

Balanço do andamento da análise das propostas de emendas dos Vereadores

(5/12/2023)

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Total de Emendas por Título e por Tipo de Emenda

	EMENDA ADITIVA	EMENDA MODIFICATIVA	EMENDA SUPRESSIVA	TOTAL
Título I	132	112	5	249
Título II	24	47	4	75
Título III	130	162	29	321
Título IV	12	25	10	47
Título V	67	98	19	184
Título VI	19	18	1	38
Título VII	75	65	5	145
Subemendas	0	36	0	36
Onde Couber	126	15	0	141
TOTAL	585	578	73	1.236

Obs. 1. As Emendas Modificativas 238 e 239 (não incluídas no quadro de análise) são do Executivo e é sobre elas que incidem as subemendas. Destas, 26 são referentes à emenda 239, que apresenta o mapa de zoneamento, e 10 são referentes à emenda 238, que apresenta o quadro de parâmetros.

Obs.2. Grande parte das emendas ao Título VII se referem aos anexos do PLC 44/21-A

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Total de Emendas por Anexo

ANEXO	TOTAL DE EMENDAS	ANEXO	TOTAL DE EMENDAS
I (IA + IB)	46	XXII	37
V	1	XXIII	1
XVI	2	XXIV	1
XVII	1	XXV	1
XVIII	1	XXVI	1
XX	2	Cria novo Anexo	2
XXI	18	TOTAL	112

Obs. 1. Anexo I - Objetivos, Diretrizes e Ações Estruturantes das Políticas Setoriais

Obs. 2. Anexo XXI - Tabelas de Parâmetros Urbanísticos por AP

Obs. 3. Anexo XXII - Mapa de Zoneamento por Área de Planejamento

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Critérios de Análise/Classificação das Emendas

1. Pertinente com o escopo do Plano Diretor?
2. Conflita com outra(s) emenda(s)?
3. Converte com outra(s) emenda(s)?
4. Contém possíveis incoerências com o texto da lei?
5. Altera zoneamento?
6. Altera parâmetros urbanísticos?
7. Apenas ajuste de texto ou alteração de conteúdo?
8. Orientação para definição/redefinição do dispositivo em que incide a emenda
9. Comentário (indicando aspecto a ser destacado na interpretação da emenda para a recomendação do IBAM)
10. Recomendação (**Aprovar; Elaborar Subemenda; Analisar; Rejeitar**)

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Entregas das Análises do IBAM

CONTEÚDO	ENTREGA DA ANÁLISE
Emendas Supressivas	10/11/2023
Título VII (exceto emendas aos anexos)	13/11/2023
Subemendas	14/11/2023
Título II	15/11/2023
Emendas “onde couber”	16/11/2023 (parcial 1); 27/11/2023 (parcial 2); 29/11/2023 (final)
Título VI	17/11/2023
Título III	22/11/2023 (parcial 1); 22/11/2023 (parcial 2); 23/11/2023 (parcial 3); 28/11/2023 (final)
Título VII (emendas aos Anexos XXI e XXII)	27/11/2023
Título V	27/11/2023 (parcial 1); 28/11/2023 (parcial 2); 28/11/2023 (final)
Título VII (demais anexos)	28/11/2023
Título I	28/11/2023

Obs. A planilha de emendas foi disponibilizada no fim do dia 27/11, tendo sido iniciada a análise, efetivamente, no dia 30/10/2023. O planejamento inicial previa um mês para análise do IBAM. Buscando contribuir para agilidade nos trabalhos da Comissão, o IBAM entregou os conteúdos à medida em que as análises eram concluídas, independentemente da ordem dos Títulos.

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Total de Emendas por Título e por Recomendação do IBAM

	APROVAR	ANALISAR	ELABORAR SUBEMENDA	REJEITAR	TOTAL
Título I	45	62	13	129	249
Título II	24	26	5	20	75
Título III	134	57	12	118	321
Título IV	11	11	3	22	47
Título V	38	58	5	82	183
Título VI	4	11	8	15	38
Título VII	26	60	1	59	146
Subemendas	1	14	0	21	36
Onde Couber	12	28	5	96	141
TOTAL	295	327	52	562	1236

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Destaques relativos às principais propostas do PLC 44/2021

1. Outorga Onerosa do Diretor de Construir

Propostas de alterações significativas que mudam o sentido do instrumento ou condições de aplicação **X** propostas que especificam destinação dos recursos

2. Consolidação da legislação urbanística

Intenção de consolidação da legislação **X** demandas por manutenção das normas vigentes em algumas áreas, em especial na Zona Sul **X** diversas alterações pontuais de zoneamento e parâmetros urbanísticos

3. Adensamento da Zona Norte / conformação do “Super Centro”

Propostas que retomam parâmetros urbanísticos elevados do projeto original para a região (AP3) / propostas de flexibilização da legislação urbanística e priorização de investimentos na AP4 e AP5

4. Zonas de Especial Interesse Social

Propostas de alterações pontuais

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Outros destaques

1. Sobre alguns instrumentos (além da OODC)

- Propostas de supressão de TTC, Operação Urbana Simplificada, Operação Interligada;
- TDC: ampliação **X** restrição das possibilidades de aplicação do instrumento
- Previsão de cota de solidariedade

2. Áreas rurais, áreas agrícolas, regiões de Vargens e Guaratiba

Inclusão da expressão “rural” em diversos dispositivos; conflito de terminologias rural/agrícola; regiões de Vargens e Guaratiba: propostas de novas áreas agrícolas **X** propostas de intensificação do uso e ocupação do solo.

3. Flexibilização de parâmetros de uso e ocupação do solo

Diversas emendas que alteram critérios de uso e ocupação pontualmente ou em caráter geral, possivelmente em contradição com o projeto de lei e com as diretrizes fixadas no Título I

Balanço Final das Emendas dos Vereadores

Outros destaques

4. Previsão de grupamento de áreas privativas

Figura não prevista no projeto original pouco discutida nas audiências

5. Participação da sociedade civil na gestão democrática

- Propostas de fóruns de representação da sociedade civil X manutenção do COMPUR