

## ANEXO IV Usos e Tipologia por Setor

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
<b>1A e 1C</b>	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Não residencial constituída por unidades autônomas. Mista, com lojas e salas em até dois pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Grupamento misto, Grupamento não residencial; Permitido embasamento em até dois pavimentos na forma do artigo 26.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B		_____	_____	
	Comercial I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
	Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
	Industrial I, II e III	Adequado com restrições às situações C. Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
<b>1B</b>	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em 1 pavimento, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Permitido um pavimento de embasamento, na forma do artigo 26.	_____	_____	Mista, com lojas e salas com 2 ou mais pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Não residencial constituída por unidades autônomas; Grupamento não residencial; Grupamento misto. Permitido embasamento em até dois pavimentos, na forma do artigo 26.
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.		_____	_____	
	Comercial I e II	Adequado com restrições às situações B, C e D. Vedadas às situações de impacto E e F		Comercial III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações B, C e D. Vedadas às situações de impacto E e F		Serviço III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C. Vedadas às situações de impacto E e F		Industrial II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
2A e 3A	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em até dois pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Não residencial constituída por unidades autônomas.  Grupamento misto, Grupamento não residencial; Permitido embasamento em até dois pavimentos na forma do artigo 26.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B		_____	_____	
	Comercial I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
	Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
	Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		_____	_____	
2B e 3B	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em um pavimento, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Permitido um pavimento de embasamento, na forma do artigo 26.	_____	_____	Mista, com lojas e salas em até 2 pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Não residencial constituída por unidades autônomas. Grupamento misto, Grupamento não residencial; Permitido dois pavimentos de embasamento na forma do artigo 26.
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B		_____	_____	
	Comercial I e II	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		Comercial III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		Serviço III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C e D Vedadas às situações de impacto E e F		Industrial II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
2C e 2D	Residencial I e II	Vedadas às situações de impacto E e F.	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Não residencial constituída por unidades autônomas. Mista, com lojas e salas em um pavimento, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Grupamento misto, Grupamento não residencial.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto B.		_____	_____	
	Comercial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		_____	_____	
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		_____	_____	
	Industrial I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		_____	_____	
2E	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Não residencial constituída por unidades autônomas. Mista, com lojas e salas até o limite de dois pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Grupamento misto, Grupamento não residencial.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto B.				
	Comercial I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
2F	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas e salas em até dois pavimentos, associada a unidades residenciais ou serviço de hospedagem; Não residencial constituída por unidades autônomas; Grupamento misto, Grupamento não residencial; Permitido embasamento em até dois pavimentos na forma do artigo 26.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.				
	Comercial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
3C e 3D	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.				
	Comercial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
3E	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas no primeiro pavimento, associada a unidades residenciais.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.		_____	_____	
	Comercial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		Comercial II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.	
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		Serviço III	Adequado com restrições às situações C e D.	
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.		_____	_____	

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
<b>3F, 3G e 3H</b>	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas no primeiro pavimento, associada a unidades residenciais.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.				
	Comercial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
<b>4</b>	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Não residencial constituída por unidades autônomas; Destinada a indústria e/ou armazenagem constituída por unidades autônomas; Grupamento misto, Grupamento não residencial.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações C e D.				
	Comercial I, II	Adequado com restrições às situações C e D.				
	Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I, II, III e IV	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
<b>5</b>	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração; Mista, com lojas no primeiro pavimento, associada a unidades residenciais.	_____	_____	_____
	Comercial I	Adequado com restrições às situações C e D.				
	Serviços I e II	Adequado com restrições às situações C e D.				
	Industrial I	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				

SETOR	PERMITIDO			PERMITIDO COM OUTORGA DE ALTERAÇÃO DE USO		
	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA	USO	CONDIÇÕES DE IMPLANTAÇÃO	TIPOLOGIA
6	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar, bifamiliar e multifamiliar, inclusive em grupamentos; Não residencial de uso exclusivo, com uma só numeração.	_____	_____	_____
	Residencial III	Adequado com restrições às situações de impacto A e B.				
	Comercial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Serviços I, II e III	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Industrial I e II	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
	Institucional	Adequado com restrições às situações C e D. Vedadas às situações de impacto E e F.				
7	Residencial I e II	Adequado	Residencial unifamiliar e bifamiliar;	_____	_____	_____
	Serviços II e III	Adequado somente atividades de	Não residencial de uso exclusivo, com			