



**PLANO
DIRETOR**

DA CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

**Audiência Pública: Emendas do
Poder Executivo ao PLC 44/2021
Instrumentos da Política Urbana
05.04.2023 às 09:30 h**

ORIGEM E TIPO DAS EMENDAS - Título III



Título III - Instrumentos que sofreram emendas por Capítulo

 Supressão

 Modificação

II. DE PLANEJAMENTO URBANO

a) Plano Regional

b) Projeto de Estruturação Urbana - PEU

III. DE GESTÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

a) Coeficiente de Aproveitamento do Terreno

b) Outorga Onerosa do Direito de Construir e de Alteração de Uso

c) Transferência do Direito de Construir

d) Readequação do Potencial Construtivo no Lote

e) Direito de Superfície

f) Instituição de Áreas de Especial Interesse

Título III - Instrumentos que sofreram emendas por Capítulo

 Supressão

 Modificação

IV. DA PROMOÇÃO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

- a) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios
- b) IPTU Progressivo no Tempo
- c) Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública
- d) Arrecadação de Imóveis

V. DE ACESSO À TERRA E MORADIA

- a) Direito de Preempção
- b) Termo Territorial Coletivo
- c) Dos programas para acesso à moradia e melhorias habitacionais
 - c1) Da Locação Social
 - c2) Moradia Assistida
 - c3) Do Programa de Autogestão
 - c4) Assistência Técnica e Melhorias Habitacionais

Título III - Instrumentos que sofreram emendas por Capítulo

☐ Modificação

VI. DE REESTRUTURAÇÃO URBANA

a) Operação Urbana Consorciada

b) Operação Urbana Simplificada

c) Urbanização Consorciada

d) Consórcio Imobiliário

e) Concessão Urbanística

f) Reajuste de Terras

o PLC 44/2021 - Título III - Instrumentos

Modificação

VII. DE GESTÃO AMBIENTAL

- a) Das Unidades de Conservação da Natureza
- b) Das Áreas de Preservação Permanente - APP
- c) Dos Sítios de Relevante Interesse Paisagístico e Ambiental
- d) Do Controle e Monitoramento Ambiental
- e) Da Medida Compensatória
- f) Da Auditoria Ambiental

VIII. DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL

a) Do Patrimônio Cultural de Natureza Material;

b) Do Patrimônio Arqueológico;

c) Da Paisagem Cultural;

d) Do Patrimônio Cultural de Natureza Imaterial;

e) Da Educação Patrimonial;

f) Do Monitoramento;

g) Dos Incentivos e Benefícios Fiscais e Financeiros

IX. FINANCEIROS, ORÇAMENTÁRIOS e TRIBUTÁRIOS

a) Dos Fundos Municipais

a1) Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

a2) Do Fundo Municipal de Conservação Ambiental

a3) Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho

a4) Do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social

a5) Do Fundo Municipal de Conservação do Patrimônio Cultural

b) Do Plano Plurianual

c) Dos Instrumentos de Caráter Tributário

X. DE REGULAÇÃO URBANÍSTICA, EDILÍCIA E AMBIENTAL

Do Licenciamento e Fiscalização

TÍTULO III - Principais alterações

Supressão do PEU - como projeto, não necessita constar de Lei

Alterações na OODC - supressão da cobrança na AP1 e AP3, forma de cobrança e início do período de transição para as Áreas de Planejamento 2,4 e 5;

Adequações e restrições ao uso da readequação do potencial construtivo no lote via processo administrativo

Adequações do Direito de Superfície, com a eliminação de quesitos que não dizem respeito ao Município

Incorporação da proposta do COMPUR e NUTH/Defensoria sobre as AEIS (inclusão da AEIS 3 -na prática, reconhecimento das comunidades identificadas no SABREN e não incluídas nas outras categorias)

TÍTULO III - Principais alterações

Supressão do Termo Territorial Coletivo - entendimento jurídico sobre competências e limites dos entes federativos e viabilidade do instrumento

Operação Urbana Consorciada - modificação de redação (equipamentos urbanos e comunitários)

Simplificação da Operação Urbana Simplificada, visando limites de atuação e definição de responsabilidades

Inclusão de mecanismos sobre o licenciamento ambiental e urbanístico

Aprimoramento de conceitos e textos dos instrumentos de patrimônio cultural



Obrigado!

[planodiretor.rio](https://planodiretor.pcrj.hub.arcgis.com/pages/emendas-ao-plc-44-de-2021)
<https://planodiretor-pcrj.hub.arcgis.com/pages/emendas-ao-plc-44-de-2021>



PLANEJAMENTO
URBANO

INSTITUTO RIO
PATRIMÔNIO DA
HUMANIDADE

INSTITUTO
PEREIRA
PASSOS