

ANEXO III							
Critérios de Parcelamento e Edificação na AEIU dos Setores 4 e 4-A da Colônia Juliano Moreira							
Parâmetros de Uso e Ocupação	Setor 4					Setor 4 A	
Usos Permitidos	Subzona 1		Subzona 2		Comercial e Serviços	Equipamentos e Serviços de Interesse Público	
	Uni e Bi	Multi	Uni e Bi	Multi			
Critérios para parcelamento							
Área mínima do lote (m2)	360	1000	360	1000	360		
Testada mínima (m)	12	20	12	20	12		
Área máxima do lote (m2)	-	15.000	-	15.000	-		
Critérios para edificação							
Número Máximo de Pavimentos	3	12	3	5	3 a 5	4 qq natureza	
Altura máxima (m)	11	39	11	18	15	-	
Índice de aproveitamento do terreno (IAT)	1,0*	1,0*	1,0*	1,0*	1,0	1,0	
Taxa de Ocupação (TO)	50%	40%	50%	40%	40%	40%	
Taxa de permeabilidade (TP)	30%	30%	30%	30%	30%	30%	
Afastamentos mínimos*							
Frontal (m)	3	5	3	5	5	5	
Lateral e fundos (m)	de acordo com legislação em vigor						
Entre edificações	de acordo com legislação em vigor						

* Observar o Artigo 17 desta Lei Complementar