

## **Anexo III.3**

### **1. Delimitação das Zonas do Setor A**

#### **ZRM-2**

No Setor A, excluem-se da ZRM-2 apenas as faixas de logradouros correspondentes a ZRM-4 e a ZCS.

#### **ZRM-4**

Faixa de 75m (setenta e cinco metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Via 4 do PAA 8997 (Canal do Cortado);
- Servidão A da PLT 51.55.12915;
- Servidão B da PLT 51.55.12915;
- Servidão C da PLT 51.55.12915;
- Servidão E da PLT 51.55.12915;
- Servidão G da PLT 51.55.12915;
- Servidão H da PLT 51.55.12915.

#### **ZCS**

Faixa de 75m (setenta e cinco metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Avenida das Américas;
- Estrada Vereador Alceu de Carvalho;
- Estrada Benvindo de Novaes;
- Avenida Salvador Allende.

### **2. Delimitação das Zonas do Setor B**

#### **ZCA-2 (Área reservada à Parque)**

Área delimitada pelo polígono formado pelo prolongamento do eixo da Servidão B da PLT 51.55.12915, pelo alinhamento sul do Canal do Portelo, pelo Canal do Urubú (PLT 51.55.12915), pela Servidão C da PLT 51.55.12915 e pelo alinhamento da Via 5 do PAA 8997.

#### **ZRM-3 L**

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZCS da Estrada Vereador Alceu de Carvalho, a ZCS ao longo da Via 5 do PAA 8997 e a ZRM-4 do Canal do Portelo; excluído o polígono da ZCA-2.

#### **ZRM-2**

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZCS ao longo da Via 5 do PAA 8997, a ZCS da Estrada Benvindo de Novaes, a ZRM-4 do Canal do Cortado e a ZCS da Estrada Vereador Alceu de Carvalho.

Excluem-se da ZRM-2 do Setor B as faixas de ZRM-4 das Servidões A e B da PLT 51.55.12915.

#### **ZRM-4**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Via 4 do PAA 8997 (Canal do Cortado);
- Canal do Portelo, excluída a área de Parque;
- Servidão A da PLT 51.55.12915;
- Servidão B da PLT 51.55.12915.

#### **ZCS**

##### Trecho 1

Área delimitada pelo polígono formado por paralela situada a 200,00m (duzentos metros) do alinhamento da Via 5 do PAA 8997, limitada, a leste, pelo Canal do Portelo e ZCS da Estrada Benvindo de Novaes e, a oeste, pela ZCS da Estrada Vereador Alceu de Carvalho.

Exclui-se, deste polígono de ZCS do setor B, a área de Parque .

##### Trecho 2

Faixas de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada Vereador Alceu de Carvalho;
- Estrada Benvindo de Novaes.

### **3. Delimitação das Zonas do Setor C**

#### **ZRM-2**

##### Trecho 1 (norte)

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada Vereador Alceu de Carvalho, a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes e a ZRM-4 do Canal do Rio Morto.

##### Trecho 2 (sul)

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada Vereador Alceu de Carvalho, a ZRM-4 do Canal do Rio Morto, a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes, a ZRM-4 da Rua Dumontina e a ZRM-4 do Canal do Portelo.

#### **ZRM-3L**

Área delimitada pelo polígono formado entre a Estrada do Pacuí, Rua Agapanto, Rua Luciano Gallet, Estrada do Sacarrão e a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes.

#### **ZRM-4**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada Vereador Alceu de Carvalho;
- Via Canal do Rio Vargem Grande;
- Estrada dos Bandeirantes;
- Via Canal do Rio Morto;
- Rua Dumontina;
- Canal do Portelo.

## **4. Delimitação das Zonas do Setor D**

### **ZRM-3L**

#### Trecho 1

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4B da Rua Dumontina, a ZRM-4B da Estrada dos Bandeirantes, a ZCS ao longo da Via 5 do PAA 8997 e a ZRM-4B do Canal do Portelo.

Excluem-se da ZRM-3L do Setor D as faixas de ZRM-4B da Rua Rosa Antunes, Rua Santa Luzia, Rua José Duarte, Rua Elísio Araújo e Rua Paulo J. Mahfud.

#### Trecho 2

Área delimitada pelo polígono formado entre o prolongamento da Rua Projetada 1 do PAA 12412, a Rua Mazaroppi e a ZCS ao longo da Via 5 do PAA 8997.

### **ZRM-4 A**

Área delimitada pelo polígono formado entre a Estrada dos Bandeirantes, o prolongamento da Rua Projetada 1 do PAA 12412 e a ZCS ao longo da Via 5 do PAA 8997.

### **ZRM-4 B**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada dos Bandeirantes, desde a ZRM-4B da Rua Dumontina até a ZCS;
- Canal do Portelo, desde a ZRM-4B da Rua Dumontina até a ZCS;
- Rua Dumontina;
- Rua Rosa Antunes;
- Rua Santa Luzia;
- Rua José Duarte;
- Rua Elísio Araújo;
- Rua Paulo J. Mahfud.

### **ZCS**

Área delimitada pelo polígono formado por paralela situada a 200,00m (duzentos metros) do alinhamento norte da Via Canal do Portelo, limitada a leste pela Rua Mazaroppi e a oeste pelo limite do Setor D, e pelo alinhamento norte da Via Canal do Portelo (limite sul do Setor).

## **5. Delimitação das Zonas do Setor E**

### **ZRU-3**

#### Trecho 1 (Próximo à Via Serviente nº 5 do PAL 20.489)

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes e a curva de nível 25m.

#### Trecho 2 (Próximo à Via Canal do Rio Portão)

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes e a curva de nível 25m.

### Trecho 3

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m, a reta paralela, distante 100m (cem metros) da Rua da Cascatinha, a Estrada do Sacarrão, a Rua Luciano Gallet, Rua Agapanto, Estrada do Pacuí e a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes.

Excluem-se da ZRU-3 do Setor E as faixas de ZRM-3L da Estrada do Pacuí e da Estrada do Sacarrão.

### Trecho 4

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m, a ZRM-4 da Estrada da Boca do Mato e a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes.

### Trecho 5

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m e a ZRM-4 da Estrada da Boca do Mato.

### Trecho 6

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m e a ZRM-4 da Estrada da Boca do Mato.

### Trecho 7

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m e a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes.

### Trecho 8 (Rua Frei Tibúrcio)

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m e a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes.

### Trecho 9

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m, a ZRM-4 da Rua Godofredo Marques e a ZRM-4 da Estrada do Camorim.

## **ZRM-2**

### Trecho 1

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Via Serviente 8 do PAL 2.489, pela ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes, pela ZRM-4 da Via Canal do Rio Vargem Grande e pela ZRM-4 da Estrada Vereador Alceu de Carvalho.

Excluem-se da ZRM-2 do Setor E as faixas de ZRM-4 da Via Circular do PAL 19.170, Via Serviente nº 5 do PAL 20.489, Via Serviente nº 2 do PAL 20.489 (Rua Zenitildes Alves Meira)

e Via Canal do Rio Portão.

### Trecho 2

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes, a ZRM-4 da Estrada da Boca do Mato, pelo limite do polígono do Setor J e pela curva de nível 25m.

Exclui-se, desta ZRM-2 do Setor E, a faixa de ZRM-4 da Rua Elísio Araújo.

### **ZRM-3L**

#### Trecho 1

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes a Estrada do Sacarrão, a reta paralela, distante 100m (cem metros) da Rua da Cascatinha e a curva de nível 25m.

#### Trecho 2

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada do Pacuí;
- Estrada do Sacarrão.

### **ZRM-4**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Via Serviente nº 8 do PAL 20.489;
- Estrada dos Bandeirantes;
- Via Circular do PAL 19.170;
- Via Serviente nº 5 do PAL 20.489;
- Via Serviente nº 2 do PAL 20.489 (Rua Zenitildes Alves Meira);
- Via Canal do Rio Portão;
- Via Canal do Rio Vargem Grande;
- Estrada Vereador Alceu de Carvalho;
- Estrada da Boca do Mato;
- Rua Elísio Araújo;
- Rua Godofredo Marques;
- Estrada do Camorim.

## **6. Delimitação das Zonas do Setor F**

### **ZCA-1**

#### Trecho 1

Polígono de Tombamento dos Morros do Urubu e do Portelo.

#### Trecho 2

Polígono de Tombamento dos Morros do Amorim e Cantagalo.

### **ZCA-2 (Área reservada à Parque)**

Área delimitada pelo polígono formado pelo prolongamento pelo Canal do Urubú (PLT 51.55.12915), pelo polígono de Tombamento do Morro do Portelo, pela ZCS ao longo do Canal do Portelo, pelo prolongamento da Servidão H da PLT 51.55.12915 e pelo alinhamento da Via 4 do PAA 8997.

### **ZRM-2**

#### Trecho 1

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-4 da da Via 4 do PAA 8997, pelo polígono de Tombamento do Morro do Urubu e pelo Canal do Urubú (PLT 51.55.12915).

### Trecho 2

Área delimitada pelo polígono formado entre o prolongamento da Servidão H da PLT 51.55.12915, pela ZCS ao longo do Canal do Portelo, pelo polígono de tombamento do Morros do Amorim e Cantagalo e pela ZRM-4 da Via 4 do PAA 8997.

### **ZRM-4**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento da Via 4 do PAA 8997, entre a ZCA dos Morros do Urubu e do Portelo e a ZCA dos Morros do Amorim e do Cantagalo.

### **ZCS**

Área delimitada pelo polígono formado por paralela situada a 200,00m (duzentos metros) do alinhamento sul do Canal do Portelo, limitada, a leste, pela ZCA-1 dos Morros do Cantagalo e do Amorim e, a oeste, pelos Morros do Portelo e do Urubu; e pelo alinhamento sul do Canal do Portelo.

## **7. Delimitação das Zonas do Setor G**

### **ZCA-2 (Área reservada à Parque)**

Área delimitada pelo polígono formado pelo Via Serviente 8 do PAL 20.489, pela Estrada Vereador Alceu de Carvalho, pelo alinhamento norte da Servidão A do PAL 19170, pelo leito do Rio Bonito e pela paralela à Servidão B do PAL 19170, distante desta 550m.

### **ZRU-4**

Área delimitada pelo polígono formado entre a curva de nível 25m e a ZRM-4B da Estrada dos Bandeirantes e a ZRM-3L da Estrada do Pontal.  
Excluem-se da ZRU-4 do Setor G o polígono de ZCS ao longo da Avenida das Américas.

### **ZRM-2**

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZRM-3L da Estrada do Pontal, a ZRM-4 da Estrada dos Bandeirantes, a ZRM-4 da Via Serviente 8 do PAL 20489, o polígono da ZCA-2, a ZRM-4 da Estrada Vereador Alceu de Carvalho e o limite norte do PAL 22898.

Excluem-se da ZRM-2 do Setor G as faixas ZRM-4 da Servidão A do PAL 19170, Servidão B do PAL 19170, da Rua Wilfred da Penha Borges e o polígono de ZCS ao longo da Avenida das Américas.

### **ZRM-3L**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada dos Bandeirantes, no trecho a partir da Servidão A do PAL 19.170 até a Estrada do Pontal, somente a partir do alinhamento do lado ímpar;
- Estrada do Pontal, somente a partir do alinhamento do lado ímpar;

#### **ZRM-4**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Estrada Vereador Alceu de Carvalho;
- Via Serviente 8 do PAL 20489;
- Servidão A do PAL 19170;
- Servidão B do PAL 19170;
- Estrada dos Bandeirantes, entre a Servidão A do PAL 19.170 e a Via Serviente 8 do PAL 20.489 (excluída área acima da cota 25m);
- Rua Wilfred da Penha Borges.

#### **ZCS**

Faixa de 100m (cem metros) a partir do alinhamento da Avenida das Américas.

### **8. Delimitação das Zonas do Setor H**

#### **ZRU-2**

Todo o Setor H é ZRU-2.

### **9. Delimitação das Zonas do Setor I**

#### **ZRM-2**

Área delimitada pelo polígono formado entre a ZCS ao longo da Avenida Salvador Allende, o eixo da Via de Ligação do PA 8997, o eixo da Via Projetada 4 do PA 12.412 / PAP 285 F-III-2 e pela ZCS ao longo da Avenida Olof Palme.

#### **ZRM-4**

Área delimitada pelo polígono formado entre o eixo da Via Projetada 4 do PA 12.412 / PAP 285 F-III-2, o eixo da Estrada dos Bandeirantes e a Avenida Olof Palme.

#### **ZCS**

Faixas de 100m (cem metros) a partir do alinhamento dos seguintes logradouros:

- Avenida Salvador Allende;
- Avenida Olof Palme (entre a Avenida Salvador Allende e a Via Projetada 4 do PA 12.412 / PAP 285 F-III-2).

### **10. Delimitação das Zonas do Setor J**

#### **ZCA-2 (Área reservada à Parque)**

Área delimitada pelo polígono formado pela curva de nível 25m (vinte e cinco metros) da Pedra do Calembá, pelo prolongamento da divisa de 63,80m do PAL 21352, pelo limite norte deste PAL, pelo Rio Cancela, pela Estrada Boca do Mato e seu prolongamento.

#### **ZRM-3L**

Área delimitada pelo polígono formado entre o Rio Cancela, pelo prolongamento da divisa de 79,50m do PAL 21352 e pela Estrada Boca do Mato.

## **11. Delimitação das Zonas do Setor L**

### **ZRM-2**

Área delimitada pelo polígono formado pelo eixo da Rua Augusto Camossa Saldanha / eixo da Rua Pio Borges de Castro (antiga Via 4 do PAA 8997), pela ZCS ao longo da Avenida Salvador Allende, pela foz do Canal do Marinho, pela orla da Lagoa de Jacarepaguá e pelo limite oeste do PAL 34.418.

### **ZCS**

Faixas de 100m (cem metros) a partir do alinhamento do seguinte logradouro:

- Avenida Salvador Allende, no trecho entre a Rua Pio Borges de Castro e a foz do Canal do Marinho.

### **ZCS - Pólo**

Área delimitada pelo polígono formado pelas Quadras IX e X do PAL 41.784.