

AUDIÊNCIA PÚBLICA

19/10

Balanço das audiências territoriais
Títulos VI e VII do PLC 44/2021

PRINCIPAIS PROPOSTAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO (PLC 44/2021)

- 1** A introdução da Outorga Onerosa do Direito de Construir no ordenamento urbanístico do Rio de Janeiro como instrumento de aplicação geral
- 2** A consolidação da legislação urbanística do Município
- 3** O adensamento da Zona Norte para conformação do "Super Centro" ou "Centro Expandido"
- 4** A criação de Zonas Especiais de Interesse Social

PRINCIPAIS PROPOSTAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO (PLC 44/2021)

1

A introdução da Outorga Onerosa do Direito de Construir no ordenamento urbanístico do Rio de Janeiro como instrumento de aplicação geral

Questões principais:

- a) Especificação das finalidades para aplicação dos recursos (mantém-se todas aquelas relacionadas no Estatuto da Cidade ou se restringe a alguma(s)?
- b) Definição de percentual(is) destinado(s) a uma ou mais finalidades ou se deixa em aberto?
- c) Definição de áreas/macrozonas onde poderão ser aplicados recursos da OODC?
- d) Vinculação dos recursos a fundo municipal – Qual? Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano?

PRINCIPAIS PROPOSTAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO (PLC 44/2021)

2

A consolidação da legislação urbanística do Município

Questões principais:

- a) Revogação dos PEUs e seus impactos (parâmetros construtivos, coeficientes de adensamento, usos e atividades);
- b) Manutenção da legislação vigente em grande parte da Barra da Tijuca, Recreio dos Bandeirantes e Jacrepaguá (Zona do Plano Piloto);
- c) Legislação urbanística x áreas protegidas (patrimônio histórico / interesse ambiental).

PRINCIPAIS PROPOSTAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO (PLC 44/2021)

3 O adensamento da Zona Norte para conformação do "Super Centro" ou "Centro Expandido"

Questões principais:

- a) Capacidade de suporte da infraestrutura urbana (saneamento e mobilidade);
- b) Formação de ilhas de calor e qualidade urbana ambiental;
- c) Índices urbanísticos vigentes que não são necessariamente realizados;
- d) Necessidade de investimentos públicos.

PRINCIPAIS PROPOSTAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO (PLC 44/2021)

4

A criação de Zonas Especiais de Interesse Social

Questões principais:

- a) Conceito adotado – apenas favelas e apenas as com mais de 500 domicílios;
- b) Distinção entre ZEIS e AEIS;
- c) Não identificação das AEIS a que se refere o art. 128;
- d) Não previsão de ZEIS/AEIS de vazios.

Adensamento / Parâmetros Construtivos

Por diferentes motivos, as diferentes regiões da cidade questionaram parâmetros construtivos previstos e propostas de adensamento

As demandas dos territórios expressam com ênfase o déficit de infraestrutura na cidade e precariedades dos serviços ofertados – em especial saneamento básico e mobilidade; mas também educação, saúde, áreas de lazer etc.

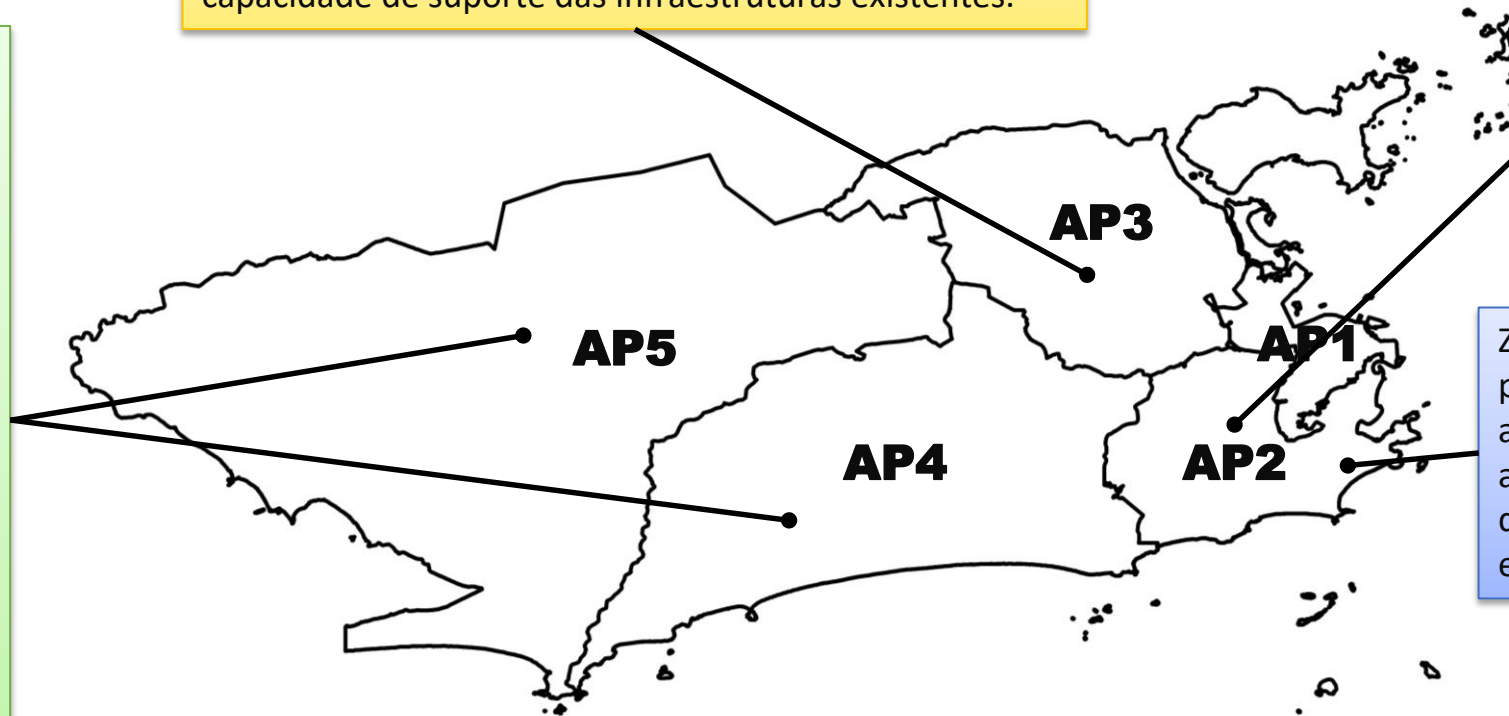
SÍNTESE DOS DEBATES NOS TERRITÓRIOS

Adensamento / Parâmetros Construtivos

AP3:
preocupação com a perda da ambiência urbana suburbana e o agravamento do fenômeno das ilhas de calor na região, que possui poucas áreas verdes, além da capacidade de suporte das infraestruturas existentes.

Tijuca e região:
preocupação com o conforto ambiental e questões climáticas, incluindo aí problemas de drenagem/enchentes dos rios Maracanã e Joana

AP4 e AP5:
ainda que a proposta, de modo geral, não proponha aumento de potencial construtivo nessas regiões, a manutenção de parâmetros em algumas áreas é questionado em razão dos problemas de saneamento básico e de mobilidade, incluindo o funcionamento de trens e BRTs, bem como área sem atendimento por linhas de ônibus. Reivindicação também de que o plano de mais ênfase ao potencial agrícola nessas regiões e à função ambiental que cumprem essas áreas.



Zona Sul:
preocupação com o já avançado processo de adensamento e a saturação da região para receber novos empreendimentos.



RP 1.1

Bairros: Saúde, Gamboa, Santo Cristo, Caju, Centro, Lapa, Catumbi, Rio Comprido, Cidade Nova, Estácio, São Cristóvão, Mangueira, Benfica, Vasco da Gama, Paquetá e Santa Teresa.

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

1.1

Preocupação com o conceito da Zona Franca Urbanística, parâmetros propostos e não definição dos usos permitidos	Preocupação com a incorporação dos parâmetros da APA Santa Teresa no PLC	Críticas a baixa capacidade de realização do adensamento projetado na OUC Porto Maravilha	Questionamento em relação a critérios de afastamentos, em especial quanto ao afastamento progressivo	
Preocupação com a sobreposição de usos e os parâmetros construtivos propostos em São Cristóvão.	Derrubada do Viaduto Paulo de Frontin	Incentivo ao uso residencial, em especial habitação de interesse social	Maior presença do poder público nas favelas , com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico	Importância de desenvolvimento de um programa de locação social
Destinação dos imóveis públicos municipais e as condições de alienação dos mesmos	Maior presença do poder público no bairro do Rio Comprido (oferta de equipamentos públicos e áreas verdes, acessibilidade e outros)	Preocupação com os impactos no patrimônio arquitetônico - vocação cultural da região	Atendimento das reivindicações dos camelôs e Regularização e ordenamento da economia informal (vendedores ambulantes e camelôs)	

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 2.1

Bairros: Flamengo, Glória, Laranjeiras, Catete, Cosme Velho, Botafogo, Humaitá, Urca, Leme, Copacabana, Ipanema, Leblon, Lagoa, Jardim Botânico, Gávea, Vidigal, São Conrado e Rocinha

RP 2.2

Bairros: Alto da Boa Vista, Andaraí, Grajaú, Maracanã, Praça da Bandeira, Tijuca e Vila Isabel.

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

2.1

<p>Preocupação com a incorporação dos parâmetros de PEUS e APAs no PLC</p>	<p>Importância dos instrumentos de planejamento urbano, em especial Estudo de Impacto de Vizinhança e IPTU Progressivo.</p>	<p>Preocupação com o adensamento proposto - áreas já adensadas e saturadas</p>	<p>Revisão da demarcação das áreas das favelas- critério das ZEIS</p>	<p>Maior presença do poder público nas favelas, com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico</p>	<p>Reconhecimento das APACs dentro do Plano Diretor</p>
---	--	---	--	--	--

2.2

<p>Preocupação com o adensamento - conforto ambiental e clima urbano e alto índice de vacância dos imóveis</p>	<p>Vedação da construção em subsolo na Praça da Bandeira</p>	<p>Exigência de Estudo de Impacto de Vizinhança no Alto da Boa Vista</p>	<p>Problemas de drenagem e necessidade de despoluição dos rios Maracanã e Joana</p>	<p>Ampliação da oferta de equipamentos públicos, em especial creches</p>	<p>Revisão da demarcação das áreas das favelas- critério das ZEIS</p>	<p>Melhoria na acessibilidade e arborização das calçadas</p>
---	---	---	---	---	--	---

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 3.1

Bairros: Bonsucesso, Manguinhos, Maré, Olaria e Ramos

RP 3.2

Bairros: Abolição, Água Santa, Cachambi, Encantado, Engenho de Dentro, Engenho Novo, Jacaré, Jacarezinho, Lins de Vasconcelos, Méier, Piedade, Pilares, Riachuelo, Rocha, Sampaio, São Francisco Xavier e Todos os Santos

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

3.1

Preocupação com o Conceito da **Zona Franca Urbanística**, proposta de verticalização e falta de definição dos usos permitidos

Preocupação com a **falta de previsão da implantação do BRT TransBrasil** e os possíveis impactos

Problemas de **drenagem** e necessidade de revitalização ambiental dos **Rios Faria Timbó e Canal do Cunha**

Revisão da demarcação das áreas das favelas - **critério das ZEIS**

Maior **presença do poder público nas favelas**, com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico

Tratamento especial das **franjas dos Complexos da Maré e do Alemão** -altos índices de vacância dos imóveis

Requalificação das 35 praças do Complexo da Maré mapeadas pelo projeto "a praça que queremos"

Necessidade de **mais espaços públicos e áreas verdes**

3.2

Preocupação com o adensamento - **capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local, em especial** proposto na região do Jacaré, Rocha e Riachuelo

Perda de linhas de ônibus na região

Superlotação dos trens, problemas nos horários e falta de manutenção das estações ferroviárias

Problemas de **drenagem no Canal do Cunha e o Rio Jacaré** e nos rios dos bairros de **Água Santa e Encantado;**

Maior **presença do poder público nas favelas**, com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico

Ampliação da **oferta de equipamentos públicos, em especial creches e unidades de saúde**

Necessidade de **mais espaços públicos e áreas verdes**

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 3.3

Bairros: Bento Ribeiro, Campinho, Cascadura, Cavalcanti, Colégio, Engenheiro Leal, Honório Gurgel, Irajá, Madureira, Marechal Hermes, Osvaldo Cruz, Quintino Bocaiúva, Rocha Miranda, Turiaçú, Vaz Lobo, Vicente de Carvalho, Vila da Penha, Vila Kosmos e Vista Alegre

RP 3.4

Bairros: Higienópolis, Maria da Graça, Del Castilho, Inhaúma, Engenho da Rainha, Tomás Coelho, Complexo do Alemão

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

3.3

Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local	Perda de linhas de ônibus na região	Precariedade dos trens e necessidade de soluções de integração tarifária e integração entre modais	Preocupação com a falta de previsão da implantação do BRT TransBrasil e os possíveis impactos	Ações de macrodrenagem - Combate às enchentes do Rio Acari
Necessidade de ações de recuperação do patrimônio de Marechal Hermes e preocupação com os parâmetros do PLC	Implantação do Parque da Serra da Misericórdia	Ampliação da oferta de equipamentos públicos , em especial creches e reativação de espaços culturais , como a Lona Vista Alegre	Melhor conexão entre espaços públicos e de lazer, como ciclovias no acesso ao Parque Madureira	Tratamento dos polos gastronômicos da região de Irajá

3.4

Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local	Perda de linhas de ônibus na região	Saturação da Linha 2 do metrô	Maior presença do poder público nas favelas , com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico	Revisão da demarcação das áreas das favelas (critério das ZEIS)	Qualificação das calçadas e passeios públicos em função do aumento significativo de trabalhadores e trabalhadoras na economia informal e ambulante	Fechamento das ruas com sistema de cancelas nas ruas do bairro de Maria da Graça
--	--	--------------------------------------	--	--	--	---

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 3.5

Bairros: Bairros: Brás de Pina, Cordovil, Jardim América, Parada de Lucas, Penha, Penha Circular e Vigário Geral.

RP 3.6

Bairros: Acari, Anchieta, Barros Filho, Coelho Neto, Costa Barros, Guadalupe, Parque Anchieta, Parque Colúmbia, Pavuna e Ricardo de Albuquerque.

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

3.5	Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local	Preocupação com o tratamento dado na área de entorno da Igreja da Penha e o impacto das mudanças de parâmetros	Precarie-dade do Ramal Saracuruna	Necessidade de melhoria do sistema de policiamento e qualificação urbanística do entorno das estações do BRT	Melhoria no sistema de transporte dos bairros que integram a região, em especial o Jardim América		
	Recuperação ambiental Rio Meriti e demais corpos hídricos da região	Problemas de alagamentos nos bairros de Vigário Geral e Cordovil			Reabertura ao público do Parque Ary Barroso e Preservação da área verde do IBGE	Valorização das manifestações culturais de Parada de Lucas	Incentivo à utilização de energia solar em equipamentos públicos , em especial, nas escolas municipais
3.6	Problemas de tráfego e de conectividade entre bairros	Falta de ciclofaixas na região	Problemas de abastecimento de água e tratamento de esgoto em diversos bairros	Ampliação da oferta de equipamentos públicos , em especial clínica da família e UPA em Anchieta e também escolas	Necessidade de mais espaços públicos e áreas verdes	Melhoria do sistema de logística da região	Desenvolvimento do Polo da Pavuna

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 3.7

Bairros: Bancários, Cacuia, Cidade Universitária, Cocotá, Freguesia, Galeão, Jardim Carioca, Jardim Guanabara, Moneró, Pitangueiras, Portuguesa, Praia da Bandeira, Ribeira, Tauá e Zumbi

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

3.7

Preocupação com o adensamento - **capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno e perda da ambiência urbana local**

Falta de qualidade e oferta do transporte público, estado de conservação do transporte hidroviário

Problemas de drenagem - **estação de tratamento Praia da Rosa**

Impacto de empresas e empreendimentos no transporte e saneamento

Maior presença do poder público nas favelas, com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico

Valorização do patrimônio histórico da região (ex: Pedra da Onça e Ponta do Tiro)

Preocupação com a **Poluição da Baía de Guanabara** e preocupação com a questão ambiental dos manguezais da região

Ampliação da oferta de equipamentos públicos

Melhoria da **acessibilidade na região e conservação de equipamentos de esporte e lazer**

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 4.1

Bairros: Anil, Cidade de Deus, Curicica, Freguesia, Gardênia Azul, Jacarepaguá, Pechincha, Praça Seca, Tanque, Taquara e Vila Valqueire.

RP 4.2

Bairros: Barra da Tijuca, Camorim, Grumari, Joá, Recreio dos Bandeirantes, Itanhangá, Vargem Grande e Vargem Pequena

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

4.1

Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local	Precariedade de atendimento do BRT e falta de integração com ônibus para deslocamentos internos	Implantação de uma malha cicloviária	Crescimento do processo de favelização e necessidade de regularização da região
Maior presença do poder público nas favelas , com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico	Preocupação com ocupação em áreas de risco e cuidado na realocação de famílias	Revisão da demarcação das áreas das favelas - critério das ZEIS	Preocupação com a preservação das franjas das Unidades de Conservação - definição das vocações

4.2

Necessidade de discussão sobre os parâmetros da Zona do Plano Piloto (Revisão do decreto de 1981)	Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas	Importância de estudos de impacto ambientais e do EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança	Dúvidas sobre a cobrança da OODC e administração do fundo	Implantação do Transporte Aquaviário na Lagoa de Jacarepaguá e Marapendi	Saturação e precariedade do BRT na região	Preocupação da articulação do Plano Diretor com o Plano de Saneamento Básico	Incentivo à projetos culturais na região
--	--	--	--	---	--	---	---

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 4.2 (extra) - Vargens

Área do PEU Vargens: Vargem Grande, Vargem Pequena, Camorim e parte dos bairros do Recreio dos Bandeirantes, Barra da Tijuca e Jacarepaguá.

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

4.2 Vargens

Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas e vocação da região	Precariedade da frota e baixa oferta de transporte público	Falta de infraestrutura de saneamento da região	Muitas áreas suscetíveis a inundação - necessidade de preservação do mosaico das vargens	Revisão da demarcação das áreas das favelas e loteamento- critério das ZEIS
Reconhecimento dos quilombos da região	Problemas na regularização dos agricultores familiares - conflitos IPTU x ITR	Críticas à delimitação da REVIS dos Campos de Sernambetiba	Identificação de áreas agrícolas produtivas	Necessidade de ampliação da oferta de equipamentos públicos , não há UPA na região

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 5.1

Bairros: Bangu, Campo dos Afonsos, Deodoro, Gericinó, Jabour, Jardim Sulacap, Magalhães Bastos, Padre Miguel, Realengo, Senador Camará, Vila Kennedy e Vila Militar

RP 5.2

Bairros: Campo Grande, Cosmos, Inhoaíba, Santíssimo e Senador Vasconcelos

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

5.1

Preocupação com o adensamento - capacidade de suporte das infraestruturas, fenômeno das ilhas de calor e perda da ambiência local	Preocupação com os parâmetros para as áreas hoje ocupadas pelo Exército	Perda de linhas de ônibus na região	Combate a alagamentos e enchentes do Rio Catarina	Fiscalização das áreas de amortecimento do Maciço da Pedra Branca - ocupações irregulares e incêndios	Valorização do patrimônio e cultura local como a Casa da Silveirinha e Fazenda Viegas	Reinvidicação da implantação do Parque Verde Realengo	Criação de polos de geração de emprego e renda na região
--	--	--	--	--	--	--	---

5.2

Preocupação com projeto de criação do túnel que ligará a Estrada da Caroba e a Estrada da Posse e necessidade de ciclovias na Estrada da Posse	Ampliação da oferta de transporte público no horário noturno	Provisão de habitação de interesse social	Maior presença do poder público nas favelas , com instalação de equipamentos de saúde, educação, espaços públicos e saneamento básico	Reconhecimento dos quilombos localizados no entorno da Pedra Branca
--	---	--	--	--

Problemas de abastecimento de água e tratamento de esgoto	Importância das unidades de conservação e reconhecimento como área de relevante interesse ecológico na Serra da Paciência	Preocupação com conflito de usos e necessidade de identificação de áreas agricultáveis	reconhecimento dos territórios agrícolas no Município e conflitos IPTU x ITR	Necessidade de ampliação da oferta de equipamentos públicos
--	--	---	---	--

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS



RP 5.3

Bairros: Paciência, Santa Cruz e Sepetiba

RP 5.4

Bairros: Barra de Guaratiba, Guaratiba e Pedra de Guaratiba

PRINCIPAIS DEMANDAS DOS TERRITÓRIOS

5.3

Preocupação com o adensamento capacidade de suporte das infraestruturas	Pavimentação da Avenida do Matadouro e duplicação da Avenida Areia Branca e da Estrada de Sepetiba.	Necessidade de proteção e valorização dos corpos hídricos da região	Maior presença do poder público nas conjuntos habitacionais instalados nos últimos anos	Poluição da Baía de Sepetiba - impactos ambientais das balsas termelétricas	Impactos sociais e ambientais causados pelas atividades industriais na região	Importância das áreas agrícolas e áreas com potencial agrícola	Descaracterização dos imóveis da APAC Santa Cruz
--	--	--	--	--	--	---	---

5.4

Preocupação com o adensamento - tamanho dos lotes x permeabilidade do solo capacidade de suporte das infraestruturas	Precariedade do BRT , falta de cabines de pontos de ônibus e de oferta de horários de transporte público	Problemas de tratamento de esgoto - Despejo de esgoto diretamente no Rio Cabuçu-Piraquê	Problemas de drenagem na Estrada da Pedra - enchentes no Jardim Maravilha	Poluição da Baía de Sepetiba - impactos ambientais das balsas termelétricas
Necessidade de um plano de contingência da defesa civil para áreas próxima aos Maciços	Incentivo ao turismo de base comunitária na região (caiçaras e pescadores) e política de valorização do patrimônio local	Políticas de incentivo à agricultura urbana e agroecologia identificação de áreas de potencial agrícola/restrrição do avanço da malha urbana na região	Necessidade de ampliação da oferta de equipamentos públicos de saúde, educação, lazer e postos de segurança	Reestruturação do Polo de Guaratiba

PARÂMETROS E INSTRUMENTOS URBANOS

MOBIIDADE

SANEAMENTO BÁSICO

HABITAÇÃO

PATRIMÔNIO

MEIO AMBIENTE E AGROECOLOGIA

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS

OUTROS

TÍTULO VI DO PLC 44/2021

Implementação, Acompanhamento e Gestão Democrática

Aspectos principais:

- a) Estrutura muito similar à do Título V do PD 2011 (vigente)
- b) Maior detalhamento do tema da articulação intersetorial:
 - ✓ Sistema Integrado de Planejamento e Gestão Urbana, Ambiental e da Paisagem Cultural – SIPLAN
 - ✓ Sistema Integrado de Controle do Uso, Ocupação e Regularização do Solo Urbano - SICOS;
 - ✓ Sistema Municipal de Informações Urbanas - SIURB;
 - ✓ Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil da Cidade - SIMPDEC;
 - ✓ Sistema Municipal de Inovação - SMINOVA;
 - ✓ Sistema Integrado de Enfrentamento da Vulnerabilidade Urbana - SIEVU;

TÍTULO VI DO PLC 44/2021

Implementação, Acompanhamento e Gestão Democrática

Aspectos principais:

- c) Conselhos e Fundos associados a esses Sistemas, planos regionais, planos e programas setoriais e outros documentos relacionados ao planejamento da cidade
- d) A relação entre o Plano Diretor e os processos financeiros e orçamentários é intermediada pelas políticas públicas setoriais
- e) Tratamento mais detalhado dado ao SIPLAN / previsão do Comitê Técnico Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor – CTPD (busca-se garantir na lei as condições e obrigações para funcionamento do Sistema e do Comitê)
- f) Quanto aos Conselhos que compõem o SIPLAN, há mudanças:

TÍTULO VI DO PLC 44/2021

Implementação, Acompanhamento e Gestão Democrática

- ✓ Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR
- ✓ Conselho Municipal de Meio Ambiente
- ✓ Conselho Municipal de Cultura
- ✓ Conselho Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural
- ✓ Conselho Municipal de Mobilidade Urbana Sustentável
- ✓ Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social
- ✓ Conselho Gestor do Fundo Municipal de Saneamento Básico
- ✓ Conselho Municipal de Defesa dos Direitos da Pessoa Portadora de Deficiência
- ✓ Conselho Municipal de Controle do Uso, Ocupação e Regularização do Solo Urbano
- ✓ Conselho Municipal de Inteligência e Inovação
- ✓ Conselho Municipal dos Direitos da Mulher
- ✓ Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural
- ✓ Conselhos mantidos no SIPLAN
- ✓ Conselhos incluídos no SIPLAN

São excluídos: Conselhos de Transportes e de Saúde

TÍTULO VI DO PLC 44/2021

Implementação, Acompanhamento e Gestão Democrática

Destaques:

- ✓ Chama atenção a criação do Conselho Municipal de Controle do Uso, Ocupação e Regularização do Solo Urbano que, aparentemente, pode representar sobreposição de atribuições com o Conselho Municipal de Política Urbana (COMPUR);
- ✓ Recomendação de que todos os Conselhos identificados no SIPLAN tenham paridade de gênero em sua composição;
- ✓ Os anteprojetos de lei vinculados ao desenvolvimento urbano e ao uso e ocupação do solo que guardem relação com os dispositivos desta Lei Complementar deverão ser apresentados ao Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, antes de seu envio formal à Câmara de Vereadores (art. 427).

TÍTULO VII DO PLC 44/2021

Disposições Gerais e Transitórias

Destaques:

- ✓ Obrigações para o licenciamento;
- ✓ Prazos para: implantação de Cadastro Georreferenciado de Imóveis Territoriais; adaptação dos Conselhos Municipais à paridade de gênero; formalização do Sistema Integrado de Controle do Uso, Ocupação e Regularização do Solo Urbano – SICOS; delimitação e mapeamento das Áreas de Especial Interesse Social – AEIS instituídas pela Lei Complementar nº 104 de 27 de novembro de 2009, pela Lei Complementar nº 70 de 06 de julho de 2004 e pela Lei Complementar nº 72 de 27 de julho de 2004;
- ✓ Os processos autuados até o dia anterior à edição desta Lei Complementar, cujos projetos observem a legislação em vigor à época, ficam isentos da aplicação da presente Lei Complementar
- ✓ Revogação de 49 leis e decretos relativos ao parcelamento, uso e ocupação do solo.



CÂMARA MUNICIPAL
DO RIO DE JANEIRO

ACOMPANHE O ANDAMENTO DA DISCUSSÃO DO PROJETO
DE LEI PLC 44/2021.

ACESSE:

www.camara.rio/plano-diretor