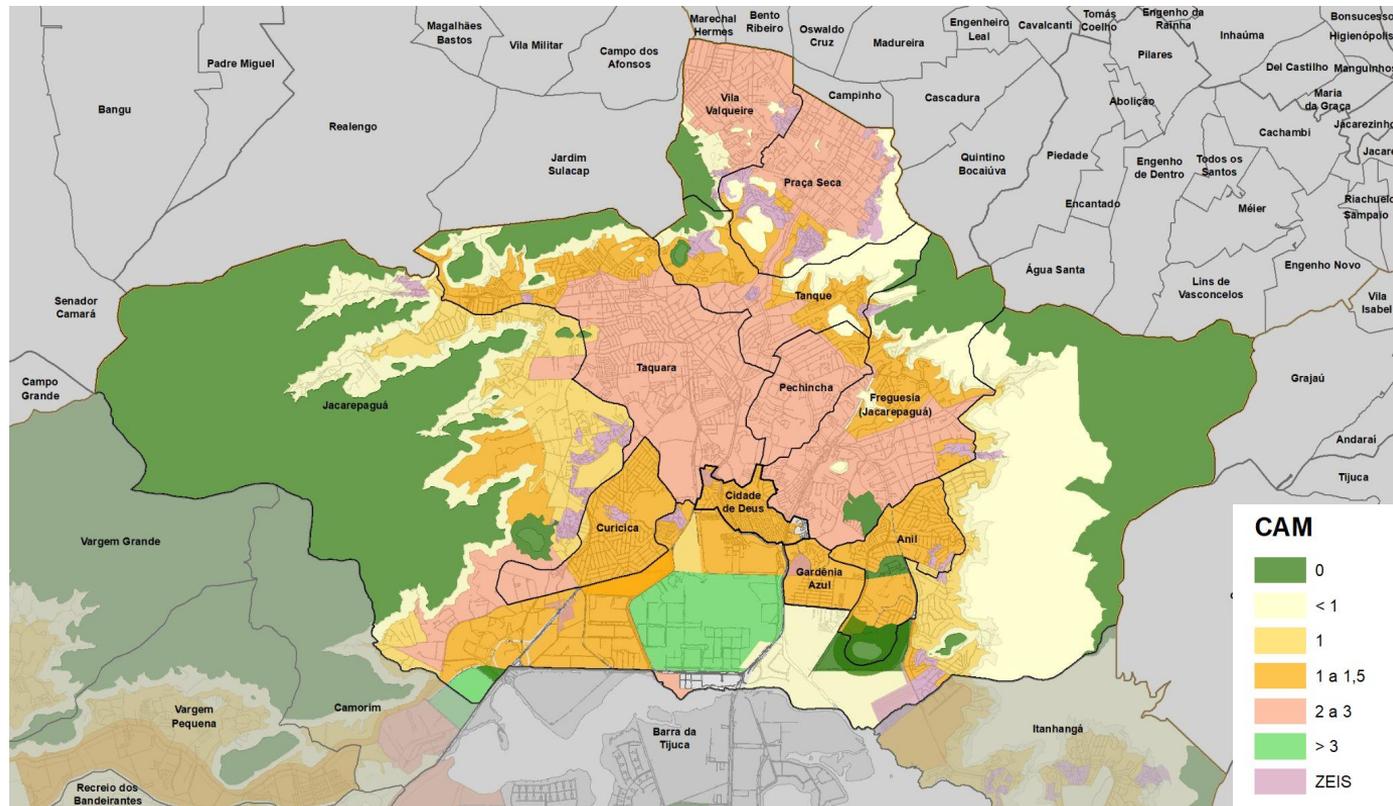
1. Manutenção dos índices construtivos junto aos corredores BRT.
2. Manutenção do setor industrial e de logística.
3. Convivência do uso residencial com múltiplos usos.
4. Reconhecimento das áreas ocupadas por população de baixa renda. **ZEIS**



Coeficiente de Aproveitamento Máximo

Os Coeficientes de Aproveitamento da legislação em vigor foram, em grande parte, mantidos como CAM, inclusive ao longo dos principais eixos de transporte.

Houve modificações no Centro da Taquara e Tanque, na antiga Subzona A-41 e na região da Colônia Juliano Moreira.



As propostas para as ZEIS – Zona de Especial Interesse Social

Regularização Fundiária: através de REURB S, Termo Territorial Coletivo e demais instrumentos já utilizados pela Secretaria Municipal de Habitação.

Usos do solo: residencial, comércio, serviços e pequenas indústrias.

Termo Territorial Coletivo – TTC é um instrumento urbanístico caracterizado pela **gestão coletiva da propriedade da terra**, pela **titularidade individual das construções e pela adesão voluntária**, visando à sustentabilidade da habitação de interesse social.

Segurança da posse + moradia digna + acessibilidade econômica da moradia.

A ser implementado, preferencialmente, em áreas definidas como ZEIS e AEIS.

ZEIS 1 - Comunidades ou conjunto de comunidades com mais de 500 domicílios.



ZEIS 2 - Comunidades com mais de 500 domicílios em áreas sujeitas a regime de **proteção ambiental de uso sustentável**.

Propostas para a organização dos Espaços Públicos - calçadas

Organização das calçadas:

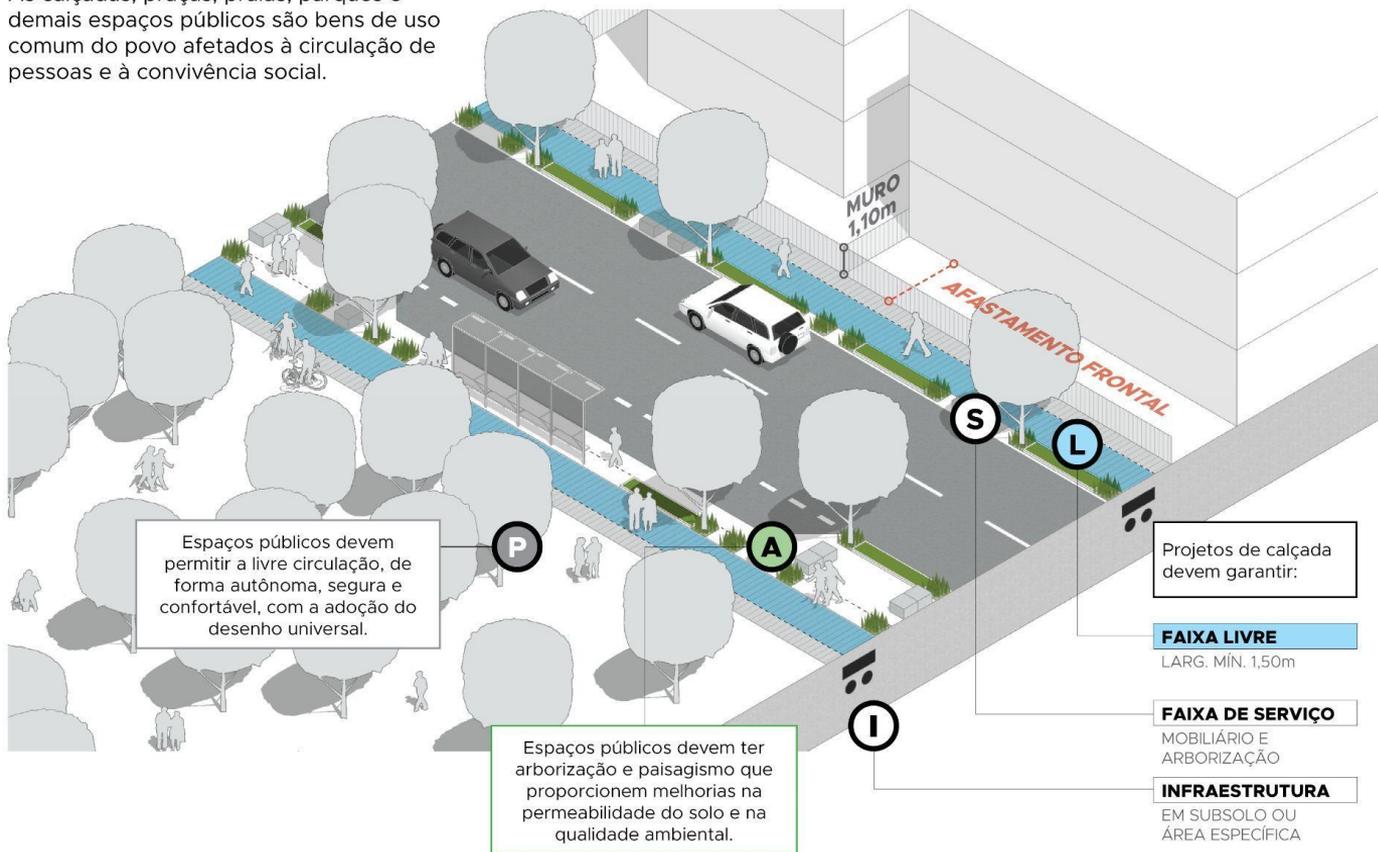
proibição de estacionamento

definição de faixa livre para os pedestres

obrigatoriedade de rampas nas esquinas

ESPAÇOS PÚBLICOS

As calçadas, praças, praias, parques e demais espaços públicos são bens de uso comum do povo afetados à circulação de pessoas e à convivência social.





PLANO DIRETOR

DA CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

Obrigado!

planodiretor.rio



PLANEJAMENTO
URBANO

INSTITUTO RIO
PATRIMÔNIO DA
HUMANIDADE

INSTITUTO
PEREIRA
PASSOS