

EMENDAS

SUPRESSIVAS

MODIFICATIVAS

ADITIVAS

SUBSTITUTIVAS

REDACIONAIS

AGLUTINATIVA



NÚMERO ELEVADO DE EMENDAS

NÚMERO ELEVADO DE ALTERAÇÕES
SUBSTANCIAIS À PROPOSIÇÃO ORIGINAL?

NÃO.



EXPLICAÇÕES PARA O EXCESSO?



AS EMENDAS NECESSÁRIAS

**AS POUCAS QUE EFETIVAMENTE ALTERARAM A
PROPOSTA ORIGINAL, NÃO IMPORTANDO A FORMA.**



UMA QUESTÃO E VÁRIAS EMENDAS

**TROCA-SE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS POR EQUIPAMENTOS
URBANOS E COMUNITÁRIOS.**

13 EMENDAS CONTABILIZADAS



UMA QUESTÃO E VÁRIAS EMENDAS

CRIAÇÃO DE ANIMAIS PARA ALIMENTAÇÃO .

5 EMENDAS CONTABILIZADAS



UMA QUESTÃO E VÁRIAS EMENDAS

APROVAÇÃO X MANIFESTAÇÃO DE ÓRGÃO TÉCNICO.

5 EMENDAS CONTABILIZADAS



UMA EMENDA POR UM “S”

- E O TEXTO SE REFERE A ESPÉCIES; NÃO A QUANTIDADES.



UMA EMENDA POR UM SINÔNIMO

DENOMINAR OU NOMINAR O LOGRADOURO?

~~Do Reconhecimento e Denominação dos Logradouros~~

Do Reconhecimento e Nomação dos Logradouros *(Emenda Modificativa nº14)*



GARANTINDO QUE A CF SE APLIQUE

O previsto no caput do artigo dependerá de processo administrativo instruído com estudos específicos que justifiquem a relevância do espécime vegetal e sua imunização ao corte. *(Emenda Aditiva nº 115)*



INCLUIR A SIGLA?

~~IX – Índice de Comércio e Serviços.~~

IX – Índice de Comércio e Serviços - ICS. *(Emenda
Modificativa nº 34)*



EMENDAS FORAM FEITAS PARA

INVERTER A ORDEM DA FRASE.

INVERTER A ORDEM DOS INCISOS.

TRANSFERIR UM PARÁGRAFO PARA OUTRO ARTIGO.



PRECIOSISMO, BEM VINDO SEMPRE

**PERFEITA INTEGRAÇÃO PASSA A SER GARANTIR
CONEXÃO E CONTINUIDADE. UMA EMENDA PARA DIZER
QUE NÃO SE VAI EXIGIR A PERFEIÇÃO, QUE NA GRANDE
MAIORIA DOS CASOS SERIA INATINGÍVEL.**



PRECIOSISMO, BEM VINDO SEMPRE

**DUAS EMENDAS PARA CORRIGIR ELABORAR O
PROJETO APROVADO DE LOTEAMENTO-PAL PARA
ELABORAR O PROJETO PARA APROVAÇÃO.**



ONDAS DE CALOR

projetos de adaptação a ondas de calor e ilhas de calor urbano

PARA

projetos de adaptação **para mitigação** de ondas de calor e ilhas de calor urbano.(Emenda Modificativa nº 98)



APRIMORAMENTOS TÉCNICOS DA PROPOSTA

SETE EMENDAS SOBRE SUPERFÍCIE MÍNIMA DRENANTE



APRIMORAMENTOS TÉCNICOS DA PROPOSTA

NOVE EMENDAS SOBRE ZONAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL E SOBRE ZONAS DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL



APRIMORAMENTOS TÉCNICOS DA PROPOSTA

OITO EMENDAS PARA EXPLICITAR AS QUESTÕES DE ZONEAMENTO QUE HAVIAM GERADO INSEGURANÇA NA POPULAÇÃO SOBRE O EXATO CONTEÚDO E PARA EXPLICITAÇÃO DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS POR ÁREAS DE PLANEJAMENTO.



VOLTANDO AO INÍCIO

SUPRESSIVAS: ALGUMAS.

MODIFICATIVAS: ALGUMAS.

ADITIVAS: POUCAS.

SUBSTITUTIVAS: POUCAS.

REDACIONAIS: GRANDE MAIORIA.



MODIFICATIVA OU REDACIONAL?

MUITAS EMENDAS ALTERAM APENAS A FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENUNCIADOS, SEM ALTERAÇÃO DE CONTEÚDO.



REURB

- REGRADA EM LEI FEDERAL.
- CONTRAPARTIDA NA REURB-S;



PEU

- SEM NOVOS.



CABas. CAMax. CAMin.

- INSTRUMENTAIS PARA OUTORGA ONEROSA E PARA USO COMPULSÓRIO DO SOLO.



OUTORGA ONEROSA

- CINCO ANOS DE CARÊNCIA.
- COM PROGRESSIVIDADE NO TEMPO.
- ÁREAS SEM COBRANÇA: OUC PORTO MARAVILHA E REVIVER CENTRO.
- ALTERAÇÃO DE USO: OUTRA MODALIDADE DE OUTORGA.



TRANSFERÊNCIA DIREITO DE CONSTRUIR.

- LIMITADO AO CAB.
- RESTRIÇÕES AO INSTRUMENTO.



READEQUAÇÃO

- INSTRUMENTO JÁ EM USO, QUE ESTIMULA A DOAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE DO PODER PÚBLICO.



DIREITO DE SUPERFÍCIE

- NÃO É PROPRIAMENTE UM INSTRUMENTO URBANÍSTICO, MAS PODE SER APROVEITADO EM PROJETOS URBANÍSTICOS.
- CONCESSÃO DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE ÁREAS PÚBLICAS.
- VIAS FÉRREAS E METROVIÁRIAS.



ÁREAS PRIVADAS DE FRUIÇÃO PÚBLICA

- INCENTIVOS E CONDIÇÕES DE FRUIÇÃO PÚBLICA.



ÁREAS DE ESPECIAIS INTERESSE.

- SOCIAL.
- DESENVOLVIMENTO CULTURAL.
- AMBIENTAL.
- URBANÍSTICO.



USO COMPULSÓRIO

- PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E USO COMPULSÓRIOS.
- ÁREAS INICIAIS DE APLICAÇÃO DO INSTRUMENTO.
- IPTU PROGRESSIVO.
- DESAPROPRIAÇÃO SANÇÃO.



ARRECADAÇÃO DE IMÓVEIS

- IMÓVEIS ABANDONADOS.
- DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS ARRECADADOS.



DIREITO DE PREENPÇÃO

- DIREITO DE PREFERÊNCIA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS EM ÁREAS DETERMINADAS.
- FINALIDADES.
- PREÇO DA POTENCIAL COMPRA E VENDA ENTRE PRIVADOS.



TTC

- PROPRIEDADE COLETIVA DO SOLO E INDIVIDUAL DAS CONSTRUÇÕES.
- INSTRUMENTO ASSOCIATIVO.
- INSTRUMENTO DE DIREITO CIVIL E DE DIREITO URBANÍSTICO
- CONFLITO COM A PROPRIEDADE PLENA.



ACESSO À MORADIA

- LOCAÇÃO SOCIAL.
- MORADIA ASSISTIDA.
- AUTOGESTÃO: PRODUÇÃO SOCIAL DA MORADIA.
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MELHORIAS HABITACIONAIS.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA: LEI ESPECÍFICA DISCIPLINA.

OPERAÇÃO URBANA SIMPLIFICADA: LIMITES NO PLANO DIRETOR.

- OPERAÇÃO URBANA SIMPLIFICADA COM LIMITES BEM ESTREITOS.



URBANIZAÇÃO CONSORCIADA.

CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO.

CONCESSÃO URBANÍSTICA: Delegação pelo Poder Executivo à iniciativa privada da realização de intervenções urbanísticas em regiões determinadas do Município. A empresa concessionária obterá sua remuneração mediante exploração dos terrenos e edificações destinados a usos privados que resultarem da obra realizada e da renda derivada da exploração de espaços públicos.



OPERAÇÃO INTERLIGADA

- LEI ESPECÍFICA DEFINE AS CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO.



GESTÃO AMBIENTAL

- UCN.
- APP.
- SÍTIOS DE RELEVANTE INTERESSE PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL.



PATRIMÔNIO CULTURAL

- TOMBAMENTO
- ENTORNO
- INVENTÁRIO
- ÁREA DE PROTEÇÃO ARQUEOLÓGICA
- ÁREA DE PROTEÇÃO DO AMBIENTE CULTURAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DA PAISAGEM CULTURAL
- REGISTRO: PATRIMÔNIO IMATERIAL.

