

FRANJA DA AEIS SANTA MARTA - BOTAFOGO

Logradouros de acesso:

Rua Barão de Macaubas

Zoneamento: ZR-2

Gabarito: 3pav + Puc + Garagem

Rua Marechal Francisco de Moura

Zoneamento: ZR-2 (limite com ZR-1)

Gabarito: 3pav + Puc + Garagem

Rua Jupira:

Zoneamento: ZR-1 (limite com ZR-2)

Gabarito: 11m - 3pav. (unifamiliar)

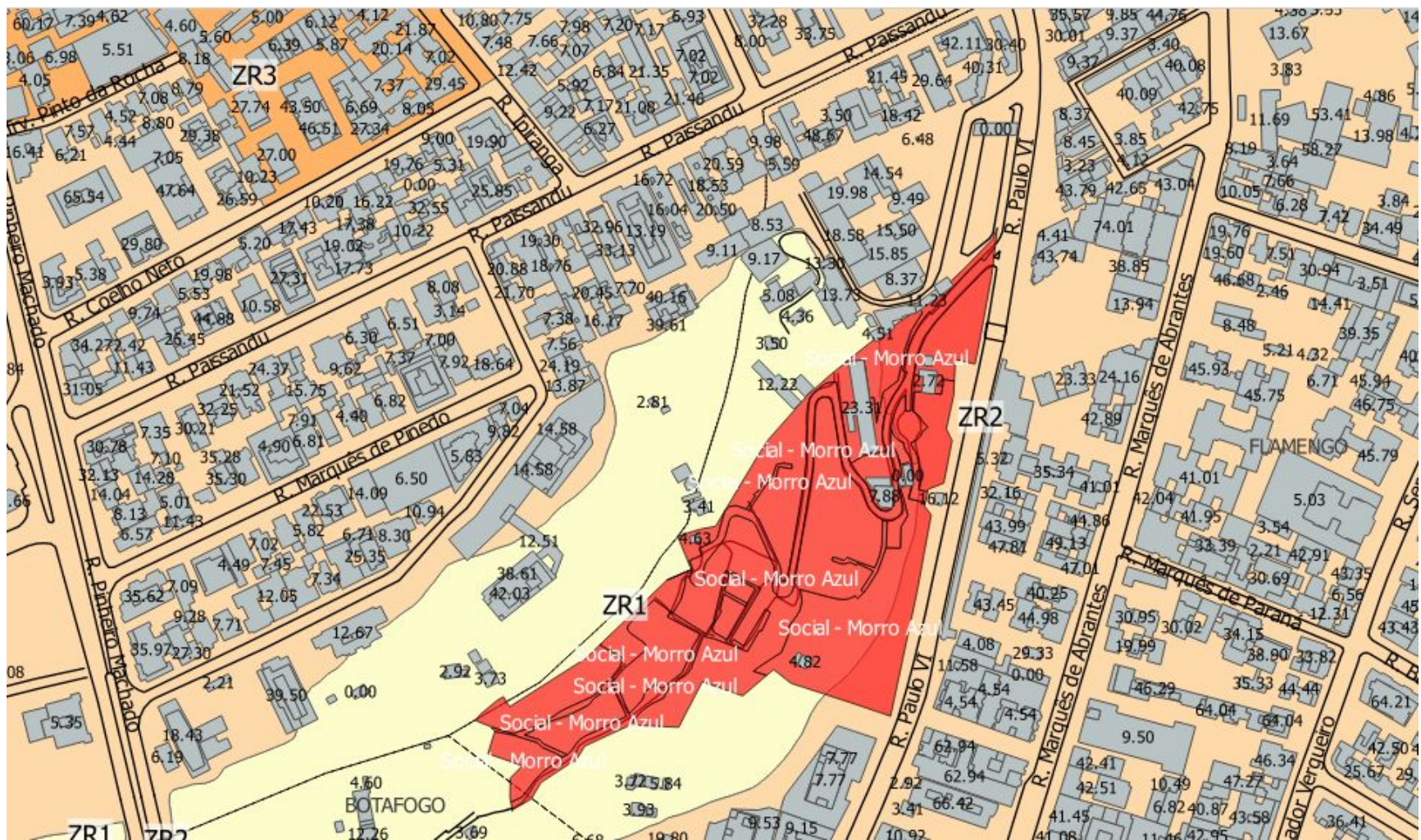
Lotes limítrofes:

Lotes nos logradouros da Rua Jupira e Rua Marechal Francisco de Moura (logradouros de acesso)

Lotes com testada para a Rua São Clemente;

Lotes em ZE-1 em Laranjeiras, Cosme Velho e Santa Teresa


**Aplicação do art. 10: Gabarito existente na franja da AEIS
No caso de da ZR-1: Multifamiliar com 4 pavimentos**







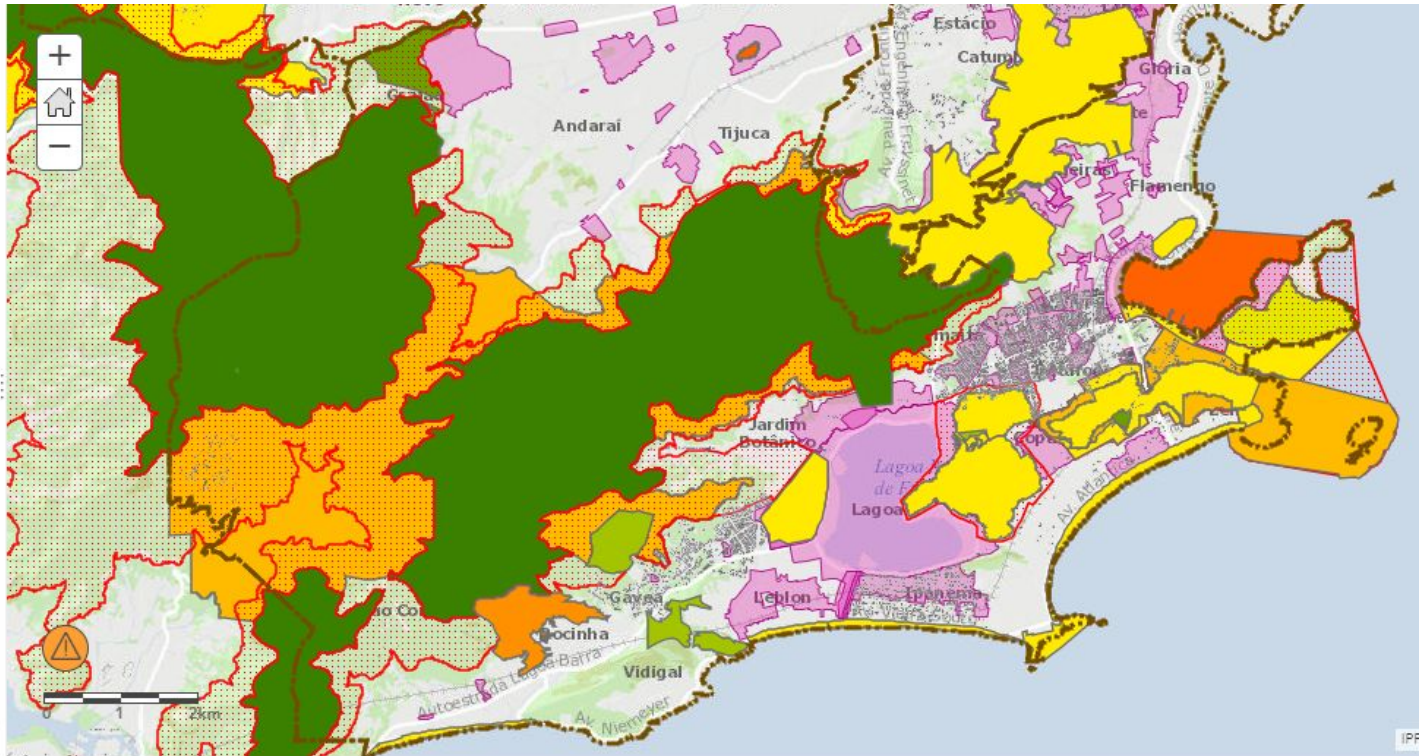
Legenda

-  Reserva Biológica (UC)
-  Parque Nacional (UC)
-  Parque Estadual (UC)
-  Parque Natural Municipal (UC)
-  Monumento Natural (UC)
-  Área de Proteção Ambiental (UC)
-  Área de Proteção Ambiental e Recuperação Urbana
-  Área de Relevante Interesse Ecológico
-  Tombamento
-  Zona de Amortecimento

Bens Protegidos Areas Protecao - APAC AEBT

- 

Entre em contato conosco





Legenda
Limite Bairro - Limite de Bairros

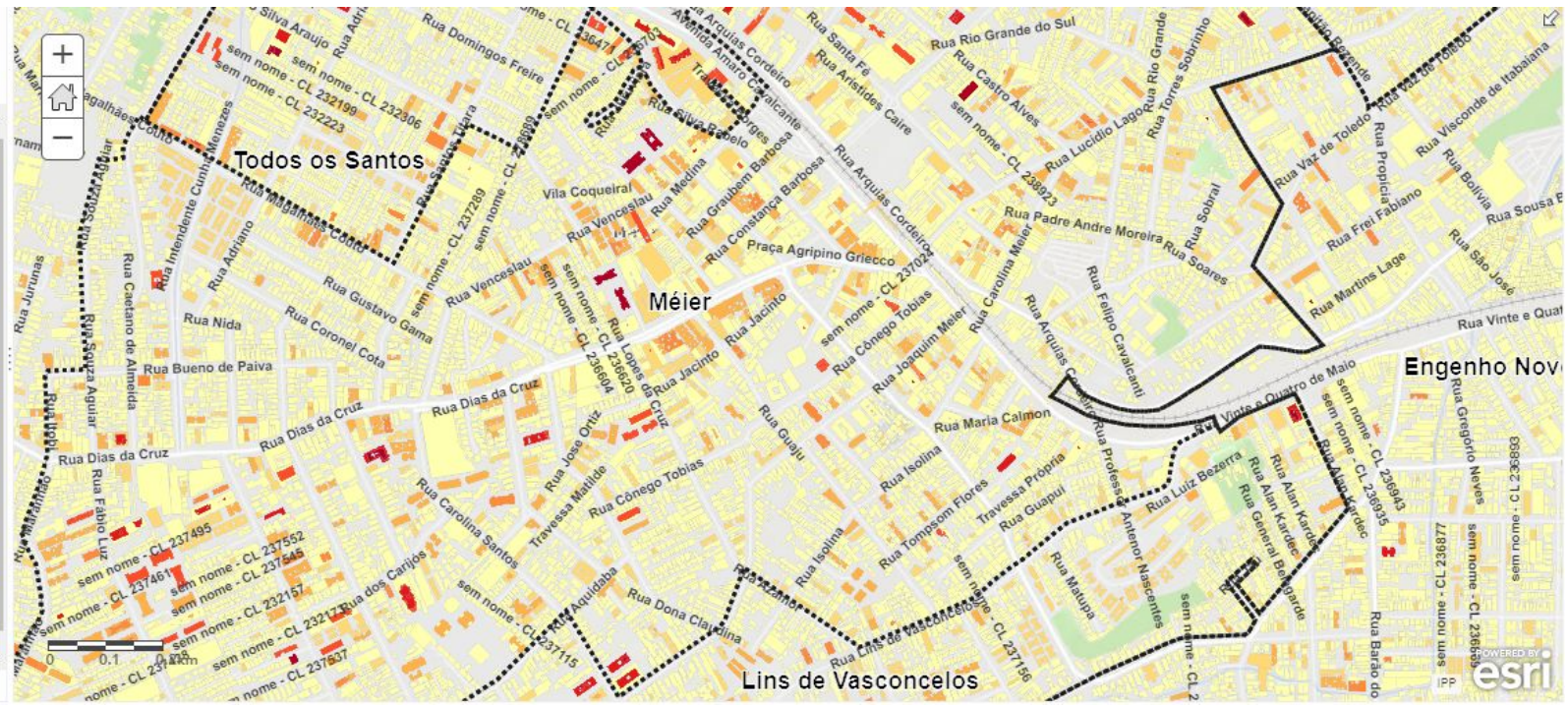
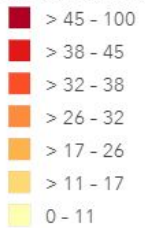


Limite AP - Áreas de Planejamento - AP



Edificacoes2013

EDIFICACOES_2013



Entre em contato conosco





Legenda
Limite Bairro - Limite de Bairros



Limite AP - Áreas de Planejamento - AP

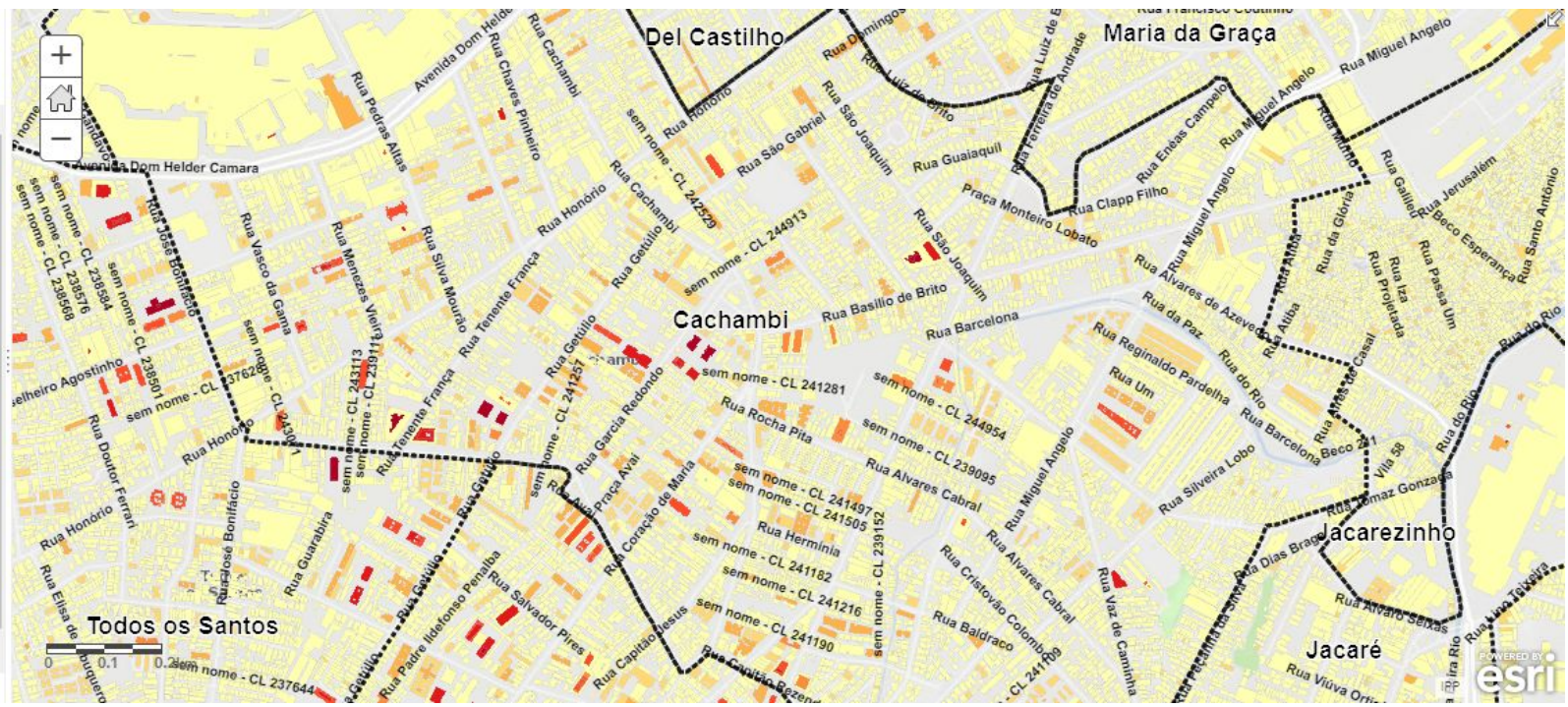


Edificacoes2013

EDIFICACOES_2013

- > 45 - 100
- > 38 - 45
- > 32 - 38
- > 26 - 32
- > 17 - 26
- > 11 - 17
- 0 - 11

Entre em contato conosco



Contato, dúvidas ou sugestões:

planejamento.smu@gmail.com